

ANTERIEURE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

De gemeente Wijdmeren, zetelende te Loosdrecht aan de Rading 1, te dezen vertegenwoordigd door de heer drs. M.E. Smit, hierna te noemen "de gemeente";

en

V.O.F. Wenneker, Eilandseweg 7 te Nederhorst den Berg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Wenneker en diens rechtsoptvolgers, hierna te noemen: "Wenneker";

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen",

Overwegende dat:

- Wenneker voornemens is om het agrarische bedrijf op het perceel Eilandseweg 7 uit te breiden door het uitbreiden van de ligboxenstal;
- de gewenste uitbreiding van de ligboxenstal in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg;
- in de regels die behoren bij genoemd bestemmingsplan echter een bevoegdheid ex art. 3.6. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is opgenomen voor burgemeester en wethouders om het op de verbeelding aangegeven bebouwingsvlak uit te breiden;
- de uitbreiding van het bebouwingsvlak noodzakelijk is om een Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de ligboxenstal;
- aan de wijzigingsbevoegdheid toepassing kan worden gegeven indien onder andere de landschaps- en natuurwaarden door de vergroting van het bouwvlak niet onevenredig mate worden geschaad;
- het uit vorenstaand oogpunt gewenst is om het bouwvlak (en stal) van het open gebied af te schermen door middel van beplanting;
- door bureau Wijsman is geadviseerd een haag (Alnus Glutinosa) en knotwilgen (Salix Alba) te planten;
- burgemeester en wethouders bereid zijn om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid, mits bovengenoemde beplanting worden aangebracht en in stand wordt gehouden;
- partijen over het bovengenoemde afspraken wensen te maken en deze afspraken in een overeenkomst willen vastleggen;



Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Doel en duur van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is vast te leggen dat na het onherroepelijk worden van de wijziging van het bestemmingsplan en de te verlenen Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de ligboxenstal, een beplantingsstrook wordt gerealiseerd;
2. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening en geldt voor onbepaalde tijd.

Artikel 2 Verplichtingen

1. Wenneker is verplicht een beplantingsstrook aan te leggen, te onderhouden en in stand te houden, zoals aangegeven in het beplantingsplan van Bureau Wijsman die als bijlage aan deze overeenkomst is aangehecht en hiervan onderdeel uitmaakt.
2. Wenneker legt de beplantingsstrook binnen 6 maanden na het gereed komen van de uitbreiding van de stal aan.

Artikel 3 Boete

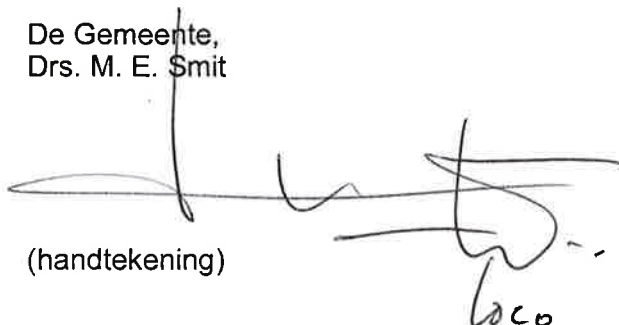
1. Wenneker verbeurt bij niet, niet-tijdige of niet volledige nakoming van het bepaalde in artikel 2 aan de gemeente een boete ten bedrage van € 50,00 per dag voor iedere dag dat hij in verzuim is.
2. De boete zal verschuldigd zijn onverminderd het recht van de gemeente nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 4 Overige bepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Midden Nederland. In eerste instantie dient te worden gestreefd naar een minnelijke oplossing.

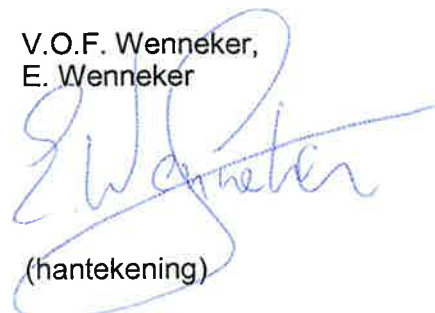
Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Wijdmeren d.d. 25 juli 2014

De Gemeente,
Drs. M. E. Smit



(handtekening)

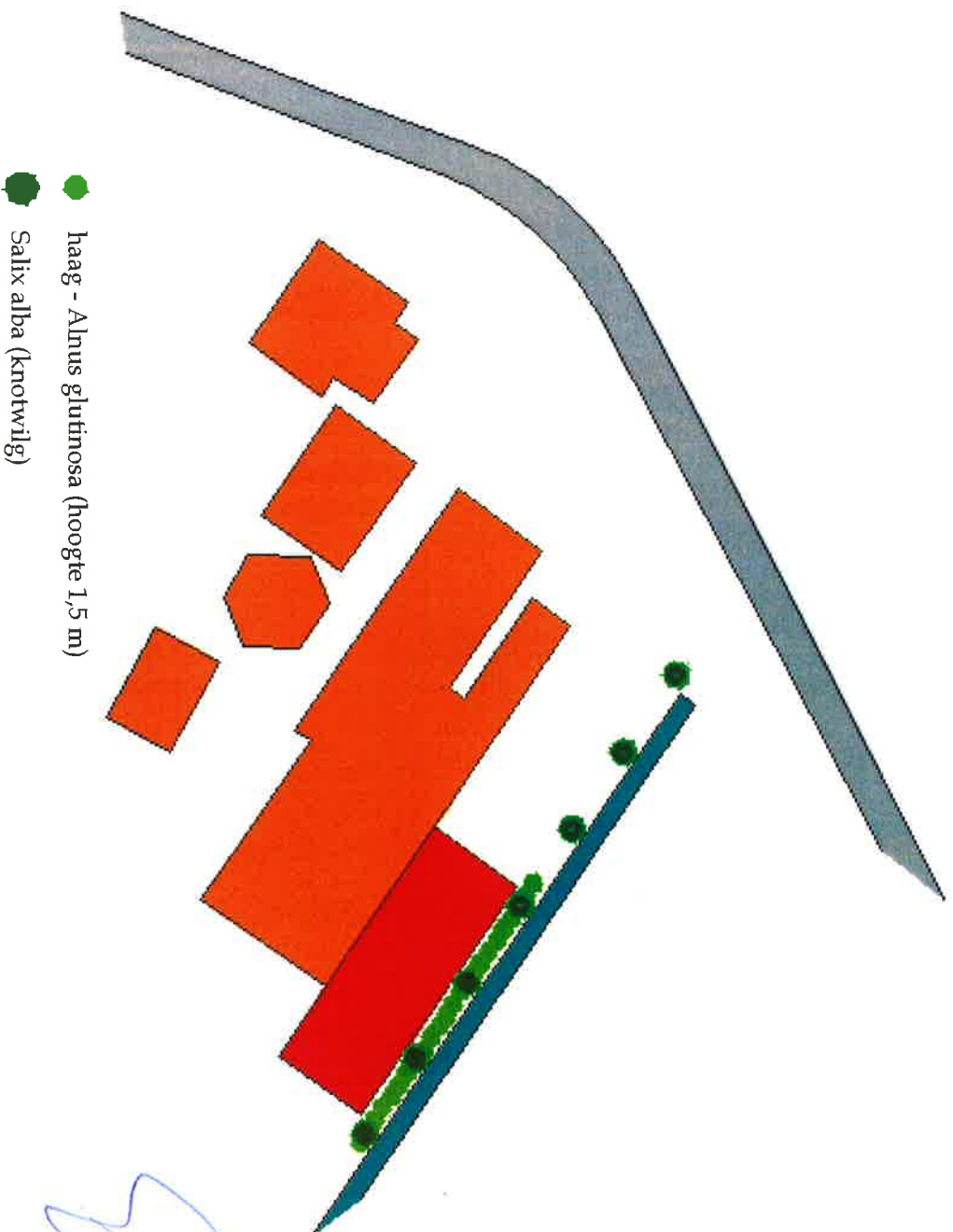
V.O.F. Wenneker,
E. Wenneker



(handtekening)

Bepantingsplan

Eilandseweg 7 , Nederhorst den Berg



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]