



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.4/26102011

Documentnr.: RV11.0310

Roden, 19 oktober 2011

Onderwerpvaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden

Voorstel

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden gewijzigd vaststellen overeenkomstig hetgeen hieronder is weergegeven

Inleiding

Op dit moment is een traject binnen de gemeente Noordenveld gaande om alle verouderde bestemmingsplannen te herzien. In de loop der jaren is de ruimtelijke invulling van bovenstaand bedrijventerrein geregeld in diverse bestemmingsplannen waarbij sommigen sterk zijn verouderd. Dit is aanleiding om deze bestemmingsplannen te actualiseren.

Het plangebied ligt aan de noordoostzijde van Roden. Het bedrijvenpark Haarveld en de Vrijtijdsboulevard zijn buiten beschouwing gelaten.

Doelstelling/probleemstelling

Het primaire doel van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden is het actualiseren van het geldende planologische regime. Het is een conserverend plan waarin geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen. Nagenoeg het hele gebied is ingevuld. Echter op het gebied van milieuregelgeving voor bedrijven is er de laatste jaren veel veranderd. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt hierop nader ingegaan.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Het bestemmingsplan is opgezet overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen en voldoet aan het Besluit ruimtelijke ordening 2008. Door vaststelling van dit bestemmingsplan worden randvoorwaarden gegeven die passen bij deze tijd. Daarnaast is inhoudelijk aansluiting gezocht bij recent vastgestelde bestemmingsplannen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de duidelijkheid, uniformiteit en toegankelijkheid van het bestemmingsplan.

Maatschappelijk draagvlak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is er een inloopbijeenkomst gehouden. Zowel mondeling als schriftelijk zijn er geen reacties binnen gekomen. Daarnaast kan het Ondernemers Contact Noordenveld en het Parkmanagement Noordenveld zich in het bestemmingsplan vinden.

Tot slot heeft het overleg met de wettelijke overlegpartners niet geresulteerd in wijziging van de



plannen. De resultaten van de inspraak en het overleg zijn verwoord in het "Eindverslag van de Inspraak & Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening".

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 juni 2011 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Verder kan nog worden gemeld dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode raadpleegbaar was op www.gemeentenordenveld.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag is door N.V. Nederlandse Gasunie een zienswijze ingediend. Hieruit blijkt dat in de hoek van de Ceintuurbaan Noord en de Industrieweg een gasontvangststation is gelegen. Gelet op de veiligheidsaspecten zoals ligging, bedrijfszeker gastransport, veiligheid van personen is het gewenst dit station afzonderlijk te bestemmen. Gelet op de systematiek van het bestemmingsplan is in overleg met de Gasunie besloten om binnen de bestemming "bedrijventerrein" de aanduiding "gasontvangststation" op te nemen. De verbeelding en regels zijn hierop aangepast.

Kosten

De kosten voortvloeiende uit de opstelling van dit bestemmingsplan worden betaald uit het budget voor actualisering bestemmingsplannen (FCL 6470410/35477).

Tijdpad

Na vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie. Indien zij kunnen instemmen met de wijziging op het ontwerpbestemmingsplan zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan treedt normaliter in werking na afloop van de beroepstermijn.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden;
 - Besluit burgemeester en wethouders van 30 augustus 2011
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is niet besproken in de vergadering van de Raadscommissie. Dit voorstel wordt als een te bespreken punt geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 oktober 2011.

M. Brink-Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 6.4/26102011

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden



De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het besluit van Burgemeester en Wethouders van 30 augustus 2011;

→ gezien het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Roden dat vanaf 23 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelezen de op 29 juli 2011 ingekomen zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen waarin zij verzoekt het gasontvangststation aan de Ceintuurbaan Noord te Roden als zodanig in het voorliggende bestemmingsplan op te nemen;

gelezen de beoordeling van de zienswijze, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2011

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T

- De zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Roden gewijzigd vast te stellen.
- Aan de provincie Drenthe en de Vrom-inspectie verzoeken of zij zo spoedig mogelijk kunnen instemmen met de doorgevoerde wijzigingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden;

Roden, 26 oktober 2011

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier, ..