



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.1/23022011

Documentnr.: RV10.0584

Roden, 16 februari 2011

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden'

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' vaststellen;
 2. geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
-

Inleiding

Op 20 juli 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in te stemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' en om het plan in procedure te brengen.

Bekendmaking voorontwerpbestemmingsplan

Op dinsdag 20 juli 2010 is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de commissie ARP van de provincie Drenthe, VROM Inspectie, het waterschap Noorderzijlvest en IVN, Vereniging voor Natuur en Milieueducatie, Afdeling Roden. Daarnaast zijn de omwonenden van de nieuwbouwlocatie aan de Zevenhuisterweg per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Tot slot is de gemeenteraad per brief op de hoogte gebracht van het betreffende voorontwerpbestemmingsplan.

Op dinsdag 27 juli 2010 is het betreffende voorontwerpbestemmingsplan bekendgemaakt in De Krant waarbij is aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 28 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage ligt. Vanaf woensdag 28 juli 2010 was het voorontwerpbestemmingsplan ook in te zien op de website van de gemeente Noordenveld en op de website van ruimtelijke plannen.



Verplichte overlegpartijen

De VROM Inspectie heeft in haar reactie van 30 augustus 2010 aangegeven dat het onderliggende plan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

De provincie Drenthe heeft in haar reactie van 13 september 2010 aangegeven dat in het kader van het vooroverleg het plan naar het Drents Plateau is gestuurd, omdat archeologie een provinciaal belang is. Zij geeft aan dat het betreffende bestemmingsplan verder in procedure kan worden gebracht onder voorbehoud dat eventuele op- en aanmerkingen van het Drents Plateau over archeologie worden opgevolgd. In haar reactie van 11 oktober 2010 heeft de provincie Drenthe aangegeven dat zij het advies van het Drents Plateau overnemen om in te stemmen met de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek. Conclusie is dat op basis van de resultaten geadviseerd wordt om geen nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Als bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of archeologische vondsten worden gedaan moet hiervan direct melding worden gemaakt bij de provinciaal archeoloog. De provincie Drenthe geeft over het proces verder aan dat indien het plan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht de gemeente ervan uit mag gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft in de reactie van 19 augustus 2010 aangegeven dat men akkoord gaat met de waterparagraaf onder de voorwaarde dat nog nader overleg gevoerd gaat worden bij het inrichtingsplan en de verdere procedure van het bestemmingsplan. Het waterschap heeft op 3 augustus 2010 een watervergunning afgegeven voor het achterliggende gebied.

Het IVN, Vereniging voor Natuur en Milieueducatie, Afdeling Roden, heeft geen reactie gegeven. In de gegeven overlegmogelijkheid is aangegeven dat wij de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan graag vóór woensdag 8 september 2010 tegemoet zien. Omdat IVN voor deze datum niet heeft gereageerd, gaan wij er dus vanuit dat de vereniging kan instemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen en reactie op de zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen tegen het betreffende voorontwerpbestemmingsplan ingediend.

Gemeenteraad

De gemeenteraad heeft geen aanleiding gezien om op het betreffende voorontwerpbestemmingsplan te reageren.

Eindverslag van inspraak en overleg

Voor het eindverslag van inspraak en overleg wordt verwezen naar het in de bijlage opgenomen 'Eindverslag van de inspraak en Uitkomsten overleg 1.3.1 en 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening' (zie ook hoofdstuk 8 'Overleg en inspraak' van het onderliggende bestemmingsplan). Op basis van het eindverslag van inspraak en overleg kan geconcludeerd worden dat er geen reden is om de bestemmingsplanprocedure niet voort te zetten.

Instemmen en bekendmaking ontwerpbestemmingsplan

Op 12 oktober 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ongewijzigd omzetten van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' naar het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' met inachtneming van de Wabo-systematiek en om het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' inclusief rapport 'Eindverslag van de inspraak/Uitkomsten overleg 1.3.1 en 3.1.1 Bro' ter inzage te leggen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' heeft met ingang van woensdag 10 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De omwonenden zijn middels een brief geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De overlegpartijen zijn ook geïnformeerd over het vervolg van de procedure. Er zijn geen reacties binnengekomen. Ook is niet gebleken van feiten en omstandigheden die moeten leiden tot ambtshalve aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Exploitatieplan

Op basis van artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1, onderdeel b, van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen: een bouwplan voor de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen. Een exploitatieplan is dus verplicht. In artikel 6.12, tweede lid, en sub a van de Wro is bepaald dat in afwijking van het eerste lid de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente en het project ten behoeve van de gemeente is (openbare basisschool) kan gesteld worden dat de kosten anderszins verzekerd zijn. Voorgesteld wordt om bij vaststelling van het bestemmingsplan de gemeenteraad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt voorgesteld om conform het bijgevoegde concept raadsvoorstel en –besluit het bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' ongewijzigd vast te laten stellen en om daarnaast geen exploitatieplan vast te laten stellen.

Doelstelling/probleemstelling

Op dit moment kan het bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' worden vastgesteld door de gemeenteraad omdat er geen redenen zijn om de procedure niet voort te zetten. Daarnaast hoeft er geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Het doel wordt bereikt door op 23 februari 2011 het bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' vast te stellen en overeenkomstig wet- en regelgeving bekend te maken en om geen exploitatieplan vast te stellen.

Maatschappelijk draagvlak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van woensdag 28 juli 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen en/of reacties ingediend.

Voor het eindverslag van inspraak en overleg wordt verwezen naar het in de bijlage opgenomen 'Eindverslag van de inspraak en Uitkomsten overleg 1.3.1 en 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening' (zie ook hoofdstuk 8 'Overleg en inspraak' van het onderliggende bestemmingsplan). Op basis van het eindverslag van inspraak en overleg kan geconcludeerd worden dat er geen reden zijn om de bestemmingsplanprocedure niet voort te zetten.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van woensdag 10 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen en/of reacties ingediend. Ook is niet gebleken van feiten en omstandigheden die moeten leiden tot ambtshalve aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Geconcludeerd kan worden dat er geen redenen zijn om de bestemmingsplanprocedure niet voort te zetten.

Kosten

Op 24 februari 2010 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het raadsvoorstel voor vervangende nieuwbouw van de Meester de Vriesschool inclusief het bijbehorende gymlokaal op de locatie van de voetbalvelden van de VV Nieuw-Roden en om in te stemmen met de voorgestelde dekking van de kosten van het totale project (circa € 4.500.000,-) inclusief het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 500.000,00 om de plannen verder uit te werken en voor te bereiden waarbij de kosten voor de procedure en de daarbij behorende onderzoeken geraamd zijn op € 50.000,00.

Tijdpad

De volgende stap in de procedure is dat het bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' door de gemeenteraad wordt vastgesteld en dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling zal binnen twee weken na vaststelling moeten geschieden.

Ter inzage liggende stukken

- bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden';
 - overige relevante stukken.
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 9 februari 2010. De Commissie vraagt onder meer naar:

- waarom duurzaamheid niet in het bestemmingsplan is opgenomen
- de geschiktheid van de Zevenhuisterweg voor Hoogwaardig Openbaar vervoer
- de fijnstofproblematiek ter plekke
- uitbreidingsmogelijkheden en de kans op krimp van het aantal leerlingen van de school
- de bestemming van eventuele aanbestedingsvoordelen
- de reden waarom een op het IGS gestoelde stedenbouwkundige motivering voor deze nieuwbouw in het plan is opgenomen

De wethouder:

- zegt binnen het budget maximale aandacht toe voor duurzaamheid
- zegt dat de verkeersveiligheid van de Zevenhuisterweg wordt meegenomen
- zoekt eventuele fijnstofproblematiek uit en rapporteert de raad schriftelijke vóór 23 februari
- zegt toe naar de formulering van de stedenbouwkundige onderbouwing te willen kijken en daarover in de "fijnstofbrief" te zullen rapporteren
- meldt dat eventuele aanbestedingsvoordelen terugvloeien naar de Algemene Middelen
- meldt dat er voldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn en dat er geen aanwijzingen zijn dat voor leegstand wordt gebouwd

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 6.1/23022011

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden'



De Raad van de gemeente Noordenveld,

→ gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 januari 2011;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van woensdag 10 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat ook niet is gebleken van feiten en omstandigheden die moeten leiden tot ambtshalve aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

B E S L U I T

- het bestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden' - zoals dit ontwerp ter inzage heeft gelegen - ongewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Roden, 23 februari 2011

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter

griffier,