



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.1/08052013

Documentnr.: RV13.0181

Roden, 26 april 2013

OnderwerpBeheersverordening Bedrijvenpark Haarveld

Onderdeel programmabegroting: Nee

VoorstelDe beheersverordening Bedrijvenpark Haarveld vaststellen

Inleiding

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 is geregeld dat een bestemmingsplan dat op 1 juli 2008 tenminste vijf jaar oud is, vóór 1 juli 2013 geactualiseerd moet zijn. De wijze waarop dit plaatsvindt te weten een bestemmingsplan of een beheersverordening, is een keuze van de gemeente.

Doelstelling/probleemstelling

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar in de nabije toekomst geen planologische ontwikkelingen worden verwacht. In een beheersverordening wordt het beheer overeenkomstig het bestaande gebruik vastgelegd. In feite is het niet meer dan een voortzetting van het huidige bestemmingsplan en de afwijkingen die hierop zijn verleend. Anders dan bij een bestemmingsplan is er voor een beheersverordening geen voorbereidingsprocedure voorgeschreven. Dit nieuwe instrument maakt het mogelijk om op een snelle en adequate wijze bestemmingsplannen te actualiseren.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Voor het bedrijvenpark Haarveld gelden drie bestemmingsplannen, waarvan de oudste op 23 april 1998 is vastgesteld. Een herziening vóór 1 juli 2013 is hierdoor noodzakelijk. Hoewel het grootste gedeelte van het gebied nog onbebouwd is, verandert de bestaande planologische situatie niet. Ook worden de komende jaren geen wijzigingen in deze situatie verwacht. De keuze voor een beheersverordening ligt dan voor de hand.



Globaal wordt het plangebied begrensd door de Dwaziewegen, Aan de Vaart en de rondweg (Noordholt). In de beheersverordening wordt het gebruik geregeld dat op basis van het vigerende bestemmingsplan alsmede op basis van verleende vergunningen is toegestaan. Hiermee blijven de bestaande rechten gehandhaafd en is eventuele planschade uitgesloten. Verder is de Verbeelding middels een PDF-bestand gedigitaliseerd en is voor de vorm aangesloten bij de huidige bestemmingsplannen.

Maatschappelijk draagvlak

In de beheersverordening wordt het bestaande gebruik vastgelegd in een gebied waar geen planologische ontwikkeling is voorzien. De beheersverordening Bedrijvenpark Haarveld is voorbereid met de inspraakprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Het Parkmanagement Noordenveld en het Ondernemerscontact Noordenveld hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een reactie op de beheersverordening te geven.

Kosten

De kosten voortvloeiende uit de opstelling van deze beheersverordening worden betaald uit de post actualisering bestemmingsplannen (eenmalig) nr. 6470410/34435.

Tijdpad

Conform artikel 139 van de Gemeentewet wordt de beheersverordening na vaststelling door de raad bekend gemaakt. De beheersverordening Bedrijvenpark Haarveld treedt na deze bekendmaking in werking.

Ter inzage liggende stukken

- Beheersverordening Bedrijvenpark Haarveld.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 17 april 2013. De Commissie kan zich met het voorstel verenigen. Dit voorstel wordt als een niet te bespreken punt geagendeerd voor de raadsvergadering van 8 mei 2013.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 5.1/08052013

Onderwerp: vaststelling beheersverordening Bedrijvenpark Haarveld.



De Raad van de gemeente Noordenveld,

→ gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 maart 2013

gelet op de bepalingen van artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T

- De Beheersverordening Bedrijvenpark Haarveld vast te stellen.

Roden, 8 mei 2013

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier,