Bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden

GEMEENTE NOORDENVELD

V A S T G E S T E L D

BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool
Zevenhuisterweg Nieuw-Roden

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting en bijlagen
Regels
Verbeelding

23 februari 2011
Projectnummer 160.00.06.41.00

Ideeën voor een plek

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

O v e r z i c h t s k a a r t

Gemeente Noordenveld, bron: Topografische Dienst

T o e l i c h t i n g

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	9
2	**Huidige situatie**	11
2.1	Meester de Vriesschool	11
2.2	Nieuwe schoollocatie	11
2.3	Landschappelijke omgeving	12
2.4	Zevenhuisterweg	13
2.5	Openbaar vervoer	13
3	**Toekomstige situatie**	15
3.1	De schoolbebouwing	15
3.2	Ontsluiting	15
3.3	Parkeren	16
4	**Beleidskader**	19
4.1	Omgevingsvisie Drenthe	19
4.2	Regiovisie Groningen-Assen 2030	20
4.3	Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden	20
4.4	Conclusie	21
5	**Randvoorwaarden en potentiële belemmeringen**	23
5.1	Milieuhygiënische gesteldheid van de bodem	23
5.2	Archeologie	23
5.3	Luchtkwaliteit	24
5.4	Geur	26
5.5	Geluidhinder	26
5.6	Milieuzonering	27
5.7	Externe veiligheid	28
5.8	Watertoets	28
5.9	Flora en fauna	32
6	**Juridische vormgeving**	35
6.1	Algemeen	35
6.2	Planvorm	35
7	**Economische uitvoerbaarheid**	37
8	**Overleg en inspraak**	39
8.1	Inleiding	39
8.2	Bekendmaking voorontwerpbestemmingsplan	39
8.3	Overleg	40

Bijlagen

1 Inleiding

De openbare basisschool Meester de Vries in Nieuw-Roden is aan vervanging toe. De schoolbebouwing is verouderd en heeft bovendien deels een semipermanent karakter. Besloten is de school in westelijke richting te verplaatsen, naar het sportveldencomplex van Nieuw-Roden aan de Zevenhuisterweg. Deze keuze houdt verband met de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden. In dit beleidsdocument wordt aan de westzijde van Nieuw-Roden uitgegaan van de aanleg van een nieuwe woonwijk. De Meester de Vriesschool zal in het hart van deze nieuwe wijk komen te liggen, daar waar nu nog sprake is van de overgang naar het landelijk gebied. Tevens zal het sportveldencomplex worden heringericht.
In het gemeentelijk huisvestingsplan voor onderwijs is de nieuwbouw van OBS Meester de Vries gepland in het jaar 2011.

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Op de gekozen locatie is de volgende bestemmingsregeling van kracht: bestemmingsplan Nieuw-Roden 1969-1, Partiële Herziening (vastgesteld door de gemeenteraad van Roden op 28 maart 1969 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 14 april 1970) plus de herziening/aanvulling (vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 1971 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 juli 1972). In dit plan heeft de locatie de bestemming Recreatieve doeleinden.
In het in voorbereiding verkerende bestemmingsplan Kern Nieuw-Roden heeft de locatie de bestemming Sport.
In beide gevallen is de vestiging van een school in strijd met de bestemming, zodat een nieuwe regeling noodzakelijk is.

Huidige situatie 2

2.1
Meester de Vriesschool

Openbare basisschool Meester de Vries is in de huidige situatie gevestigd aan de Dorpsstraat, aan de westzijde van Nieuw-Roden. De school is in 1903 opgericht en draagt sinds 1964 de naam van meester De Vries, die voor en in de Tweede Wereldoorlog lange tijd schoolhoofd was.

De school telt tussen de 330 en 370 leerlingen, verdeeld over 14 tot 15 groepen. In totaal beschikt de school over 14 groepslokalen en een speellokaal.
Behalve uit Nieuw-Roden zelf zijn de leerlingen afkomstig uit de wijken de Vijfde Verloting en Roderveld van de kern Roden. Het voedingsgebied van de school valt deels samen met dat van christelijke basisschool De Hoeksteen en Daltonschool Het Valkhof, beide in het westelijk deel van Roden (Vijfde Verloting).

2.2
Nieuwe schoollocatie

De locatie waar de nieuwe school wordt gevestigd, maakt deel uit van het sportveldencomplex van Nieuw-Roden. Het betreft het huidige korfbalveld langs de Zevenhuisterweg plus een deel van een aangrenzend voetbalveld. Het korfbalveld is geheel omgeven door een dicht begroeide boomsingel. Aan de oostzijde ervan ligt het ijsbaanterrein van Nieuw-Roden. Langs de grens met dit ijsbaanterrein en met de Zevenhuisterweg liggen slootjes.

De sportvelden worden aan de westzijde ontsloten, vanaf de Zevenhuisterweg. Aan de entree van het sportcomplex ligt een parkeerterrein voor circa 50 auto's. Dit laatste is in het bestemmingsplan opgenomen, wat ook geldt voor de sportkantine en de woonboerderij aan de oostzijde van het parkeerterrein (in het achterhuis van de boerderij zijn kleedruimten ondergebracht). Opname van deze elementen in het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om voldoende parkeerruimte voor de school te reserveren en de bebouwing ten behoeve van sport eventueel te vergroten of te vervangen.

Luchtfoto van het plangebied en omgeving

Beoogde locatie van de basisschool

2.3

Landschappelijke omgeving

Het sportveldencomplex, waarin de nieuwe school wordt ingepast, ligt aan de westzijde van Nieuw-Roden. Het omliggende buitengebied bestaat uit een heideontginning die in noordelijke richting overgaat in een veenontginning met

een oost-west gericht wijkensysteem (waaronder de Poolswijk aan de noordzijde van het sportcomplex). De veenontginning is in de negentiende eeuw gevormd, de heideontginning in het begin van de twintigste eeuw. Het betreft dus een relatief jong agrarisch landschap.

De percelen van de veenontginning zijn tamelijk klein, strookvorming en enigszins bol. De perceelscheidingen bestaan deels uit elzensingels. Hierdoor heeft het landschap een besloten, kleinschalig karakter. De heideontginning heeft ten dele plaatsgevonden vanaf de Zevenhuisterweg. De kavelrichting is hier loodrecht op de weg.

Langs de wegen en (voormalige) wijken komt relatief veel bebouwing voor. Behalve boerderijen bestaat deze bebouwing uit vroegere onderkomens van veenarbeiders.

2.4
Zevenhuisterweg

De Zevenhuisterweg is een zogenaamde erftoegangsweg categorie I. Langs de noordzijde (de zijde van het sportpark) wordt de weg begeleid door een vrij liggend fietspad met tweerichtingsverkeer. De hoofdrijbaan van de Zevenhuisterweg is vrij smal met aan beide zijden een bomenrij, waardoor sprake is van een sfeervolle groene laan.

Hoewel de Zevenhuisterweg hoofdzakelijk deel uitmaakt van het buitengebied, staan aan beide zijden van de weg relatief veel woningen en boerderijen. Op vrij korte afstand van de schoollocatie (circa 150 m) is bovendien een bedrijf gevestigd dat handelt in tweedehands vrachtwagens.
De schoollocatie bevindt zich binnen de bebouwde komgrens van Nieuw-Roden op de Zevenhuisterweg.

2.5
Openbaar vervoer

De schoollocatie bevindt zich op korte afstand van een bushalte aan het begin van de Esweg. De halte maakt deel uit van de busverbinding Groningen – Nieuw-Roden (lijn 82 van Qbuzz). Op deze lijn, die in Nieuw-Roden de Dorpsstraat en de Esweg volgt, wordt op werkdagen een halfuursdienst onderhouden.

In de Intergemeentelijke structuurvisie Leek-Roden wordt de Zevenhuisterweg genoemd als route voor het Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV), oftewel de Q-liner. In de huidige vorm is de Zevenhuisterweg hiervoor niet geschikt.

Toekomstige situatie 3

3.1 De schoolbebouwing

In het gemeentelijk huisvestingsplan voor onderwijs is nieuwbouw van OBS Meester de Vries opgenomen voor het jaar 2011. De vrijkomende locatie van de huidige school is geschikt voor woningbouw, eventueel in combinatie met commerciële voorzieningen.

Het nieuwe schoolgebouw presenteert zich met de voorzijde aan de Zevenhuisterweg. Uit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen (dorpsomgeving) zal het nieuwe schoolgebouw niet meer dan 9 m hoog mogen zijn. Dit betekent dat het uit twee lagen, maar dan zonder kap zal kunnen bestaan (oftewel 'plat' afgedekt, waarbij als architectonische verbijzondering een dakhelling tot maximaal 15° is toegestaan).
In verband met het verkeersgeluid komt het gebouw minimaal 35 m uit de as van de Zevenhuisterweg te liggen. De vrij te houden voorruimte krijgt de functie van schoolplein. De school krijgt aan de westzijde nabij de sportvoorzieningen een eigen gymzaal.

In de verbeelding (plankaart) is een bouwvlak van een zodanige omvang ingetekend, dat een eventuele uitbreiding van de school mogelijk is.

Voor de bestaande bebouwing aan de oostzijde van het parkeerterrein van het sportpark zijn nog geen concrete plannen ontwikkeld. Voorlopig wordt uitgegaan van handhaving ervan, met als functie sportdoeleinden.

3.2 Ontsluiting

De school zal voor fietsers en voetgangers bereikbaar zijn via de Zevenhuisterweg. Naast het bestaande vrijliggende fietspad zal een vrijliggend voetpad worden aangelegd, of een foetsiepad (een gecombineerd voet-/fietspad).

Het autoverkeer is aangewezen op de Zevenhuisterweg. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van het huidige ontsluitingspunt van het sportpark plus een te creëren ontsluiting direct ten westen van het schoolgebouw (met name bestemd voor het brengen en halen van leerlingen met de auto).

3.3
Parkeren

PARKEREN PERSONEEL

Voor het personeel van de school zullen 8 tot 15 parkeerplaatsen nodig zijn, zolang de school van de huidige omvang blijft. Dit aantal is ontleend aan de CROW-publicatie nr. 182 Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering (van september 2008).

PARKEREN HALEN EN BRENGEN

Daarnaast moet rekening worden gehouden met het brengen en halen van kinderen door volwassenen. Vooral kinderen van de jongste groepen zullen worden gebracht en gehaald met de auto. Daardoor ontstaat op vaste momenten op de dag een forse, kortstondige parkeerdruk ('kiss and ride'). Vaak is het gevolg hiervan dat de auto's niet al te zorgvuldig worden geparkeerd. Als dit parkeren in het openbare gebied plaatsvindt, hebben omwonenden er nogal eens last van. Daarom is het aan te bevelen ruimte voor het kiss-and-ride-parkeren te creëren bij de school zelf. Een argument daarvoor is ook dat deze parkeerplaatsen zo dicht mogelijk bij de school(deuren) moeten liggen, omdat verderaf gecreëerde plaatsen niet zullen worden gebruikt.
Het CROW heeft voor het halen en brengen van kinderen bij scholen en kinderdagverblijven een rekentool opgesteld (in publicatie nr. 182). Op basis van deze rekenmethode kan de benodigde parkeergelegenheid bij de Meester de Vriesschool worden geschat op ruim 40 plaatsen.

Parkeerbehoefte halen en brengen van leerlingen bij de Meester de Vriesschool

groep	leerlingen	met auto naar school	reductiefactor parkeerduur	reductiefactor kinderen per auto	aantal parkeerplaatsen	norm
1 – 3	148	45%	0,50	0,75	25	30-60%
4 - 8	222	25%	0,25	0,85	18	5-40%
Totaal	**370**				**43**	

Het bestaande parkeerterrein bij het sportpark wordt buiten het weekend overdag slechts weinig gebruikt. Een groot deel van de parkeerbehoefte van de basisschool kan op dit terrein worden opgevangen, want het telt circa 50 plaatsen. Vooral onder bijzondere omstandigheden is het echter wenselijk ook direct bij de school zelf over enige parkeergelegenheid te beschikken. Hiervoor is ruimte gereserveerd aan de westzijde van het gebouw. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om circa 40 parkeerplaatsen te realiseren. In totaal is hiermee ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, ook als bijvoorbeeld tijdens schooluren een groep niet-leerlingen gebruik maakt van de gymzaal.

Conceptsituering van de nieuwe basisschool en herinrichting van de sportvelden. Voor de definitieve inrichting van de sportvelden wordt verwezen naar de watervergunning (zie bijlagen)

Beleidskader 4

4.1 Omgevingsvisie Drenthe

De invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (in 2008) vormde voor de provincie Drenthe aanleiding om een nieuw omgevingsbeleid op te stellen. Op 6 april 2010 is het ontwerp van de Omgevingsvisie Drenthe uitgebracht, na verwerking van ingediende zienswijzen. Dit ontwerp is aan Provinciale Staten voorgelegd, die naar verwachting de visie in de zomer van 2010 zullen vaststellen. De Omgevingsvisie Drenthe komt in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan II en heeft betrekking op de periode tot 2020.

RUIMTELIJKE KWALITEIT

In de Omgevingsvisie hamert de provincie sterk op het behouden en creëren van ruimtelijke kwaliteit, die zij definieert als de optelsom van de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van omgevingen. De provincie onderscheidt een aantal kernkwaliteiten die samen voor een hoge ruimtelijke kwaliteit in Drenthe zorgen. Behoud en ontwikkeling van deze kernkwaliteiten staat centraal in het provinciale beleid. Voor de nieuwe basisschool aan de Zevenhuisterweg dienen onder andere de volgende kernkwaliteiten in de planvorming te worden betrokken:

- menselijke maat en kleinschaligheid (passend bij Drenthe);
- sociale en externe veiligheid en verkeersveiligheid.

ZORGVULDIG RUIMTEGEBRUIK

Naast ruimtelijke kwaliteit staan in de Omgevingsvisie milieu- en leefomgevingskwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik centraal. Voor het zorgvuldig inpassen van ruimtevragende functies hanteert de provincie de zogenaamde SER-ladder. Deze methode, geïntroduceerd door de Sociaal-Economische Raad, helpt een goede afweging te maken bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke elementen. Het model stelt onder meer dat extra ruimte voor wonen, werken en voorzieningen zo veel mogelijk moet worden gezocht in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied:

1. gebruik de ruimte die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie of door herstructurering beschikbaar kan worden gemaakt;
2. maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen;
3. indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt, is de optie van uitbreiding in het landelijk gebied aan de orde. In zo'n geval moet door investeringen in kwaliteitsverbetering van de omliggende groene ruimte worden verzekerd dat de uitbreiding van het ruimtegebruik de kwaliteit van natuur en landschap respecteert en waar mogelijk versterkt.

Verder noemt de provincie het een belangrijke taak om bij het ontwerpen en inrichten van de fysieke leefomgeving rekening te houden met milieuaspecten als water, bodem en luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid-, geur- en lichthinder.

4.2
Regiovisie Groningen-Assen 2030

In het kader van de Regiovisie Groningen-Assen 2030 is Noordenveld een samenwerkingsverband met de omliggende gemeenten en de provincies Groningen en Drenthe aangegaan om mee te werken aan de versterking van de economische kernregio Groningen-Assen. In deze regio heeft Roden, samen met Leek, een 'schragende' functie voor wonen en werken. Als gevolg hiervan is bij Roden/Nieuw-Roden en Leek/Nietap de bouw van een fors woningbouwprogramma voorzien.
Haast vanzelfsprekend kan de toekomstige situering van basisscholen niet los worden gezien van de ontwikkeling van dergelijke nieuwe woongebieden.

4.3
Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden

In oktober 2009 heeft de raad van de gemeente Noordenveld de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden vastgesteld. Het betreft een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkelingen voor de periode tot 2030 in de gemeente Leek en de kernen Roden, Nieuw-Roden en Nietap (inclusief hun omgeving) in de gemeente Noordenveld. Deze visie brengt samenhang aan in vooral het wonen, het werken, de bereikbaarheid en de ontwikkeling van natuur en landschap.

In de toekomst zullen rond de schoollocatie aan de Zevenhuisterweg honderden woningen worden gebouwd. In de Intergemeentelijke Structuurvisie is dit nieuwbouwgebied aangeduid als Nieuw Nieuw-Roden. Ook zijn er woningbouwplannen in het bestaande voedingsgebied van de school: direct ten noorden van het centrum van Nieuw-Roden en Roderveld IV. Dit betekent dat het kindertal in de omgeving van de school aanzienlijk zal toenemen en dat allerminst behoeft te worden gevreesd voor een terugloop van het leerlingental.

Rond Nieuw Nieuw-Roden is een langwerpig park geprojecteerd dat onderdeel uitmaakt van de landschappelijke hoofdstructuur en waarop de rand van de woonuitbreiding zich zal oriënteren. Aan dit park ligt ook het her in te richten buitensportcomplex. Door de Poolswijk primair te bestemmen voor langzaam verkeer, wordt het sportcomplex verbonden met het centrum van Nieuw-Roden en met de school.

Uitsnede Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden
Sch = School

De hoofdontsluiting van Nieuw Nieuw-Roden zal bestaan uit een nieuwe laan in noord-zuidrichting die wordt aangesloten op de westelijke ontsluitingsweg langs Leek-Tolbert en vervolgens op de A7. Alle oost-westroutes zijn primair bestemd voor langzaam verkeer en sluiten aan op het padennet in het Wijkengebied.

4.4
Conclusie

Op basis van het actuele beleidskader kan worden geconcludeerd dat de locatie en de inpassing van de basisschool een verantwoorde keuze is.

5 Randvoorwaarden en potentiële belemmeringen

In dit hoofdstuk komen een aantal aspecten aan de orde die randvoorwaarden stellen aan de opzet of uitvoering van het plan. Veelal zijn dit milieuaspecten.

5.1 Milieuhygiënische gesteldheid van de bodem

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden gekeken naar mogelijke verontreiniging van bodem en grondwater. Door middel van een verkennend bodemonderzoek wordt bepaald of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen zijn voor de bouwactiviteiten. Als verontreinigingen worden aangetroffen, kan dat aanleiding geven tot vervolgonderzoek en eventueel bodemsanering.
Gelet op het huidige en vroegere grondgebruik in het plangebied lijkt verontreiniging weinig waarschijnlijk. Deze verwachting zal echter door onderzoek moeten worden gecheckt (in het kader van de te verlenen bouwvergunning).

Mocht de bestaande bebouwing in het plangebied worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw, dan zal onder andere moeten worden gelet op mogelijke asbestresten in de bodem, omdat dit materiaal in deze bebouwing is verwerkt.

5.2 Archeologie

WETTELIJKE REGELING

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Op grond van deze wet dienen archeologische waarden te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Uitgangspunten van de wet zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en hantering van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die in de bodem ingrijpt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen en voor het onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden.

AMK EN IKAW

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel bekende als te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden ge-

raadpleegd, voor de te verwachten waarden de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW).

De AMK laat zien dat op en rond het plangebied geen bekende archeologische waarden voorkomen. In het landelijke archeologische archief zijn ook geen vondstmeldingen uit het plangebied geregistreerd.

Volgens de IKAW ligt het plangebied in een zone met een middelhoge kans op het aantreffen van archeologische resten. Voor locaties met een middelhoge tot hoge trefkans (volgens de IKAW) hanteert de provincie Drenthe een vrijstelling van archeologisch onderzoek als de bodemverstoring beperkt blijft tot maximaal 500 m^2. Aangezien het bouwvlak voor de school en de gymzaal een oppervlakte van meer dan 500 m^2 beslaat, is aan de provinciaal archeoloog (verbonden aan het Drents Plateau) de vraag voorgelegd of archeo-logisch (veld)onderzoek op de locatie noodzakelijk wordt geacht.
Op 18 mei 2010 antwoordt de provinciaal archeoloog (per e-mail) bevestigend op deze vraag. Geadviseerd wordt om een inventariserend archeologisch veldonderzoek (KNA 3.1, protocol 4003) uit te voeren in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek. Dit is bedoeld om de mate van gaafheid van de bodem vast te stellen en eventuele archeologische resten in de ondergrond op te sporen. Door De Steekproef is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is in de bijlagen opgenomen.

5.3 Luchtkwaliteit

REGELGEVING

Binnen de Europese Unie zijn richtlijnen opgesteld voor de bestrijding van luchtvervuiling. Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties die gewoonlijk niet openbaar toegankelijk zijn.

NSL/NIBM

Sinds 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer van kracht. Kern van deze wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat op 1 augustus 2009 in werking trad. In het NSL staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.
Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze normen te worden getoetst. De criteria om te kunnen beoordelen of een project een geval van nibm is, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. Bepaald is dat projecten die tot 3% verslechtering van

de luchtkwaliteit leiden (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' worden beschouwd.
Voor de komende jaren wordt door het Milieu- en Natuurplanbureau een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM_{10} (fijn stof) als NO_2 met circa 0,4-0,6 µg/m³ per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid. Projecten die slechts tot een geringe toename van de bestaande concentraties leiden, zijn in dit licht bezien aanvaardbaar, omdat deze toename in korte tijd zal worden gecompenseerd door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit. Per saldo treedt zodoende geen verslechtering op.

BESTEMMINGSPLAN

De invloed die de nieuwe basisschool (inclusief gymzaal) op de luchtkwaliteit heeft, is vooral afkomstig van het gemotoriseerde verkeer dat erdoor wordt opgeroepen. Op basis van de CROW-publicaties nr. 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden (oktober 2007) en nr. 272 Verkeersgeneratie voorzieningen (december 2008) is het aantal ritten van gemotoriseerde voertuigen berekend. De uitkomst is opgenomen in de navolgende tabel.

Ritproductie van gemotoriseerde voertuigen per functie

Functie	Aantal	Rit/eenheid	Aantal ritten
Basisschool	370 leerlingen	0,9	333
Gymzaal	750 m² bvo	12,8	96
Totaal aantal ritten			**429**

NIBM-TOOL

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 3-8-2009 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden berekend of een plan al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} geraamd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)	429
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	0,52
	PM_{10} in µg/m³	0,14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig;		

nibm-tool 3-8-2009

Uit de berekeningen blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO_2 of PM_{10}) niet overschrijdt. Het betreft derhalve een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

Ook zonder de rekentool kan worden beredeneerd dat het plan nauwelijks invloed heeft op de luchtkwaliteit. Het betreft immers de verplaatsing van een school over een geringe afstand. Het aantal verkeersbewegingen zal door deze verplaatsing niet wezenlijk veranderen.

5.4 Geur

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij worden bij vergunningverlening aan veehouderijen afstandseisen gesteld. Voor grondgebonden (melkvee)bedrijven gelden vaste afstanden (geurcontour) van maximaal 100 m. Bij akkerbouwbedrijven is dit 50 m. Voor intensieve veehouderijen bepaalt een specifieke modelberekening of aan de geurnorm wordt voldaan. Deze norm geldt ter plaatse van geurgevoelige objecten, zoals een woning of schoolgebouw. De contour is in dat geval onregelmatig, niet cirkelvormig. In alle gevallen is het onwenselijk om geurgevoelige objecten binnen de geurcontour op te richten.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen agrarische bedrijven gevestigd. Op 500 m bevindt zich een akkerbouwbedrijf. Het dichtstbijzijnde melkveebedrijf bevindt zich op circa 700 m. Op een afstand van circa 800 m bevindt zich een intensieve veehouderij. Deze beschikt over een milieuvergunning voor het houden van (vlees)varkens, zeugen, biggen en enkele schapen. De afstand is dermate groot dat naar verwachting geen geurhinder ter plaatse van de nieuw te bouwen basisschool zal ontstaan.

5.5 Geluidhinder

De te bouwen basisschool geldt voor de Wet geluidhinder als een geluidsgevoelig gebouw. Relevant voor de wet is in dit geval alleen het wegverkeerslawaai.

GELUIDZONES

Rond wegen gelden geluidzones. Als binnen dergelijke zones nieuwe geluidsgevoelige objecten worden geprojecteerd, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Uitzondering hierop vormen woonerven en wegen waarop een 30 km/uur-regime is ingesteld. In die situaties is geen sprake van geluidzones en stelt de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek verplicht.
Het schoolgebouw komt langs de Zevenhuisterweg te liggen. Op deze (tweestrooks)weg geldt ter plaatse een maximumsnelheid van 50 km/uur. Voor tweestrookswegen binnen de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte, die aan weerszijden van de weg in beschouwing moet worden genomen, 200 m.

GELUIDSNORM

Binnen de geluidszone van een weg bedraagt de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige gebouwen 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Indien de geluidsbelasting deze 'voorkeursgrenswaarde' te boven gaat,

kunnen burgemeester en wethouders eventueel een hogere waarde verlenen (artikel 83 van de Wet geluidhinder). Dat dient echter wel goed te worden gemotiveerd.

VERKEERSINTENSITEITEN EN BEREKENINGEN

Op basis van gemeentelijke verkeerstellingen op de Zevenhuisterweg is berekend dat zich in 2020 ongeveer 4.700 motorvoertuigbewegingen per etmaal op deze weg zullen afspelen. Hierbij is geen rekening gehouden met de aanleg van een nieuwe woonwijk in de omgeving van de basisschool en met een eventuele reconstructie/functieverandering van de Zevenhuisterweg in verband met deze nieuwe wijk. Het is ook nog maar de vraag of de woonwijk vóór 2020 tot ontwikkeling komt.

Op basis van de verkeersprognose is berekend dat in de toekomst (2020) de maatgevende 48 dB-contour ongeveer 35 m uit de as van de Zevenhuisterweg zal liggen. Hierbij is gebruikgemaakt van Standaard Rekenmethode I. Van de uitkomsten is 5 dB afgetrokken op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder 2006. Daarnaast is alleen rekening gehouden met de dagperiode (ervan uitgaande dat de school 's avonds en 's nachts niet wordt gebruikt).
De berekeningen zijn uitgevoerd onder zogenaamde vrijeveldcondities. Dit betekent dat eventuele afschermende objecten buiten beschouwing zijn gelaten. Voor de gedetailleerde gegevens wordt verwezen naar het rekenblad in de bijlagen.

CONCLUSIE

Het schoolgebouw is op 35 m uit de as van de Zevenhuisterweg geprojecteerd. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai (net) niet overschreden. Dit houdt in dat er in de zin van de Wet geluidhinder geen sprake zal zijn van geluidhinder. De wet verzet zich daarmee niet tegen de komst van de basisschool.

5.6
Milieuzonering

Een basisschool geldt als een geluidsgevoelig object, maar belast de omgeving ook zelf met geluid. Denk daarbij aan schreeuwende kinderen en aan het autoverkeer dat de school genereert. Om die reden wordt in de publicatie Bedrijven en milieuzonering van de VNG (editie 2009) geadviseerd om het terrein van een basisschool niet dichter dan 30 m bij woningen (van een rustige woonbuurt) te situeren.
Langs de Zevenhuisterweg staan meerdere woningen. Geen daarvan bevindt zich echter op kortere afstand dan 30 m van de plangrens. Hiermee wordt dus voldaan aan de norm.

Omgekeerd is het onwenselijk dat in de omgeving van de nieuwe school activiteiten worden uitgeoefend die veel milieuhinder veroorzaken. Aandachtspunten in dit verband zijn de sportvelden en de ijsbaan, waaraan het schoolterrein direct grenst, en een bedrijf dat handelt in vrachtauto's (Smilda). Sportvelden

en ijsbanen brengen relatief veel geluid met zich mee, maar tijdens de schooluren zal er niet of nauwelijks gebruik van de velden worden gemaakt, terwijl op de ijsbaan gemiddeld slechts een paar dagen per jaar kan worden geschaatst. Het bedrijf dat handelt in vrachtwagens ligt ongeveer 100 m van de schoollocatie verwijderd. De VNG adviseert om een dergelijk bedrijf niet dichter dan 100 m bij een 'rustige woonwijk' te situeren. In dat licht bezien kan de situering van het schoolterrein verantwoord worden genoemd.

5.7
Externe veiligheid

Een schoolgebouw wordt als een kwetsbaar object gezien, omdat er zich in geval van een calamiteit veel niet-zelfredzame mensen (kinderen) in kunnen bevinden.

BEDRIJFSACTIVITEITEN

Blijkens de provinciale risicokaart worden in de directe omgeving van de schoollocatie geen (bedrijfs)activiteiten uitgeoefend die een calamiteitenrisico vormen voor hun omgeving op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is een tankstation met lpg op ruim 1.200 m van de schoollocatie. De invloedzone van deze lpg-installatie ligt ver buiten het plangebied.

TRANSPORT VAN GEVAARLIJKE STOFFEN

Behalve de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen dient te worden onderzocht of transporten van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Over de wegen in de directe omgeving van de schoollocatie vinden dergelijke transporten nauwelijks plaats. Op ruim 800 m van het plangebied ligt een ondergrondse hoge druk aardgasleiding. De afstand tot deze leiding is dermate groot dat er op basis van de wettelijke normen geen sprake is van effecten.

Resumerend valt te concluderen dat er geen externe veiligheidsrisico’s zijn, althans deze risico's blijven ruimschoots beneden de normen.

5.8
Watertoets

In elk ruimtelijk plan moet aandacht worden geschonken aan de wateraspecten. In de toelichting bij ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. In een dergelijke paragraaf wordt uiteengezet of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grond- en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de Waterwet, die beide in 2008 van kracht werden, is de positie van deze toets nog versterkt.

Het kader voor de watertoets is het beleid in de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier. Voor details wordt verwezen naar deze beleidsdocumenten.

BELEID

In het beleid staat duurzaam omgaan met water centraal. Gelet op de noodzakelijke drooglegging van bebouwing en buitenruimte zijn voor het plangebied vooral de grondwaterspiegel en het overstromingsrisico belangrijke aspecten. Uit het oogpunt van duurzaam waterbeheer is het daarnaast gewenst dat hemelwater op de locatie zelf in de bodem kan worden geïnfiltreerd en/of kan worden geborgen in sloten of waterpartijen, voordat het – bij zeer natte omstandigheden – naar elders moet worden afgevoerd.

UITGANGSPUNTEN WATERSCHAP NOORDERZIJLVEST

Op basis van haar notitie Stedelijk Waterbeheer hanteert het Waterschap Noorderzijlvest voor bebouwde gebieden en uitbreidingen een aantal uitgangspunten. Het waterschap geeft aan dat, indien van toepassing, aandacht dient te worden geschonken aan riolering, grondwater, waterberging, infiltratiemogelijkheden, diffuse bronnen, wateraan- en -afvoer en peilbeheer.
Het waterschap schrijft voor dat het aan te leggen rioleringssysteem een verbeterd gescheiden stelsel dient te zijn. In een dergelijk stelsel worden het afvalwater en het regenwater afzonderlijk afgevoerd. Het eerst gevallen regenwater gaat (met oppervlaktevervuiling) naar het vuilwaterriool. Het daarna gevallen regenwater wordt van dit riool afgekoppeld. Door regenwater af te koppelen, wordt tevens een hoger zuiveringsrendement van rioolwaterinstallaties bereikt en wordt de riooloverstortproblematiek verminderd. Dit doel kan worden bereikt door:

- beperking van de verharde oppervlakken;
- geen uitlogende bouwmaterialen gebruiken;
- afkoppeling van hemel- en drainagewater van het vuilwaterriool;
- infiltratie van hemelwater in de bodem;
- oppervlakteberging;
- combinatie van deze maatregelen.

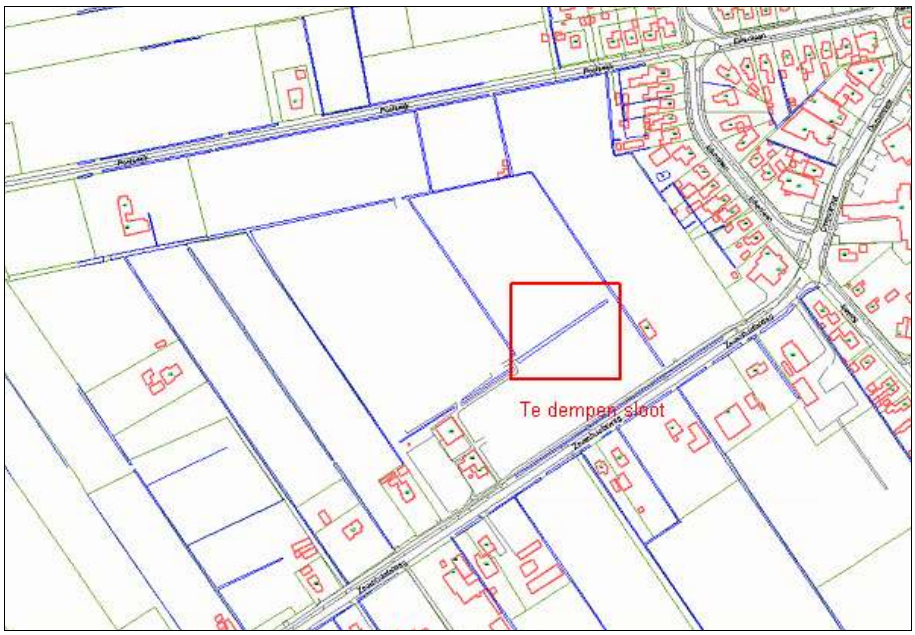
De afvoer van water uit het gebied mag niet groter zijn dan de huidige afvoer. Is wel sprake van een toename van de afvoer van water door uitbreiding van verhard oppervlak, dan dienen op het terrein zelf waterbeheersingsmogelijkheden te worden gecreëerd. Norm hierbij is dat een waterbergende capaciteit wordt gecreëerd die overeenkomt met 10% van de te verharden oppervlakte.

UITGANGSPUNTEN VOOR HET WATERSYSTEEM IN HET PLANGEBIED

Het hemelwater dat in het plangebied valt, zal worden opgevangen in het slotenstelsel van het sportpark. Infiltratiemogelijkheden zijn er in het plangebied nauwelijks, omdat een groot deel van het terrein zal worden verhard. Bij de aanleg van het complex zullen geen uitlogende materialen worden toegepast.

In totaal moet rekening worden gehouden met circa 8.000 m^2 verharding, in de vorm van een schoolgebouw, een gymzaal, een speelplein, een parkeerterrein

en een ontsluiting. Dit vraagt om een bergingsoppervlakte van circa 800 m^2. Bij de aanleg van het schoolcomplex zal een bestaande sloot op het sportpark worden gedempt (zie navolgende kaart). Daarmee gaat circa 200 m^2 wateroppervlak verloren. Dit betekent dat in totaal circa 1.000 m^2 aan nieuwe wateroppervlakte moet worden gecreëerd. Hierbij is van belang dat het waterschap de regel hanteert dat het mogelijk moet zijn om in deze 1.000 m^2 een peilstijging van 1 m te bergen. Wanneer dit niet het geval is, dient de nieuwe wateroppervlakte te worden vergroot totdat deze peilstijging kan worden geborgen.

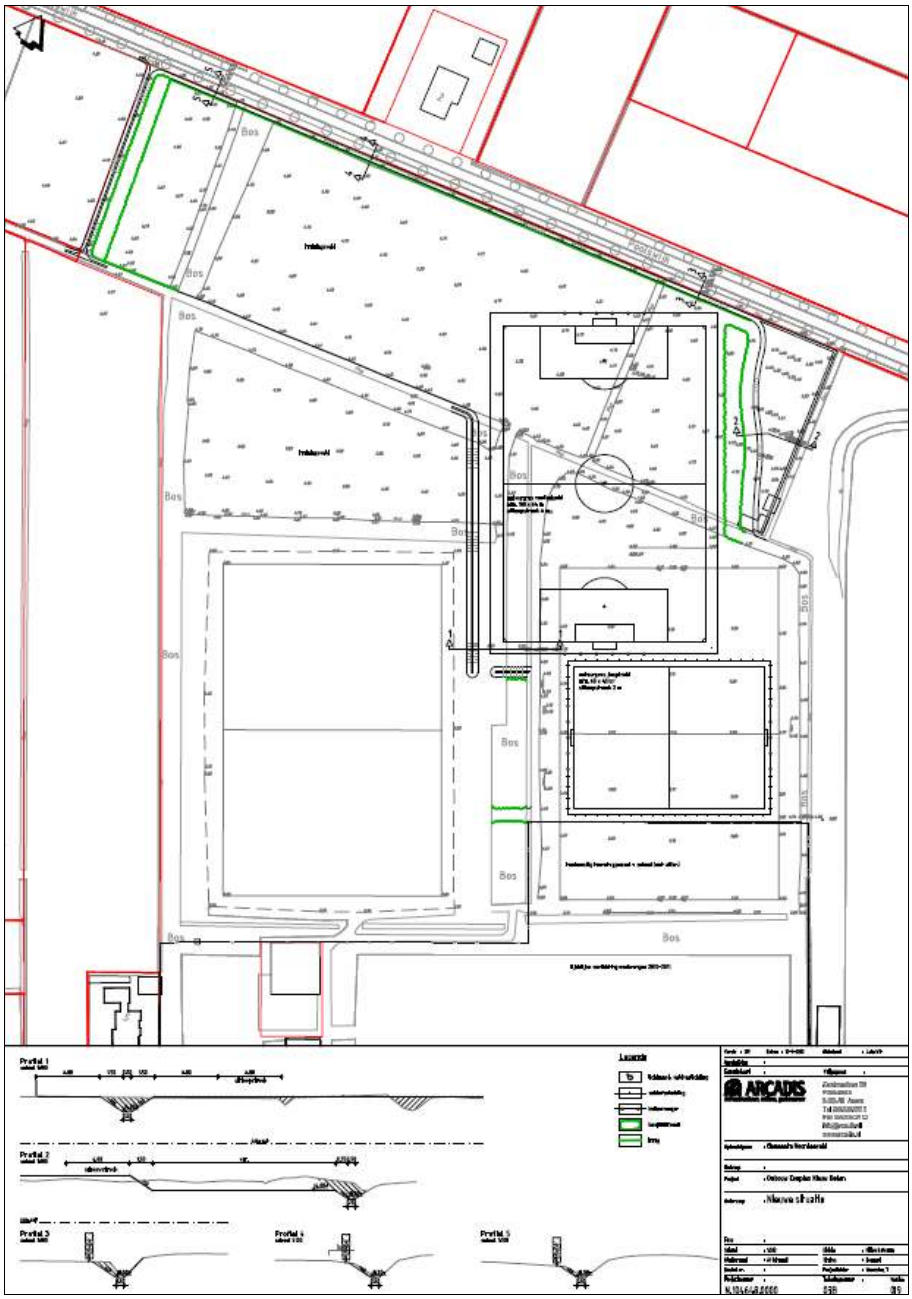


De bestaande waterlopen in en rondom het plangebied, inclusief de sloot die wordt gedempt

De sportvelden, ten noorden van het plangebied, worden heringericht. De benodigde berging wordt gecreëerd door op het sportpark de bestaande sloten te vergroten en te verbreden. Daarnaast worden op het sportpark een aantal nieuwe sloten aangelegd en komt er op het sportpark een laagte, waar in een normale situatie geen water instaat, maar die kan worden gebruikt voor het bergen van water (zie hiervoor de navolgende kaart). Door de sportvelden op deze wijze in te richten, wordt de benodigde nieuwe wateroppervlakte gerealiseerd. Hierbij is het nog van belang dat bij elke verandering aan watergangen een watervergunning dient te worden aangevraagd bij het Waterschap Noorderzijlvest.

Door het nieuwe parkeerterrein geheel of gedeeltelijk te voorzien van water doorlatende verharding, kan de benodigde bergingscapaciteit worden verkleind. In de volgende fase van het bestemmingsplan, als het bouw- en inrichtingsplan van de school verder is uitgewerkt, ontstaat er duidelijkheid over welke verharding op het parkeerterrein wordt toegepast en welke consequenties dit heeft ten aanzien van het te compenseren wateroppervlakte.

Het plandeel met de sportbestemming (westelijk deel) verandert waarschijnlijk niet zodanig dat er bergingscapaciteit moet worden aangelegd als gevolg van een grotere oppervlakte verharding.



De nieuwe situatie ten aanzien van de waterlopen in en rondom het plangebied

De waterafvoer binnen de bebouwing zal worden aangesloten op het vuilwaterriool van Nieuw-Roden. Het rioleringssysteem ter plaatse is van het gemengde type.

DROOGLEGGING

Het vloerpeil van de bebouwing wordt zodanig ontworpen dat te allen tijde een drooglegging van minimaal 0,80 m is gegarandeerd.

WATERLICHAAM

Het Waterschap Noorderzijlvest heeft in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water een analyse gemaakt van de waterlopen in het gehele beheersgebied van het waterschap. Hiertoe is het beheersgebied van het waterschap ingedeeld in verschillende waterlichamen. Het plangebied valt onder het waterlichaam kanalen hellend/gestuwd. Dit waterlichaam maakt onderdeel uit van het internationale stroomgebied van de Rijn, meer specifiek van het Nederlandse deel van dit stroomgebied, namelijk het deelstroomgebied Rijn-Noord.
Binnen het waterlichaam kanalen hellend/gestuwd valt het plangebied onder het gedeelte dat afwatert op het Leekster Hoofddiep. Dit watersysteem bestaat uit een stelsel van kanalen en de afwatering in dit gebied vindt hoofdzakelijk plaats in noordelijke richting.
Verder ligt het plangebied in het stuwgebied Ter Heyl. In dit stuwgebied is het streefpeil in de zomer 3,40 m + N.A.P., het streefpeil in de winter is 3,20 m + N.A.P.

OORDEEL WATERSCHAP

Op 9 juni 2010 is met het waterschap overleg gevoerd over de waterparagraaf. Daarbij bleek dat het waterschap positief staat tegenover de geformuleerde uitgangspunten. Een definitief oordeel over de waterparagraaf wordt echter pas uitgesproken als het bouw- en inrichtingsplan van de nieuwe school, inclusief het watersysteem, meer concreet is uitgewerkt.

5.9
Flora en fauna

Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet moet voor elke ruimtelijke ingreep worden onderzocht wat de effecten zijn op de natuurwaarden. Vervolgens moet worden beoordeeld of deze effecten acceptabel zijn.

GEBIEDSBESCHERMING

In het voorjaar van 2010 is ecologisch onderzoek[1] in het plangebied uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat gebieden, die onder de Natuurbeschermingswet 1998 vallen of tot de Ecologische Hoofdstructuur behoren, zich op ruime afstand van het plangebied bevinden. Bovendien zijn deze gebieden van het plangebied gescheiden door bebouwing en infrastructuur. Mede ook gelet op de aard van de ingreep zijn geen negatieve effecten op beschermde gebieden te verwachten. Voor de ingreep is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Ook is het plan in ecologisch opzicht niet in strijd met de ontwerp Omgevingsvisie Drenthe en de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

BESCHERMDE SOORTEN

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied zelf beperkte natuurwaarden kent. Wanneer bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening

[1] Advies Natuurwaarden Nieuwbouw Meester de Vriesschool Nieuw-Roden, BügelHajema Adviseurs, Assen.

wordt gehouden met het broedseizoen van vogels, zullen geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Voor de aanwezige licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van de verboden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing.

Mocht het tot sloop komen van de bestaande bebouwing in het plangebied (sportkantine en woonboerderij/kleedruimte), dan zal geruime tijd voor de aanvang daarvan aanvullend onderzoek naar vleermuizen en huismussen moet worden uitgevoerd.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek naar effecten op beschermde flora en fauna blijkt dat de natuurwaarden in het plangebied zelf geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze conclusie geldt voor de beschermde soorten en de vraag of ontheffingen noodzakelijk zijn.
Het is aan het bevoegd gezag, het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe, om de conclusie te bevestigen dat er geen sprake zal zijn van negatieve effecten op beschermde gebieden en er geen noodzaak is tot het afgeven van vergunningen.

Gelet op de aangetroffen soorten en de voorziene ingrepen behoudt het natuurwaardenonderzoek vijf jaar zijn geldigheid voor een wettelijke of juridische procedure. Dit betreft een ontheffing voor de Flora- en faunawet, een besluit voor de Wet ruimtelijke ordening of een besluit waarop de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

6 Juridische vormgeving

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgezet overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008). Deze landelijke standaard, vastgelegd in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening 2008 (Bro 2008), heeft betrekking op de presentatie van de verbeelding en de hoofdopzet van de regels en niet op de toelichting.
Volgens het Bro 2008 wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg vastgelegd. Het bestemmingsplan wordt in die vorm ook vastgesteld, tegelijk met een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier.
De standaarden hebben geen betrekking op de inhoud van een bestemmingsplan. Dit blijkt een zaak van het bevoegd gezag, meestal de gemeenteraad. Er wordt echter wel gestreefd naar zoveel mogelijk standaardisering.

6.2 Planvorm

Qua planvorm is uitgegaan van een gedetailleerd postzegelbestemmingsplan om de nieuwbouw van de school met gymzaal en bijbehorende voorzieningen mogelijk te maken, en voor het overige zoveel mogelijk overeenkomstig de essentiële bestaande en de te behouden sportcomplexfuncties, zoals de sportkantine, het huidige parkeerterrein en beplantingsstroken. Dit bestemmingsplan bestaat uit twee bestemmingen, namelijk de bestemming Maatschappelijk en de bestemming Sport.

De voor ‘maatschappelijk’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. maatschappelijke voorzieningen;
b. verkeer en verblijf;
c. openbare nutsvoorzieningen;
d. groenvoorzieningen.

De voor ‘sport’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. sportieve en recreatieve functies;
b. verkeer en verblijf;
c. groenvoorzieningen;
d. wonen, voorzover het pand aangeduid is met ‘wonen’.

Binnen de bestemming Sport is een woonfunctie toegestaan in Zevenhuisterweg 3. Voor het overige worden woonfuncties (bedrijfswoningen) niet wenselijk gevonden. De sportkantine, de wooneenheid van de gemeente Noordenveld en de kleedruimtes in het achterhuis van de boerderij (is in ruimtelijk-stedenbouwkundg opzicht het hoofdgebouw op het sportcomplex door de plaatsing nabij en de oriëntatie op de Zevenhuisterweg) zijn in één bouwvlak voor 'sport' gebracht. Hierin zit dan bouwruimte voor de sport om eventueel in de nabije toekomst probleemloos uit te kunnen breiden.

Ook voor de bestemming Maatschappelijk is een zo maximaal mogelijk bouwvlak (met een bebouwingspercentage van 50%) en bestemmingsvlak getekend, zolang er nog geen concrete bouw- en inrichtingsplannen zijn. Binnen de bestemming zelf is voldoende ruimte en flexibiliteit voor gebouwen, buitenruimtes/terreininrichting en parkeren, ontsluiting en dergelijke, groene aankleding of afscherming et cetera.

De bouwhoogte voor gebouwen binnen deze bestemming (uiteraard binnen het bouwvlak) is maximaal 9 m en het stedenbouwkundig uitgangspunt qua massavorm is maximaal twee bouwlagen zonder kap, oftewel plat dak. Stedenbouwkundig wordt onder 'plat dak' tevens verstaan de mogelijkheid om de massavorm architectonisch te verbijzonderen, bijvoorbeeld door een zeer lichte dakhelling tot 15° (zie begrip 'dak' en 'kap' in de regels) of een 'toogvorm' of iets dergelijks en waarbij de bouwhoogte van 9 m niet mag worden overschreden.

De hoogtes voor gebouwen binnen de bestemming Sport is stedenbouwkundig gebaseerd op bestaand: maximum goothoogte 4 m en maximum bouwhoogte 8 m (massavorm maximaal één bouwlaag met mogelijk een kap).

7 Economische uitvoerbaarheid

De gemeenteraad van Noordenveld heeft op 24 februari 2010 ingestemd met de voorgestelde kostendekking voor het totale project inzake vervangende nieuwbouw van de Meester de Vriesschool inclusief gymzaal aan de Zevenhuisterweg te Nieuw-Roden. De raad heeft daarbij tevens een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om de plannen verder uit te werken en voor te bereiden. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid verzekerd.

8 Overleg en inspraak

8.1 Inleiding

Op 20 juli 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in te stemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden'. Daarnaast om het voorontwerpbestemmingsplan bekend te maken overeenkomstig het gestelde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en ter inzage te leggen overeenkomstig de Inspraakverordening gemeente Noordenveld. Verder om het voorontwerpbestemmingsplan te zenden naar de (verplichte) overlegpartijen overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Tot slot is besloten om de gemeenteraad op de hoogte te brengen van het voornemen om de bestemmingsplanprocedure op te starten en de gelegenheid te geven om hierop te reageren.

8.2 Bekendmaking voorontwerpbestemmingsplan

Op dinsdag 27 juli 2010 is het betreffende voorontwerpbestemmingsplan bekendgemaakt in de Krant waarbij is aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan vanaf woensdag 28 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage ligt. Vanaf woensdag 28 juli 2010 was het voorontwerpbestemmingsplan ook in te zien op de website van de gemeente Noordenveld en op de website van ruimtelijke plannen.

Op dinsdag 20 juli 2010 is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de commissie ARP van de provincie Drenthe, VROM Inspectie, het waterschap Noorderzijlvest en IVN, Vereniging voor Natuur en Milieueducatie, Afdeling Roden.

Op dinsdag 20 juli 2010 zijn ook de omwonenden van de nieuwbouwlocatie aan de Zevenhuisterweg per brief geïnformeerd over de terinzageligging van het voorontwerpbestemmingsplan.

Op dinsdag 20 juli 2010 is tot slot de gemeenteraad per brief op de hoogte gebracht van het betreffende voorontwerpbestemmingsplan.

8.3
Overleg

VROM-Inspectie

Reactie VROM-Inspectie
De VROM Inspectie heeft in haar reactie van 30 augustus 2010 aangegeven dat het onderliggende plan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de procedure van het bestemmingsplan kan worden voortgezet.

Provincie Drenthe

Reactie provincie Drenthe
De provincie Drenthe heeft in haar reactie van 13 september 2010 aangegeven dat in het kader van het vooroverleg het plan naar het Drents Plateau is gestuurd, omdat archeologie een provinciaal belang is. Zij geeft aan dat het betreffende bestemmingsplan verder in procedure kan worden gebracht onder voorbehoud dat eventuele op- en aanmerkingen van het Drents Plateau over archeologie worden opgevolgd.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de procedure van het bestemmingsplan kan worden voortgezet. Eventuele op- en aanmerkingen van het Drents Plateau over archeologie zullen worden meegenomen.

Waterschap Noorderzijlvest

Reactie Waterschap Noorderzijlvest
Het Waterschap Noorderzijlvest heeft in zijn reactie van 19 augustus 2010 aangegeven dat zij akkoord gaat met de waterparagraaf onder de voorwaarde dat nog nader overleg gevoerd gaat worden bij het inrichtingsplan en de verdere procedure van het bestemmingsplan.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de procedure van het bestemmingsplan kan worden voortgezet. Bij het inrichtingsplan voor het achterliggende gebied en verdere procedure van het bestemmingsplan is en zal het waterschap betrokken worden. Het waterschap heeft op 3 augustus 2010 een watervergunning afgegeven voor het achterliggende gebied.

IVN, Vereniging voor Natuur en Milieueducatie, Afdeling Roden

Reactie

In de gegeven overlegmogelijkheid is aangegeven dat wij de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan graag voor woensdag 8 september 2010 tegemoet zien. Wanneer wij voor deze datum niets hebben vernomen, dan nemen wij aan dat ingestemd kan worden met de inhoud van het plan. Het IVN, Vereniging voor Natuur en Milieueducatie, Afdeling Roden, heeft geen reactie gegeven. Wij gaan er dus vanuit dat de vereniging in kan stemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de procedure van het bestemmingsplan kan worden voortgezet.

Zienswijzen en reactie op de zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen tegen het betreffende voorontwerpbestemmingsplan ingediend.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de procedure van het bestemmingsplan kan worden voortgezet.

Gemeenteraad

De gemeenteraad heeft geen aanleiding gezien om op het betreffende voorontwerpbestemmingsplan te reageren.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de procedure van het bestemmingsplan kan worden voortgezet.

Eindconclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat ingestemd kan worden met het ongewijzigd omzetten van het voorontwerpbestemmingsplan naar het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van de Wabo-systematiek en dat dit ontwerpbestemmingsplan vervolgens overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage kan worden gelegd.

B i j l a g e n

Bijlage 1
Wegverkeerslawaai

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

gemeente:	Noordenveld			datum:	19-03-10	
bestemmingsplan:	Meester de Vriesschool Nieuw Roden			bestandsnaam:	NoMeZe1.xls	
situatie:	Zevenhuisterweg					
jaar basisgegevens:	2001	prognosejaar:	2020			
waarneempunten		48 dB geluidscontour				
rijlijnnummer		1				
intensiteit basisjaar		3402				mvt
groeipercentage		40,0				%
etmaal int.(prognose)	Qetm	4763				mvt
periode		Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	3,3	0,6		%
	Qlv	315,8	151,1	26,5		mvt/u
gemiddelde	Qmv	4,6	2,7	0,6		mvt/u
uur -	Qzv	5,9	3,0	0,6		mvt/u
intensiteit	Qmr	0,0	0,0	0,0		mvt/u
	Qtot	326,3	156,7	27,6		mvt/u
	Vlv	50				km/u
snelheid	Vmv	50				km/u
	Vzv	50				km/u
	Vmr	50				km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5				m
wegdekhoogte	Hweg	0,0				m
objectfractie	fobj	0,0				-
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek				-
afstand obstakel		0,0				m
afstand-kruising	a	0,0				m
bodemfactor	b	0,78				-
afstand (schuin)	r	35,2				m
afstand (hor.)	**d**	**35,0**				**m**
periode		Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv	71,8	68,6	61,0		dB
	Emv	60,0	57,7	50,9		dB
	Ezv	64,1	61,1	53,8		dB
	Emr	0,0				dB
	Etotaal	72,7	69,6	62,1		dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0				dB
	Cobstakel	0,0				dB
	Creflectie	0,0				dB
	Ctotaal	0,0				dB
demping	Dafstand	15,5				dB
	Dlucht	0,2				dB
	Dbodem	3,2				dB
	Dmeteo	0,8				dB
	Dtotaal	19,7				dB
zichthoekcorrectie		N				dB
periode		Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		53,0				dB
dag/avond/nachtcorrectie		0				dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		53,0				dB
Lden		53,0				dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		5				dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		**48,0**				**dB**

Bijlage 2
Advies Drents Plateau

Van: S Andela [S.Andela@drenthe.nl]
Verzonden: donderdag 7 oktober 2010 9:19
Aan: Ineke Kadijk
Onderwerp: archeologie in plan nieuwbouw basisschool aan de Zevenhuisterweg

Dag Ineke,

Hierbij het advies van het Drents Plateau:

Dag Stephan, op beide bp Kanaaldorpen en Nieuw-Roden Zevenhuisterweg heb ik geen opmerkingen archeologie.
Wellicht kun je telefonisch Aa en Hunze aangeven dat het provinciaal beleid archeologie ligt verankerd in het Cultuurhistorisch Kompas, de Omgevingsvisie en de kaart Provinciaal belang archeologie. De informatie die zij in de Arch paragraaf hebben staan is verouderd.
Goed weekend!
Alexandra

Met vriendelijke groet,

Alexandra Mars
senior Adviseur provinciale archeologie

T: 0592-305963, M: 06 - 4632 3109, F: 0592 - 305 940, W: www.drentsplateau.nl
Bezoekadres: Stationsstraat 11, 9401 KV, Postadres: Postbus 117, 9400 AC Assen

Partner in Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

Bijlage 3
De Steekproef

archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

de steekproef bv

Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg

(Gemeente Noordenveld, Dr.)

Een Inventariserend
Archeologisch Veldonderzoek

Steekproefrapport 2010-07/03

de steekproef bv
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg
(Gemeente Noordenveld, Dr.)
Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek

Een onderzoek in opdracht van
BügelHajema Adviseurs bv

Steekproefrapport 2010-07/03
ISSN 1871-269X
auteurs: drs. J.M.G. Bongers (fysisch geograaf) &
M.L.J. Bergmans BA
autorisatie: drs. C. Tulp (senior archeoloog)

De Steekproef werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 3.1

Foto's en tekeningen zijn gemaakt door de Steekproef bv, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv. Zuidhorn, juli 2010

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.
De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef bv
Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau
Hogeweg 3
9801 TG Zuidhorn

telefoon	050 - 5779784
fax	050 - 5779786
internet	www.desteekproef.nl
e-mail	info@desteekproef.nl
kvk	02067214

Inhoud

Samenvatting

1. Inleiding....1
   1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.1 LS01)....1
   1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.1 LS02)....2

2. Bureauonderzoek....3
   2.1 Bronnen....3
   2.2 Fysische geografie (KNA 3.1 LS04)....3
   2.3 Archeologie (KNA 3.1 LS04)....5
   2.4 Historische geografie (KNA 3.1 LS03)....6
   2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.1 LS05)....7

3. Veldonderzoek....8
   3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.1 VS01)....8
   3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 3.1 VS02, VS03)....9

4. Conclusies en advies....10

Appendix:
- archeologische periodes
- archeologische kaart
- boorstaten
- laagbeschrijvingen boringen volgens Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode

Samenvatting

In verband met de geplande bouw van een school heeft een inventariserend archeologisch veldonderzoek plaatsgevonden aan de Zevenhuisterweg te Nieuw-Roden, gemeente Noordenveld, provincie Drenthe. Voor de bouw zijn graafwerkzaamheden nodig. Doel van het onderzoek is vast te stellen of in het gebied archeologische waarden aanwezig zijn die hierdoor bedreigd worden.

Het onderzoek bestaat uit een bureau- en een veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek zijn bronnen geraadpleegd op het gebied van fysische geografie, archeologie en historische geografie. Bij het veldonderzoek zijn twaalf boringen geplaatst om archeologische indicatoren op te sporen en om de gaafheid van de bodem te bepalen.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op de flank van een rug ligt, net binnen veenkoloniaal gebied. De dichtstbijzijnde archeologische waarden betreffen twee grafheuvels op een halve kilometer zuidoostelijk van het plangebied. De eerste dateert uit het laat-neolithicum, de tweede uit de periode neolithicum en / of bronstijd. Uit het veldonderzoek blijkt dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied slecht is. Daardoor zullen eventueel aanwezige archeologische grondsporen ook in slechte staat verkeren. Er zijn geen archeologische indicatoren gevonden zoals bewerkt vuursteen of scherven aardewerk. Het advies luidt om geen nader archeologisch onderzoek te ondernemen.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.1 LS01)

In opdracht van BügelHajema Adviseurs bv, vertegenwoordigd door mevrouw A. de Vries, is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Zevenhuisterweg te Nieuw-Roden, gemeente Noordenveld. De aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van de Meester de Vriesschool. De daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden zullen de bodem ter plaatse verstoren. Doel van het onderzoek is vast te stellen of archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn die door deze bodemingrepen bedreigd worden. De diepte van de ingrepen was ten tijde van het onderzoek nog niet bekend.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek is een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied gemaakt aan de hand van beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Daartoe is gezocht naar archeologische indicatoren en is bepaald wat de gaafheid van de bodem is.

Figuur 1: Nieuw-Roden op een uitsnede van de topografische kaart 1:25.000. Het onderzoeksgebied aan de Zevenhuisterweg is rood omlijnd weergegeven.

1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.1 LS02)

Het onderzoeksgebied ligt aan de Zevenhuisterweg 3 in het buitengebied op circa 300 meter ten westen van het centrum van Nieuw-Roden (zie Figuur 1). Tijdens het onderzoek was het plangebied in gebruik als sportcomplex, met meerdere sportvelden en een gedeelte met clubhuizen van diverse verenigingen (zie Figuur 2).

Figuur 2: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg. Foto van het zuidelijke sportveld gezien in westelijke richting.

Tabel 1: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: administratieve gegevens.

provincie:	Drenthe
gemeente:	Noordenveld
plaats:	Nieuw-Roden
toponiem:	Zevenhuisterweg
bevoegde overheid:	Gemeente Noordenveld
opdrachtgever:	BügelHajema Adviseurs bv
oppervlakte:	2 hectare
hoogte:	6,4 meter + NAP
grenscoördinaten:	noord: 222,378 / 571,918 oost: 222,445 / 571,824 zuid: 222,276 / 571,707 west: 222,238 / 571,761
kaartblad:	12A
onderzoeksmeldingsnr:	41603
uitvoeringsperiode:	16 juli 2010
onderzoeksdiepte:	110 centimeter
beheer documentatie:	Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis, Provincie Drenthe, De Steekproef bv, E-depot en RCE

2. Bureauonderzoek

2.1 Bronnen

Voor het bureauonderzoek zijn onderstaande bronnen gebruikt:

Tabel 2: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: geraadpleegde bronnen.

AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.

Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode. Archeologie Leidraad 3. J.H.A. Bosch, 7 maart 2005.

Atlas van Topografische Kaarten Nederland, 1955-1965. Uitgeverij 12 Provinciën. Landsmeer 2006/2007.

Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Blad 12 West Assen. Stichting voor Bodemkartering. Wageningen, 1985.

Centraal Archeologisch Archief (CAA) en Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) [ARCHIS].

Fysisch geografische kaart van Drenthe, schaal 1:50.000. Provinciale Planologische Dienst van Drenthe. G. Nijland, R. J. de Lange en J. C. Smittenberg. 1982.

Franse Kaarten van Drenthe en de Noordelijke Kust, 1811-1813. H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers. Groningen, 2001.

Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000, deel 2 Noord Nederland 1851-1855. Wolters-Noordhoff. Groningen, 1990.

Grote Historische Topografische Atlas +/- 1898/1928. Drenthe. Schaal 1:25.000. Uitgeverij Nieuwland. Tilburg, 2006.

Huguenin, de Atlas van. Militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829. H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers. Groningen/Veendam, 2005.

De Ondergrond van Nederland. E.F.J. de Mulder, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff & T.E. Wong. Wolters-Noordhoff. Groningen/Houten, 2003.

Grote Provincie Atlas Drenthe, schaal 1:25.000. Wolters-Noordhoff Atlasproducties. Groningen, 1992.

Twee grafheuvels te Nieuw-Roden, gem. Roden. A.E. van Giffen. Nieuwe Drentsche Volksalmanak 1935, pp 117-118.

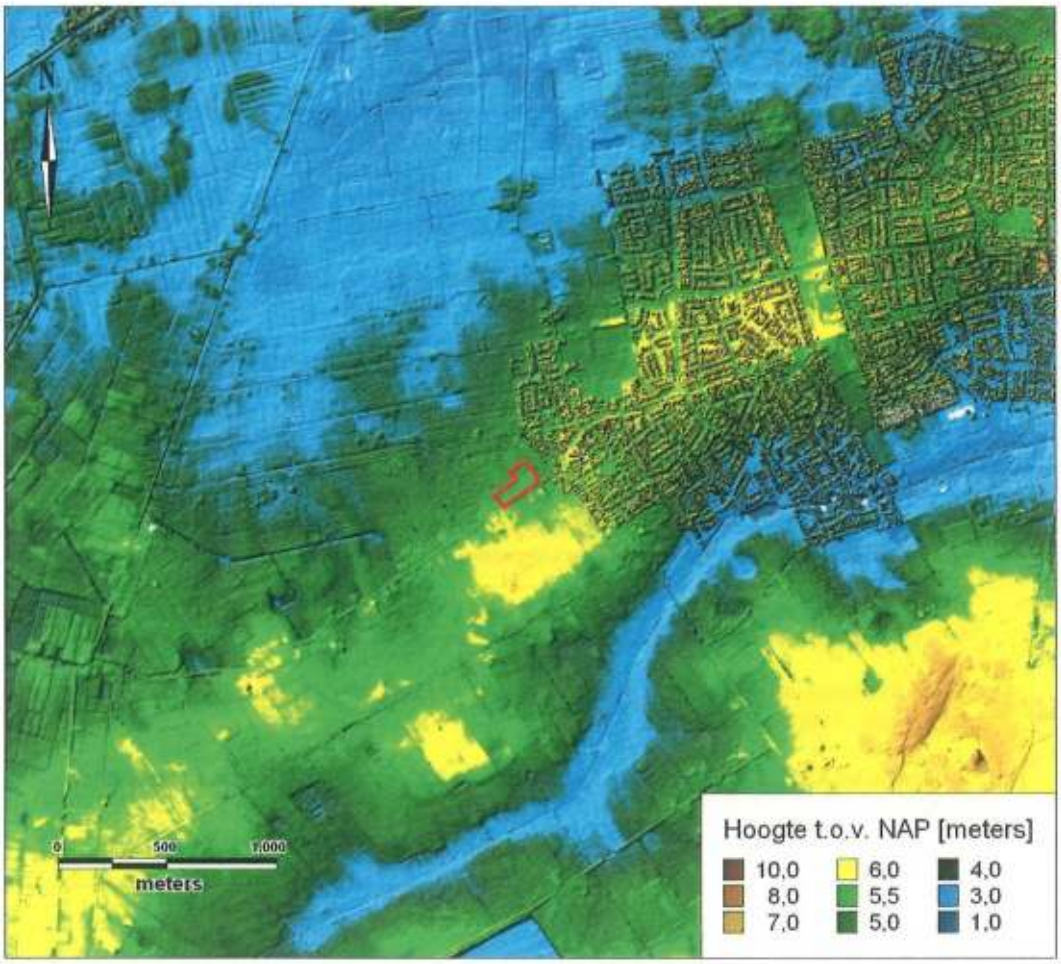
Www.WatWasWaar.nl

2.2 Fysische geografie (KNA 3.1 LS04)

Nieuw-Roden ligt op de noordwestelijke rand van het Drents Plateau. Het Drents Plateau is onder meer opgebouwd uit keileem, afgezet in de voorlaatste ijstijd. Hierop ligt in de meeste gevallen een laag dekzand en lokaal is veen aanwezig. Ter hoogte van het noordwestelijke deel van het Drents Plateau

bevinden zich ruggen en dalen met een noordoost-zuidwest oriëntatie. Het onderzoeksgebied bevindt zich op de flank van een rug (fysisch-geografische kaart Gr1n, zie Figuur 3).

In verband met de ligging van het onderzoeksgebied binnen de bebouwde kom is het terrein niet gekarteerd op de bodemkaart. De bodemkaart laat wel zien dat het net binnen het veenkoloniale gebied ligt. Het plangebied wordt zowel aan de west- als zuidzijde omringd door een 'moerige podzolgrond met humushoudend zanddek en moerige tussenlaag' (zWp). Ten noorden is een 'veldpodzol met lemig fijn zand' (Hn23) aanwezig en ten zuidoosten een oude kleigrond zijnde keileem of potklei (KX). In al deze bodemtypen is binnen 120 centimeter keileem aanwezig. Het grondwater heeft er een gemiddeld hoogste stand van minder dan 40 centimeter beneden maaiveld en een gemiddeld laagste stand van meer dan 120 centimeter (grondwatertrap V).



Figuur 3: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: hoogtekaart gemaakt met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Het onderzoeksgebied is rood omlijnd weergegeven. Het ligt op de flank van een rug op de grens van de veenkoloniale ontginningsvlakte.

2.3 Archeologie (KNA 3.1 LS04)

In het plangebied zelf en in de nabije omgeving zijn geen archeologische waarden bekend. Op een afstand van 500 meter ten zuidoosten van het plangebied zijn twee grafheuvels met bijbehorend vondstmateriaal geregistreerd. Uit onderzoek in 1933 door A.E. Van Giffen blijkt dat ter plaatse oorspronkelijk drie grafheuvels lagen waarvan de derde toen al was geëgaliseerd (Van Giffen, 1935). Van de twee overgebleven exemplaren kan de eerste (10297) worden gedateerd in het laat-neolithicum. Vondsten uit deze heuvel bestonden uit scherven van een AOO (All Over Ornamented)-beker, type IIb, een bodemfragment van een standvoetbeker (10011), een vuursteen en enkele scherven ijzertijd aardewerk (34354). De tweede *tumulus* (10298) dateert uit de periode neolithicum tot en met de bronstijd. Grafgiften of andere archeologica werden in deze heuvel niet gevonden.

Op iets grotere afstand noordoostelijk van het plangebied zijn ook heuvels uit het neolithicum tot de ijzertijd en urnen uit de bronstijd tot romeinse tijd geregistreerd. De heuvels zijn echter al aan het begin van de 20e eeuw verdwenen (214077). Een andere melding van grafheuvels is gedaan op 800 meter noordelijk van het plangebied waar in totaal vijftien tumuli hebben gelegen uit het neolithicum tot de ijzertijd, verspreid over twee concentraties (214074).

De oudste vondst bevindt zich op 800 meter zuidwestelijk van het onderzoeksgebied waar een vuursteen werd gevonden uit het mesolithicum (656). Een complete vuurstenen Flint-Rechteckbijl kwam op 900 meter noordoostelijk aan het licht (214078). Deze kon gedateerd worden in het neolithicum.

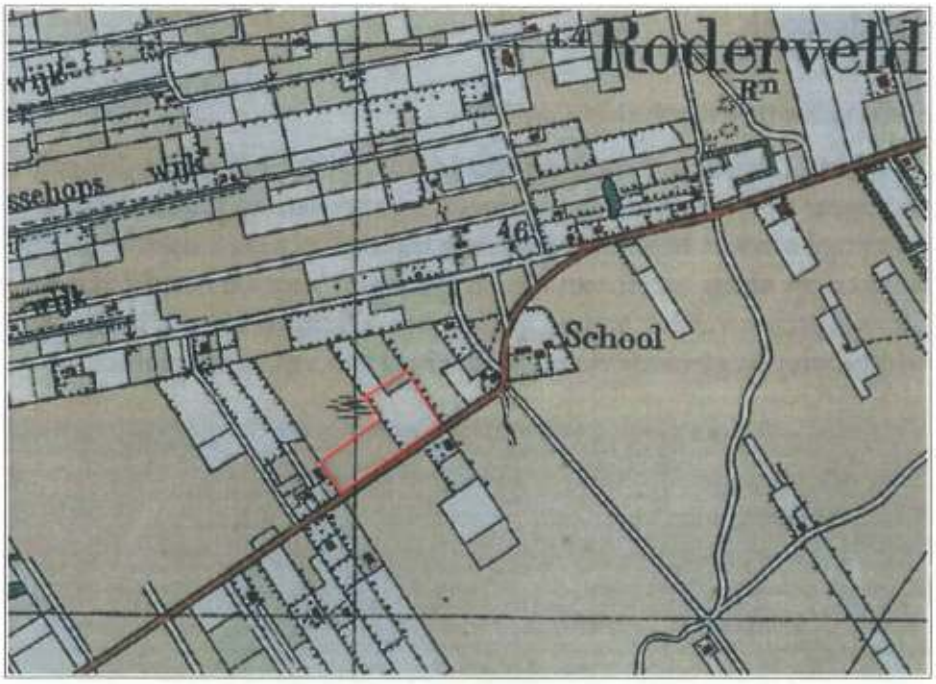
Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden is het plangebied niet gekarteerd vanwege de ligging in de bebouwde kom. Het aangrenzende gebied heeft een middelhoge trefkans op archeologische waarden (zie Appendix Archeologische Kaart).

Tabel 3: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: archeologische waarden in de omgeving. Voor de ligging zie Appendix Archeologische Kaart. Voor dateringen zie Appendix Archeologische Periodes.

CMA / CAA	RD-coördinaten	Datering	Omschrijving
monumenten			
10297 (12A-025)	222,900/571,610	neolithicum laat	grafheuvel
10298 (12A-026)	222,900/571,590	neolithicum - bronstijd	grafheuvel
waarnemingen			
656 (12AN-30)	221,940/570,940	mesolithicum	een complete vuursteen
1089 (12AN-9)	223,000/571,800	ijzertijd - romeinse tijd	grondsporen/grondverkleuringen van een celtic field/raatakker
10011 (12AN-1)	222,960/571,630	neolithicum laat A	een scherf van een standvoetbeker en scherven van een AOO-beker type IIb (Enkelgraf-cultuur) uit grafheuvel
34354 (12AN-1)	222,920/571,580	paleolithicum - neolithicum	vuurstenen afkomstig uit heuvellichaam grafheuvel
		bronstijd laat - ijzertijd	twee scherven handgevormd aardewerk met versiering uit grafheuvel
214074 (12AN-46)	222,500/572,700	neolithicum - ijzertijd	twee concentraties van tumuli (15 in totaal)
214077 (12AN-48)	222,900/572,300	neolithicum - ijzertijd	grafheuvels
		bronstijd - romeinse tijd	urnen
214078 (12AN-49)	223,150/572,400	neolithicum midden - laat	een vuurstenen Flint-Rechteckbijl

2.4 Historische geografie (KNA 3.1 LS03)

Op de topografische militaire kaarten uit de 19e en het begin van de 20e eeuw is te zien dat het onderzoeksgebied deel uitmaakt van het Roonder Veld, één van de heidegebieden rond Roden. In de periode 1915-1926 wordt het oostelijke deel van het onderzoekgebied in gebruik genomen als akker, tegelijkertijd met het ontstaan van Nieuw-Roden (zie Figuur 4). Vanaf 1935 staat het hele onderzoeksgebied weergegeven als grasland en is aan de westzijde bebouwing aanwezig. De sportvelden zijn weergegeven op de topografische kaarten vanaf 1970, waarbij aan de westkant één of meerdere clubgebouwen aanwezig zijn. Deze situatie blijft onveranderd tot op heden.



Figuur 4: Nieuw Roden, Zevenhuisterweg op de topografisch militaire kaart van 1926, verschaald. Het onderzoeksgebied is rood omlijnd weergegeven. Het westelijke deel is nog heidegrond, het oostelijk deel is in gebruik genomen als bouwland.

2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.1 LS05)

Het onderzoeksgebied aan de Zevenhuisterweg ligt op een flank van een rug op de grens met het veenkoloniale gebied. Archeologische waarden uit de omgeving dateren uit de periode steentijd tot ongeveer ijzertijd. Mogelijke archeologische indicatoren zijn houtskoolresten, bewerkt vuursteen en aardewerkfragmenten. Mogelijke archeologische grondsporen kunnen verstoord zijn door het gebruik van het land als akker, de bebouwing aan de westkant van het onderzoeksgebied en de egalisatie van het land voor de aanleg van de sportvelden.

Tabel 4: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: specificatie archeologische verwachting.

datering:	steentijd, bronstijd, ijzertijd en romeinse tijd
complextype:	nederzetting, begraving
omvang:	hele plangebied
diepteligging:	top van het zand, eventueel onder het veen
locatie:	hele plangebied
prospectiekenmerken:	houtskool, (bewerkt) vuursteen en aardewerk
mogelijke verstoringen:	ploegen, bebouwing, aanleg sportvelden

3. Veldonderzoek

3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.1 VS01)

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 16 juli 2010. Er zijn 12 boringen verricht (zie Figuur 5). De eerste acht boringen zijn gedaan op raaien die een onderlinge afstand hebben van veertig meter. Op deze raaien liggen de boringen op vijftig meter van elkaar. Boringen 9 tot en met 12 zijn los van dit grid, verspreid over het terrein gedaan om te komen tot een door de provincie voorgeschreven gemiddelde boordichtheid van zes per hectare.

Figuur 5: Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: boorpuntenkaart. Het plangebied wordt aangegeven door de onderbroken gele lijn, de twaalf boorlocaties door de genummerde punten.

De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor met een doorsnede van zeven centimeter. De opgeboorde grond is doorzocht op archeologische indicatoren door het laagsgewijs af te snijden in de boorkop. De boringen zijn

gezet tot een diepte van ruim een meter beneden maaiveld. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen.

Van de boringen zijn de RD-coördinaten bepaald met behulp van GPS. De hoogte van de boorlocaties is bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Er is geen veldkartering uitgevoerd in verband met de slechte vondstzichtbaarheid (zie Figuur 2).

3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 3.1 VS02, VS03)

In het plangebied is in de ondergrond keileem aanwezig. De keileem varieert in dikte van 15 centimeter bij boring 3 tot meer dan 95 centimeter bij boring 11. De keileem is algemeen kryoturbaat gemengd met zand. Op de keileem is dekzand aangeboord bij boringen 1, 3 en 7. Bij de overige negen boringen is geen intacte laag dekzand meer aanwezig, maar is de bodem verstoord tot in of op de keileem. De dikte van de geroerde bovenlaag varieert tussen 0,4 en 1,1 meter met als gemiddelde 0,6 meter. Intacte bodemlagen zoals horizonten van een podzolbodem of lagen van een plaggendek zijn niet aangetroffen. De kwaliteit van de bodem in het plangebied is slecht. Dit is hoogstwaarschijnlijk het gevolg van de aanleg van de sportvelden waarbij onder meer geëgaliseerd is.

Door de slechte kwaliteit van de bodem zullen eventueel aanwezige archeologische grondsporen sterk zijn aangetast. Aanwijzingen voor dergelijke sporen zijn er niet aangezien geen indicatoren zijn gevonden zoals bewerkt vuursteen of scherven aardewerk.

4. Conclusies en advies

Plangebied Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg ligt op de flank van een rug, net binnen veenkoloniaal gebied. De dichtstbijzijnde gemelde archeologische waarde is van twee grafheuvels op een halve kilometer zuidoostelijk van het gebied. De eerste dateert uit het laat-neolithicum, van de tweede is geen nauwkeuriger datering gegeven dan neolithicum tot en met bronstijd. Op iets grotere afstand noordoostelijk en noordelijk van het plangebied zijn ook grafheuvels geregistreerd met als datering neolithicum tot en met ijzertijd.

De kwaliteit van de bodem in het plangebied is slecht, waarschijnlijk vooral door egalisatie ten behoeve van de aanleg van de sportvelden. Door de slechte kwaliteit van de bodem zullen eventueel aanwezige archeologische grondsporen sterk zijn aangetast. Aanwijzingen voor dergelijke sporen zijn er niet, aangezien geen archeologische indicatoren zijn gevonden zoals bewerkt vuursteen, scherven aardewerk en dergelijke. Het archeologisch verwachtingsmodel, dat archeologische resten aanwezig kunnen zijn uit met name de periodes neolithicum tot en met ijzertijd, wordt door het onderzoek niet bevestigd.

Op basis van de resultaten adviseren wij geen nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Indien bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en / of archeologische vondsten worden gedaan, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de provinciaal archeoloog, dr. W.A.B. van der Sanden, Drents Plateau, Stationsstraat 11, 9401 KV Assen, 0592-305932 / 06-22662601, w.sanden@drentsplateau.nl en bij de gemeente Noordenveld conform de monumentenwet 1988 artikelen 53 & 54.

de steekproef bv
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Appendix

Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg

- archeologische periodes
- archeologische kaart
- boorstaten
- laagbeschrijvingen boringen volgens Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode

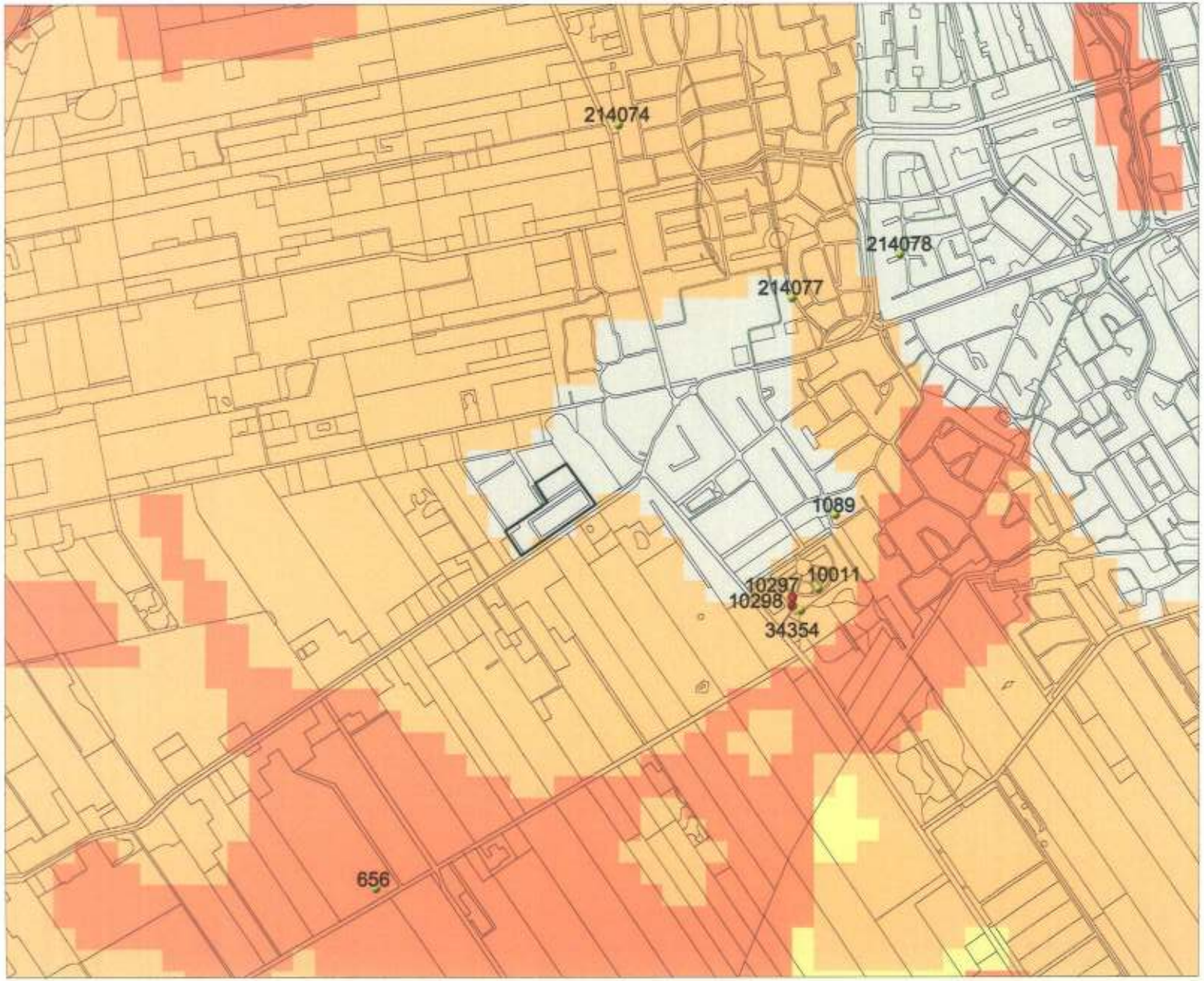
Archeologische periodes

paleolithicum:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC
mesolithicum:	
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC
neolithicum:	
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC
bronstijd:	
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC
ijzertijd:	
ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
ijzertijd midden:	500 - 250 vC
ijzertijd laat:	250 - 12 vC
romeinse tijd:	
romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
middeleeuwen:	
middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
nieuwe tijd:	
nieuwe tijd A:	1.500 - 1.650 nC
nieuwe tijd B:	1.650 - 1.850 nC
nieuwe tijd C:	1.850 – heden

Appendix Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: Archeologische Kaart

Bekende en verwachte archeologische waarden volgens ARCHIS

223837 / 572979



221090 / 570735

Legenda

- ONDERZOEKSGEBIED
- WAARNEMINGEN
- VONDSTMELDINGEN
- TOP10 ((c)TDN)

MONUMENTEN

- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd

IKAW

- zeer lage trefkans
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- lage trefkans (water)
- middelhoge trefkans (water)
- hoge trefkans (water)
- water
- niet gekarteerd

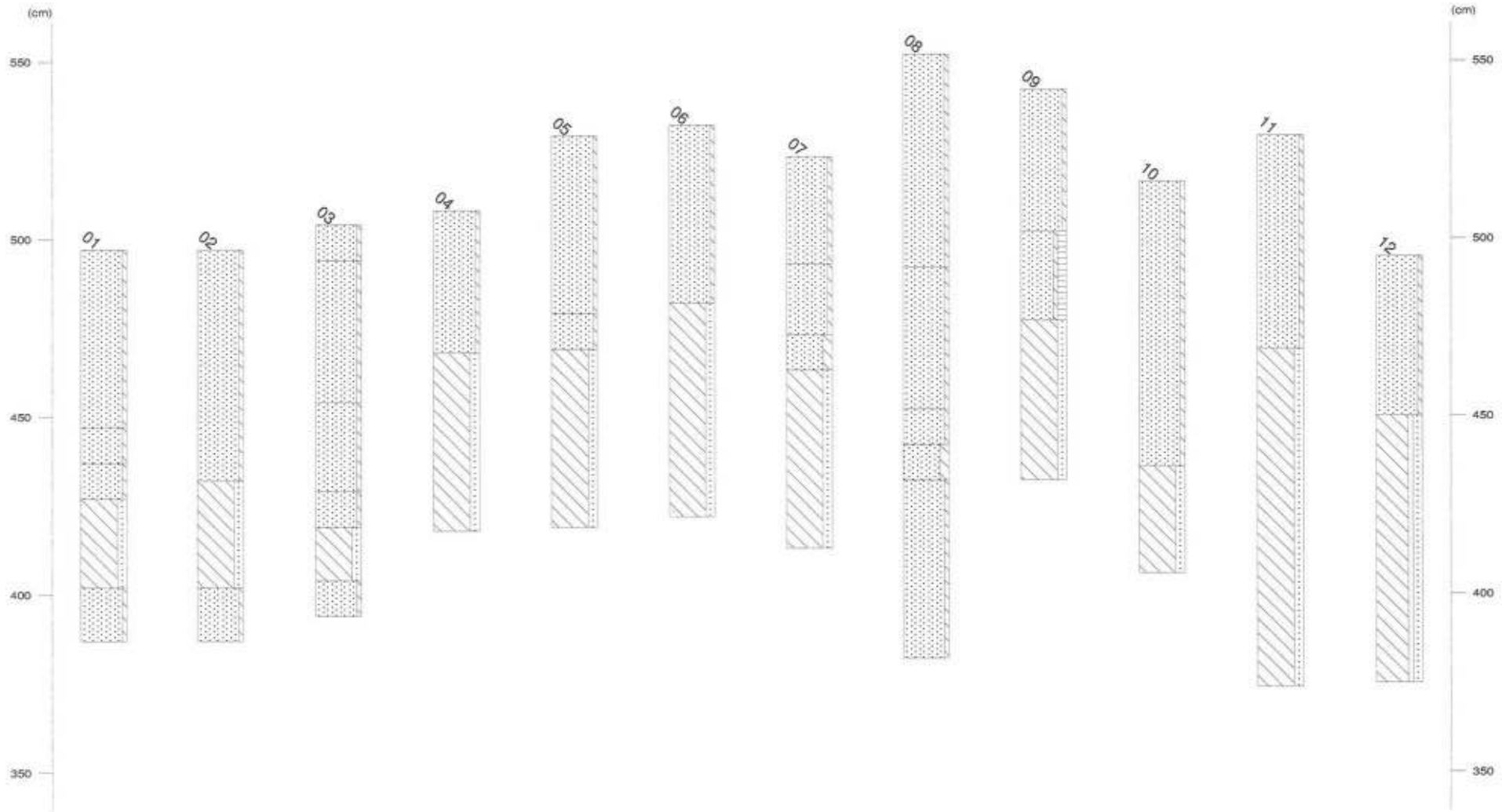
0 500 m

N

Archis2

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Appendix Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: Boorstaten



Appendix Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: Laagbeschrijvingen

01

X-coordinaat (m) : 222320
Y-coordinaat (m) : 571875
Maaiveld (cm) : 497

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 50	zand	zwak siltig, mix, vergraven
50 - 60	zand	zwak siltig, mix, Opm.: BrokkenBC
60 - 70	zand	zwak siltig, 10yr5/6, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand
70 - 95	leem	sterk zandig, 5y6/2, keileem
95 - 110	zand	zwak siltig, 2,5y6/4

02

X-coordinaat (m) : 222360
Y-coordinaat (m) : 571900
Maaiveld (cm) : 497

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 65	zand	zwak siltig, 10yr2/2, vergraven, Opm.: Brokken grijs zand
65 - 95	leem	sterk zandig, 2,5y5/3, keileem
95 - 110	zand	zwak siltig, 2,5y6/3, spoor roestvlekken

03

X-coordinaat (m) : 222400
Y-coordinaat (m) : 571868
Maaiveld (cm) : 504

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 10	zand	zwak siltig, 10yr4/2, bouwvoor
10 - 50	zand	zwak siltig, 10yr5/6, opgebrachte grond
50 - 75	zand	zwak siltig, mix, vergraven, Opm.: Keileembrokken
75 - 85	zand	zwak siltig, 10yr6/4, C-horizont
85 - 100	leem	sterk zandig, 2,5y5/3, keileem
100 - 110	zand	zwak siltig, 2,5y5/3

04

X-coordinaat (m) : 222360
Y-coordinaat (m) : 571854
Maaiveld (cm) : 508

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr2/2, vergraven, Opm.: Keileembrokken
40 - 90	leem	sterk zandig, 2,5y6/3, Opm.: Zandbrokken,Kryoturbatie

05

X-coordinaat (m) : 222400
Y-coordinaat (m) : 571825
Maaiveld (cm) : 529

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 50	zand	zwak siltig, 2,5y2/3
50 - 60	zand	zwak siltig, 10yr2/2
60 - 110	leem	sterk zandig, 5y5/3, keileem

06

X-coordinaat (m) : 222360
Y-coordinaat (m) : 571800
Maaiveld (cm) : 532

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 50	zand	zwak siltig, mix, vergraven
50 - 110	leem	sterk zandig, 5y5/3, keileem, Opm.: Zandbrokken,Kryoturbatie

07

X-coordinaat (m) : 222320
Y-coordinaat (m) : 571775
Maaiveld (cm) : 523

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 30	zand	zwak siltig, mix, vergraven
30 - 50	zand	zwak siltig, 10yr2/2, bouwvoor
50 - 60	zand	sterk siltig, 10yr5/4, C-horizont
60 - 110	leem	sterk zandig, 5y5/3, keileem, Opm.: Zandbrokken,Kryoturbatie

08

X-coordinaat (m) : 222277
Y-coordinaat (m) : 571761
Maaiveld (cm) : 552

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 60	zand	zwak siltig, mix
60 - 100	zand	zwak siltig, 10yr6/6, opgebrachte grond
100 - 110	zand	zwak siltig, 10yr2/2, bouwvoor
110 - 120	zand	sterk siltig, 10yr5/4, C-horizont
120 - 170	zand	zwak siltig, 5y5/3

09

X-coordinaat (m) : 222310
Y-coordinaat (m) : 571730
Maaiveld (cm) : 542

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr3/2
40 - 65	zand	zwak siltig, sterk humeus, 10yr2/1
65 - 110	leem	sterk zandig, 2,5y5/3, keileem, Opm.: Zandbrokken

Appendix Nieuw-Roden, Zevenhuisterweg: Laagbeschrijvingen

10

X-coordinaat (m) : 222330
Y-coordinaat (m) : 571817
Maaiveld (cm) : 516

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 80	zand	zwak siltig, mix, vergraven
80 - 110	leem	sterk zandig, 5y5/3, keileem

11

X-coordinaat (m) : 222391
Y-coordinaat (m) : 571800
Maaiveld (cm) : 529

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 60	zand	zwak siltig, mix, vergraven
60 - 155	leem	sterk zandig, 5y5/3, keileem, Opm.: Zandbrokken,Kryoturbatie

12

X-coordinaat (m) : 222380
Y-coordinaat (m) : 571888
Maaiveld (cm) : 495

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 45	zand	zwak siltig, mix, vergraven
45 - 120	leem	sterk zandig, zwak grindig, 2,5y5/3, keileem

Bijlage 4
Watervergunning

Waterschap Noorderzijlvest

I10.07012

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente Noordenveld
T.a.v. de heer Rijnbeek
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD
Class.
-4 AUG. 2010
Nr.
Paraaf voor archief
OWAsen
W.F. (Helmingen)

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -

Groningen, 3 augustus 2010
Ons kenmerk: 10-3040/1602-1
Behandeld door: N. Doorten
Bijlage(n): 5

Onderwerp: Watervergunning: voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden op het sportpark aan de Zevenhuisterweg te Nieuw-Roden

Geachte heer Rijnbeek,

Naar aanleiding van de bovengenoemde aanvraag d.d.18 juni 2010 van Arcadis Nederland BV te Assen, zenden wij u hierbij de door ons verleende vergunning op grond van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Voordat u van de vergunning gebruik gaat maken, moet u rekening houden met het volgende punt.

- Op grond van regels van privaatrecht dient u zich voor aanvang van de werkzaamheden te verzekeren van toestemming voor de uitvoering van werkzaamheden van degene(n) die krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft/hebben van de percelen waarbij de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 4 augustus 2010 tot en met 14 september 2010 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Een afschrift van deze brief, inclusief bijlagen is verzonden naar;
- Arcadis Nederland BV, Postbus 63 9400 AB Assen

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

W.F. Brenkman, directeur

Het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest;

Gelezen de aanvraag d.d. 18 juni 2010 van Arcadis Nederland BV te Assen namens de gemeente Noordenveld te Roden, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden op het sportpark aan de Zevenhuisterweg te Nieuw-Roden, zoals op bijgevoegde tekeningen met projectnummer N.104648.0000 en tekeningnummer 01, 02, 03 en 04 is aangegeven;

Overwegende dat de werkzaamheden nodig zijn voor de herinrichting van het sportpark;

Overwegende dat het verlies aan berging word gecompenseerd door de nieuw te graven sloten.

Overwegende dat de te dempen sloten zich binnen één eigendom bevinden, zodat bij het toestaan van de activiteiten geen belangen van derden worden geschaad;

Overwegende dat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar bestaat, mits aan een aantal voorschriften wordt voldaan;

Gelet op het "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van 14 september 2005;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1.2. lid 1 onder a, b en g van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;

BESLUIT:

aan de gemeente Noordenveld, Postbus 109 9300 AC te Roden,

on op de voet van het bepaalde in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest 2009 vergunning te verlenen voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden op het sportpark aan de Zevenhuisterweg te Nieuw-Roden, zoals is aangegeven op tekening met kenmerk V&L.10-3040, en wel onder de volgende voorschriften.

A. Bijzondere voorschriften

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de tekeningen met kenmerk V&L. 10-3040 blad 2, 3 en 4

2. De voorgenomen dempingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen sloot bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).

3. Alvorens met de dempingen wordt begonnen dient de te dempen sloot te worden opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem (modder verwijderen).

4. Eventueel aanwezige drainage- of andere uitmondingen moeten worden verlengd om te kunnen lozen.

5. De aan te brengen drainreeksen, moeten worden voorzien van eindbuizen met taludgoten.

6. De te graven sloten dienen te voldoen aan de afmetingen zoals op tekening met kenmerk V&L. 10-3040 blad 3 is aangegeven

7. De waterafvoer c.q.-toevoer mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden belemmerd.

8. De verplichting tot het onderhouden van de werken berust op het perceel kadastraal bekend, gemeente Roden, sectie K, nummer 3940.

B. Algemene voorschriften

1. Op deze vergunning is het bepaalde in artikel 6.24 van de Waterwet van toepassing. De rechtsopvolgers worden voor de naleving van de voorschriften als houder van de vergunning aangemerkt.

2. De vergunning vervalt wanneer daarvan binnen twaalf maanden na dagtekening geen gebruik is gemaakt.

3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door of vanwege en voor rekening van de houder van de vergunning.

4. Tenminste 48 uren voor aanvang van de werkzaamheden dient onze toezichthouder de heer N. Doorten, telefoon 050 - 304 8350 in kennis te worden gesteld wanneer met de werkzaamheden zal worden begonnen.

5. De aanwijzingen van de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gegeven in het belang van de waterbeheersing, dienen te worden opgevolgd.

6. De houder van de vergunning is verplicht de schade die hij door de uitvoering van de in de bijzondere voorschriften vervatte werkzaamheden aan enig waterschapswerk toebrengt te vergoeden dan wel te herstellen, dit ter beoordeling en goedkeuring van het waterschap.

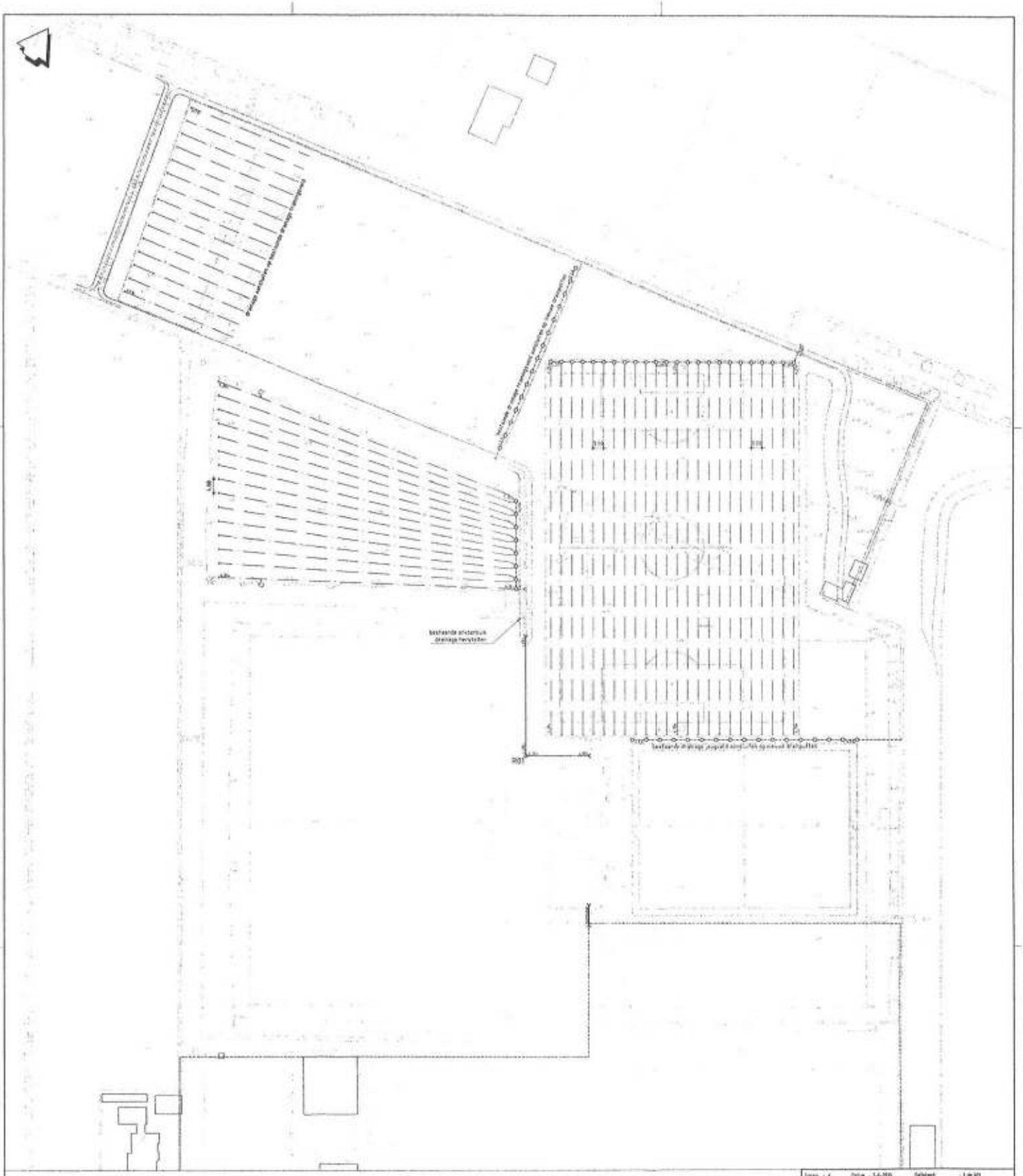
Groningen, 3 augustus 2010

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

W.F. Brenkman, directeur

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift indienen bij: het Dagelijks Bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering.



Legenda

- Verzamelleiding per Ø125mm, 3%
- Lateraldrainage Ø60 mm, pp VSS, incl. wadingen
- Buiten Ø315 mm, PVC
- R01 Rioolput
- b.o.h. hoogte

Tekst : A	Datum : 1-6-2010	Gefiekt : 1 de M1	
Omschrijving : Definitief ontwerp			
Gecontroleerd : pluft		Vrijgegeven : fabbelingh	

ARCADIS
Infrastructuur, mobiel, gebouwen

Zandmaalweg 19
Postbus 65
9400 AB Assen
Tel 0592 362 111
Fax 0592 363 112
info@arcadis.nl
www.arcadis.nl

Opdrachtgever : Gemeente Noordenveld

Ontwerp :

Project : Ombouw Complex Nieuw Roden

Onderwerp : Afwatering

Maatschappij Noordenveld Groen

Fase :

Schaal : 1:500

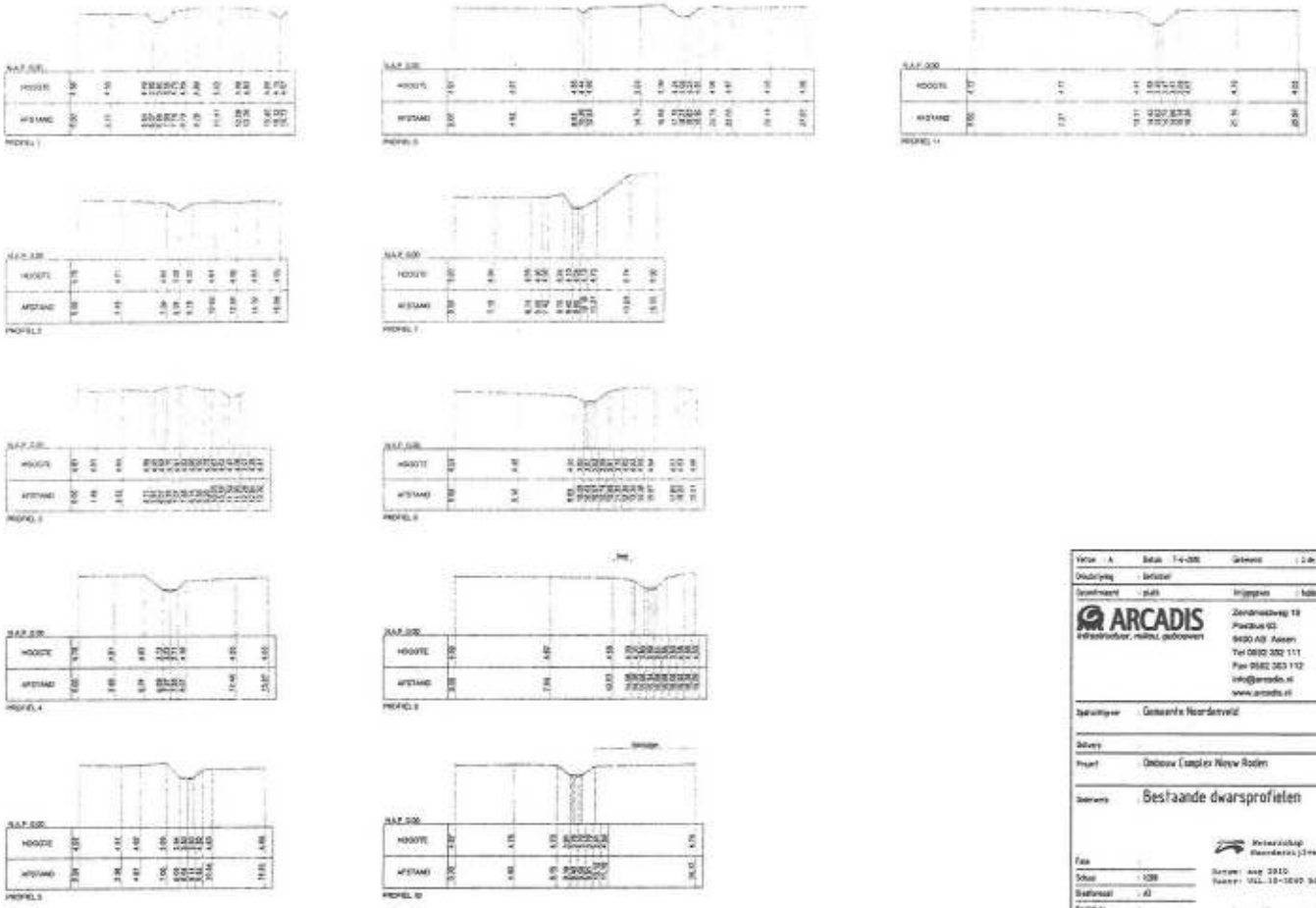
Bladformaat : Afplaatsf

Bestek nr. :

Datum : aug 2010
Tekent : VNL 30-3000 blad 4

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie
N.104648.0000	04	A

C10.07012



Versie	: A	Datum	: 7-4-2010	Gemeente	: 2 de Wit
Onderlijning	: Bestaand				
Geconfirmeerd	: plaats			Vrijgegeven	: Indiensttrek

ARCADIS
infrastructuur, milieu, gebouwen

Zendmastweg 19
Postbus 93
9400 AB Assen
Tel 0592 352 111
Fax 0592 353 112
info@arcadis.nl
www.arcadis.nl

Opdrachtgever : Gemeente Noordenveld

Delivery :

Project : Ombouw Complex Nieuw Roden

Onderwerp : Bestaande dwarsprofielen

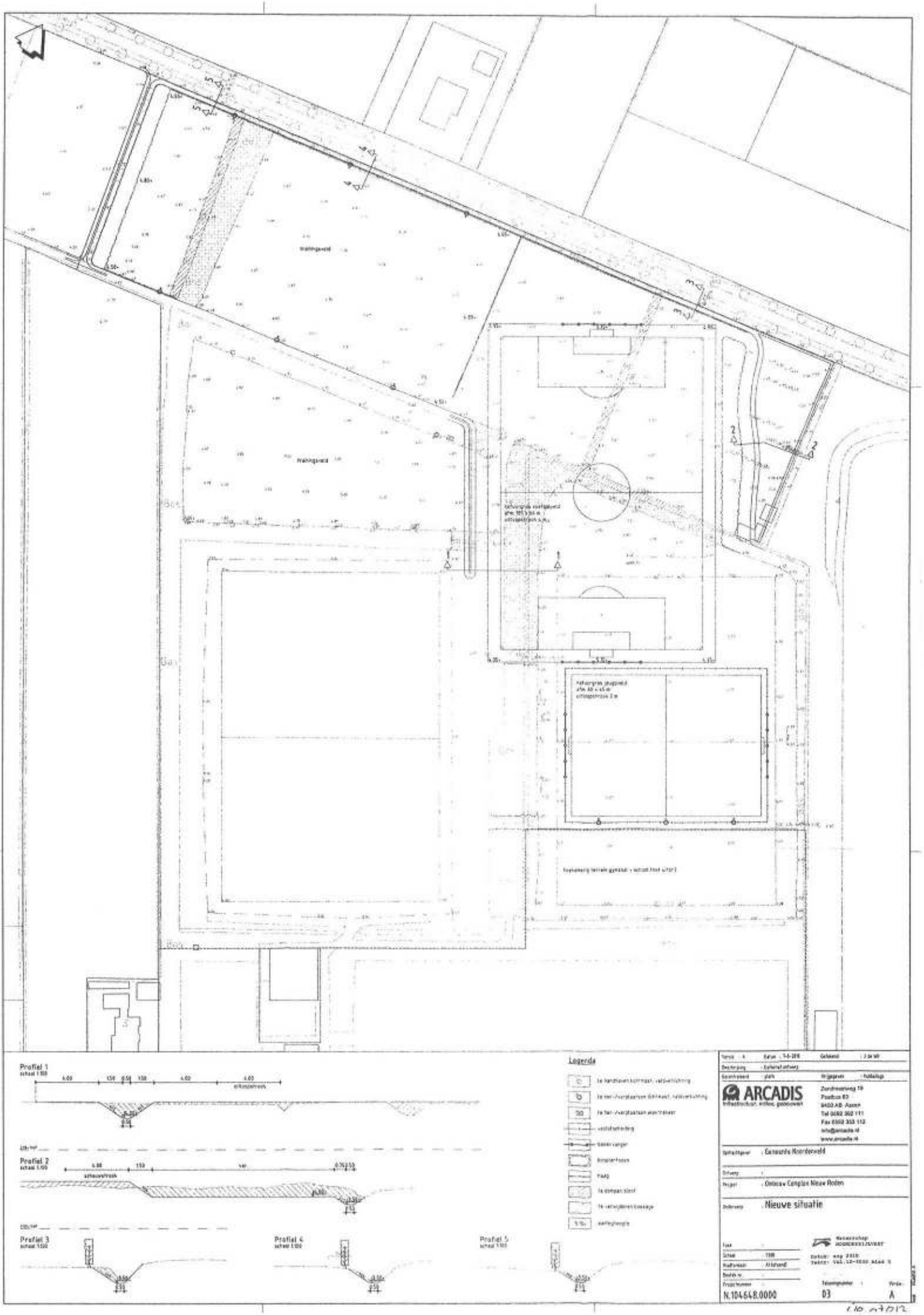
Meterschap Noordenrijtwerk

Datum: aug 2010
Tekenr: VLL.10-1040 blad 2

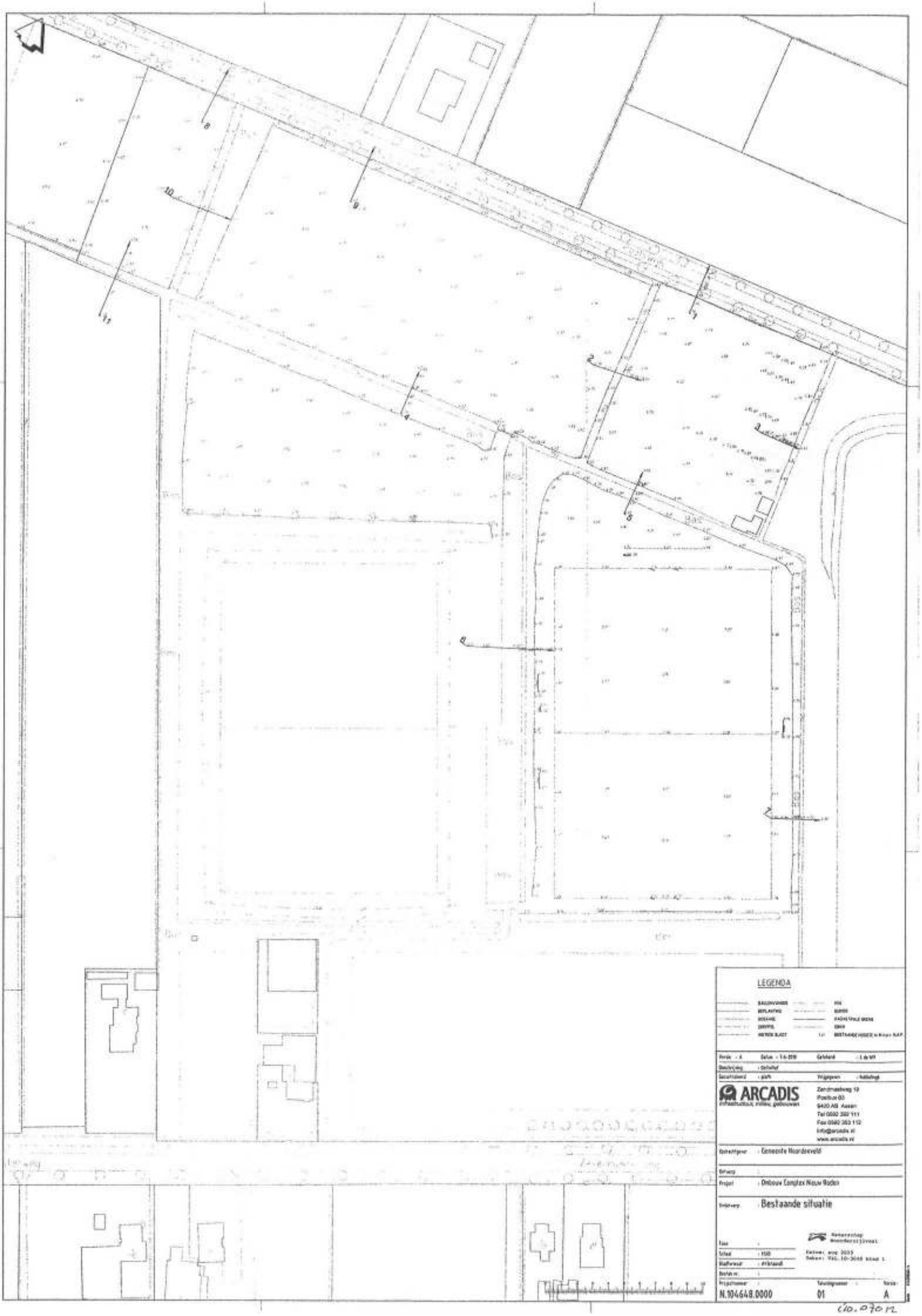
Fase :
Schaal : 1:200
Bladformaat : A3
Bestek nr. :

Projectnummer	Schaalgebouwen	Versie
N.104648.0000	02	A

(10.07012



Profiel 1
Profiel 2
Profiel 3
Profiel 4
Profiel 5
Legenda
ARCADIS
Infrastructuur, wilde, gebouwen
Zandmeerweg 19
Postbus 63
9400 AB Assen
Tel 0592 302 111
Fax 0592 353 113
info@arcadis.nl
www.arcadis.nl
Opdrachtgever : Gemeente Noordenveld
Ontwerp :
Project : Onbouw Complex Nieuw Roden
Onderwerp : Nieuwe situatie
Fase :
Schaal : 1:100
Hoofdmaat : Afstand
Bestek nr. :
Projectnummer :
N.104648.0000
Tekeningnummer :
03
Versie :
A


LEGENDA
ARCADIS
Zandmaalweg 19
Postbus 63
9400 AB Assen
Tel 0592 392 111
Fax 0592 393 112
info@arcadis.nl
www.arcadis.nl
Gemeente Noordenveld
Ombouw Complex Nieuw Roden
Bestaande situatie
Tekenaar: aug 2013
Tekenaar: Tel. 10-2048 blad 1
Projectnummer
N.104648.0000
Tekeningnummer
01
Versie
A

110.070 M

Bijlage 5
Overlegreacties

Van: Koos Tahitu [Koos.Tahitu@minvrom.nl] namens Postbus Vin Ruimtelijkeplannen [vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 30 augustus 2010 16:34
Aan: Ineke Kadijk
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden

Bijlagen: Uitnodiging enquête Handreiking RO en Milieu.pdf
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden

kenmerk (holmesnr): 34112
(i.kadijk@gemeentenoordenveld.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
ter attentie van mevrouw Kadijk.

Op 20 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête
VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.
In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Vibeke van der Bijl
senior-inspectiemedewerker

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen
www.drenthe.nl
T (0592) 36 55 55
F (0592) 36 57 77

provincie Drenthe

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Noordenveld
Postbus 109
9300 AC RODEN

Assen, 11 oktober 2010
Ons kenmerk 41/RO/2010011563
Behandeld door de heer S. Andela (0592) 36 50 39
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw-Roden.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Kernwaarden:
  1. "archeologie", vanwege de ligging nabij een beekdal (Kenkwaliteitenkaart, Omgevingsvisie Drenthe) en in een gebied met een middelhoge verwachtingswaarde (IKAW);
  2. "contrast landschapstypen" (Kernkwaliteitenkaart, Omgevingsvisie Drenthe), vanwege de laagveenontginning in het noorden en de heideontginning in het zuiden van het plangebied.

Advies

Voorliggend plan maakt deel uit van de Intergemeentelijke structuurvisie Leek-Roden, die in samenwerking met de Provincie Drenthe is opgesteld. Hierin wordt het gebied waar de school komt te liggen, bebouwd, waardoor de school midden in bebouwd gebied komt te liggen. Bij het opstellen van de Intergemeentelijke structuurvisie Leek-Roden zijn de provinciale belangen zorgvuldig ruimtegebruik en landschappelijke inpasbaarheid meegenomen. Deze provinciale belangen komen ook in dit plan voor en zijn daarin goed verwerkt.

Betreffende archeologie is een inventariserend veldonderzoek gedaan.
Het inventariserend veldonderzoek is voorgelegd aan het Drents Plateau. Wij nemen het advies van het Drents Plateau over om in te stemmen met de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek.

Inzet instrumenten
Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact op nemen met de heer S. Andela, telefoonnummer (0592) 36 50 39 of s.andela@drenthe.nl

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

i.o.

dr. P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

md/coll.

I10.07291

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente Noordenveld
T.a.v. mevrouw I. Kadijk
Postbus 109
9300 AC RODEN

Uw brief van: 20 juli 2010
Uw kenmerk: -

Groningen, 19 augustus 2010
Ons kenmerk: 10-3684/1774
Behandeld door: W. Dolstra
Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan
Nieuwbouw basisschool
Zevenhuisterweg Nieuw Roden

Geachte mevrouw Kadijk,

Naar aanleiding van uw brief op 20 juli 2010 aangaande het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwbouw basisschool Zevenhuisterweg Nieuw Roden het volgende.

Met de bepaling dat er nog nader overleg gevoerd gaat worden bij het inrichtingsplan en verdere procedure van het bestemmingsplan met het waterschap Noorderzijlvest gaan wij akkoord met deze waterparagraaf.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

H.W. Bergsma,
proceseigenaar Watersysteembeheer