

114.07020



Aan:

Gemeente Noordenveld

Postbus 109

9300 AC RODEN



Gemeente NOORDENVELD

Class.nr.

22 SEP. 2014

Nr.

SSRC

Paraat
voor archief

Assen, 19 september 2014

Ons kenmerk 201401888-00438987

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Nieuw Holthuizen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Nieuw Holthuizen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landgoederenbeleid/Landschap
- Archeologie

Advies

Landgoederenbeleid/Landschap

Het bestemmingsplan voldoet aan de criteria van het provinciale landgoederenbeleid (de oppervlakte van bosaanleg en de clustering van de gebouwen) en aan de eisen vanuit de EHS.

De locatie voor het voorgenomen landgoed ligt op een landschappelijk fraaie plek, grenzend aan beekdal en natuurgebied. Het landschappelijk ontwerp van Greet Bierema is van landschappelijke/ruimtelijke kwaliteit.

Wat ontbreekt is een impressie van de woning. Het landgoederenbeleid streeft naar een woonhuis waarvan de architectuur invulling geeft aan het begrip allure. Wij adviseren u deze bij te voegen.

Archeologie

In de toelichting zijn ten onrechten de drie depressies/laagten in het plangebied niet genoemd. Hiervoor gelden conform de gemeentelijke beleidsadvieskaart geen horizontale en geen verticale vrijstellingen. Dat perceel P888 is vrijgegeven is terecht en geverifieerd middels twee waarnemingen/foto's.



Wij adviseren om de depressies/laagten als aparte dubbelbestemming Waarde-Archeologie in de Verbeelding op te nemen en ook om de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 uit te breiden tot het overige plangebied met uitzondering van perceel P888.

Conclusie Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Léan Beerlink

Van: Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2014 15:17
Aan: Léan Beerlink
Onderwerp: Landgoed Nieuw Holthuizen

Geachte mevrouw Beerlink,

Dank voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Nieuw Holthuizen.
Het genoemde in paragraaf 4.7 Water is correct.
Het plan heeft geen (nadelige) effecten op de waterhuishouding of andere waterschapbelangen.
Wij hebben geen opmerkingen op de Verbeelding en bijhorende Regels.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsondersteunend medewerker
Watersystemen & Keur

Waterschap NOORDERZIJLVEST



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl
advies@noorderzijlvest.nl

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
op donderdagen niet aanwezig
KvK nr. 50130994

Postbus 18
9700 AA Groningen