

NEDERHORST DEN BERG NOORD

ambities voor de planontwikkeling

HISTORIE

- Vanouds een veenweidelandschap
- Den Berg: het oudste gedeelte, verhoogd in het landschap
- De Reevaart was de ruggengraat van het dorp, aangelegd als een “shortcut” in de Vecht tijdens de Gouden Eeuw helaas gedempt in de vorige eeuw
- Spiegelplas: eerst turfwinning, daarna zandwinning, nu een ruime plas
- De Horn- en Kuijerpolder is een open veenpolder gebleven
- Nederhorst Noord is gelegen in deze polder



1884



1968



1982



2018

NEDERHORST DEN BERG NOORD

ambities voor de planontwikkeling

LANDSCHAP

- Aankopingspunten voor een waterrijk woongebied
- Karakteristieke waterstructuur als onderlegger
- Groenblauwe buffer tussen bestaande en nieuwe woongebied
- Plangebied is als 'weidevogelleefgebied' aangewezen door de provincie
- Aansluiting op het dorpslint en zijn laan- en kavelstructuur
- Handhaven van zichtlijnen naar de polder
- Geen fysieke verbinding naar de Spiegelplas (te voedselrijk)
- Vasthouden van water en verbeteren wateropvang (klimaatadaptie, vermindering bodemdaling)
- Minimale CO2 uitstoot door gebruik van duurzame bouwmaterialen
- Vermindering stikstofdepositie door gasloze wijk en uitstootarme aanlegfase in plaats van huidig agrarisch gebied
- Nieuwe dorpsrand heeft voor 75% een openbaar karakter



KB Wonen
februari 2020

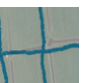


LEGENDA

bestaande
groene
dorpsrand



sloten-
structuur



75% nieuwe
dorpsrand
openbaar



plas-draszone
met lage
beplanting



NEDERHORST DEN BERG NOORD

ambities voor de planontwikkeling

FAUNA

Rugstreeppad

- Komt voor in de omgeving
- Habitatrichtlijnsoort (rode lijst)
- Realiseren flauwe oevers, zandige structuren en ruigtes langs de watergangen
- Realiseren van poelen

Weidevogels, o.a. de grutto

- Aandacht voor het versterken van het weidevogelleefgebied in de randzone van het plangebied
- Aanleggen plas dras zone als foerageergebied
- En als buffer naar het landschap
- Aanleggen kijkhut voor de natuurbeleving

Insecten, o.a. bijen, hommels, vlinders

- Bloemrijke mengsels voor bermen en gazons
- Bloesem- en vruchtdragende beplanting
- Groene daken
- Bijen- en insectenhôtels

Vogels en vleermuizen

- Nestmogelijkheden realiseren in de bebouwing (mussen- pannen, neststenen, etc.)
- Nestmogelijkheden realiseren in de openbare ruimte (nestkasten, vleermuistoren, etc.)



KB Wonen
februari 2020



NEDERHORST DEN BERG NOORD

ambities voor de planontwikkeling

FLORA

- *Plas dras bufferzone rond de woonwijk*
- *Natuurvriendelijke oevers, goed op de zon*
- *Bevorderen inheemse en streekeigen flora:*
 - *Bloemrijke mengsels voor insecten*
 - *Aangepast maaibeheer voor bermen en oevers*
 - *Sinusbeheer*
 - *Struiken zoals sleedoorn en meidoorn voor vogels*
- *Veel aandacht voor natuur en natuurbeleving in het woongebied*
 - *Collectieve moestuin*
 - *Bloesem- en vruchtdragende beplanting (bijv. vlinderstruiken)*
 - *Takkenrillen voor vogels en klein wild*
 - *Etc.*

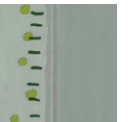


KB Wonen
februari 2020



LEGENDA

**natuurvriendelijke
oevers, goed
op de zon**



**uitzichtpunt
weidevogels**



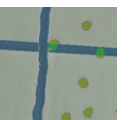
vleermuistoren



**gezamenlijke
moestuin
met vlinderstruiken**



bufferzone



uitloopzone plas-dras



NEDERHORST DEN BERG NOORD

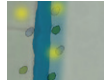
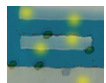
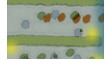
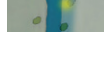
ambities voor de planontwikkeling

STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR

- Een waterrijk en natuurlijk woongebied
- Met robuuste natuurlijke waterstructuren aan het polderlandschap (plas dras en flauwe oevers)
- Groene overgang naar de bestaande woonwijk (bijv. collectieve moestuin of natuurpark)
- Dooradering van het woongebied met groen- en waterstructuren
- Een heldere, eenvoudige ontsluiting
- Directe voet- en fietsverbindingen naar de kern en de aangrenzende woonwijk



LEGENDA

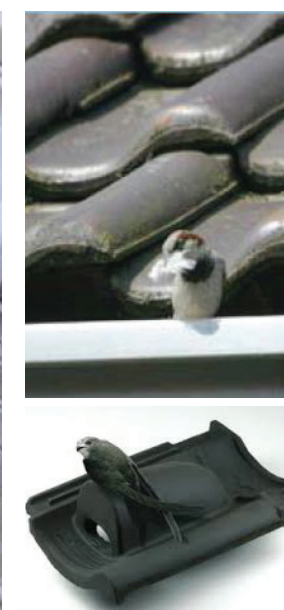
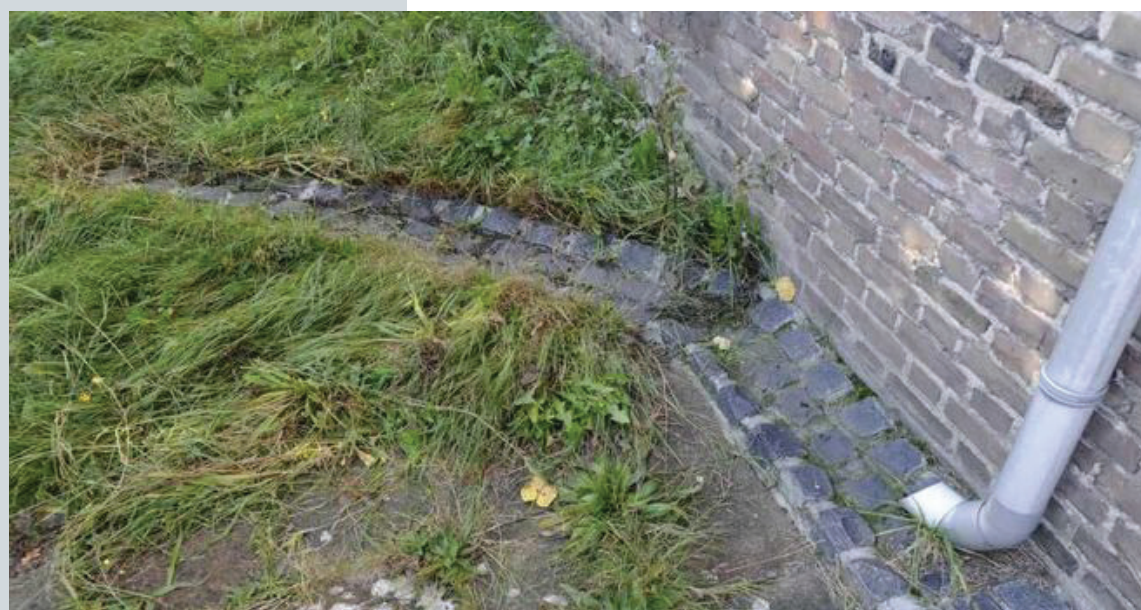
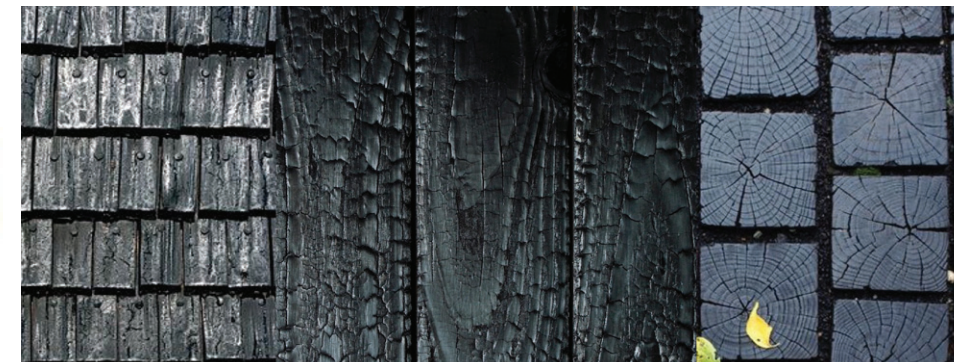
-  slotenstructuur
-  vogeleiland
-  verbindingen langzaam verkeer
-  ontsluiting gemotoriseerd verkeer
-  natuureiland of collectieve moestuin
-  bijzondere bebouwing
-  plas-drasmilieu

NEDERHORST DEN BERG NOORD

ambities voor de planontwikkeling

HOE TE BOUWEN?

- Betrekken omwonenden, interactief proces
- Onderzoeken duurzame bouwmaterialen, duurzame bouwprocessen
- Gebruik van grondstoffen en producten met langere levensduur en hergebruik
- Gasloos
- Uitwerken duurzame stedenbouw (afkoppelen regenwater, toepassen zonnepanelen, natuurlijk spelen, etc.)
- Gebouwen hebben natuurinclusieve voorzieningen



NEDERHORST DEN BERG NOORD

ambities voor de planontwikkeling

VOOR WIE?

- Aansluiten op de actuele vraag
- Met veel aandacht voor jonge gezinnen en ouderen
- Zowel grondgebonden als gestapeld
- Woonvisie: 1/3 betaalbaar, 2/5 gestapeld
- Kleinschalig en landschappelijk woonmilieu
- Co creatie met gemeente en omwonenden
- Met grote rol voor Gooi en Omstreken

