

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pag.nr.**

### **HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN** 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	7
Artikel 4	Algemene bouwbepalings	8
Artikel 5	Straalverbinding	8
Artikel 6	Verwijzing naar andere regelgeving	8

### **HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN** 9

Artikel 7	Woondoeleinden	9
Artikel 8	Woonschepenhaven	11
Artikel 9	Woonschepenhaven, tevens jachthaven	13
Artikel 10	Jachthaven	15
Artikel 11	Scheepstimmerwerf	17
Artikel 12	Natuurgebied	18
Artikel 13	Water met natuur- en landschapswaarde	19
Artikel 14	Verkeersdoeleinden	21

### **HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN** 23

Artikel 15	Gebruiksbeplating	23
Artikel 16	Aanlegvergunningenstelsel	24
Artikel 17	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 18	Procedurevoorschriften	26

### **HOOFDSTUK IV OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN** 27

Artikel 19	Bestaand gebruik van gronden en opstallen	27
Artikel 20	Vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken	27
Artikel 21	Herbouw na calamiteit	27
Artikel 22	Strafbepaling	28
Artikel 23	Titel	28

## **BIJLAGE 1: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**



## HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1    Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

#### **Algemene begrippen**

1.    *bebouwing:*  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2.    *bebouwingspercentage:*  
een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel/ terrein, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
3.    *bestemmingsgrens:*  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
4.    *bestemmingsplan of plan:*  
het bestemmingsplan " Het Dode Eind e.o." van de gemeente Wijdmeren;
5.    *bestemmingsvlak:*  
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
6.    *bijgebouw:*  
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
7.    *bouwen:*  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk;
8.    *bouwlaag:*  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
9.    *bouwgrens:*  
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10.    *bouwperceel:*  
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
11.    *bouwwerk:*  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

12. *bouwvlak:*  
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan;
13. *erf:*  
onbebouwd gedeelte van een bouwperceel;
14. *gebouw:*  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
15. *hoofdgebouw:*  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
16. *peil:*
  - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk grenst aan een weg of langzaam verkeersroute: de hoogte van die weg, respectievelijk langzaam verkeersroute, ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
  - c. voor woonschepen en kleine pleziervaartuigen geldt als peil de hoogte van het water;
17. *plankaart:*  
de als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, tekening nummer 2290-201;

### ***Begrippen verbonden met wonen***

18. *aanbouw:*  
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw ;
19. *woning:*  
een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
20. *woning in niet-gestapelde vorm:*  
een woning, welke een zelfstandig gebouw vormt en direct toegankelijk is vanaf het aangrenzende maaiveld;
21. *woonschepenhaven:*  
een haven waar ligplaatsen aanwezig zijn voor woonschepen, welke permanent mogen worden bewoond;
22. *vlonder:*  
een (houten) balkon boven water;

### **Begrippen verbonden met recreatie**

23. *botenhuis:*  
een gebouw met één bouwlaag, gebouwd over het water en bereikbaar vanaf te bevaren water, dat dient voor het overdekt onderbrengen van één en of meerdere vaartuigen;
24. *jachthaven:*  
een haven waar bedrijfsmatig voor pleziervaartuigen ligging, berging en onderhoud wordt geboden;
25. *kampeermiddel:*  
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of voertuig of gewezen voertuig voor zover deze worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
26. *kamperen:*
1. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning anders dan een recreatiewoning
  2. het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
27. *ligplaats:*  
een gedeelte van het openbaar water, bestemd of geschikt om door een woonschip en/of bedrijfsschip of een pleziervaartuig te worden ingenomen;
28. *steiger:*  
constructie langs een oever of boven water, die tot (tijdelijke) aanlegplaats dient voor vaartuigen;
29. *woonschip en/of bedrijfsschip:*
- a. elk vaartuig of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting, uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot, hoofdverblijf voor de huisvesting van één of meerdere personen;
  - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a, maar in aanbouw;
  - c. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
  - d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
  - e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a tot en met d;

### **Begrippen verbonden met bedrijvigheid, detailhandel en horeca**

30. *bedrijfswoning:*  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
31. *bedrijfsgebouw:*  
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

32. *detailhandel:*  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; voor de toepassing van deze voorschriften wordt horeca niet onder detailhandel begrepen;
33. *horecabedrijf:*  
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
34. *prostitutie:*  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
35. *scheepstimmerwerf:*  
ruimte en werkplaats waar pleziervaartuigen worden gebouwd, hersteld of uitgerust;
36. *seksinrichting:*  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
1. onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
    - a. een seksinrichting, waaronder begrepen een erotisch massagesalon;
    - b. een seksbioscoop of sekstheater;
    - c. een seksautomatenhal;
    - d. een seksclub of parenclub
 al dan niet in combinatie met elkaar.
  2. onder een seksinrichting wordt niet verstaan:
    - a. een escortbedrijf;
    - b. een sekswinkel;
37. *staat van bedrijfsactiviteiten:*  
de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

### **Overige begrippen**

38. *landschapswaarde:*  
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
39. *natuurwaarde:*  
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
40. *rijksmonument:*  
een monument als bedoeld in artikel 1, onder d, van de Monumentenwet 1988.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de (bouw)hoogte of nokhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen, liftschachten en andere ondergeschikte dakopbouwen tot een maximum van 15% van het dakoppervlak hierbij niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein tot de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- c. *de dakhelling:*  
tussen het dakvlak en het horizontale vlak;
- d. *de oppervlakte van een gebouw:*  
tussen de (buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
- e. *de inhoud van een gebouw:*  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en bovenkant van begane grondvloeren;
- f. *vloeroppervlak:*  
op de vloer, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidsmuren;
- g. *bedrijfsvloeroppervlak:*  
de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2580, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan; bij berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingsruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing;

## **Artikel 3 Dubbeltelbepaling**

Grond, die in aanmerking is en moest worden genomen, bij verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft, behoudens intrekking van de vergunning en/of sloop van het op grond van de vergunning gebouwde, bij beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 4 Algemene bouwbepalingen**

### **4.1 Maximum bouwprofiel**

Waar in dit plan voor gebouwen, niet zijnde woonschepen, een maximum goothoogte en een maximum dakhelling is voorgeschreven, mag het hieruit voortvloeiende maximum bouwprofiel worden overschreden door:

- a. antennes, schoorstenen en ondergeschikte dakopbouwen;
- b. dakkapellen: voor zover niet vergunningvrij op grond van art. 2, lid d. van het “Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken” onder de volgende voorwaarden:
  - 1<sup>e</sup> in het gedeelte van het dakvlak dat grenst dan wel gericht is op de openbare ruimte, over maximaal 50% van de gevelbreedte;
  - 2<sup>e</sup> in de overige dakvlakken, over maximaal 70% van de gevelbreedte.

### **4.2 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen aan de situering en afmeting van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten aanzien van:

- a. de bescherming van de beleving en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de situering;
- c. de breedte-diepteverhouding;
- d. de nokrichting en dakvorm;
- e. de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- f. de bescherming van de verkeersveiligheid;

teneinde aldus zeker te stellen dat de gebouwen passen binnen de heersende kavelrichting en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

### **4.3 Uitvoering**

Gebouwen die als rijksmonument zijn aangewezen op grond van de Monumentenwet, zullen op basis van deze wet worden beschermd.

## **Artikel 5 Straalverbinding**

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald, mag tussen de op de plankaart aangegeven belijning van de straalverbindingen de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, tenzij een grotere hoogte - gehoord de beheerder van de straalverbinding - verenigbaar is met het belang van de straalverbinding. In afwijking van artikel 2 worden voor het bepalen van de genoemde hoogte plaatselijke uitsteeksels wèl meegerekend.

## **Artikel 6 Verwijzing naar andere regelgeving**

Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten of andere regelgeving, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidt op het tijdstip waarop het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd.



## HOOFDSTUK II      BESTEMMINGEN

### Artikel 7    Woondoeleinden

#### 7.1    Bestemmingsomschrijving

De op de plankaarten voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.    niet gestapelde woningen;
  - b.    tuinen en erven;
  - c.    steigers;
- met bijbehorende bouwwerken.

#### 7.2    Bouwvoorschriften

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

##### 7.2.1    Algemeen

- a.    een bouwperceel mag voor niet meer dan 25% worden bebouwd of overdekt;
- b.    behoudens het bepaalde in lid 7.2.3, dienen de gebouwen te worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- c.    per bouwvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd, tenzij dit op de plankaart anders is aangegeven.

##### 7.2.2    Hoofdgebouwen

- a.    de oppervlakte van het hoofdgebouw mag buiten het bouwvlak met maximaal 15 m<sup>2</sup> worden vergroot, met een maximale goothoogte van 3,5 m;
- b.    de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m, met uitzondering van de op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande hoofdgebouwen met een grotere goothoogte, waarvoor de bestaande goothoogte als maximum geldt;
- c.    de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 55° bedragen.

##### 7.2.3    Aan- en bijgebouwen

- a.    aan- en bijgebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan, zulks met inachtneming van de onderstaande bepalingen:
  - 1<sup>e</sup>    de oppervlakte van aan- of bijgebouwen mag, per bouwperceel, niet meer bedragen dan 24 m<sup>2</sup>;
  - 2<sup>e</sup>    de bouwhoogte van de aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m, dan wel niet meer bedragen dan de hoogte van het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
  - 3<sup>e</sup>    de bouwhoogte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.

#### **7.2.4. Steigers**

- a. bij elke woning die grenst aan open water of waar een (vaar)verbinding naar open water kan worden gemaakt, is een steiger toegestaan ten behoeve van het aanleggen van pleziervaartuigen;
- b. de steiger mag uitsluitend evenwijdig aan de oever worden aangelegd;
- c. de afmeting van de steiger mag niet meer bedragen dan 1m breed en 12 m lang.

#### **7.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van erfafscheidingen welke niet vergunningvrij zijn op grond van art.2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken", zijn niet toegestaan.

#### **7.3 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7.2.3. sub a, onder 1<sup>e</sup>, voor het bouwen van maximaal 50 m<sup>2</sup> aan aan- en/of bijgebouwen op een bouwperceel, zulks onverminderd het bepaalde in lid 7.2.1, onder a.

## **Artikel 8 Woonschepenhaven**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "Woonschepenhaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ligplaatsen voor woonschepen;
- b. ligplaatsen voor kleine pleziervaartuigen;
- c. steigers;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. erven, toegangswegen, paden en parkeervoorzieningen; met bijbehorende bouwwerken.

### **8.2 Bouwvoorschriften**

Binnen deze bestemming zijn, behouden het bepaalde onder 8.3, lid f, geen gebouwen toegestaan.

#### **8.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van erfafscheidingen welke niet vergunningvrij zijn op grond van art.2, lid e, van het "Besluit bouwvergunning-vrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.
- c. het realiseren van vlonders bij woonschepen is niet toegestaan, met uitzondering van de op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan reeds aanwezige vlonders.

### **8.3 Ligplaatsen voor woonschepen en kleine pleziervaartuigen**

- a. binnen de bestemming mogen maximaal 18 ligplaatsen voor woonschepen worden gerealiseerd;
- b. ligplaatsen voor woonschepen mogen uitsluitend worden gerealiseerd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven locaties W1 en/of W2;
- c. binnen deze bestemming en de aangrenzende bestemming "Water met natuur- en landschapswaarde" (artikel 13) mogen maximaal 25 kleine pleziervaartuigen worden afgemeerd ten behoeve van de bewoners van de woonschepenhaven (Krakeelakker)
- d. de afmeting van een woonschip mag, binnen de nader op de plankaart aangeduide ligplaats W1, niet meer bedragen dan de afmeting van het woonschip, welke op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan aanwezig is, zoals blijkt uit de in de toelichting opgenomen inventarisatie;
- e. de afmeting van een woonschip mag, binnen de nader op de plankaart aangeduide ligplaats W2, niet meer bedragen dan 16 m lang, 4,5 m breed en 3,2 m hoog;
- f. de oppervlakte van bijgebouwen, behorende bij woonschepen, mag binnen deze bestemming niet meer bedragen dan de op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan reeds aanwezige oppervlakte aan bijgebouwen;

- g. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan reeds bestaande bouwhoogte;
- h. de afmeting van een klein pleziervaartuig mag niet meer bedragen dan 6 m lang, 2 m breed en 1,25 m hoog.

## **Artikel 9 Woonschepenhaven, tevens jachthaven**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "Woonschepenhaven, tevens jachthaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ligplaatsen voor woonschepen;
- b. ligplaatsen voor pleziervaartuigen;
- c. steigers;
- d. verhuur van boten;
- e. jachtmakelaardij;
- f. sanitaire voorzieningen;
- g. reparatiewerkzaamheden behorende bij een jachthaven, welke zijn opgenomen tot maximaal categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- h. detailhandel in watersportartikelen;
- i. botenopslagloods;
- j. bedrijfswoningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water;
- m erven, toegangswegen, paden en parkeervoorzieningen; met bijbehorende bouwwerken.

### **9.2 Beschrijving in hoofdlijnen**

#### **9.2.1 Milieucategorie bij jachthavens**

Bij jachthavens met de aanduiding op de plankaart "milieucategorie 3" zijn reparatiewerkzaamheden behorende bij een jachthaven toegestaan. De omvang van de toegestane reparatiewerkzaamheden wordt geregeld in de milieuvergunning.

#### **9.2.2 Parkeren**

Met betrekking tot de ligplaatsen dienen er voldoende parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd op eigen terrein, waarbij een parkeernorm wordt gehanteerd van 0,4 parkeerplaats per ligplaats voor pleziervaartuigen.

### **9.3 Bouwvoorschriften**

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

#### **9.3.1 Bedrijfsgebouwen**

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m, de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
- c. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 35° mag bedragen;
- d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder bedragen dan 5 m.

### **9.3.2 Bedrijfswoningen**

- a. per jachthaven is maximaal één bedrijfswoning toegestaan; :
- b. de bedrijfswoning, inclusief de bijbehorende aan- en/of bijgebouwen, dient te worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 450 m<sup>3</sup>;
- d. de bedrijfswoning dient te worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven locatie.

### **9.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de erfafscheidingen welke niet vergunningvrij zijn op grond van art.2, lid e, van het "Besluit bouwvergunning-vrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.
- c. het realiseren van vlonders bij woonschepen is niet toegestaan, met uitzondering van de op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan reeds aanwezige vlonders.

### **9.4 Ligplaatsen voor woonschepen**

- a. binnen de bestemming mogen maximaal 18 ligplaatsen voor woonschepen worden gerealiseerd;
- b. ligplaatsen voor woonschepen mogen uitsluitend worden gerealiseerd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven locaties W1;
- c. de afmeting van een woonschip mag, binnen de nader op de plankaart aangeduide ligplaats W1, niet meer bedragen dan de afmeting van het woonschip, welke op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan aanwezig is, zoals blijkt uit de in de toelichting opgenomen inventarisatie;

### **9.5 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 9.4, sub b, voor het realiseren van een nieuwe ligplaats voor een woonschip, met dien verstande dat:

- a. deze nieuwe ligplaats mag uitsluitend worden gerealiseerd ter plaatse van de als zodanig op de plankaart aangegeven locatie (lp);
- b. deze vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien de als zodanig op de plankaart aangegeven ligplaats voor een woonschip, nabij de bestemming "Woondoeleinden", wordt verwijderd.

## **Artikel 10 Jachthaven**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaarten voor "jachthaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ligplaatsen voor pleziervaartuigen;
- b. steigers;
- c. verhuur van boten;
- d. jachtmakelaardij;
- e. sanitaire voorzieningen;
- f. reparatiewerkzaamheden behorende bij een jachthaven, welke zijn opgenomen tot maximaal categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. detailhandel in watersportartikelen;
- h. botenloods
- i. bedrijfswoningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;
- l. erven, toegangswegen, paden en parkeervoorzieningen; met bijbehorende bouwwerken.

### **10.2 Beschrijving in hoofdlijnen**

#### **10.2.1 Milieucategorie bij jachthavens**

Bij jachthavens met de aanduiding op de plankaart "milieucategorie 3" zijn reparatiewerkzaamheden behorende bij een jachthaven toegestaan. De omvang van de toegestane reparatiewerkzaamheden wordt geregeld in de milieuvergunning.

#### **10.2.2 Parkeren**

Met betrekking tot de ligplaatsen dienen er voldoende parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd op eigen terrein, waarbij een parkeernorm wordt gehanteerd van 0,4 parkeerplaats per ligplaats voor pleziervaartuigen.

### **10.3 Bouwvoorschriften**

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, gelden de navolgende bouwvoorschriften.

#### **10.3.1 Bedrijfsgebouwen**

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m, de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
- c. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 35° mag bedragen.

### **10.3.2 Bedrijfswoningen**

- a. per jachthaven is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- b. de bedrijfswoning, inclusief de bijbehorende aan- en/of bijgebouwen, dient te worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 450 m<sup>3</sup>;
- d. de bedrijfswoning dient te worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven locatie;
- e. alvorens een vergunning voor een nieuwe bedrijfswoning wordt verstrekt, dient er duidelijkheid te zijn op welke termijn de bestaande woning Kortenhoefsedijk 198 wordt verwijderd.

### **10.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van erfafscheidingen welke niet vergunningvrij zijn op grond van art.2, lid e, van het "Besluit bouwvergunningsvrije en licht bouwvergunningplichtige bouwwerken" zijn niet toegestaan.



## **Artikel 11 Scheepstimmerwerf**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "Scheepstimmerwerf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. scheepsbouw- en reparatiewerkzaamheden, welke zijn opgenomen tot maximaal categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. opslag en aanlegplaatsen voor boten;
- c. steigers;
- d. water;
- e. erven, toegangswegen, paden en parkeervoorzieningen; met bijbehorende bouwwerken.

### **11.2. Bouwvoorschriften**

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, gelden de navolgende bouwvoorschriften

#### **11.2.1 Bedrijfsgebouwen**

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m, de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
- c. het bouwvlak mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd;
- d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder bedragen dan 5 m;
- e. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 35° mag bedragen.

#### **11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m

## **Artikel 12 Natuurgebied**

### **12.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van het gebied;  
met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

met daaraan ondergeschikt:

- b. extensieve natuurgerichte recreatie;

Ter plaatse waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- c. een verenigingsgebouw voor (water)scouting

### **12.2. Beschrijving in hoofdlijnen**

#### **12.2.1 Natuur en landschap**

- a. Het beleid is gericht op:

- 1<sup>e</sup> behoud, versterking en verdere ontwikkeling van de in het gebied voorkomende natuur- en landschapswaarden in de vorm van moerasbossen en veenweidegebieden - welke in hun verscheidenheid en samenhang - een gevarieerde flora en fauna tot gevolg hebben;
- 2<sup>e</sup> behoud, versterking en verdere ontwikkeling van de voor dit gebied kenmerkende ecotopen (water, oevers, graslanden, opgaande beplanting) in samenhang met daarvoor vereiste waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- 3<sup>e</sup> behoud van de diversiteit van het landschap, zoals dit op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan aanwezig is;

- b. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

#### **12.3 Bouwvoorschriften**

Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van één gebouw voor scoutingactiviteiten, met een maximum oppervlak van 25 m<sup>2</sup> en een maximum goothoogte van 3 m.

##### **12.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.

## **Artikel 13 Water met natuur- en landschapswaarde**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "water met natuur- en landschapswaarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van het watergebied;
- b. waterhuishouding, watertransport en waterrecreatie; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Ter plaatse waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven, zijn de gronden mede bestemd voor:

- c. ligplaatsen voor kleine pleziervaartuigen ;
- d. ligplaatsen voor boten ten behoeve van (water)scouting;
- e. ligplaatsen voor boten ten behoeve van de scheepstimmerwerf;
- f. brug.

### **13.2 Beschrijving in hoofdlijnen**

#### **13.2.1 Natuur en landschap**

Het beleid is gericht op:

- a. behoud van de in het gebied voorkomende natuur- en landschapswaarden in de vorm van een waterplas en een kanaal met waardevolle oevervegetaties, welke een belangrijke functie heeft als broedgebied voor water- en rietvogels;
- b. behoud, versterking en verdere ontwikkeling van de voor dit gebied kenmerkende ecotopen (water, natuurlijke oevers, rieteilanden, trilvenen), in samenhang met daarvoor vereiste waterkwaliteit en waterkwantiteit.

#### **13.3 Bouwvoorschriften**

Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan.

#### **13.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

#### **13.4 Ligplaatsen**

- a. ligplaatsen voor kleine pleziervaartuigen ten behoeve van bewoners van de aangrenzende woonschepenhaven (Krakeelakker) zijn uitsluitend toegestaan daar waar dit als zodanig op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding L1, is maximaal één ligplaats voor een klein pleziervaartuig, per aangrenzende ligplaats voor een woonschip, toegestaan;
  2. ter plaatse van de aanduiding L2, zijn maximaal twee ligplaatsen voor een klein pleziervaartuig, per aangrenzende ligplaats voor een woonschip, toegestaan;
  3. de afmeting van een klein pleziervaartuig mag niet meer bedragen dan 6 m lang, 2 m breed en 1,25 m hoog;

- b. ligplaatsen voor boten ten behoeve van de (water)scouting zijn uitsluitend toegestaan daar waar dit als zodanig op de plankaart, met de aanduiding L3, is aangegeven;
- c. ligplaatsen voor boten ten behoeve van de sloopstimmerwerf zijn uitsluitend toegestaan daar waar dit als zodanig op de plankaart, met de aanduiding L4, is aangegeven en uitsluitend ten behoeve van boten welke in bewerking zijn of welke nog in bewerking moeten worden genomen en bedrijfsboten. Activiteiten welke verband houden met de aangrenzende bestemming "Sloopstimmerwerf" zijn binnen deze aanduiding eveneens toegestaan."

### **13.5 Vrijstelling**

- 13.5.1** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor het bouwen van een botenhuis aan de oeverzijde ten behoeve van een aangrenzende woning, met een maximum oppervlakte van 18 m<sup>2</sup> en een maximum bouwhoogte van 2,5 m.

## **Artikel 14 Verkeersdoeleinden**

### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met maximaal twee rijstroken voor het gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van vluchtstroken en in- en uitvoegstroken;
  - b. haltevoorzieningen voor het openbaar vervoer;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. afschermend groen;
  - e. groenvoorzieningen en water;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **14.2. Bouwvoorschriften**

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **14.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 3 m.



## HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

### Artikel 15 Gebruiksbeplating

**15.1** Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 19 de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de gegeven bestemmingen.

**15.2** Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van en seksinrichting;
- c. het gebruik van woningen voor enige vorm van detailhandel en/of horeca;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten, uitgezonderd:
  - 1<sup>e</sup> watersportartikelen, op gronden als bedoeld in artikel 9 en artikel 10;
- e. het gebruik van gronden als ligplaats voor een woonschip, met uitzondering van de in artikel 8 en artikel 9 als zodanig bestemde gronden;
- f. het gebruik van gronden voor buitenopslag van pleziervaartuigen, met uitzondering van de gronden met de bestemmingen:
  - 1<sup>e</sup> woonschepenhaven, tevens jachthaven, als bedoeld in artikel 9;
  - 2<sup>e</sup> jachthaven, als bedoeld in artikel 10, behoudens het gebied tussen het bouwvlak en de bestemming verkeersdoeleinden;
  - 3<sup>e</sup> scheepstimmerwerf, als bedoeld in artikel 11;
- g. het realiseren van nieuwe ligplaatsen binnen de bestemming "Water met natuur- en landschapswaarde", met uitzondering van de binnen deze bestemming als mede bestemming aangegeven ligplaatsen en ligplaatsen behorende bij een woning;
- h. het gebruik van gronden voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, oude en nieuwe bouwmaterialen, anders dan voorzover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere onbebouwde terreinen en het onderhoud van watergangen;
- i. het gebruik van gronden als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan;
- j. het gebruik van gronden als crossterrein voor gemotoriseerde voertuigen;
- k. het gebruik van gronden en bouwwerken voor kamperen, met uitzondering van (water)scoutingactiviteiten.

**15.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 15.1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 16 Aanlegvergunningenstelsel

**16.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

**16.1.1** *in het hele plangebied:*

- a. dempen, graven, vergroten of herprofilen van sloten of waterpartijen;
- b. aanleg van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven, of ontgraven van bestaande dammen, dijken of taluds;
- c. ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het vellen of rooien van houtgewas en/of rietgewas.

**16.1.2** op gronden met *de bestemmingen "Natuurgebied" en "Water met natuur- en landschapswaarde"*:

- a. het creëren van aanlegplaatsen (tijdelijk en/of permanent) voor pleziervaartuigen, daaronder begrepen het voor dat doel aanbrengen van oeverbeschoeiingen.

**16.1.3** op gronden met *de bestemming "Natuurgebied"*:

- a. het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, wandel- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen.

**16.2** Het in lid 16.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

**16.3** Een aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 16.1, wordt uitsluitend verleend indien - mede gelet op een door de aanvrager op te stellen (inrichtings)plan - kan worden aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad, gelet op:

- a. het belang dat met de ingreep is gediend;
- b. de belangen van het landschap, natuur en cultuurhistorie, zoals deze voor het betrokken gebied gelden;
- c. het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwalitatief), met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen van het betrokken gebied,
- d. de waterbeheerder(s) schriftelijk advies hebben uitgebracht betreffende de voorgenomen werkzaamheden.

waarbij de in de onderstaande tabel opgenomen milieuthema's en aandachtspunten bij de beoordeling worden betrokken:



<b>werken/ werkzaamheden</b>	<b>relevante milieuthema's</b>	<b>aandachtspunten</b>
lid 16.1.1, a en b	verstoring verspreiding verdroging	natuurwaarden (flora en fauna) kweldruk ontwatering piekafvoer bodembkundige gesteldheid (vooral bij venige en moerige bodems) water- en onderwaterbodempvervuiling waterkwaliteit en waterkwantiteit landschappelijk patroon specifieke aardkundige en/of cultuurhistorische waarden
lid 16.1.1, c	verstoring	landschapselementen (beplanting) ontwatering geomorfologisch patroon bodembgesteldheid (vooral bij venige en moerige bodems) natuurwaarden (flora en fauna) specifieke aardkundige en/of cultuurhistorische waarden
lid 16.1.1, d	verstoring	natuurwaarden (flora en fauna) openheid specifieke cultuurhistorische waarden bodembkundige ingrepen ontwatering
lid 16.1.2, a	verstoring	bodembkundige gesteldheid (vooral bij venige en moerige bodems) natuurwaarden (flora en fauna) waterkwaliteit en waterkwantiteit landschappelijke waarden (kwetsbaarheid oever)
lid 16.1.3, a	vermesting verspreiding verstoring	natuurwaarden (flora en fauna) water- of onderwaterbodempvervuiling bodembkundige ingrepen
Lid 16.1.3, b	verstoring verdroging	natuurwaarden (flora en fauna) ontwatering piekafvoer bodembkundige gesteldheid specifieke aardkundige en/of cultuurhistorische waarden

## **Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van:

- 17.1** het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals telefooncellen, transformatorstations,abri's, mits de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m<sup>3</sup>;
- 17.2** het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van hoogten, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 5%, met uitzondering van de maatvoering van ligplaatsen, woonschepen en kleine pleziervaartuigen ;
- 17.3** een afwijking op ondergeschikte punten van de begrenzing van de bestemmingen of bouwvlakken, indien zulks in het belang is van het verkeer of noodzakelijk is voor een behoorlijke inrichting van het terrein, dan wel de noodzaak daartoe blijkt bij uitzetting van het plan in het terrein, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 3 m.

## **Artikel 18 Procedurevoorschriften**

- 18.1** Een ontwerp-besluit tot vrijstelling, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 6 weken ter secretarie ter inzage.
- 18.2** Burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend.
- 18.3** De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- 18.4** Gedurende de in lid 18.1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

## **HOOFDSTUK IV      OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 19   Bestand gebruik van gronden en opstallen**

- 19.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming in dit plan, naar de aard en omvang niet worden vergroot.
- 19.2** Het bepaalde in lid 19.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 20   Vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken**

- 20.1** Bestaande bouwwerken , die strijdig zijn met het plan, mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 19, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:
- a. het is verboden bij de vernieuwing, verandering en vergroting het bestaande gebruik van bouwwerken te wijzigen, tenzij een ander gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
  - b. een vergroting mag niet meer bedragen dan 10% van het grondoppervlak van een bestaand bouwwerk;
  - c. de vergroting mag geen grotere goothoogte, dan wel hoogte tengevolge hebben dan de goothoogte, respectievelijk hoogte van het bestaande bouwwerk, tenzij deze grotere goothoogte, respectievelijk hoogte, ingevolge de bepalingen van dit plan is toegestaan.
- 20.2** Lid 20.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 21   Herbouw na calamiteit**

Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit, geheel worden herbouwd, zonodig met het overschrijden van de bouwgrenzen en met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. het voorbehoud ten aanzien van de onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is, indien binnen zes maanden na het tenietgaan het onteigeningsbesluit is genomen;
- c. de bouwaanvraag voor de herbouw binnen twee jaren na het tenietgaan is ingediend.

## **Artikel 22 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 en artikel 16, van deze voorschriften is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen van artikel 1 a, onder 2<sup>e</sup> van de Wet op de Economische Delicten van toepassing zijn.

## **Artikel 23 Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan " Het Dode Eind e.o.", van de gemeente Wijdemeren

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wijdemeren op .....

De voorzitter,

De griffier,

SBI-Code	Omschrijving					Indices			Opmerkingen	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		categorie
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	- houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B