



Aan de gemeenteraad

Agendapunt : 6.2/26062008

Documentnr.: RV08.0154

Roden, 19 juni 2008

Onderwerp

Nuancering standpunt met betrekking tot het begrip bedrijfsmatige exploitatie, zoals verwoord in de Nota Kampeerbeleid

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

Instemmen met de conclusie van de notitie A08.01132, inhoudende dat het voor de gewenste bedrijfsmatige exploitatie niet noodzakelijk is om de eigendom van het park (inclusief huisjes) en het beheer en de exploitatie in een hand te hebben, maar dat het wel noodzakelijk is dat beheer en exploitatie op een centrale plaats zijn neergelegd en verzorgd wordt door een rechtspersoon en dat op het punt van beheer en exploitatie de invloed van de eigenaren beperkt is.

Motivering**• Inleiding**

Er zijn initiatieven genomen om tot een kwaliteitsverbetering van een verblijfsrecreatief terrein te komen. In de loop van het overleg met de gemeente is duidelijk geworden dat het standpunt c.q. uitleg van de Raad ten aanzien van het begrip "bedrijfsmatige exploitatie", zoals verwoord in de Nota Kampeerbeleid, een onoverkomelijk struikelblok oplevert, omdat geen investeerder gevonden kan worden die op die basis in een project wil stappen.

Deze initiatieven en de gevolgen daarvan konden niet worden voorzien, reden waarom dit onderwerp niet op het spoorboekje staat.

• Doelstelling/probleemstelling

De Raad beoogt recreatieterreinen als zodanig te laten gebruiken en permanente bewoning te bestrijden en beoogt een kwaliteitsverbetering van de verblijfsrecreatie in deze gemeente. Door een enge uitleg van het begrip bedrijfsmatige exploitatie om permanente bewoning tegen te gaan lijkt de andere doelstelling, de kwaliteitsslag, niet haalbaar.



- *Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?*

In de notitie nr. A08.01132 wordt aangegeven, dat een centrale bedrijfsmatige exploitatie ook op een andere manier geregeld kan worden dan door eigendom en beheer/exploitatie in een hand te hebben.

- *Maatschappelijk draagvlak*

De Recron verstaat onder bedrijfsmatige exploitatie het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanige exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt. Het is duidelijk dat de markt het begrip "bedrijfsmatige exploitatie" ruimer ziet dan in de Nota Kampeerbeleid is verwoord, overigens wel met dezelfde doelstelling: het tegengaan van permanente bewoning.

- *Kosten*

Het is nog niet duidelijk of een planologische procedure moet worden gevoerd, omdat er nog geen concrete plannen zijn ingediend.

- *Tijdpad*

Het is mede afhankelijk van de private partijen, hoe lang het duurt voordat de plannen gestalte krijgen. Private partijen hebben vaak ook haast en als de overheid niet snel genoeg meedenkt, kan het voorkomen dat om die reden plannen worden afgeblazen.

Ter inzage liggende stukken

- de notitie A08.01132
 - het advies aan het College
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 11 juni 2008. De Commissie kan zich met het voorstel verenigen.

A.J. Russchen, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 6.2/26062008

Onderwerp:

Nuancering standpunt met betrekking tot het begrip bedrijfsmatige exploitatie, zoals verwoord in de Nota Kampeerbeleid.

N

→ De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 13 mei 2008;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

B E S L U I T

- In te stemmen dat het voor de gewenste bedrijfsmatige exploitatie niet noodzakelijk is om de eigendom van het park (inclusief huisjes) en het beheer en de exploitatie in één hand te hebben, maar dat het wel noodzakelijk is dat beheer en exploitatie op een centrale plaats zijn neergelegd en verzorgd worden door een rechtspersoon en dat op het punt van beheer en exploitatie de invloed van de eigenaren beperkt is (Conform de conclusie van notitie A08.01132).

Roden, 26 juni 2008

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,



griffier,

