

GEMEENTE



NOORDENVELD

BEZOEKADRES

↑
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES

↑
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

↑
www.gemeentennoordenveld.nl
postbus@gemeentennoordenveld.nl

TELEFOON

↑
T 14 050

→ Golfclub Holthuizen
T.a.v. de heer H. Kuipers
Oosteinde 7 A
9301 ZP RODEN

UW BRIEF VAN

ONDERWERP

omgevingsvergunning uitgebreid

UW KENMERK

ONS KENMERK

wb14/0481
olo 1511251

RODEN

24 maart 2015

Geachte heer Kuipers,

Op 27 oktober 2014 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project "het vergroten van de golfbaan". De aanvraag gaat over Oosteinde 7 a te Roden. De aanvraag is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder nummer wb14/0481, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 1511251

Ik stuur u deze brief om u te informeren dat burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning stuur ik u hierbij.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Welke dat zijn leest u in de bijgevoegde vergunning. U moet deze voorschriften naleven.

Beroep aantekenen

Tegen het besluit kunnen u en andere belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep aantekenen. U moet het beroepsschrift in tweevoud indienen bij de rechtbank Noord Nederland, locatie Assen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift stelt de werking van het besluit niet uit. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Noord-Nederland in Assen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie leest u in de brochure Rechtsmiddelen.

Betaling leges

Zoals in de legesverordening staat, moet u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges betalen. De leges bedragen € 5000,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota. Op deze nota staat ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U15.02086



Bijlagen:

Publicatie

De publicatie van dit besluit is raadpleegbaar op de internetsite www.officielebekendmakingen.nl. Op onze website www.gemeentenordenveld.nl/bekendmakingen staat een uitleg hoe u de bekendmaking van dit besluit het makkelijkst kunt vinden. De omgevingsvergunning wordt eveneens geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast vindt u de publicatie op de wekelijkse gemeentepagina in het Roder Journaal en De Krant.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. de Vries - Uiterwijk via telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,



mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

N



Bijlage legesberekening:

Activiteit

Leges

→ Gebruik in strijd met het € 5000,00
bestemmingsplan en uitvoeren van
werk, geen bouwwerk zijnde, of van
werkzaamheden (art. 2.3.3.3.3 en art.
2.3.2.1.Legesverordening 2014)

Eraf leges vooroverleg	€ - 0,00
Totaal	€ 5000,00



Omgevingsvergunning

Op 27 oktober 2014 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project "het vergroten van de golfbaan". De aanvraag gaat over Oosteinde 7 a te Roden. De aanvraag is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder nummer wb14/0481, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 1511251.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 2.1, 2.11, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Zij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning geldt voor de activiteiten:

- Uitvoeren van werken en/of werkzaamheden;
- Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toestemming voor het uitbreiden van de golfbaan met een 9 holes par 3 baan in westelijke richting

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Burgemeester en wethouders hebben de aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan.

Advies

Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Provincie Drenthe;
- Waterschap Noorderzijlvest.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- Het waterschap heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het plan. Wel is er een Watervergunning nodig;
- De provincie Drenthe heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het plan.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Noordenveld heeft deze aanvraag laten vallen onder de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

Zienswijzen

De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen van 5 februari 2015 tot en met 18 maart 2015. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning kan uit diverse onderdelen bestaan. Deze stuur ik u als bijlage mee. De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van deze beslissing:

Roden, dd. 24 maart 2015

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,



mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw



Bijlage

Toelichting voorschriften en inhoudelijke beoordeling

De bijgevoegde documenten hebben een vaste opbouw. Allereerst geeft de titel aan over welk onderdeel van de omgevingsvergunning de bijlage gaat.

Daarna leest u waaraan uw aanvraag is getoetst en aan welke voorschriften u zich moet houden bij de uitvoering van het onderdeel.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Door het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Er zal bij de inrichting zoveel mogelijk worden aangesloten bij het karakter van het gebied. Er komt een groensingel aan de westzijde, aan de noordzijde blijft het terrein open.
- Uit het onderzoek naar de flora en fauna op het terrein is gebleken dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebieden en op de Ecologische Hoofdstructuur. Wanneer bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels worden geen verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet overtreden.
- In 2012 is door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau "De Steekproef" een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten wordt geadviseerd geen nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Indien bij toekomstige graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan dient hiervan melding te worden gedaan conform de Monumentenwet 1988, artikel 53.
- Het waterschap heeft naar aanleiding van een verzoek om advies opgemerkt dat er geen watertoets nodig is, maar voor het daadwerkelijk uitvoeren van activiteiten aan en rondom oppervlaktewater zoals het graven van waterpartijen en sloten en de aanleg van bruggetjes etc. een watervergunning nodig is.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Bij de uitvoering van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen.
- Indien bij graafwerkzaamheden archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de gemeente Noordenveld en bij de provinciaal archeoloog, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen, tel. 0592 365220.
- Alvorens een aanvang wordt gemaakt met het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden dient u over een watervergunning te beschikken.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noordenveld" en heeft hierin de bestemming "Agrarisch met waarden". Het gewenste gebruik is strijdig met de voorschriften van het bestemmingsplan;

- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat hieraan is voldaan middels de ruimtelijke onderbouwing die door u is aangeleverd. Het waterschap Noorderzijlvest en de provincie Drenthe hebben in het kader van het wettelijk vooroverleg aangegeven in te kunnen stemmen met het plan. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen;
- Alle kosten die de activiteiten met zich mee brengen door u zullen worden gedragen. Met u is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Eventuele planschadeclaims komen voor uw rekening. Dit is middels een planschadeverhaalsovereenkomst overeengekomen.