

6-10-157
7X

Voorschriften behorende bij het
bestemmingsplan "Spiegel- en Blijkpolder"
der gemeente Nederhorst den Berg

Opdrachtgever:
het college van
burgemeester en wethouders
der gemeente Nederhorst den Berg

Behoort bij besluit van
~~burgemeester en wethouders/~~
de raad van Nederhorst den Berg
van 25 SEP. 1985 nr.
De secretaris.

Bureau voor Stedebouw en
Ruimtelijke Vormgeving
Ir W. Wissing b.v.

Raadsbesluit d.d. 25 september 1985

[Z.O.Z.]

Met uitzondering van de navolgende artikel(gedeelt)en:

- artikel 13;
- in het artikel 45 het Romeinse cijfer I achter de hoofdletter B voor wat betreft de artikelen 5, 9, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33 en 34,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 283

Haarlem,

10 MAART 1987

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier

Onherroepelijk met uitzondering van:

- artikel 4, lid D, sub III;
- artikel 7, lid A, sub e en f;
- artikel 14;
- artikel 25, lid A de zinsnede "evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten,";
- artikel 26;
- artikel 35.

Bij Koninklijk besluit van 28/6/89 No. 88.015.784
is alsnog goedkeuring ~~verleend~~/onthouden
aan ~~het~~/de navolgende ~~onderdeel~~/onderdelen
van de voorschriften :

- artikel 4, lid D, onder III;
- artikel 15, lid C, voorzover betrekking hebbend op het perceel Dammerweg no. 106;
- artikel 16, aanhef, de zinsnede "voorzover voorkomend in de categorieën 1 en 2 in bijlage 1";
- artikel 35.

De Minister,

voor deze de Directeur Juridische Zaken,



<u>Inhoudsopgave</u>		<u>pag.</u>
	<u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	8
	<u>Bestemmingsvoorschriften</u>	
Artikel 4	Woondoeleinden	9
Artikel 5	Woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw	15
Artikel 6	Agrarische woondoeleinden	16
Artikel 7	Agrarisch bouwblok	19
Artikel 8	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde	23
Artikel 9	Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied	29
Artikel 10	Natuur- en recreatiegebied	32
Artikel 11	Buitendijks gebied	33
Artikel 12	Recreatieve doeleinden kampeerterrein	39
Artikel 13	Recreatieve doeleinden van passieve aard	41
Artikel 14	Watersportdoeleinden	43
Artikel 15	Bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag	49
Artikel 16	Bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswoning	51
Artikel 17	Bedrijfsdoeleinden wasserijen	55
Artikel 18	Bedrijfsdoeleinden jachtwerf	58
Artikel 19	Motorbrandstofverkooppunt	60
Artikel 20	Autoboxen	61
Artikel 21	Gemaal	63
Artikel 22	Openbare nutsdoeleinden	65
Artikel 23	Groendoeleinden beplantingsstrook	67
Artikel 24	Groendoeleinden	69
Artikel 25	Verkeersdoeleinden komverbindingsweg	70
Artikel 26	Verkeersdoeleinden woonstraat	73
Artikel 27	Verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen	74
Artikel 28	Verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad	76
Artikel 29	Verkeersdoeleinden parkeren	77
Artikel 30	Waterhuishoudkundige doeleinden I	78
Artikel 31	Waterhuishoudkundige doeleinden II met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden	79

		<u>pag.</u>
Artikel 32	Waterkeringsdoeleinden I	82
Artikel 33	Waterkeringsdoeleinden II van landschappelijke waarde	84
Artikel 34	Waterkeringsdoeleinden III	86
Artikel 35	Dierenkliniek	87
Artikel 36	<u>Voorschriften met betrekking tot gebouwen in verband met landschappelijke waarden</u>	89
Artikel 37	<u>Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)</u>	90
Artikel 38	<u>Procedure wijzigingsbevoegdheid</u>	93
Artikel 39 en 40	<u>Algemene vrijstellingsbevoegdheid (art. 15 W.R.O.)</u>	94
Artikel 41 t/m 44	<u>Overgangsbepalingen</u>	95
Artikel 45	<u>Strafbepaling</u>	96
Artikel 46	<u>Titel van het plan</u>	97
<u>Bijlage 1</u>	<u>Staat van inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is</u>	
<u>Bijlage 2</u>	<u>Lijst van A-inrichtingen</u>	

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Spiegel- en Blijkpolder" der gemeente Nederhorst den Berg zoals vervat in deze voorschriften en kaarten nrs. W.263-100, -101, -102 en -103.

b. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

c. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

d. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

e. Woning

Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

f. Eengezinshuis

Een gebouw, dat één woning omvat.

g. Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.

h. Bedrijfswoning c.q. dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting voor een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

i. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruikers of verbruikers.

j. Gebruiken

Gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.

k. Komverbindingsweg

Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de verbinding van de ene bebouwde kom met een andere bebouwde kom.

l. Woonstraat

Een straat, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven, alsmede beperkt geschikt is om te worden gebruikt voor openbaar erf.

m. Onderkomens

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, arken, woonschepen, woonwagens, kampeerauto's en toer- en stacaravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

n. Bebouwingsvlak

Een omsloten vlak, waarbinnen bebouwing mag plaatsvinden.

o. Bebouwingspercentage

Een getal, dat aangeeft het maximaal te bouwen oppervlak aan bebouwing, uitgedrukt in een percentage van hetzij het bebouwingsvlak, hetzij het bouwperceel.

p. Landschappelijke waarden

Geomorfologische, cultuur-historische en landschappelijk esthetische waarden.

q. Natuurwetenschappelijke waarden

Geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische waarden.

r. Grondgebonden agrarisch bedrijf

Een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel. Onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen.

s. Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

Een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk niet afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel, te weten pluimvee-, pelsdier- en varkenshouderijen, stier- en kalvermesterijen, champignonkwekerijen en konijnenfokkerijen.

t. Agrarisch technisch hulpbedrijf

Een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter levering van diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven.

u. Agrarisch nevenbedrijf

Een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking, verwerking of door opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht danwel waarbinnen diensten worden verricht ten behoeve van het agrarisch bedrijf, zoals veevoederbedrijven, groothandelsbedrijven, veilingen en grasdrogerijen.

v. Ambachtelijk bedrijf

Bedrijvigheid, die voor een overwegend deel bestaat uit handwerk, het vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker.

w. Aan huis gebonden beroep

Het aan huis uitoefenen van een beroep of het aan huis beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein.

x. Recreatief woonverblijf

Een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, dat naar constructie en inrichting bestemd is om te worden bewoond door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die hun hoofdverblijf elders heeft/hebben gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen.

y. Recreatief medegebruik

Die vormen van extensieve openluchtrecreatie, die plaatshebben in een omgeving met een niet-recreatieve hoofdfunctie, waarbij het medegebruik ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en het hoofdgebruik.

z. Kantine

Een gelegenheid, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken, met dien verstande dat het strekt ten nutte van de bestemming, waar de kantine in vervat is.

aa. Woonschip

- a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in opbouw;
- c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
- d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a tot en met c.

bb. Recreatiewoonschip

Een woonschip, als bedoeld onder aa, dat naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot recreatief verblijf, gedurende een gedeelte van het jaar.

cc. Horecabedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

dd. Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals een huishoudelijke berging, garage.

ee. A-inrichtingen

De categorieën van inrichtingen, welke zijn genoemd in het besluit van 15 oktober 1981 (Staatsblad 671), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid van de Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder), zoals dit luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. Breedte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.

b. Oppervlakte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren van de begane grondvloer.

c. Hoogte van een gebouw

Van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.

d. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein; in geval van een windmolen is de hoogte de masthoogte vermeerderd met de halve diameter van de rotor.

e. Inhoud van een gebouw

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.

f. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens

Van het dichtst bijzijnde punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens.

g. Nokhoogte van een gebouw

Van het hoogste punt van een gebouw, uitgezonderd schoorstenen en antennes, tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein (zie hiervoor artikel 36).

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is gekomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4

Woondoeleinden

Gronden, aangewezen voor woondoeleinden, zijn bestemd voor eengezinshuizen, waarin een ambachtelijk bedrijf, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "ambachtelijk bedrijf toegestaan" voorkomt, met bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt, alsmede voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "beschermd monument" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd eengezinshuizen in de woningcategorieën, als nader aangegeven in onderstaande tabel, met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan voor bijgebouwen ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "gebied bijgebouwen toegestaan" voorkomt;
 - b. voor de verschillende woningcategorieën moet worden voldaan aan de navolgende bepalingen:

Tabel

woningcategorie	min.gevel breedte	min.-max. aantal aaneen te bouwen	max. hoogte	min. inhoud
eengezinshuizen Ma	6 m	1 - 1	6 m	350 m ³
eengezinshuizen Mb	6 m	1 - 2	6 m	300 m ³
eengezinshuizen Md	5 m	alle aaneen	6 m	250 m ³
eengezinshuizen Wa	7 m	1 - 1	4 m	350 m ³
eengezinshuizen Wb	5 m	1 - 2	4 m	300 m ³
eengezinshuizen Bw	5 m	1 - 1	3,5 m	150 m ³

- c. een bouwperceel, voorzover samenvallend met de bestemming woondoeleinden bebouwd wordt:
1. bij vrijstaande danwel blokken van twee aangegebouwde woningen tot ten hoogste 40%
 2. bij overige woningen tot ten hoogste 50%.
- d. voor bijgebouwen moet worden voldaan aan de navolgende bepalingen:
1. de hoogte der bebouwing bedraagt ten hoogste 3 m
 2. het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen bedraagt ten hoogste 45 m²
 3. in afwijking van het bepaalde onder 2 het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen ten hoogste bedraagt 100 m² voorzover het betreft woningen, nader aangeduid met "ambachtelijk bedrijf toegestaan"
 4. er mogen per woning ten hoogste 2 bijgebouwen worden gebouwd;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt 3 m
- f. de afstand van een vrijstaande danwel een blok van twee aaneen gebouwde woningen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m dient te bedragen, behoudens dat indien bij bestaande woningen een geringere afstandsmaat aanwezig is, deze afwijkende maat van toepassing is.

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a. van het bepaalde onder I.a. ten behoeve van de overschrijding van het bebouwingsvlak door woningen, met dien verstande dat:

1. het totale begane grondvloeroppervlak van een woning ten hoogste bedraagt 120 m²

2. de diepte van een woning ten hoogste bedraagt 15 m

3. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m

4. de overschrijding van de naar de weg gelegen grens van het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 3 m

5. de afstand van de voorgevel van de woning tot de dichtst bijgelegen grens van de bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m

b. van het bepaalde onder I.a. ten behoeve van een andere situering en/of vergroting van het op de plankaart aangeduide "gebied bijgebouwen toegestaan" met dien verstande dat de afstand van het "gebied bijgebouwen toegestaan" tot enige bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt; 5 m

c. van de onder I.b. bedoelde hoogtemaat voor de woningcategorieën Wa en Wb tot ten hoogste 5,5 m mits deze vrijstelling zich beperkt tot ten hoogste 50% van de oppervlakte van de woning;

d. van het bepaalde onder I.c. en I.d. ten behoeve van de bouw van bijgebouwen, waar op de plankaart de aanduiding "ambachtelijk bedrijf toegestaan" voorkomt, met dien verstande dat:

1. de totale oppervlakte der bijgebouwen per woning ten hoogste bedraagt 200 m²

2. een bouwperceel, voorzover samenvallend met de bestemming woondoeleinden, bebouwd wordt tot ten hoogste 60%
- e. van het bepaalde onder I.d.2. tot een gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woning van ten hoogste 60 m²
- f. van het bepaalde onder I.f. tot een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 0 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot woondoeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik
- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot woondoeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod onder I voor de uitoefening van detailhandel, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "ambachtelijk bedrijf toegestaan" voorkomt:
- a. in goederen, die ter plaatse zijn vervaardigd of geproduceerd;
 - b. in goederen, die in het kader van de uitoefening van een ambachtelijk bedrijf worden verkocht of geleverd, mits:
 1. laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend;
 2. de detailhandel een niet-zelfstandig onderdeel uitmaakt van het ambachtelijk bedrijf.
- III Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de begrenzing van het aangeduide "gebied bijgebouwen toegestaan", het totale oppervlak aan bijgebouwen, alsmede het bebouwingspercentage, zoals vermeld in lid A.I. sub a, c en d.2., te wijzigen ten behoeve van aan huis gebonden beroepen, met dien verstande dat:
- a. het totale oppervlak aan bijgebouwen per woning, buiten het bebouwingsvlak, ten hoogste mag bedragen 120 m²
 - b. het totale "gebied bijgebouwen toegestaan" naast en achter de woning bebouwd wordt tot ten hoogste 60%

- c. de landschappelijke waarden van het gebied niet in onevenredige mate worden aangetast.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming woondoel-einden te wijzigen ten aanzien van de situering van het bebouwingsvlak, van het aangeduide "gebied bijgebouwen toegestaan", alsmede de woningcatego-rie, mits:
- a. de afstand van een woning danwel een blok van aaneengebouwde woningen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste bedraagt 3 m
- b. de afstand van een woning, voorzover het be-treft de zijgevel, tot een bestemming verkeers-doeleinden tenminste bedraagt 6 m
- c. de afstand van de voorgevelrooilijn van het be-bouwingsvlak en het verlengde daarvan tot een bestemming verkeersdoeleinden niet wordt ver-kleind;
- d. de landschappelijke waarden van het gebied niet in onevenredige mate worden aangetast.
- III Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeen-komstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming woondoel-einden, ter plaatse waar op de plankaart de aan-duiding "gebied wijzigingsbevoegdheid II" voor-komt, te wijzigen in de bestemming dierenkliniek, met dien verstande dat:
- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag wor-den toegepast ten behoeve van een uitbreiding van het aangrenzende bestemmingsvlak dierenkli-niek;
- b. deze gronden bebouwd mogen worden tot 100%
- c. overigens het bepaalde in artikel 35 van over-eenkomstige toepassing is.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbe-voegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 5

Woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw

Gronden, aangewezen voor woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw, zijn bestemd voor woonverblijven van recreatieve aard met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Lid A

Bebouwing

Op de tot woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande woonverblijven met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de hoogte van een woonverblijf ten hoogste bedraagt 3 m
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m
- d. de breedte van een woonverblijf tenminste bedraagt 5 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw bestemde gronden is het bepaalde in artikel 4 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6

Agrarische woondoeleinden

Gronden, aangewezen voor agrarische woondoeleinden, zijn bestemd voor woondoeleinden met agrarische bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

Lid A

Bebouwing

Op de tot agrarische woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van woondoeleinden en agrarische bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:

- a. per bouwperceel ten hoogste 1
woning mag worden gebouwd;
- b. de oppervlakte aan gebouwen, welke bestaat op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van het plan met ten hoogste 20% mag worden uitgebreid;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 6 m
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 8 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot agrarische woondoeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot agrarische woondoeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming agrarische woondoeleinden te wijzigen in de bestemming woon-
doeleinden, met dien verstande dat:
- a. de wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot
de realisering van ten hoogste 1
woning;
- b. het bepaalde in artikel 4 van overeenkomstige
toepassing is.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming agrarische woondoeleinden te wijzigen in de bestemming agrarisch bouwblok, met dien verstande dat:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van het agrarisch
bouwblok maximaal bedraagt 1,5 ha

- b. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening worden gehoord;
- c. overigens het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing is.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 7

Agrarisch bouwblok

Gronden, aangewezen voor agrarisch bouwblok, zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden in de vorm van grondgebonden agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot agrarisch bouwblok bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering met maximaal één bij een agrarisch bedrijf behorende bedrijfswoning, met dien verstande dat:
- a. geen bebouwing ten dienste van een agrarisch technisch hulpbedrijf danwel agrarisch nevenbedrijf op deze gronden mag worden opgericht;
 - b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 5 m
indien het betreft hooibergen en silo's de
hoogte ten hoogste bedraagt 12 m
indien het betreft windmolens de hoogte ten
hoogste bedraagt 25 m
 - c. de inhoud van de bedrijfswoning tenminste be-
draagt 300 m³
en ten hoogste bedraagt 750 m³
 - d. de afstand van een windmolen tot enige woning
c.q. bedrijfswoning tenminste bedraagt 50 m
 - e. bebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden
agrarische activiteiten uitsluitend mag worden
opgericht, indien de afstand van deze bebou-
wing tot woningen, niet zijnde agrarische be-
drijfswoningen, tenminste bedraagt 100 m
 - f. de oppervlakte aan bebouwing, als bedoeld
onder e:
 - 1. bij een afstand van deze bebouwing tot wo-
ningen, niet zijnde agrarische bedrijfswo-
ningen, van meer dan 100 m
doch minder dan 150 m
ten hoogste bedraagt 150 m²

2. bij een afstand van deze bebouwing tot
woningen, niet zijnde agrarische bedrijfs-
woningen, van meer dan 150 m
doch minder dan 200 m
ten hoogste bedraagt 300 m²
 3. bij een afstand van deze bebouwing tot wo-
ningen, niet zijnde agrarische bedrijfswo-
ningen, van meer dan 200 m
doch minder dan 250 m
ten hoogste bedraagt 600 m²
 - g. geen kassen mogen worden gebouwd;
 - h. per bestemming agrarisch bouwblok ten hoogste 1
windmolen mag worden gerealiseerd;
 - i. de afstand van een windmolen tot de grens van
enige bestemming verkeersdoeleinden tenminste
bedraagt 20 m
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen:
- a. van het bepaalde onder I ten behoeve van de
oprichting van een tweede agrarische bedrijfs-
woning per bedrijf, met dien verstande dat:
 1. deze woningen in het kader van de agrarische
bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 2. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwali-
teitszorg en de Directeur Landbouw en Voedsel-
voorziening worden gehoord;
 3. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring
is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van
de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. van het bepaalde onder I.b. voor bedrijfswo-
ningen en bedrijfsbebouwing tot een hoogte
van maximaal 6,5 m
 - c. van het bepaalde onder I.b. voor hooibergen en
silo's tot een hoogte van maximaal 25 m
voor windmolens tot een hoogte van maximaal 35 m
mits:
 1. de aanwezige landschappelijke waarden niet
in onevenredige mate wordt aangetast;

2. een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

d. van het bepaalde

. onder I.f.1. tot een oppervlakte van ten hoogste

300 m2

. onder I.f.2. tot een oppervlakte van ten hoogste

600 m2

. onder I.f.3. tot een oppervlakte van ten hoogste

1000 m2

mits de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu wordt gehoord, met dien verstande dat, indien wordt afgeweken van voornoemd advies, de verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B

Ander gebruik van de grond

I Het is verboden de tot agrarisch bouwblok bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

I Het is verboden op de tot agrarisch bouwblok bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming agrarisch bouwblok te wijzigen in de bestemming woondoel-einden eengezinshuizen, met dien verstande dat:
- a. er sprake is van bedrijfsbeëindiging danwel bedrijfsverplaatsing;
 - b. de bedrijfswoning door zijn situering niet meer als bedrijfswoning kan functioneren;
 - c. tevoren advies is ingewonnen bij de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening;
 - d. de hoogte van de bedrijfswoning als maximum-hoogte gehandhaafd blijft;
 - e. de wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot de realisering van ten hoogste 1 woning;
 - f. overigens het bepaalde in artikel 4 van overeenkomstige toepassing is.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Noord-Holland, de afstanden en oppervlakten als bedoeld in lid A.I.e. en A.I.f. te wijzigen, met dien verstande dat:
- deze wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot het verkleinen van de afstanden met ten hoogste 50 m
 - deze wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast, indien in voldoende mate vaststaat, dat hierdoor geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard ontstaan, gelet op de ligging en de omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woningen, niet zijnde agrarische bedrijfswoningen.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 8

Agrarisch gebied van landschappelijke waarde

Gronden, aangewezen voor agrarisch gebied van landschappelijke waarde, zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot agrarisch gebied van landschappelijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 4 m
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I ten behoeve van de realisering van ondergeschikte gebouwen ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering, zoals melkstallen, veldschuren en schuilhokjes, met dien verstande dat:
 - a. geen bebouwing als kassen, warenhuizen, stookinrichtingen mag worden opgericht;
 - b. geen bebouwing ten dienste van een agrarisch technisch hulpbedrijf danwel agrarisch nevenbedrijf op deze gronden mag worden opgericht;
 - c. de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 4 m
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per bedrijf maximaal bedraagt 100 m²
 - e. per perceel maximaal 1 gebouw wordt gebouwd;
 - f. de oppervlakte van een perceel als bedoeld onder e tenminste bedraagt 1 ha
 - g. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot het hart van de weg tenminste bedraagt 10 m

h. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg worden gehoord.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot agrarisch gebied van land-schappelijke waarde bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. als kampeerterrein, caravanterrein en dagcamping;
 - c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot agrarisch gebied van landschappelijke waarde bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde te wijzigen in de bestemming agrarisch bouwblok ten behoeve van vergroting van het agrarisch bouwblok, mits:
- a. de totale oppervlakte van een agrarisch bouwblok per agrarisch bedrijf niet meer bedraagt dan 1,5 ha
 - b. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening zijn gehoord;
 - c. de landschappelijke belangen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - d. overigens het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing is.

II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde te wijzigen in de bestemming agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuw te vestigen volwaardig agrarisch bedrijf, danwel de verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf, met maximaal één daarbij behorende bedrijfswoning, met dien verstande dat:

1. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag plaatsvinden in het kader van een verbetering van de agrarische structuur danwel in het kader van kavelruil c.q. ruilverkaveling;
2. alle gebouwen, met inbegrip van de bedrijfswoning, geconcentreerd worden binnen een agrarisch bouwblok met een aaneengesloten grondoppervlak van maximaal 1 ha
 een bouwblokbreedte van maximaal 100 m
 en een bouwblokdiepte van maximaal 150 m
3. de bedrijfswoning gelijktijd met danwel na het oprichten van de bedrijfsgebouwen gebouwd wordt;
4. op bebouwing ten behoeve van het nieuw te vestigen agrarisch bedrijf onverkort van toepassing is het bepaalde in artikel 7;
5. de afstand van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning tot het hart van de weg tenminste bedraagt 20 m
6. de Directeur Landelijke Gebieden en kwaliteitszorg en de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening zijn gehoord;
7. de landschappelijke belangen niet in onevenredige mate worden geschaad.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Lid F

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied van landschappelijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, voorzover niet reeds geregeld door de Boswet of een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - c. het meer dan 0,3 m grond ophogen of afgraven, het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen van beplanting.
- II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

III Alvorens een aanlegvergunning te verlenen
horen burgemeester en wethouders de Directeur
Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

Artikel 9

Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Gronden, aangewezen voor natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied, zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, voor agrarische bedrijfsdoeleinden, voor geleiding en beveiliging van de scheepvaart, voor recreatief medegebruik, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 4 m
 - b. de hoogte van bebouwing in de vorm van lichtopstanden en bakens ten behoeve van de scheepvaart maximaal bedraagt 8 m
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I ten behoeve van de realisering van ondergeschikte gebouwen ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering, zoals melkstallen, veldschuren en schuilhokjes, met dien verstande dat:
 - a. geen bebouwing als kassen, warenhuizen, stookinrichtingen mag worden opgericht;
 - b. geen bebouwing ten dienste van een agrarisch technisch hulpbedrijf danwel agrarisch nevenbedrijf op deze gronden mag worden opgericht;
 - c. de hoogte der bebouwing maximaal bedraagt 4 m
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per bedrijf maximaal bedraagt 100 m²
 - e. per perceel maximaal 1 gebouw wordt gebouwd;

- f. de oppervlakte van een perceel, als bedoeld onder e, tenminste bedraagt 1 ha
- g. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot het hart van de weg tenminste bedraagt 10 m
- h. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg worden gehoord.

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel 8 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden of andere oppervlakteverhardingen;

- b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, behoudens indien het betreft boomgaarden, één en ander voorzover niet reeds geregeld door de Boswet of een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - c. het meer dan 0,3 m grond ophogen of afgraven; het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het dempen of verleggen van waterlopen;
 - f. het aanbrengen van beplanting.
- II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- III Alvorens een aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

Artikel 10

Natuur- en recreatiegebied

Gronden, aangewezen voor natuur- en recreatiegebied, zijn bestemd voor behoud of herstel van natuurwetenschappelijke, landschappelijke en recreatieve waarden van dit gebied, waarin begrepen water, stranden en ligweiden en recreatieve fiets-, voet en ruiterspaden met bijbehorende voorzieningen, voor ten hoogste 1
ligplaats voor een woonschip, respectievelijk recreatiwoonschip, ter plaatse waar op de plankartaart de desbetreffende aanduiding voorkomt, voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, ter plaatse waar op de plankartaart de aanduiding "beschermd monument" voorkomt, voor geleiding en beveiliging van de scheepvaart, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankartaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot natuur- en recreatiegebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals bergingen, lichtopstanden, bakens, met dien verstande dat:
- a. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
 - b. uitsluitend gebouwen ten behoeve van een woonschip, een recreatiwoonschip, respectievelijk een recreatief woonverblijf mogen worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte per gebouw per woonschip, recreatief woonschip respectievelijk recreatief woonverblijf ten hoogste bedraagt:
 - in geval van gebouwen ten behoeve van recreatieve woonverblijven en recreatiwoonschepen 6 m²
 - in geval van gebouwen ten behoeve van woonschepen 10 m²
 - d. gebouwen, als bedoeld onder c, ten behoeve van recreatieve woonverblijven mogen uitsluitend aangebouwd aan het recreatief woonverblijf worden gerealiseerd;

- e. in afwijking van het bepaalde onder I.a. de hoogte der bebouwing in de vorm van lichtopstanden en bakens ten behoeve van de scheepvaart maximaal bedraagt 8 m
 - f. geen steigers mogen worden gebouwd.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van het bepaalde onder I.b. ten behoeve van gebouwen voor natuur en recreatieve voorzieningen, met dien verstande dat:
 - 1. de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - 2. de oppervlakte per gebouw ten hoogste bedraagt 25 m²
 - b. van het bepaalde onder I.d. ten behoeve van de realisering van vrijstaande gebouwen, met dien verstande dat vrijstaande gebouwen worden gerealiseerd op een afstand van ten hoogste 5 m gemeten uit het recreatieve woonverblijf.
 - c. van het bepaalde onder I.f. ten behoeve van de realisering van steigers, met dien verstande dat:
 - 1. de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
 - 2. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg wordt gehoord.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot natuur- en recreatiegebied bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. als staan- en ligplaats van onderkomens;
 - e. als permanente ligplaats voor een woonschip respectievelijk een recreatiewoonschip, behoudens ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt, waarbij ten aanzien van het woonschip respectievelijk het recreatiewoonschip de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - 1. de hoogte ten opzichte van het waterpeil
ten hoogste mag bedragen 4 m
 - 2. de breedte ten hoogste mag bedragen 4 m
 - 3. de lengte ten hoogste mag bedragen 15 m
 - f. voor verblijfsrecreatieve doeleinden, zoals kampeerterrein;
 - g. voor militair oefen- en/of opslagterrein;
 - h. voor parkeerdoeleinden.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot natuur- en recreatiegebied bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen voor bewoning.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot natuur- en recreatiegebied bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, het afgraven, ophogen of het egaliseren van de gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van erfscheidingen, met een maximale hoogte van 0,75 m
 - d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voorzover niet reeds de Boswet van toepassing is of een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-plan;
 - e. het verrichten van exploratieboringen;
 - f. het uitvoeren van werkzaamheden ten dienste van oeverbeschoeiingen;
 - g. het aanleggen van los- en laadplaatsen, aanlegsteigers, oeverbeschoeiingen, kaden, opslag- en stortplaatsen;
 - h. het dempen of verleggen van waterlopen;
 - i. het aanbrengen van beplanting.

- II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, recreatieve en landenschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden van herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- II De aanlegvergunning mag slechts worden verleend na het horen van de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en na ontvangst van de verklaring van Gedeputeerde Staten, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid E

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming natuur- en recreatiegebied te wijzigen in de bestemming woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw, met dien verstande dat:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid dient ter uitbreiding van de op de plankaart aangegeven bestemming woondoeleinden recreatieve woonverblijven Rw;
 - b. de wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot een vergroting van de oppervlakte van een recreatief woonverblijf met ten hoogste 10 m² mits de oppervlakte van een recreatief woonverblijf niet meer bedraagt dan 40 m²
 - c. overigens het bepaalde in artikel 5 van overeenkomstige toepassing is.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming natuur- en recreatiegebied te wijzigen in de bestemming watersportdoeleinden, met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid zich beperkt ter uitbreiding van de op de plankkaart aangegeven bestemming watersportdoeleinden;
- b. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag worden toegepast in relatie met de wijzigingsbevoegdheid, als vermeld in artikel 14 lid D.I.;
- c. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg wordt gehoord;
- d. overigens het bepaalde in artikel 14 van overeenkomstige toepassing is.

Lid F

Procedure

Bij toepassing van de in lid E bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 11

Buitendijks gebied

Gronden, aangewezen voor buitendijks gebied, zijn bestemd voor buitendijks gebied, voor geleiding en beveiliging van de scheepvaart, voor agrarische bedrijfsdoeleinden, voor recreatief medegebruik, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

Op de tot buitendijks gebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers, lichtopstanden, bakens en sluizen, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

8 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot buitendijks gebied bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor parkeerdoeleinden;
 - b. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12

Recreatieve doeleinden kampeerterrein

Gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden kampeerterrein, zijn bestemd voor kampeerdoeleinden tot een maximum van standplaatsen en de bij het kampeerterrein behorende bebouwing en voorzieningen, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

9

Lid A

Bebouwing

Op de tot recreatieve doeleinden kampeerterrein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak;
- b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 4 m
- c. geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot recreatieve doeleinden kampeerterrein bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot recreatieve doeleinden kampeerterrein bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13

Recreatieve doeleinden van passieve aard

Gronden, aangewezen voor recreatieve doeleinden van passieve aard, zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen in de vorm van verblijfsrecreatie, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, alsmede sanitaire voorzieningen en een ontsluitingsweg met een breedte van tenminste

3 m

Lid A

Bebouwing

Op de tot recreatieve doeleinden van passieve aard bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak;
- b. de oppervlakte van een recreatief woonverblijf ten hoogste bedraagt 60 m²
- c. per bebouwingsvlak ten hoogste het aantal recreatieve woonverblijven wordt gerealiseerd, dat als zodanig op de plankaart ingetekend staat;
- d. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- e. de afstand van gebouwen tot:
 - de bestemming groendoeleinden beplantingsstrook tenminste bedraagt 3 m
 - de bestemming verkeersdoeleinden parkeren tenminste bedraagt 5 m
 - de bestemming natuur- en recreatiegebied tenminste bedraagt 5 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot recreatieve doeleinden van passieve aard bestemde gronden te gebruiken op een wijze tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot recreatieve doeleinden van passieve aard bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14

Watersportdoeleinden

Gronden, aangewezen voor watersportdoeleinden, zijn bestemd voor doeleinden, verband houdend met het uitoefenen van de watersport met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder mede begrepen detailhandel ten behoeve van de watersport, per bedrijf ten hoogste 1
bedrijfswoning, ligplaatsen voor watersport tot een maximum aantal, dat als zodanig op de plankaart aangegeven staat, een kantine respectievelijk een horecabedrijf ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding voorkomt, voor ten hoogste 1
ligplaats voor een woonschip respectievelijk recreatiewoonschip, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding voorkomt, ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt, alsmede parkeervoorzieningen, met dien verstande dat voldaan dient te worden aan een parkeernorm van 0,5
parkeerplaats per ligplaats voor watersport.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot watersportdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, alsmede bouwwerken ten dienste van de aanliggende bestemming woon- doeleinden recreatieve woonverblijven Rw, met dien verstande dat:
- a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlak;
 - b. het bebouwingsvlak bebouwd wordt tot ten hoogste het bebouwingspercentage, dat als zodanig per bebouwingsvlak op de plankaart aangegeven staat;

- c. 1. de hoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt de hoogte die als zodanig op de plankkaart per bebouwingsvlak of onderdeel daarvan in- getekend staat;
 - 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt 8 m
 - d. de breedte van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 6 m
 - e. het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van detailhandel in het kader van de watersport ten hoogste bedraagt 250 m² behoudens dat, indien op het tijdstip van ter- inzagelegging van het ontwerp-plan een grotere afwijkende oppervlakte aanwezig is, deze gro- tere oppervlaktemaat van toepassing is;
 - f. de oppervlakte van een kantine respectievelijk een horecabedrijf ten hoogste bedraagt 200 m²
 - g. de oppervlakte per gebouw per woonschip, re- creatiewoonschip respectievelijk recreatief woonverblijf ten hoogste bedraagt:
 - in geval van gebouwen ten behoeve van re- creatieve woonverblijven en recreatiwoon- schepen 6 m²
 - in geval van gebouwen ten behoeve van woon- schepen 10 m²
 - h. gebouwen, als bedoeld onder g, ten behoeve van recreatieve woonverblijven mogen uitsluitend aangebouwd aan het recreatieve woonverblijf worden gerealiseerd.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel- ling te verlenen:
- a. van het bepaalde onder I.h. ten behoeve van de realisering van vrijstaande gebouwen, met dien verstande dat vrijstaande gebouwen wor- den gerealiseerd binnen een afstand van ten hoogste 5 m uit het recreatieve woonverblijf;
 - b. van het bepaalde onder I ten behoeve van de oprichting van een tweede bedrijfswoning per watersportbedrijf, met dien verstande dat:

1. deze woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
2. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten wordt gehoord;
3. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot watersportdoeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor het opslaan van goederen voor watersportdoeleinden binnen een zone van 20 m gemeten uit de bestemmingsgrens van enige aansluitende bestemming verkeersdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens, evenwel met uitzondering van een ligplaats voor ten hoogste 1 woonschip respectievelijk recreatiwoonschip, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt, waarbij ten aanzien van het woonschip respectievelijk het recreatiwoonschip de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 1. de hoogte ten opzichte van het waterpeil mag ten hoogste 4 m bedragen;
 2. de breedte mag ten hoogste 4 m bedragen;

3. de lengte mag ten hoogste
bedragen

15 m

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot watersportdoeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming watersportdoeleinden te wijzigen ten behoeve van een vergroting van het aantal ligplaatsen voor watersport, met dien verstande dat deze vergroting zich beperkt tot een gezamenlijk aantal van ten hoogste 300 ligplaatsen.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming watersportdoeleinden te wijzigen in de bestemming woondoel-einden eengezinshuizen Mb en natuur- en recrea-tiegebied, met dien verstande dat:

- a. in geval van wijziging in de bestemming woon-
doeleinden eengezinshuizen Mb deze wijziging
zich beperkt tot een strook met een diepte van
ten hoogste 50 m
gemeten haaks op de as van de dichtstbijgelegen
weg;
- b. de hoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt 6 m
- c. deze wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot
kaartblad III;
- d. de afstand van een woning tot de grens van een
bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m
- e. overigens het bepaalde in de artikelen 4 en 10
van overeenkomstige toepassing is.

III Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeen-
komstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op
de Ruimtelijke Ordening de bestemming watersport-
doeleinden te wijzigen in de bestemmingen bedrijfs-
doeleinden II bedrijven met bedrijfswoning en na-
tuur- en recreatiegebied, met dien verstande dat:

- a. in geval van wijziging in de bestemming bedrijfs-
doeleinden II bedrijven met bedrijfswoning deze
wijziging zich beperkt tot een strook met een
diepte welke overeenkomt met de diepte van de
bebouwingsvlakken, zoals aangegeven in de te
wijzigen bestemming watersportdoeleinden;
- b. de afstand van gebouwen tot de grens van een
bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 5 m
behoudens dat, indien bij bestaande gebouwen
een geringere afstandsmaat aanwezig is, deze
afstandsmaat van toepassing is;
- c. deze wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot
kaartblad III;
- d. overigens het bepaalde in de artikelen 10 en
16 van overeenkomstige toepassing is;
- e. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding
"horeca toegestaan" voorkomt, uitsluitend een
kantoor en/of bedrijfswoning mag worden gereaa-
liseerd.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Lid F

Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in de aanhef van dit artikel vermelde parkeernorm ten behoeve van een verlaging, mits de noodzaak voor deze verlaging wordt aangetoond.

Artikel 15

Bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag

Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag, zijn bestemd voor doeleinden van handel of bedrijf, geen detailhandel zijnde, zonder opslag, dienende voor ontsluitingsweg, parkeer- en groenvoorzieningen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming bedrijfs-

doeleinden I te wijzigen in de bestemming woon-
doeleinden eengezinshuizen Mb, met dien verstan-
de dat:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag
worden toegepast in relatie met de wijzigings-
bevoegdheid, als vermeld in lid E van artikel
16;
- b. overigens het bepaalde in artikel 4 van over-
eenkomstige toepassing is.

Lid D .

Procedure

Bij toepassing van de in lid C bedoelde wijzi-
gingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals ver-
vat in artikel 38.

Artikel 16

Bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswoning

Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswoning, zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven en handels- en bedrijfsdoeleinden, geen detailhandel zijnde, voorzover voorkomend in de categorieën 1 en 2 in bijlage 1, waarin een horecabedrijf begrepen kan zijn, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "horeca toegestaan" voorkomt, een en ander evenwel met uitsluiting van A-inrichtingen, met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswoning bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bebouwingsvlakken;
 - b. de hoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt de hoogte die als zodanig op de plankaart per bebouwingsvlak of onderdeel daarvan ingetekend staat;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste bedraagt 8 m
 - d. per bebouwingsvlak ten hoogste 1 bedrijfswoning wordt gebouwd;
 - e. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 300 m3 en ten hoogste bedraagt 750 m3
 - f. de breedte van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 6 m
 - g. het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van horeca ten hoogste bedraagt 50 m2

- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I.d. ten behoeve van de oprichting van een tweede bedrijfs-woning per bedrijf, met dien verstande dat:
- a. deze woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - b. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten wordt gehoord;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswoning bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswoning bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod onder I voor de uitoefening van detailhandel:
- a. in goederen, die ter plaatse zijn vervaardigd;
 - b. in goederen, die in het kader van de uitoefening van een ambachtelijk bedrijf worden verkocht of geleverd, mits:
 - 1. laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend;
 - 2. de detailhandel een niet-zelfstandig onderdeel uitmaakt van het ambachtelijk bedrijf
- III Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Vrijstellingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de aanhef ten behoeve van inrichtingen, die als zodanig in de categorieën 3 en 4 in bijlage 1 genoemd zijn, alsmede inrichtingen, die niet in bijlage 1 voorkomen, doch gelijk te stellen zijn aan bedrijven, genoemd onder de categorieën 1, 2, 3 en 4, mits:
- a. tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
 - b. de vrijstelling niet mag worden toegepast ten behoeve van A-inrichtingen.
- II Indien burgemeester en wethouders wensen af te wijken van een advies, als bedoeld onder I, zijn zij bevoegd vrijstelling te verlenen, wanneer van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid E

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfs-woning te wijzigen in de bestemming woondoeleinden eengezinshuizen Mb, met dien verstande dat:

- a. de afstand van de woning tot het hart van de weg tenminste bedraagt
- b. overigens het bepaalde in artikel 4 van overeenkomstige toepassing is.

5 m

Lid F

Procedure

Bij toepassing van de in lid E bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 17

Bedrijfsdoeleinden wasserijen

Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden wasserijen, zijn bestemd voor bebouwing en voorzieningen ten behoeve van wasserijbedrijven, waaronder begrepen parkeervoorzieningen en per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot bedrijfsdoeleinden wasserijen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder mede begrepen ten hoogste één bij dat bedrijf behorende en in dat bedrijf opgenomen bedrijfswoning, met dien verstande dat:
- a. gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak;
 - b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt het aantal meters, dat als zodanig per bebouwingsvlak of een onderdeel daarvan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste

bedraagt	300 m ³
en ten hoogste bedraagt	750 m ³
 - d. de breedte van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 6 m
 - e. ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" voorkomt, uitsluitend een bedrijfswoning mag worden gerealiseerd.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. van het bepaalde onder I.b. tot een hoogte van maximaal 8 m
 - b. van het bepaalde onder I ten behoeve van de oprichting van een tweede bedrijfswoning per wasserijbedrijf, met dien verstande dat:
 - 1. deze woning in het kader van de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - 2. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten wordt gehoord;

3. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot bedrijfsdoeleinden wasserijen bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden wasserijen binnen een zone van 20 m gemeten uit de bestemmingsgrens van enige aansluitende bestemming verkeersdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot bedrijfsdoeleinden wasserijen bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming bedrijfsdoeleinden wasserijen te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag en/of bedrijfsdoeleinden II bedrijven met bedrijfswooning, met dien verstande dat:

- a. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- b. overigens het bepaalde in de artikelen 15 respectievelijk 16 van overeenkomstige toepassing is.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 18

Bedrijfsdoeleinden jachtwerf

Gronden, aangewezen voor bedrijfsdoeleinden jachtwerf, zijn bestemd voor bebouwing en voorzieningen ten behoeve van jachtwerf, waaronder begrepen parkeervoorzieningen en per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning.

Lid A

Bebouwing

Op de tot bedrijfsdoeleinden jachtwerf bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder mede begrepen ten hoogste één bij dat bedrijf behorende en in dat bedrijf opgenomen bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak;
- b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 6 m
- c. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 300 m³
en ten hoogste bedraagt 750 m³
- d. de breedte van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 6 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

I Het is verboden de tot bedrijfsdoeleinden jachtwerf bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkoms.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot bedrijfsdoeleinden jachtwerf bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19

Motorbrandstofverkooppunt

Gronden, aangewezen voor motorbrandstofverkooppunt, zijn bestemd voor verkooppunt voor motorbrandstoffen, aan- en afvoerwegen, één en ander met uitzondering van de verkoop en opslag van L.P.G.

Lid A

Bebouwing

Op de tot motorbrandstofverkooppunt bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

3 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot motorbrandstofverkooppunt bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20

Autoboxen

Gronden, aangewezen voor autoboxen, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot autoboxen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:

- a. de hoogte der gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 3 m
- c. de breedte per autobox ten hoogste bedraagt 3 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot autoboxen bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot autoboxen bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21

Gemaal

Gronden, aangewezen voor gemaal, zijn als zodanig bestemd met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot gemaal bestemde gronden mogen uitluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. deze gronden bebouwd worden tot ten hoogste 100%
- b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
- c. geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot gemaal bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot gemaal bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22

Openbare nutsdoeleinden

Gronden, aangewezen voor openbare nutsdoeleinden, zijn bestemd voor doeleinden ten algemeen nut met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot openbare nutsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van de bestemming, zoals bijvoorbeeld trafohuisjes, gasdistrictstations, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak;
- b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 4 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot openbare nutsdoeleinden bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. als opslagplaats van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot openbare nutsdoeleinden bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23

Groendoeleinden beplantingsstrook

Gronden, aangewezen voor groendoeleinden beplantingsstrook, zijn bestemd voor hoogopgaande, afscherpende beplanting, alsmede voor geleiding en beveiliging van de scheepvaart.

Lid A

Bebouwing

Op de tot groendoeleinden beplantingsstrook bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals lichtopstanden en bakens, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

8 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot groendoeleinden beplantingsstrook bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor parkeerdoeleinden;
 - b. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot groendoeleinden beplantingsstrook bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het afgraven of ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - d. het vellen, rooien of gedeeltelijk verwijderen van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voorzover niet reeds geregeld door de Boswet danwel een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-plan.
- II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de functie van deze gronden als afschermende groenzone niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde functie niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 24

Groendoeleinden

Gronden, aangewezen voor groendoeleinden, zijn bestemd voor groenvoorzieningen en voetpaden.

Lid A

Bebouwing

Op de tot groendoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, mits de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot groendoeleinden bestemde gronden is het bepaalde in artikel 23 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming groendoeleinden, voorzover het betreft het op de plankaart aangeduide "gebied wijzigingsbevoegdheid I," te wijzigen in de bestemming verkeersdoeleinden parkeren, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 29 van overeenkomstige toepassing is.

Lid D

Procedure

Bij toepassing van de in lid C bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 25

Verkeersdoeleinden komverbindingsweg

Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden komverbindingsweg, zijn bestemd voor komverbindingsweg met bijbehorende bermen, sloten, parkeer- en groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, voor het behoud en herstel van landschappelijk waardevolle beplanting, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

Op de tot verkeersdoeleinden komverbindingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:

- | | |
|---|-------------------|
| a. de hoogte derabri's ten hoogste bedraagt | 3 m |
| b. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt | 10 m ² |
| c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt | 10 m |

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot verkeersdoeleinden komverbindingsweg bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
 - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot verkeersdoeleinden komverbindingsweg bestemde gronden, voorzover het betreft de landschappelijk waardevolle beplanting, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, één en ander voorzover niet reeds geregeld in de Boswet danwel een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - c. het meer dan 0,3 m grond ophogen of afgraven; het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijk waardevolle beplanting niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde functie niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 26

Verkeersdoeleinden woonstraat

Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden woonstraat, zijn bestemd voor woonstraat met bijbehorende bermen, groenvoorzieningen, voetpaden en parkeerplaatsen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot verkeersdoeleinden woonstraat bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting der wegen en paden, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste
bedraagt;

8 m

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor speelvoorzieningen en ander woonstraatmeubilair, mits de hoogte ten hoogste bedraagt

4 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot verkeersdoeleinden woonstraat bestemde gronden is het bepaalde in artikel 25 lid B van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27

Verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen

Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bermen en overige groenvoorzieningen, voor het behoud en herstel van landschappelijk waardevolle beplanting, voor geleiding en beveiliging van de scheepvaart, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankkaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

Op de tot verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

8 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen bestemde gronden is het bepaalde in artikel 25 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen bestemde gronden, voorzover het betreft de landschappelijk waardevolle beplanting, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, één en ander voorzover niet reeds geregeld in de Boswet danwel een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - c. het meer dan 0,3 m grond ophogen of afgraven; het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijk waardevolle beplanting niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde functie niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 28

Verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad

Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bermen en overige groenvoorzieningen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en de verkeerstechnische uitrusting van voet- en/of fietspaden, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

4 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad bestemde gronden is het bepaalde in artikel 25 lid B van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29

Verkeersdoeleinden parkeren

Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden parkeren, zijn bestemd voor parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot verkeersdoeleinden parkeren bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, mits de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

4 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot verkeersdoeleinden parkeren bestemde gronden is het bepaalde in artikel 25 lid B van overeenkomstige toepassing.

Artikel 30

Waterhuishoudkundige doeleinden I

Gronden, aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden I, zijn bestemd voor waterhuishouding en waterbeheersing.

Lid A

Bebouwing

Op de tot waterhuishoudkundige doeleinden I bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers en sluizen, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt

3 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot waterhuishoudkundige doeleinden I bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor:
 - a. het opslaan, storten of lozen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. permanente ligplaats voor woonschepen.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 31

Waterhuishoudkundige doeleinden II met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden
 Gronden, aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden II met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, zijn bestemd voor waterhuishouding, scheepvaart, de geleiding en beveiliging van verkeer te water, oeververdediging, en ter verbinding der oevers, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "brug" voorkomt, voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, alsmede ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone en as straalpad" voorkomt.

Lid A

Bebouwing

- I Op de tot waterhuishoudkundige doeleinden II met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers, bruggen, lichtopstanden, bakens en sluizen, met dien verstande dat de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 8 m
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder I ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor het aanleggen van recreatieve schepen, niet zijnde woonschepen.
- III Alvorens vrijstelling te verlenen, als bedoeld onder II, horen burgemeester en wethouders de beheerder, alsmede - voorzover grenzend aan bestemmingen met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde - de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.
- IV Indien wordt afgeweken van het advies, als bedoeld onder III, wordt slechts vrijstelling verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is

ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot waterhuishoudkundige doeleinden II met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden bestemde gronden is het bepaalde, vervat in artikel 30 lid B van overeenkomstige toepassing, alsmede het verbod voor permanente ligplaats voor schepen.

Lid C

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot waterhuishoudkundige doeleinden II met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en vlonders;
 - b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, één en ander voorzover niet reeds geregeld door de Boswet of een regeling krachtens deze wet, zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - c. het meer dan 0,3 m grond ophogen of afgraven; het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het dempen of verleggen van waterlopen;
 - f. het aanbrengen van beplanting.

II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 32

Waterkeringsdoeleinden I

Gronden, aangewezen voor waterkeringsdoeleinden I, zijn primair bestemd voor primaire waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden en de geleiding en beveiliging van verkeer te water, alsmede secundair voor de navolgende bestemmingen:

- motorbrandstofverkooppunt
- verkeersdoeleinden komverbindingsweg
- verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen.

Lid A

Bebouwing

Op de tot waterkeringsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, zoals lichtopstanden en bakens, met dien verstande dat de hoogte der bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

8 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

I Het is verboden de tot waterkeringsdoeleinden I bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33

Waterkeringsdoeleinden II van landschappelijke waarde

Gronden, aangewezen voor waterkeringsdoeleinden II van landschappelijke waarde, zijn primair bestemd voor secundaire waterkering en waterhuishoudkundige doeleinden, voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, ter bescherming van belangen ten dienste van een straalpad ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt, alsmede secundair voor de bestemmingen natuur- en recreatiegebied en verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad.

Lid A

Bebouwing

Op de tot waterkeringsdoeleinden II van landschappelijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot waterkeringsdoeleinden II van landschappelijke waarde bestemde gronden is het bepaalde in artikel 32 lid B van overeenkomstige toepassing.

Lid C

Aanlegvergunning

- I Het is verboden op of in de tot waterkeringsdoeleinden II van landschappelijke waarde bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, voorzover niet reeds geregeld door de Boswet of een regeling krachtens deze wet;
 - c. het grond ophogen of afgraven; het egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties op apparatuur;
 - e. het dempen of verleggen van waterlopen.
- II De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 34

Waterkeringsdoeleinden III

Gronden, aangewezen voor waterkeringsdoeleinden III, zijn primair bestemd voor secundaire waterkering, alsmede secundair voor de navolgende bestemmingen:

- verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen
- verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad.

Lid A

Bebouwing

Op de tot waterkeringsdoeleinden III bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte der bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt

8 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

Op de tot waterkeringsdoeleinden III bestemde gronden is het bepaalde in artikel 32 lid B van overeenkomstige toepassing.

Artikel 35

Dierenkliniek

Gronden, aangewezen voor dierenkliniek, zijn als zodanig bestemd met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, waaronder mede begrepen ten hoogste 1 bedrijfswoning.

Lid A

Bebouwing

Op de tot dierenkliniek bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van de bestemming, waaronder mede begrepen ten hoogste één bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bebouwingsvlak;
- b. de hoogte der bebouwing ten hoogste bedraagt 4 m
- c. de inhoud van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 300 m³
en ten hoogste bedraagt 750 m³
- d. de breedte van een bedrijfswoning tenminste bedraagt 6 m

Lid B

Ander gebruik van de grond

- I Het is verboden de tot dierenkliniek bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C

Gebruik van de opstallen

- I Het is verboden op de tot dierenkliniek bestemde gronden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.
- II Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming dierenkliniek te wijzigen in de bestemming woondoeleinden eengezinshuizen Wb, met dien verstande dat:

- a. de afstand van de voorgevel van de woning tot de bestemming verkeersdoeleinden niet wordt verkleind;
- b. overigens het bepaalde in artikel 4 van overeenkomstige toepassing is.

Lid E

Procedure

Bij toepassing van de in lid D bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt de procedure, zoals vervat in artikel 38.

Artikel 36

Voorschriften met betrekking tot gebouwen in
verband met landschappelijke waarden

- I Met betrekking tot de bestemmingen, als vermeld in de artikelen 4 tot en met 35 gelden voor de gebouwen de navolgende aanvullende regels:
 - a. de woningen dienen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling van tenminste 40° en ten hoogste 50°
 - b. de overige gebouwen dienen voorzien te zijn van een kap met een dakhelling van tenminste 12° en ten hoogste 45°
 - c. de nokhoogte der gebouwen mag ten hoogste 12 m bedragen.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde onder I.a. voor een kap met een dakhelling van tenminste 30° en ten hoogste 60°
 - b. van het bepaalde onder I.a. en I.b. voor een plat afgedekt gebouw, met dien verstande dat de landschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden geschaad.

Algemene wijzigingsbevoegdheid en procedure wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)

Artikel 37

Wijzigingsbevoegdheid

- I Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen, zoals vervat in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 en 29 in het plan te wijzigen in een bestemming openbare nutsdoeleinden, mits:
- a. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 35 m²
 - b. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de landschappelijke belangen niet in onevenredige mate worden geschaad, voorzover het betreft artikel 8.
- II Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening andere bestemmingen dan genoemd in artikel 7 te wijzigen ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de opwekking, geleiding en distributie van electriciteit, zoals windmolens, met dien verstande dat:
- a. de hoogte der bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 35 m
 - b. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu zijn gehoord;
 - c. de afstand van een windmolen tot enige woning c.q. bedrijfswoning tenminste bedraagt 50 m
 - d. de wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast in bestemmingen, als genoemd in de artikelen 9, 10 en 23.
 - e. de afstand van een windmolen tot de grens van enige bestemming verkeersdoeleinden tenminste bedraagt 20 m

III Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, enige bestemming in het plan te wijzigen in een bestemming delfstoffenwinningsgebied met in achtneming van de navolgende bepalingen:

- a. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu dient te worden gehoord;
- b. de wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast in de bestemmingen, als genoemd in de artikelen 9 en 10;
- c. gronden, aangewezen voor delfstoffenwinningsgebied zijn bestemd voor de winning van delfstoffen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
- d. op de tot delfstoffenwinningsgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- 1. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste bedraagt 50 m²
- 2. de hoogte van gebouwen ten hoogste bedraagt 4 m
- 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals boortorens, ten hoogste bedraagt 30 m

- e. voorzover deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast binnen de zone aangeduid met "zone en as straalpad" dient de beheerder van het straalpad te worden gehoord;
- f. overigens is het bepaalde in de leden B en C van artikel 22 van overeenkomstige toepassing.

IV Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen verkeersdoeleinden agrarische en overige wegen en verkeersdoeleinden voet- en/of fietspad, voorzover

het betreft de Reeweg, te wijzigen in de bestemmingen bedrijfsdoeleinden I bedrijfsterrein zonder opslag en/of verkeersdoeleinden komverbindingsweg, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 15 respectievelijk 25 van overeenkomstige toepassing is.

V Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen natuur- en recreatiegebied en watersportdoeleinden te wijzigen ten behoeve van de verplaatsing van woon- schepen en recreatiewoonschepen, met dien verstande dat:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid zich beperkt tot een zone met een diepte van ten hoogste 200 m gemeten haaks op de as van de Dammerweg, voorzover deze zone is gelegen tussen de begrenzingen van de uiterste bestemmingsvlakken watersportdoeleinden;
- b. het bepaalde in de artikelen 10 en 14 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 38

Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij het uitvoering geven aan het bepaalde in artikel 37 nemen burgemeester en wethouders het navolgende in acht:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 35, ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, bekend en stelt voorts de eigenaren en gebruikers van de in het plan begrepen en aan het plan grenzende percelen hiervan in kennis;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit aan hen, die bezwaren hebben ingediend en aan de gemeenteraad;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend en aan de gemeenteraad.

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (art. 15 W.R.O.)

Artikel 39

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

1. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:
 - a. de afwijking van enige maat ten hoogste 10% bedraagt;
 - b. de bestemmingsgrens aan de wegzijde niet wordt overschreden;
2. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, teneinde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
3. de in de artikelen 4 t/m 35 omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m²

Artikel 40

Bij toepassing van de onder artikel 39.3. bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden de eigenaren en/of gebruikers van de naastgelegen percelen tevoren in de gelegenheid gesteld hun eventuele bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken.

Overgangsbepalingen

Artikel 41

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, danwel legaal in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
- b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak en de bestaande hoogte met niet meer dan 10% wordt verhoogd;
- c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening binnen een termijn van ten hoogste zes maanden na de calamiteit en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen drie jaar na de calamiteit is ingediend.

Artikel 42

Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.

Artikel 43

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 44

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 43 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

Artikel 45

Overtreding van de voorschriften, vervat in:

artikel 4 leden BI en CI
 artikel 5 leden BI en CI
 artikel 6 leden BI en CI
 artikel 7 leden BI en CI
 artikel 8 leden BI, CI en FI
 artikel 9 leden BI, CI en DI
 artikel 10 leden BI, CI en DI
 artikel 11 lid BI
 artikel 12 leden BI en CI
 artikel 13 leden BI en CI
 artikel 14 leden BI en CI
 artikel 15 lid BI
 artikel 16 leden BI en CI
 artikel 17 leden BI en CI
 artikel 18 leden BI en CI
 artikel 19 lid BI
 artikel 20 leden BI en CI
 artikel 21 leden BI en CI
 artikel 22 leden BI en CI
 artikel 23 leden BI en CI
 artikel 24 lid BI
 artikel 25 leden BI en CI
 artikel 26 lid BI
 artikel 27 leden BI en CI
 artikel 28 lid BI
 artikel 29 lid BI
 artikel 30 lid BI
 artikel 31 leden BI en CI
 artikel 32 lid BI
 artikel 33 leden BI en CI
 artikel 34 lid BI
 artikel 35 leden BI en CI
 artikel 43

wordt aangeduid als een strafbaar feit, als bedoeld
 in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Titel van het plan

Artikel 46

Het plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan "Spiegel- en Blijkpolder"
der gemeente Nederhorst den Berg.

Bijlage 1

Toelichting op de Staat van Inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is

Buiten beschouwing zijn gebleven inrichtingen:

welke uitsluitend door de aard van de gebezigde beweegkracht onder de bepalingen der Hinderwet vallen en:

- a. uitsluitend dienen voor de accommodatie van een gebouw;
- b. zijn ten behoeve van openbaar nut (uitgezonderd elektrische centrales). Hiertoe behoren onder meer onderwijsinrichtingen, ontspannings- en amusementsinrichtingen, inrichtingen van weldadigheid en inrichtingen voor genees- en heelkundige behandeling.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.

categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.

categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van brede groenstroken, plantsoenen of water,

categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk ver verwijderd danwel op grote afstand van woongebieden gesitueerd moeten worden.

De in de omschrijving van categorie 5 voorkomende zinsnede "behoorlijk ver" moet geïnterpreteerd worden als zijnde een afstand van honderden meters.

De zinsnede "grote afstand" in de omschrijving in categorie 5 moet vertaald worden in 1 tot enkele kilometers.

Lijst van gebruikte afkortingen

V.L.C.: Bepalingen betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen (zie Wet op de Gevaarlijke Stoffen; bijlage I van het reglement Gevaarlijke Stoffen).

MAC : Maximum allowable concentration (van N. Irving Sax).

V : Waterinhoud in liters per drukhouder (van N. Irving Sax).

p.p.m.: Parts per million.

Staat van inrichtingen	
Soort der inrichting	categorie
Aardappelmeelfabriek	5
Aardappelstomerij	5
Accumulatoren laden van - : zie "Elektromotoren"	
Affineerderij van goud en zilver, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Afval	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van industrieel en chemisch afval, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen	5
overig -	3
Idem als boven, doch uitsluitend het bewaren van maxi- maal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier	2
Ammoniaksalpeter	
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten	5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten	4
As : zie "Afval"	
Auto-herstelinrichting: zie "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"	
Automobielen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde -	4
Autowasinrichting	2
Idem als boven, mits geen mechanische drooginrichting gebruikt wordt en in de inrichting alleen personenwagens gewassen worden	1
Azijnfabriek	4
Bagger	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	

Soort der inrichting	categorie
Bakken	
Inrichting voor het - van brood en banket	4
Idem als boven, mits plaatselijk verbonden aan een winkelbedrijf, met maximaal 3 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan 18,5 kW mag zijn	2
Idem als boven, met maximaal 2 ovens, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter dan 11 kW mag zijn voor banket en 7,5 kW voor brood	1
Bakken	
Inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
Idem als boven, mits plaatselijk verbonden aan een winkelbedrijf, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van niet meer dan 18,5 kW	2
Idem als boven met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van niet meer dan 11 kW	1
Bakken	
Inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem als boven, indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het elektromotorisch vermogen niet meer dan 7,5 kW bedraagt	2
Banketbakkerij: zie "bakken"	
Beenderen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -- zie "Afval"	
Benzine-installatie: zie "Vloeistoffen"	
Beproevingsinrichting voor verbrandingsmotoren	4
Bestrijdingsmiddelen	
Vervaardigen van -	5
Bewaren van -	3
Betatron	
Bezigen van een -	4
Beton	
Vervaardigen van -	4
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van -	3

Soort der inrichting	categorie
Blikslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Bloed	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Bloeddrogerij	5
Boekbinderij: zie "Elektromotoren"	
Bontververij	4
Borduur-inrichting: zie "Elektromotoren"	
Botenwerf	3
Brandbare gassen: zie "Gassen"	
Brandbare vloeistoffen	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van -: zie "Vloeistoffen"	
Branderij	
- van alcoholhoudende produkten	5
- van cacao	4
- van gips	4
- van kalk	4
- van koffie	4
- van koffiestroop	4
- van magnesiet	4
- van pinda's	4
Brei-inrichting: zie "Elektromotoren"	
Brekerij van steen of mineralen	4
Bromfiets- en rijwielherstelinrichting	1
Broodbakkerij: zie "Bakken"	
Brouwerij	5
Buskruit	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4
Butaan: zie "Drukhouders"	

Soort der inrichting	categorie
Cacaobranderij: zie "Branderij"	
Cacaomalerij	4
Cafetaria: zie "Elektromotoren" en "Bakken"	
Caseïnefabriek	4
Callulosefabriek	4
Cementfabriek	5
Chamottefabriek	5
Chemisch laboratorium: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"	
Chemische produkten Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	5
Chemische wasserij: zie "Elektromotoren"	
Chloorzure zouten Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontploffbare mengsels met -	5
Cichoreifabriek	5
Cocosweverij	4
Confectie-atelier: zie "Elektromotoren"	
Constructiewerkplaats, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen van: onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
Conservenfabriek	4
Cosmetische produkten Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	3
Creosoteren van hout	4
Curietherapie Inrichting voor -	3
Cyaaanverbindingen Metaalharderij waar - worden gebezigd	4
Cyclotron Bezigen van een -	4

Soort der inrichting	categorie
Dampketel bezigen van een -: zie "Stoomketel"	
Darmslijmerij	4
Darmsorteerderij	4
Destillatie Droge -	4
Destructie-inrichting	5
Dextrinefabriek	4
Destilleerderij	4
Doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen: zie "Quick-servicebedrijf"	
Draadnagelfabriek	4
Draadtrekkerij	4
Drogerij van dierlijke stoffen.	5
Drogen Kunstmatig - van stoffen, uitgezonderd in moffelovens	4
Drukhouders Bewaring, bezigen, vullen van in - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	5
Bewaring, bezigen van in - samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, met dien verstande, dat de totale inhoud aan acuut giftige gassen niet meer mag zijn dan 3000 l	4
Bewaring, bezigen van in - samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 3000 l, met dien verstande, dat de inhoud per drukhouders gevuld met acuut giftige gassen (zoals chloor etc.) met een MAC-waarde ≤ 10 p.p.m. moet voldoen aan de formule $\frac{V}{MAC} \leq 6$	3

Soort der inrichting	categorie
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uitsluitend indien het betreft niet brandgevaarlijke produkten in stationaire reservoirs	3
Idem als boven, uitsluitend indien het betreft het bewaren van propaan of butaan in stationaire reservoirs ten behoeve van de aflevering aan motorvoertuigen	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter, met uitzondering van de acuut giftige gasen volgens N. Irving Sax	2
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter, met uitzondering van de acuut giftige gasen volgens N. Irving Sax	1
Drukkerij: zie "Elektromotoren"	
Dynamiet	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van -	5
Elektromotoren	
Onbeperkt	3
Inrichting, welke uitsluitend door het daarin aanwezig elektromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 18,5 kW	2
Boekbinderij, (chemisch) laboratorium, meubelmakerij en stoffeerderij, alsmede schoenreparatie-inrichting, borduur- en brei-inrichting en confectie-atelier, een en ander mits het vermogen of het gezamenlijk vermogen van de elektromotoren, waardoor die inrichting wordt gedreven, de grens van 11 kW niet overschrijdt	1
Inrichting, welke wordt gedreven door een of meer elektromotoren, waarvan het vermogen of het gezamenlijk vermogen de grens van 11 kW niet overschrijdt en mits die inrichting dient ter voorziening in de directe behoefte van de naaste omgeving (verzorgingsbedrijf), zoals bijvoorbeeld:	
- accumulatorenlaadstation	
- loodgieterswerkplaats	
- timmermanswerkplaats	
- drukkerij voor familiedrukwerk	

Soort der inrichting	categorie
- elektrotechnisch installatiebedrijf	
- instrumentmakerij	1
Zelfbedieningswasserij (wasserette) en chemische wasserij waar textielgoederen voor het publiek uit de naaste omgeving worden behandeld, waarbij het gezamen- lijk elektromotorisch vermogen niet groter is dan 11 kW, mits in de inrichting niet meer dan een reinigingsmachine aanwezig is, met een totale laadcapaciteit van niet meer dan 12 kg wasgoed	1
Elektrotechnisch installatiebedrijf: zie "Elektromotoren"	
Emaillerooven	
Bezigen van een -	4
Ertsconcentratiebedrijf	5
Farmaceutische produkten	
Vervaardigen van -	4
Galvaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	4
onbeperkt	3
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Gasdrukregel- en meetstation	2
Gassen	
Vervaardigen van samengeperste -	5
Vervaardigen van tot vloeistof verdichte -	5
Vervaardigen van in vloeistof opgeloste -	5
Bezigen van corrosieve, sterk prikkelende of giftige -	4
Bewaren van - : zie "Drukhouders"	
Gelatinefabriek	5
Genotmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"	
Gipsbranderij	4
Glas	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -- zie "Afval"	
Glasfabriek	5

Soort der inrichting	categorie
Glucosefabriek	4
Goud	
Affineerderij van -: zie "Affineerderij van goud en zilver"	
Graandrogerij: zie "Drogen"	
Graanmalerij	4
Grasdrogerij: zie "Drogen"	
Haarklopperij: zie "Klopperij"	
Harsen	
Bereiden of verwerken van -	4
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden	2
Idem als boven, mits het bedrijf slechts dient voor het herstellen van motorvoertuigen - geen vrachtauto's zijnde	1
Hoornen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Houtbewerking	
Machinale -: zie "Machinale houtbewerking"	
Huiden	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen, van -: zie "Afval"	
Huidenklopperij: zie "Klopperij"	
Impregneerketel	
Bezigen van een -	4
Instrumentmakerij: zie "Elektromotoren"	
Ioniserende stralen	
Bezigen van toestellen welke - uitzenden	4
Isotopenlaboratorium	4

Soort der inrichting	categorie
Kalkblusserij	4
Kalk	
Bewaarplaats van ongebluste -	4
Kalkbranderij	4
Kalkmalerij	4
Katoenklopperij: zie "Klopperij"	
Kernreactor	
Bezigen van een -	5
Ketelmakerij	4
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen: zie "Bakken"	
Klopperij	
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
Knalkwikzilver	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van -	5
Koffiebranderij	4
Koffiestroopbranderij	4
Kokerij	
- van dierlijke stoffen	3
Kolenbrekerij	4
Kolenzeverij	4
Koperslagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Kuiperij	4
Kunstmestfabriek	5
Kunststoffen	
Vervaardigen van -	5
Bewerken of verwerken van -, met een onbeperkt gezamen- lijk elektromotorisch vermogen	4
Mechanisch bewerken en verwerken van -	3

Soort der inrichting	categorie
Laboratorium: zie "Elektromotoren" en/of "Vloeistoffen"	
Lakspuiterij	3
Lasinrichting, met een gezamenlijk elektromotorisch ver- mogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Leem	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen: zie "Bakken"	
Leerlooierij	4
Likeurstokerij	4
Lompen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Loodgieterswerkplaats -: zie "Elektromotoren" en/of "Drukhouders"	
Lijmfabriek	5
Machinale houtbewerking, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Machinefabriek, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Macromoleculaire stoffen	
Vervaardigd van -	5
Bewerken, verwerken van -, met een onbeperkt gezamenlijk elektromotorisch vermogen	4
Mechanisch bewerken en verwerken van -	3
Magnesiëterij	4
Malerij	
- van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras	4

Soort der inrichting	categorie
Melk	
- mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	2
Melk	
Verwerken van -	4
Mest	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Meststoffen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Metaaldraadvlechterij	4
Metaaldraadweverij	4
Metaalgieterij	5
- harderij	4
- pletterij	4
- smelterij	5
- walserij	5
Metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oude -: zie "Afval"	
Metalen platen	
Bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
Metallurgisch bedrijf, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Meubelmakerij: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"	
Mineralen	
Breken en/of zeven van -	4
Moffeloven	
Bezigen van een -	3
Molenmakerij	4
Molensteen	
Vervaardigen of bewerken van -	4

Soort der inrichting	categorie
Motorrijwielherstelinrichting	2
Motorvoertuigen: zie "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"	
Mouterij	5
Moutmalerij	4
Munitie Vervaardigen, verwerken of bewaren van -	5
Nitraathoudende stoffen Bewaren van anorganische - ($\leq 0,4\%$ brandbare vloeistoffen)	4
Nitraten Vervaardigen en verwerken van ontplobbare organische -	5 4
Bewaren van ontplobbare organische - Bewaren van -, VLG-klasse 1a, 1b	5 4
VLG-klasse 1c	
Nitro-cellulose Vervaardigen, verwerken of bewaren van -	5
Bewaren van -, met uitzondering van VLG-klasse 1a	4
Nitro-glycerine Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -, VLG-klasse 1a	5 4
VLG-klasse 1b, 1c	
Nitro-verbindingen Vervaardigen en verwerken van ontplobbare -	5
Bewaren van ontplobbare -, VLG-klasse 1a	5 4
VLG-klasse 1b, 1c	
Oliën Bereiden of verwerken van -	5
Het bakken van voedings- en genotmiddelen in -: zie "Bakken"	
Ontplobbare stoffen Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -, VLG-klasse 1a, 1b	5 4
VLG-klasse 1c	

Soort der inrichting	categorie
Ontstekingsmiddelen	
Vervaardigen en verwerken van -, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen	5
Bewaren van -, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen, VLG-klasse 1a, 1b	5
VLG-klasse 1c	4
Idem als boven, met een maximum van 50 kg	3
Ontvetten van wol	4
Ontvlambare vloeistoffen	
Verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van -, zie "Vloeistoffen"	
Organische peroxyden	5
Vervaardigen van -	
Bewaren van -:	5
explosieve	2
niet explosieve	
Oude metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Oud papier	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Papierfabriek	5
Papier	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van oud -: zie "Afval"	
Patatbakkerij: zie "Bakken"	
Penseriej	4
Peroxyden: zie "Organische peroxyden"	
Petroleumbewaarplaats: zie "Vloeistoffen"	
Pharmaceutische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	4
Picrinezure zouten	
Vervaardigen en verwerken van ontplofbare mengsels, welke - bevatten	5
bewaren van -, VLG-klasse 1a	5
VLG-klasse 1b, 1c	4

Soort der inrichting	categorie
Pindabranderij: zie "Branderij"	
Plastics en plastic artikelen	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of ver-	
werken van -, met een gezamenlijk elektromotorisch	
vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Pottenbakkerij: zie "Bakken"	
Propaan: zie "Drukhouders"	
Quickservicebedrijf-doorsmeerinrichting	
Voor motorvoertuigen	2
Idem als boven, mits in de inrichting alleen	
personenwagens worden behandeld	1
Radio-actieve stoffen	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren	
of afvoeren van -	5
Bewaren en aanwenden van -	4
Rayonfabriek	4
Roet	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -:	
zie "Afval"	
Rokerij van dierlijke stoffen	3
Röntgentoestel	
Aanwenden van een -	4
Rubber	
Bewerken of verwerken van -, met een gezamenlijk	
elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Salpeter	
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruitsoorten,	
welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten	5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofd-	
zaak ammoniak - bevatten	4
Schaaldieren	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5

Soort der inrichting	categorie
Scheepswerf	5
Schelpenmalerij: zie "Malerij"	
Schietkatoen Bewaren, vervaardigen en verwerken van - of van ontstekingsmiddelen waarin - voorkomt	5
Schoenreparatie-inrichting: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"	
Schorsklopperij: zie "Klopperij"	
Schorsmalerij: zie "Malerij"	
Servicestation voor motorvoertuigen: zie "Quickservice-bedrijf"	
Slachterij	4
Slagerij Idem als boven, te weten slagerij annex rokerij, kokerij en zouterij voor vleeswaren, mits plaatselijk verbonden aan een winkelbedrijf en het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 18,5 kW en niet meer dan 2 rookkasten en/of kookketels aanwezig zijn	3
Idem als boven, mits het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 18,5 kW en niet meer dan 1 rookkast en/of 2 kookketels aanwezig zijn	2
Sloop Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de - bestemde automobielen	4
Sloperij	4
Slijpschijven Vervaardigen of bewerken van -	4
Smederij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen: onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Spuiterij: zie "Lakspuiterij"	
Spijkerfabriek	4

Soort der inrichting	categorie
Staalstralen, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
Steenbrekerij/-houwerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Steenzagerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Steenzeverij	4
Stoffeerderij: zie "Elektromotoren"	
Stoffen	
Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke -	4
Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "Slagerij"	
Door kunstmatige verwarming drogen van - (zie ook "Moffelovens")	4
Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire -: zie "Macromoleculaire -"	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare -: zie "Ontplofbare -"	
Stoomketel	
Bezigen van een -	3
Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van bedrijven, die voorzien in de directe behoefte van de naaste omgeving	1
Stoomwerktuig	
Bezigen van een -	2
Strokkartonfabriek	5
Stijfselafabriek	5
Suikerfabriek	5
Suikerraffinaderij	5

Soort der inrichting	categorie
Synchrocyclotron	
Bezigen van een -	4
Tapijtklopperij: zie "Klopperij"	
Textielblekerij	4
- drukkerij	4
- spinnerij	4
- sterkerij	4
- ververij	4
- wasserij	4
- weverij	4
Timmermanswerkplaats: zie "Elektromotoren" en "Vloeistoffen"	
Traan	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Trasmalerij	4
Vederenklopperij: zie "Klopperij"	
Veiligheidskruitsoorten	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4
Vellen	
Bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Verbrandingsmotoren	
Beproevingsinrichting voor -	4
Bezigen van -	2
Idem als boven, doch uitsluitend ten behoeve van noodaggregaten	1
Herstelinrichting voor - zie "Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Veredeling van zetmeel	4
Verfspuiterij	3
Vertinnerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Ververij van bont	4
- van vederen	4

Soort der inrichting	categorie
Verzinkerij, met een gezamenlijk elektromotorisch vermogen	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Vetten	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in -: zie "Bakken"	
Vilderij	4
Vis	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
Visafval	
Opslag, bewerken of verwerken van -: zie "Afval"	
Visbakkerij: zie "Bakken"	
Visklopperij: zie "Klopperij"	
Vismeeel	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Vlasroterij	4
Vloeistoffen	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van -, met een ontvlammingspunt lager dan 55 graden C	5
Bezigen, verwerken of bewaren van -, met een ontvlammingspunt lager dan 55 graden C:	
- ondergronds onbeperkt	
- bovengronds onbeperkt, uitsluitend in kleinverpakking (200 liter per verpakkingseenheid)	4
Inrichting, waar brandbare vloeistoffen worden ge- bezigd, verwerkt en bewaard, tot een maximum van gezamenlijk 20.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven, tot een maximum van gezamenlijk 1000 liter (K1-klasse) en 2500 liter (K2-klasse) (bovengronds)	
(gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K1-klasse of 10.000 liter K2-klasse bovengronds aan- wezig zijn)	3

Soort der inrichting	categorie
Idem als boven, indien het de opslag betreft van gereede verven of lakken, verbonden aan verfwarenwinkels, hobby- c.q. huisvlijtinrichtingen en drogisterijen, met een maximum van 2500 liter, mits het ontvlammingspunt niet lager is gelegen dan 21 graden Celsius en deze verven of lakken niet worden af- of overgetapt	2
Inrichting waar niet met water mengbare brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 600 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>), dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen, tot een maximum van 1000 liter K1-klasse of 2500 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>)	2
Inrichting waar zowel niet als wel met water mengbare brandbare vloeistoffen K1-klasse en K2-klasse, worden gebezigd, verwerkt en bewaard, tot een maximum van 10.000 liter voor de K1-klasse (<u>ondergronds</u>)	2
Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van 250 liter K1-klasse of 1200 liter K2-klasse (<u>bovengronds</u>)	1
Inrichting waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van 10.000 liter K1-klasse, uitsluitend voor de aflevering aan motorvoertuigen (<u>ondergronds</u>)	1
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoeve van het afleveren in het klein dan wel ten behoeve van verwarmingsdoeleinden, tot een maximum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter, geborgen in een metalen vat	1
Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd en bewaard, mits de hoeveelheid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 50 liter K1-klasse of 250 liter K2-klasse: apotheken, (chemische) laboratoria, drogisterijen, hobby- c.q. huisvlijtinrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen en verfwarenwinkels	1
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	1
Voedingsmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten: zie "Bakken"	
Voorwerpen	
Door kunstmatige verwarming drogen van - (zie ook "Moffelovens")	

4

Soort der inrichting	categorie
Vruchtenstroopfabriek	4
Vuilnis	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -: zie "Afval"	
Vulcaniseerinrichting, met een gezamenlijk elektromoto- risch vermogen:	
onbeperkt	4
van ten hoogste 37 kW	3
van ten hoogste 18,5 kW	2
Vuurwapenfabriek	4
Vuurwerk	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4
Idem als boven, met een maximale hoeveelheid niet groter dan 2000 kg	3
Idem als boven, met een maximale hoeveelheid niet groter dan 100 kg, doch uitsluitend indien plaatselijk verbonden met een winkelbedrijf en het vuurwerk alleen bestemd is voor de verkoop in het klein aan de ver- bruiker	2
Wassen van motorvoertuigen: zie "Autowasinrichting"	
Wasserette: zie "Elektromotoren"	
Wasserij: zie "Elektromotoren"	
Weekdieren	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
Wolklopperij: zie "Klopperij"	
Wol	
Ontvetten van wol	4
Zaadschoonderij	4
Zakkenklopperij: zie "Klopperij"	
Zandstralen: zie "Staalstralen"	
Zelfbedieningswasserij: zie "Elektromotoren"	
Zetmeel	
Veredelen van -	4

Soort der inrichting	categorie
Zeverij van steen of mineralen: zie "Steenzeverij" en "Mineralen"	
Zilver	
Affineerderij van -: zie "Affineerderij"	
Zouterij	
- van dierlijke stoffen	3
Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij: zie "Slagerij"	
Zuivelfabriek: zie "Melk"	

Bijlage 2

Lijst van A-inrichtingen

als bedoeld in artikel 16, eerste lid Wet Geluidhinder

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder worden aangewezen:

- I Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.
- II
 - a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
 - d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
 - e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-opervlakte van 2000 m² of meer;
 - i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-opervlakte van 2000 m² of meer;
 - j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
 - k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.
- III
- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
 - b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen electrisch vermogen van 200 MVA of meer;
 - c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁷ m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
 - d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;
 - e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer.
- IV
- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁹ kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

- c. Inrichtingen voor de productie van koolelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10^4 kg/h of meer.

V Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

- VI
- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
 - d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
 - e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - f. Inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
 - g. Inrichtingen voor de productie of verwerking van glas of glasproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

- VII a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de productie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de productie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een werkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de productie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de productie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de productie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de productie van melkpoeder, welpoeder of andere gedroogde zuivelproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de productie van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of -melkproducten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen, die door middel van indampers melk of melkproducten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI Spoorwegemplacements, waarop met behulp van een rangeerheugel wordt gerangeerd.