

V.O.F. Wenneker
Eilandseweg 7
1394 JE NEDERHORST DEN BERG

**Ontwerpbesluit wijziging
bestemmingsplan-Buitengebied
Nederhorst den Berg**

gemeente
Wijdmeren

datum

kenmerk
2013-037-HZ-WRO

betreft verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg met betrekking tot het perceel	
kadastraal bekend: Nederhorst den Berg, sectie: A nummer: 1920	adres: Eilandseweg 7 te Nederhorst den Berg
datum aanvraag: 14 augustus 2013	

overwegende, dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Nederhorst den Berg” geldt, waarin de grond bestemd is voor Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden (artikel 4);
- ingevolge artikel 4 van de regels behorende bij genoemd bestemmingsplan gronden, aangewezen voor Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden, bestemd zijn voor de uitoefening van een bestaand agrarisch bedrijf in de vorm van veehouderij;
- bovengenoemd verzoek inhoudt het uitbreiden van het aangrenzende agrarisch bouwvlak (bestemd als agrarisch) op grond met genoemde bestemming, ten einde ter plaatse bedrijfsbebouwing te realiseren in de vorm van een stal;

1 van 2

- ingevolge artikel 4, lid 4.7.1 van genoemde regels burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn, onder voorwaarden, de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden te wijzigen in Agrarisch;
- om tot wijziging over te gaan voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:
 - a. de vergroting is noodzakelijk in het kader van de doelmatigheid van de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de breedte van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 100 m;
 - c. de diepte van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 150 meter; indien de totale oppervlakte van de bestemming agrarisch na de wijziging niet meer bedraagt dan 1 ha;
 - d. de landschaps- en natuurwaarden door de vergroting niet onevenredig worden geschaad.
- na het realiseren van de aan de orde zijnde wijziging op dit deel van het perceel uitbreiding van de bestaande stal zal plaatsvinden waardoor een betere bedrijfsvoering ontstaat en voldaan wordt aan de welzijnseisen voor dieren;
- in het wijzigingsplan in voldoende mate wordt aangetoond dat de landschaps- en natuurwaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- er wordt voldaan aan de voorwaarden waar onder tot wijziging kan worden overgegaan;
- hun college, alvorens tot wijziging over te gaan, de mogelijkheid tot inspraak heeft geboden door middel van de publicatie d.d. 23 oktober 2013 in de lokale bladen alsmede op de website van de gemeente en dat ingaande 24 oktober 2013 een ieder gedurende zes weken een inspraakreactie heeft kunnen indienen;
- gedurende genoemde periode tevens het overleg ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (goede dienstenoverleg) is gevoerd;
- van de mogelijkheid om in het kader van het goede dienstenoverleg een reactie in te dienen evenals van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- voor wat betreft de inhoud van de reacties wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage;
- de ingediende inspraakreactie aanleiding geeft tot het wijzigen van het te nemen besluit, zoals omschreven in genoemde bijlage;
- hun college de terinzagelegging van het ontwerp-besluit tot wijziging bekend hebben gemaakt middels een publicatie in WijdemerenInformer en de Staatscourant en dat ingaande 11 september 2014 gedurende een termijn van zes weken een zienswijze kon worden ingediend;
- van deze mogelijkheid wel/geen gebruik is gemaakt;

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg, voor zover betrekking hebbend op het perceel Eilandseweg 7, te wijzigingen zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Leges €

burgemeester en wethouders van Wijdemeren,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Visser

drs. M.Smit

2 van 2