

NOTA

K A M P E E R B E L E I D

Gemeente Noordenveld

EINDVERSLAG VAN DE INSPRAAK

INHOUD

1. Inleiding	pag.	3
2. Inspraakreacties	pag.	4

Bijlagen: Inspraakreacties
 Verslag inspraakbijeenkomst

1. Inleiding

Intrekking Wet op de Openluchtrecreatie

De Kampeerbeleidsnotitie is opgesteld omdat per 1 januari 2008 de Wet op de Openluchtrecreatie komt te vervallen. Het rijk heeft hiertoe besloten vanuit het streven naar deregulering. Dit betekent dat het stelsel van vergunningen en ontheffingen niet langer van toepassing is. Gemeenten zullen het kamperen in de toekomst zoveel mogelijke moeten regelen in het bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke Verordening. Alvorens dit te doen, heeft het College van B&W besloten de uitgangspunten in een beleidsnotitie te verwoorden.

Uitgangspunten kampeerbeleid

Vanuit de kampeersector is aangedrongen op intergemeentelijke afstemming van het kampeerbeleid. Daarom heeft het Recreatieschap Drenthe een Kadernota Kampeerbeleid Drenthe opgesteld. In deze notitie adviseert het Recreatieschap Drenthe hoe om te gaan met het kamperen in Drenthe om een zo uniform mogelijk beleid te blijven voeren.

Bij het opstellen van deze Kampeerbeleidsnotitie zijn de keuzes van het Recreatieschap Drenthe zoveel mogelijk gevolgd. In de notitie wordt de inhoud van de Wet op de Openluchtrecreatie vertaald naar uitgangspunten die de gemeente Noordenveld hiervoor wenst te hanteren. Deze notitie is tevens bedoeld als een herijking en actualisatie van het bestaande beleid.

In de Kampeerbeleidsnotitie worden voor de volgende kampeervormen de gewenste uitgangspunten geformuleerd:

1. Reguliere kampeerterreinen (dit zijn de campings met een volwaardige bestemming in het bestemmingsplan)
2. Kleinschalige kampeerterreinen (dit is het kamperen bij de boer)
3. Natuurkampeerterreinen (dit gaat vaak om terreinen van Staatsbosbeheer)
4. Tijdelijk kamperen (dit gaat om kortdurende kampeerevenementen van bijvoorbeeld een sportvereniging)
5. Vrij kamperen (dit gaat over het algemeen geldende kampeerverbod)

Inspraak

Het ontwerp van de Kampeerbeleidsnotitie lag ter inzage van 24 januari tot 7 maart 2007. Gedurende deze periode kon men een schriftelijke zienswijze indienen ten aanzien van de inhoud van het ontwerp. Er zijn drie schriftelijke reacties binnengekomen, waarvan één namens negen ondernemers. Op 8 februari 2007 is de gelegenheid geboden om mondeling zienswijzen in te brengen tijdens een inspraakbijeenkomst. Van deze mogelijkheid werd gebruik gemaakt door negen personen, waarvan 2 tevens een schriftelijke reactie hebben ingediend.

De inhoud van de ingebrachte inspraakreacties wordt in het volgende hoofdstuk kort weergegeven, voorzien van de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders hierop.

2. Inspraakreacties

Hieronder volgt een weergave van de ingediende zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders hierop.

1. De heer O. Land namens de Recreatie Ondernemers Noordenveld (RON), bij brief van 2 maart 2007 en tijdens de inspraakbijeenkomst op 8 februari 2007 (brief ingeboekt onder nummer I07. 01848 en tekst mondelinge reactie ingeboekt onder nummer I07.01794)

Algemeen

De RON is gelukkig met het tot stand komen van het beleidsvoornemen omdat het duidelijkheid schept voor de bedrijfstak. Gepleit wordt voor aansluiting op het advies van het Recreatieschap Drenthe en voor een duidelijke regeling in de bestemmingsplannen die voldoende ruimte biedt aan ondernemers voor een goede exploitatie.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

In het beleid wordt zo veel mogelijk aangesloten bij het advies van het Recreatieschap. Afwijkingen van het advies worden duidelijk gemotiveerd in de notitie. Het ligt in de bedoeling om de in dit beleid vastgestelde uitgangspunten te vertalen naar een bestemmingsplan voor alle kampeerterrijnen. Het is de bedoeling om voor 1 januari 2008 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Betreft 3.1.1. Reguliere kampeerterrijnen

Er is een snel veranderende vraag in de recreatiesector. De komende 10 jaar neemt de vraag naar luxe, ruimte en privacy toe, met een stijgende trend in de vraag naar verhuurobjecten zoals chalets. Volgens het voorgestane beleid kan dat alleen als het bedrijf groter is dan 10 hectare. Voor onze gemeente zou dat betekenen dat maar aan één bedrijf die mogelijkheid geboden wordt. Het Recreatieschap adviseert de grens van "Kampeerterein 3" bij 5 hectare te leggen. Gevraagd wordt om het advies van het Recreatieschap op te volgen, waarmee aan meerdere bedrijven de mogelijkheid wordt geboden tot het plaatsen van chalets.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Een chalet vertoont veel overeenkomsten met een recreatiewoning. Het aanbod van recreatiewoningen in de gemeente Noordenveld is fors en bedraagt ruim 1000 in totaal. Het aantal recreatiewoningen in Noordenveld omvat daarmee 12% van het totale aanbod in Drenthe. Toevoeging van grote aantallen chalets aan dit bestand achten wij overbodig. Dit mede vanwege de uitstraling die dit zou hebben op de toch al kwetsbare gebieden waarin de kampeerterrijnen zijn gelegen. Ook achten wij het van belang dat er in onze gemeente voldoende mogelijkheden geboden worden voor de kampeerder. Toename van het aantal verhuurobjecten zal ten koste gaan van het aantal staanplaatsen.

Betreft 3.1.2. Bedrijfsmatige exploitatie

De RON is blij dat de term "Bedrijfsmatige exploitatie" genoemd wordt. Zij vindt dat een belangrijk criterium. Wie echter de eigenaar van de gronden is zou van ondergeschikt belang moeten zijn.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Eigendom speelt een grote rol in het gedrag van mensen. Zo zal bijvoorbeeld het terrein rondom het kampeermiddel geheel naar eigen inzicht ingericht worden. De kans op excessen en daarmee verloedering is groter. Daarom willen wij uitponing van terreinen tegengaan.

Betreft 3.1.4 Soort kampeermiddelen

Stacaravans en chalets

Om te kunnen concurreren met de rest van Nederland moet aan de bedrijven de gelegenheid geboden worden om stacaravans te plaatsen die groter zijn dan de door voorgestelde 40 m². De maatvoering die nu gehanteerd wordt, zien de meeste gasten als "instapmodel". Volgens de RON is het duidelijk dat deze maat voor de toekomst nu al te klein is. Zij stellen voor om de maximale maat te koppelen aan de maximale maat voor wegtransport (4 x 12 meter).

Ook de toe te stane chalets zouden i.v.m. de concurrentiepositie groter moeten zijn dan de voorgestelde 50 m². Chalets zijn niet vergelijkbaar met recreatiewoningen. Ze zijn binnen 24 uur demontabel, hebben slechts 1 bouwlaag en zijn maximaal 3,5 meter hoog. Hoewel de wens om permanente bewoning te bestrijden volledig wordt ondersteund, is de RON van mening dat dit niet zou moeten worden bestreden door middel van oppervlaktematen maar door middel van handhaving. Zij stellen daarom voor om chalets te mogen plaatsen op terreinen tot 5 hectare met een aanbevolen grootte van 70 m², waarbij de materiaalsoort van ondergeschikt belang is, kunststof is tegenwoordig niet van hout te onderscheiden.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Zowel voor stacaravans als chalets geldt, dat deze een bepaalde uitstraling hebben, ook naar de – in de meeste gevallen kwetsbare - omgeving. Mede daarom willen wij de omvang van deze kampeermiddelen zo veel mogelijk beperken. Tevens betekenen kleinere caravans meer (kleinere) staanplaatsen.

Wij onderschrijven de stelling van de RON, dat bestrijding van permanente bewoning in eerste instantie door middel van handhaving dient te gebeuren. Bijkomend voordeel van een geringere omvang van dit soort kampeermiddelen is uiteraard wel dat deze minder aantrekkelijk worden voor bewoning. Maar dit is – zoals gezegd – niet de hoofdreden voor de beperking van de oppervlakte.

Zoals in de beleidsnotitie uiteengezet wordt, streven wij naar diversiteit van recreatiemiddelen.

Deze menen wij gevonden te hebben, door maximale afmetingen te stellen aan de afmetingen van stacaravans (40 m²), chalets (50 m²) en zomerhuizen (60+6 en 80 m²). Door de omvang beperkt te houden, hopen wij te bewerkstelligen dat de kampeerterreinen hun natuurlijke karakter behouden en er geen onacceptabele verdichting van de terreinen plaatsvindt.

Aangezien chalets, ook al zijn zij “slechts” 50 m², toch een behoorlijke omvang hebben zijn wij van mening dat deze zo veel mogelijk dienen op te gaan in de natuurlijke omgeving. Dit wordt het beste bewerkstelligd wanneer zij uitgevoerd worden in hout. Wij zijn het eens met de RON dat er kunststof bestaat die nauwelijks van hout te onderscheiden is. De meeste (goedkopere) soorten zijn echter duidelijk afwijkend.

Betreft 3.1.7 Bebouwing dienstwoning

Op recreatiebedrijven moeten beheerder en/of medewerkers het terrein en de bezittingen van de gasten 365 dagen per jaar, 7 dagen in de week, 24 uur per dag in de gaten houden. Dat wordt niet alleen gewenst door de gasten maar wordt ook gedeeltelijk geëist in de diverse wetten. Het is niet reëel om te verwachten dat dit permanent door en een dezelfde beheerder kan worden gedaan. Het zou daarom logisch en gewenst zijn als de mogelijkheid wordt geboden om ook andere medewerkers permanent te huisvesten op het terrein. Deze behoefte is op terreinen vanaf 5 hectare net zo groot als op terreinen vanaf 10 hectare.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Voor ons is niet het belangrijkste punt of de werkzaamheden permanent door één en dezelfde beheerder kunnen worden gedaan. Wij kunnen ons voorstellen dat zijn taken i.g.v. zijn afwezigheid worden waargenomen door iemand die tijdelijk in de beheerderwoning of in een stacaravan bivakkeert. Wat wij wel van belang vinden is of de structurele werkzaamheden te veel zijn voor één beheerder(sfamilie) en – zo ja - of er inkomen voor twee beheerder(sfamilies) uit gegenereerd kan worden. Wanneer de twee laatstgenoemde punten aan de orde zijn, dan kan dat reden zijn om een tweede woning toe te staan.

Dit beleid geldt nu al ten aanzien van agrarische bedrijfswoningen. Binnen deze bestemming kunnen in bepaalde gevallen op 1 hectare (agrarisch bouwblok) 2 bedrijfswoningen gerealiseerd worden. Het lijkt ons dan ook verdedigbaar om binnen een recreatieve bestemming op 5 hectare 2 woningen te realiseren. Uiteraard zal per geval bezien moeten worden of e.e.a. landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar is.

Analoog aan de regeling voor agrarische bedrijven zullen wij in het bestemmingsplan dan ook opnemen, dat op terreinen vanaf 5 ha na het verlenen van vrijstelling een tweede bedrijfswoning opgericht mag worden als de bedrijfseconomische noodzaak hiertoe wordt aangetoond en dit landschappelijk en stedenbouwkundig gezien inpasbaar is.

Betreft 3.2 Kleinschalige kampeerterreinen

De RON pleit voor een gevarieerd aanbod zoals dat nu ook in Noordenveld te vinden is.

Kleinschaliger moet dit echter niet worden. De RON vindt dat er niet een ongelimiteerd aantal kleinschalige kampeerterreinen zou moeten kunnen ontstaan. Zij zijn er voorstander van om een quotering in te stellen voor het aantal kleinschalige kampeerterreinen. Verder vindt de RON dat de kleinschalige kampeerterreinen geen ontheffing moeten krijgen om nog meer staanplaatsen te exploiteren. Is dat wel het geval dan vindt de RON dat deze bedrijven een reguliere vergunning moeten aanvragen.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Het aantal kleinschalige kampeerterreinen dat kan ontstaan is niet ongelimiteerd. Zoals in de notitie is weergegeven, dienen percelen aan bepaalde vereisten te voldoen willen wij meewerken aan de vestiging van een kleinschalig kampeerterrein. E.e.a. zal geregeld worden in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

In bepaalde gebieden worden ze in het geheel uitgesloten. Het aantal kampeerplaatsen voor alleen mobiele kampeermiddelen blijft beperkt tot 15 stuks. Gekampeerd mag alleen worden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Het mag alleen gevestigd worden op een perceel van minimaal

0,5 ha in de onmiddellijke nabijheid van het hoofdgebouw. Binnen de bebouwde kom is nieuwvestiging niet toegestaan. Er dient altijd minimaal 1000 meter afstand te worden gehouden tot reguliere en andere kleinschalige kampeerterrainen en het mag niet direct grenzen aan het erf van een naastgelegen woning. Gebouwen ten behoeve van het kleinschalige kampeertrein kunnen alleen worden opgericht als de hoofdbestemming hiertoe nog mogelijkheden biedt. Ten slotte dient het terrein landschappelijk ingepast te worden.

Gestelde eisen maken het niet echt gemakkelijk om een kleinschalig kampeertrein te starten. De ervaringen sinds 1998 (de gemeentelijke herindeling) leren ons dat het aantal kleinschalige kampeerterrainen niet buitensporig is toegenomen. De laatste tien jaar zijn er 2 bedrijven in de gemeente Noordenveld bijgekomen. Wij zien dan ook geen aanleiding een quotering in te stellen.

Betreft 3.4.2 Tijdelijk kamperen

Groepskamperen

De RON zou graag zien dat de maximale periode voor groepskamperen met een ontheffing beperkt blijft tot 7 nachten. Verder vindt de RON het wenselijk om groepskamperen niet te dicht bij een regulier bedrijf te laten plaatsvinden.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Voor wat betreft de periode is het advies van het Recreatieschap gevolgd. Wij zijn het met het schap eens dat evenementen van anderhalve week vrij gebruikelijk zijn. Het lijkt ons dan ook niet handig om de termijn te beperken tot een week.

Zoals gezegd in de notitie zullen aanvragen individueel worden beoordeeld. Ook de locatie waarvoor aangevraagd wordt maakt deel uit van de belangenafweging. Om bepaalde plaatsen bij voorbaat uit te sluiten is niet handig. Op ieder verzoek wordt een besluit genomen dat vatbaar is voor bezwaar en beroep, zodat ook de recreatieondernemer op dat moment zijn bedenkingen bij een bepaalde locatie naar voren kan brengen.

2. De familie A. Schuiling, Kolonievart 3, 9336 TC Huis ter Heide, bij brief van 20 februari 2007 (ingeboekt onder nummer I07.014090) en mondeling op 8 februari 2007.

De familie Schuiling verzoekt om het maximaal toegestane aantal kampeerplaatsen op kleinschalige kampeerterrainen te verhogen van 15 naar 25 ten behoeve van de dekking van de steeds hogere (verplichte) uitgaven en om tegemoet te kunnen komen aan de groeiende vraag.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Kleinschalige kampeerterrainen zijn ontstaan als neventak bij een agrarisch bedrijf, teneinde het teruglopende inkomen van de boer enigszins te compenseren. Ondanks het feit, dat deze terrainen nu ook toegestaan zijn binnen een woonbestemming dient deze soort van kampeerterrainen nog altijd bezien te worden als een aanvulling op het hoofdincome dat uit een andere bron komt. Met andere woorden als een vorm van gebruik die ondergeschikt is aan de hoofdbestemming van het perceel. Dit betekent, dat dit gebruik kleinschalig van omvang dient te blijven. Uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen betekent een groter ruimtebeslag en een intensiever gebruik en heeft daardoor grotere gevolgen voor het landschap. Wij achten dit niet meer ondergeschikt aan de agrarische of woonbestemming.

Wij onderschrijven dan ook het standpunt van de RON dat kampeerterrainen met een omvang van meer dan 15 staanplaatsen beschouwd moeten worden als reguliere kampeerterrainen die als zodanig bestemd moeten worden.

3. Nederlandse Kampeerauto Club (NKC), Postbus 424, 3760 AK Soest, bij brief van 6 maart 2007 (ingeboekt onder nummer I07.01765)

De NKC vertegenwoordigt ruim 14.000 leden en is daarmee de grootste kampeerdervereniging in Europa. Men pleit voor het instellen van een Gereguleerde OvernachtingsPlaats (GOP) ofwel camperplaats. Moderne materialen en uitrusting maken het mogelijk om een kampeerauto gedurende het hele jaar te gebruiken. Voorzieningen die reguliere campings en recreatieterreinen kunnen bieden zijn veelal niet noodzakelijk en worden vaak door campers niet gewenst. Bovendien ontbreken deze voorzieningen vooral in voor- en naseizoen vaak geheel of gedeeltelijk of campings zijn gesloten. Verder is uit onderzoek gebleken dat 1/3 van het aantal campers nimmer gebruik maakt van een camping of recreatieterrein. Daarnaast blijkt een camperaar gemiddeld 75 tot 90 euro per overnachting uit te geven. Door het instellen van een GOP kan het toeristenseizoen verlengd worden en verwacht de NKC een aanzienlijke toestroom van zowel de Nederlandse als de buitenlandse camperaar. De NKC verwacht dat enkele provincies rekening gaan houden met de nieuwe situatie en ook verwacht zij dat in de modelverordening APV de bepalingen zullen worden aangepast m.b.t. de positie van de camper.

Samengevat komt het verzoek van de NKC er op neer dat de realisatie van een GOP mogelijk wordt, hiervoor de APV aan te passen of specifieke bepalingen op te nemen in bestemmingsplannen. Het bestuur van de NKC biedt daarnaast aan om zowel mondeling als schriftelijk mee te denken.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Wij zijn van mening dat er voor campers voldoende mogelijkheden bij de plaatselijk kampeerbedrijven aanwezig zijn om te overnachten. Dit zeker nu kamperen het hele jaar door toegestaan wordt (m.u.v. de kleinschalige kampeerterreinen).

De hoge tarieven voor campers op kampeerterreinen kan voor ons geen reden zijn om een camperplaats aan te leggen. Er lijkt ons in deze meer een rol weggelegd voor de NKC. Wellicht dat men kan bewerkstelligen dat op kampeerterreinen zelf meer camperplaatsen met aangepaste tarieven worden aangelegd.

4. Familie Ketelaar, Minicamping De Eshoeve, Hoofdstraat 17-19, 9342 PB EEN, mondeling op 8 februari 2007

De familie wil graag uitbreiden naar maximaal 25 plaatsen. Ze doen veel aan PR en krijgen weinig subsidie en dat zou best beloond mogen worden. Verder vindt de familie dat er in het kader van minder regels een paar meer kampeerplaatsen bij mogen komen. Laat de markt in dat opzicht zijn werking maar doen. De gemeente Noordenveld heeft 10 minicampings. Met een verhoging van het aantal naar 25 plaatsen betekent dat op het totaal 110 plaatsen meer in de gemeente Noordenveld. Dit moet volgens de familie Ketelaar mogelijk zijn.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Voor onze reactie verwijzen wij naar het gestelde bij de zienswijze van de familie Schuiling.

5. De heer H. Tonckens te Westervelde, mondeling op 8 februari 2007

De heer Tonckens acht het kleinschalige kampeerterrein in Westervelde in strijd met het nu voorgestelde beleid en is van mening dat deze ook niet past op de plaats waar deze gevestigd is.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Nieuwvestiging van een kleinschalig kampeerterrein in een kern is op basis van het voorgestelde beleid inderdaad niet mogelijk. We hebben hier echter te maken met een bestaande legale situatie.

Dit betekent, dat deze in eerste instantie onder overgangsrecht zal komen te vallen en dat het huidige gebruik voortgezet mag worden. Dit recht wordt verspeeld als het gebruik gedurende langere tijd gestaakt wordt.

In de toekomstige herziening van het bestemmingsplan voor de kern Westervelde zal worden bezien hoe dit terrein geregeld moet gaan worden.

Ditzelfde geldt voor de overige kleinschalige kampeerterreinen die gelegen zijn in een kern.

6. De heer B. Sipkens te Westervelde, mondeling op 8 februari 2007 is dezelfde mening toegedaan als de heer Tonckens. Voor onze reactie verwijzen wij dan ook naar het hiervoor gestelde.

7. De heer A. Veenstra, J.P. Santeeweg 93, 9312 PD Nietap, mondeling op 8 februari 2007

De heer Veenstra merkt op dat de camping van de Vereniging tot behoud natuurschoon Nietap, Leek en omgeving in ieder geval groter is dan de 1 ha waarmee hij vermeld wordt in de notitie.

Hij pleit er voor om op dit soort natuurcampings wel stacaravans toe te staan, ondanks dat ze misschien kleiner zijn dan 2 ha.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

De nu aanwezige stacaravans kunnen op basis van overgangsrecht blijven staan. Een toename van het aantal is niet toegestaan.

Wij achten het belangrijk om stacaravans op de kleinste terreinen niet toe te staan vanwege de impact op de omgeving en omdat er dan al gauw geen plaats meer is voor mobiele kampeermiddelen.

8. De heer A. Geijssel, LTO Noord, afdeling Noordenveld, Schansweg 16, 9343 TE Een West, mondeling op 8 februari 2007

De heer Geijssel pleit voor het opschalen van boerencampings van 15 naar 25 plaatsen. Volgens hem levert dit over de hele provincie gerekend 150-200 plekken op als dit wel door zou gaan. 1/3 van de campings zou hier misschien toe overgaan. Ondernemers moeten zelf de mogelijkheid hebben of ze

wel of niet gaan vergroten. Geef de ondernemers ook mogelijkheid om meer inkomsten te genereren, omdat ze ook meer kosten hebben.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Voor onze reactie verwijzen wij naar het gestelde bij de zienswijze van de familie Schuiling.

9. De heer J. Brandsma, Camping Boslust, Hoofdweg 3, 9337 PA Westervelde, mondeling op 8 februari 2007

De heer Brandsma informeert naar de gevolgen van het nieuwe beleid voor zijn kleinschalige kampeerterrein in Westervelde en verzoekt om de notitie op dit punt te verduidelijken.

Reactie van het College van Burgemeester en Wethouders

Voor onze reactie verwijzen wij naar het gestelde bij de zienswijze van de heer Tonckens.

10. De heer R. A. Pool, Otto Erelmanhof 4, 9646 DD Veendam, mondeling op 8 februari 2007:

De heer Pool geeft aan zich geheel te kunnen vinden in de zienswijze van de RON en wijst op het volgende.

In de notitie staat genoemd dat de hoogte van een bouwwerk ten opzichte van het maaiveld maximaal 3,50 meter mag zijn. Hij wijst er op dat een groot gedeelte van zijn camping buitendijks ligt. Als mensen een bouwwerk willen neerzetten, dan moet dit op een verhoging gebeuren omdat het anders regelmatig onder water komt te staan. De bestaande bouwwerken zijn dan ook allemaal verhoogd en daardoor per definitie hoger dan 3,50 meter.

Het is volgens de heer Pool niet duidelijk in welke categorie zijn camping valt. Hij vindt het erg zuur als je op 4,8 hectare zit en de grens op 5 hectare stelt. Volgens hem moet je de grens niet exact leggen. Hij dringt er op aan om chalets ook in kunststof toe te staan. Kunststof is tegenwoordig net zo mooi als hout en zeker zo milieuvriendelijk (schilderwerk, gepaard gaand met afbranden e.d., is overbodig).

Reactie van het College van Burgemeester en wethouders

Wij onderkennen dat er voor de terreinen aan het Leekstermeer andere regels gesteld moeten worden. Dit zal nader uitgezocht worden en vervolgens worden verwerkt in het bestemmingsplan.

In het kader van de rechtszekerheid moet gewerkt worden met exacte grenzen, zodat een ieder weet waar hij aan toe is. Wij zijn het met de heer Pool eens, dat dit in een enkel geval vervelend uit kan pakken voor betrokkenen. Dit weegt echter niet op tegen de geboden rechtszekerheid.

Volgens onze gegevens is camping Pool 4,3 ha groot. Wanneer dit niet juist is, dan horen wij dit graag.

Voor wat betreft de opmerkingen over de materiaalkeuze voor chalets, verwijzen wij naar het gestelde bij de zienswijze van de RON.

Bijlagen

Verslag van de inspraakbijeenkomst betreffende het ontwerp van de Nota Kampeerbeleid op 8 februari 2007, om 14.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis te Roden

Aanwezig:

namens de gemeente de heer J. Kemkers (portefeuillehouder recreatie & toerisme) en de dames G. Kraak (beleidsmedewerker recreatie & toerisme), G.W. Kuiper (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening) en C. Doornbos (notuliste); ongeveer 30 belangstellenden.

Wethouder Kemkers heet de aanwezigen van harte welkom en vraagt of men de presentielijst wil tekenen, zodat later het verslag van de bijeenkomst kan worden toegestuurd.

Vervolgens licht hij de inhoud van het kampeerbeleid als volgt toe.

Het Ontwerp Kampeerbeleid is opgesteld omdat per 1 januari 2008 de Wet op de Openluchtrecreatie zal komen te vervallen. Het rijk heeft hiertoe besloten vanuit het streven naar deregulering. Dit betekent dat het stelsel van vergunningen en ontheffingen niet langer van toepassing is. Gemeenten zullen het kamperen in de toekomst zoveel mogelijke moeten regelen in het bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke Verordening. Het College van B&W heeft besloten om voorafgaand hieraan de uitgangspunten in een beleidsnotitie te verwoorden.

Vanuit de kampeersector is aangedrongen op intergemeentelijke afstemming van het kampeerbeleid. Daarom heeft het Recreatieschap Drenthe een Kadernota Kampeerbeleid Drenthe opgesteld. In deze notitie adviseert het Recreatieschap Drenthe hoe om te gaan met het kamperen in Drenthe om een zo uniform mogelijk beleid te blijven voeren.

Bij het opstellen van deze Kampeerbeleidsnotitie zijn de keuzes van het Recreatieschap Drenthe zoveel mogelijk gevolgd. In deze Kampeerbeleidsnotitie wordt de inhoud van de Wet op de Openluchtrecreatie vertaald naar uitgangspunten die de gemeente Noordenveld hiervoor wenst te hanteren. Deze notitie is tevens bedoeld als een herijking en actualisatie van het bestaande beleid.

In deze Kampeerbeleidsnotitie wordt achtereenvolgens voor de volgende kampeervormen gewenste uitgangspunten geformuleerd:

6. Reguliere kampeerterreinen (dit zijn de campings met een volwaardige bestemming in het bestemmingsplan)
7. Kleinschalige kampeerterreinen (dit is het kamperen bij de boer)
8. Natuurkampeerterreinen (dit gaat vaak om terreinen van Staatsbosbeheer)
9. Tijdelijk kamperen (dit gaat om kortdurende kampeerevenementen van bijvoorbeeld een sportvereniging)
10. Vrij kamperen (dit gaat over het algemeen geldende kampeerverbod)

Het Ontwerp Kampeerbeleid ligt ter inzage met ingang van 24 januari tot 7 maart 2007. Gedurende deze periode kan een ieder een schriftelijke zienswijze indienen ten aanzien van de inhoud van het Ontwerp Kampeerbeleid.

Vanmiddag wordt de gelegenheid geboden om dit mondeling te doen. Ook is er de gelegenheid voor het stellen van vragen over eventuele onduidelijkheden in het Ontwerp Kampeerbeleid.

De verdere procedure is als volgt: Door het College van B&W zal een reactie worden geformuleerd op eventueel binnengekomen schriftelijke en mondelinge zienswijzen. Dit schriftelijke verslag zal worden toegezonden aan de insprekers en ter kennisname worden aangeboden aan de Raad.

Vervolgens zal het College op basis van de inspraak besluiten het Ontwerp Kampeerbeleid op punten al dan niet te wijzigen. Het Kampeerbeleid wordt vervolgens ter definitieve vaststelling aan de Raad aangeboden. Dit zal in april of mei 2007 zijn. In de tussentijd zal worden gestart met de vertaling van de uitgangspunten in de beleidsnotitie in een nieuw bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke Verordening.

Vervolgens geeft de heer Kemkers een ieder de gelegenheid zijn/haar reactie op de notitie mede te delen.

Als eerste neemt de heer O.Land (Camping Dorado) het woord namens de RECRON en de vereniging RON. Leden van de RON zijn: Buitengoed de Drentse Vennen, Recreatiecentrum Ronostrand, Watersportbedrijf Paviljoen Meerzicht, Camping Crossen Leekstermeer, Bungalowpark Den en Duin, Camping Langeloërdunin, Camping De Norgerberg, Camping en Bungalowpark Dorado en Groepsverblijf De Hullen. Hetgeen door de heer Land naar voren is gebracht, is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

De heer Kemkers bedankt de heer Land voor zijn bijdrage en geeft het woord aan de volgende personen.

De heer J. Ketelaar sr. (Minicamping De Eshoeve te Een) mede namens zijn vrouw en zijn zoon en schoondochter.

De camping is kleinschalig en mooi verscholen in het dorp. Vele gasten genieten volop. Er is altijd wel iets te zien. Veel mensen genieten van de omgeving. Overlast en lawaai kennen we niet. De gemeente heeft hier ook baat bij. We willen graag uitbreiden naar maximaal 25 plaatsen en niet meer. Vele gemeente hebben groen licht gegeven. Bij hoogtijdagen moeten we veel nee verkopen en dat vinden we jammer. We doen aan pr en dat vinden we belangrijk. Nieuwe boeren redden het platteland. Zonder boeren geen leefbare provincie. Zonder subsidie weinig regels, dat moet beloond worden. Het tegendeel bewijst meestal dat als de campings slecht lopen dan lopen mensen vanzelf weg.

De heer J. Ketelaar jr. (Minicamping De Eshoeve te Een).

De toeristische sector vaart wel bij een gevarieerd aanbod aan verschillende campings. In het kader van minder regels kunnen er best een paar kampeerplaatsen bij komen. Laat de markt in dat opzicht haar marktwerking maar doen. De gasten op de camping zijn vaak senioren en jonge gezinnen. Ze hebben niet zo veel behoefte aan een disco of zwembad. Voor gezinnen met kleine kinderen moet het overzichtelijk zijn. Een kleine camping heeft dit voordeel. Daarmee is de doelgroep tussen grote en kleine campings verschillend.

De randstedelingen zijn even snel in het buitenland als in Drenthe. Dus wat geboden wordt moet goed zijn.

Om tot verdere verbetering te komen zoals aanpassingen voor legionellabestrijding en keuring, BHV-certificaat en certificering speeltoestellen, is een uitbreiding naar 25 kampeerplaatsen zeer gewenst voor het kamperen bij de boer.

De heer R.A. Schuiling (Minicamping De Schuilhoeve te Huis ter Heide).

Mensen komen voor rust en ruimte en voor de natuur. Zij hoeven geen grote disco en zwembad.

Hij sluit zich verder aan bij de argumenten die genoemd zijn door de familie Ketelaar.

De heer H. Tonckens, Westervelde.

Zienswijze: Als ik de beleidsuitgangspunten lees, dan wordt het moeilijk de minicamping te handhaven, omdat het een beschermd dorpsgezicht is en er moet een vrije doorgang blijven met de Es. In de notitie staan nog al wat hindernissen met betrekking tot de camping in Westervelde.

De heer Kemkers onderbreekt de heer Tonckens, omdat het de bedoeling is dat er wordt gepraat over de beleidsuitgangspunten. De conclusie is dat u blij bent met de uitgangspunten, want deze hadden er eigenlijk al veel langer moeten zijn. Dit bevestigt de heer Tonckens.

De heer B. Sipkens, Westervelde.

Volgens het advies van het recreatieschap, moet de afstand minimaal 50 meter zijn. Goed voorstel. De camping ligt in de bebouwde kom van Westervelde. Is deze camping wel

getoetst aan het bestemmingsplan en zo ja, voldoet deze aan de voorwaarden en wordt dit dan ook gecontroleerd door het bevoegd gezag?

Ook hier onderbreekt de heer Kemkers. De situatie zoals die nu is, valt onder het overgangsrecht. Er wordt nu een nieuwe notitie neergelegd, voor nieuwe gevallen of dat bestaande gevallen worden uitgebreid. Als u vindt dat deze criteria goed is, dan wordt dit genoteerd. De heer Sipkens bevestigt dit.

De heer A. Veenstra (Vereniging tot behoud natuurschoon Nietap, Leek en omgeving).

In de notitie staat dat de camping 1 hectare is. Dit klopt niet, de camping is groter.

Hij pleit er voor om ook op dit soort terreinen stacaravans toe te staan. Het nu voorgestelde beleid is te stringent.

De heer Kemkers zegt dat op basis van overgangsrecht de op deze camping geplaatste stacaravans kunnen blijven staan. Op het moment dat de stacaravans verwijderd worden, dan komt er een eind aan dit recht.

De heer A. Geijssel (LTO Noord, afdeling Noordenveld).

Aangedrongen wordt op verruiming van het aantal staanplaatsen op kleinschalige kampeerterrinen van 10 naar 25. De onderbouwing in de notitie is niet goed. Over de gehele provincie gerekend zou dit 150 tot 200 plekken opleveren. 1/3 van de campinghouders zal hier misschien toe overgaan. Ondernemers moeten zelf kunnen bepalen of ze wel of niet gaan vergroten. Geef de ondernemers ook mogelijkheid om meer inkomsten te genereren, omdat ze ook meer kosten hebben.

De heer J. Brandsma (Camping Boschlust te Westervelde)

Vraag is of het voorgestelde beleid, met name t.a.v. te hanteren afstandsnormen bij kleinschalige kampeerterrinen, alleen ziet op nieuwe situaties of ook op bestaande.

Mevrouw Kuiper zegt daarop dat het in bestemmingsplannen zo is, dat situaties die nu bestaan en die niet illegaal zijn, vallen onder het overgangsrecht. Het nieuwe bestemmingsplan biedt geen basis om handhavend op te treden.

De heer Brandsma pleit ervoor dat hier meer duidelijkheid over komt in de notitie. Mevrouw Kuiper zorgt ervoor dat dit gebeurt.

De heer Brandsma merkt op dat diversiteit uitgangspunt is in het nieuwe beleid. Persoonlijk vindt hij het erg prettig dat kleine campings klein moeten blijven. Dit brengt juist de diversiteit in het kamperen in Drenthe. Het aantal staanplaatsen wat nu genoemd wordt, moet zo blijven. Het is handig dat er een ruim aanbod is. Leegstand moet voorkomen worden.

De heer R. Pool (Camping Pool te Matsloot).

De heer Pool sluit zich volledig aan bij hetgeen naar voren is gebracht door de heer Land.

Er zijn een paar punten genoemd in de notitie die betrekking hebben op het eigen bedrijf. In de notitie staat genoemd dat de hoogte van een bouwwerk 3,5 meter mag zijn ten opzichte van het maaiveld. Een groot gedeelte van de camping ligt buitendijks. In verband met stijgend water moet hier verhoogd gebouwd worden. Zijn verzoek is dan ook om voor de buitendijkse gebieden een afwijkende regeling op te nemen.

Het is niet duidelijk in welke categorie de camping valt. Het is erg zuur, als je op 4,8 hectare zit en de grens is 5 hectare. Je moet niet exact de grens leggen. Ook kijken naar opzet van de camping zoals die er op dit moment is.

Ook wordt genoemd dat chalets alleen maar van hout mogen zijn. Caravans zijn meestal alleen van aluminium. Wij zijn niet tegen hout, maar een stacaravan die van hout is, wordt na een aantal jaren geveerd en gebrand, dus dat is ook niet alles. Kunststof is in dat opzicht toch een voordeel. Als er een nieuwe type komt, dan moet het van hout worden. Graag noemen dat kunststof ook mag.

Er moet ook een duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen de groottes van objecten, zoals wanneer noem je iets een stacaravan en wanneer noem je iets een chalet.

De heer J. Ketelaar sr. (Minicamping De Eshoeve te Een).

De gemeente Noordenveld heeft 10 minicampings, dus als er naar 25 plaatsen zou worden gegaan, dan zou dit een vermeerdering van 100 plaatsen in de gemeente Noordenveld betekenen. Dit moet mogelijk zijn.

De heer A. Hof (Minicamping De 'Hof'stee te Huis ter Heide).

Kan de toeristenbelasting ook naar beneden? Bijvoorbeeld in Leek betalen ze niets. Als deze naar beneden gaat, dan verdienen de ondernemers ook meer.

De heer Kemkers merkt op dat deze opmerking geen betrekking heeft op het kampeerbeleid dat aan de orde is. Hij vraagt aan de heer Hof of hij ook van mening is dat kleinschalige terreinen opgeplust moeten worden. De heer Hof geeft als reactie: hou het gezellig dus niet te groot.

De heer Kemkers vraagt of iemand nog iets wil zeggen. Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

Tot slot wordt nog gemeld dat de discussie betreffende de Nota Kampeerbeleid ook kan worden gevolgd in de Raad. Dit wordt aangekondigd op de gemeentepagina in de Krant. In april of mei wordt dit punt behandeld in de Raad. Er is spreekrecht tijdens de Raadscommissievergadering. Van tevoren kan men zich melden bij de griffier van de Raad. Het spreekrecht is maximaal 5 minuten per persoon.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de bijeenkomst gesloten.