

Datum: 26 november 2023

Verslag informeren omwonenden Middenweg 42 inzake de bestemmingswijziging

Onderstaand het verslag dat is opgemaakt na het informeren van de directe omwonenden van Middenweg 42, 1394 AK te Nederhorst den Berg inzake de wijziging van het bestemmingsplan kadastraal perceel NDH01-C-5369 Nederhorst den Berg.

Dit verslag is opgemaakt door de bewoner en eigenaar van voornoemde kadastraal perceel.

Vanaf het moment dat wij naar onderhavige woning zijn verhuisd, februari 2022, zijn wij direct begonnen met het afbreken van de oude kassen. Dit omdat ze gevaar vormden voor de veiligheid en omdat we hiermee aanspraak zouden maken op de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.7.1, een bestemmingswijziging naar 'Wonen' met optie tot een tweede woning. De vele uren die hierin zijn gaan zitten vielen uiteraard op naar de directe burenen. Zij hielpen ons met de werkzaamheden en waren vanaf dat moment al op de hoogte van onze toekomstige plannen. Onderstaande meningen zijn van de burenen van huisnummers 35, 37, 40, 44 en 46.

Buren A: De bewoners spreken we regelmatig en zij zijn op de hoogte van de plannen en zijn hier niet op tegen. Uiteraard had het nog mooier geweest als er helemaal geen bebouwing terug zou komen maar ze begrijpen ons, realiseren zich dat het hen niet belemmert en hopen dat we nog jaren burenen blijven.

Buren B: Ook deze burenen spreken we regelmatig en ze zijn enthousiast hoeveel de situatie in korte tijd is verbeterd en hoe ze steeds meer uitzicht kregen naarmate de kassen en bijgebouwen verdwenen.

Buren C: De buurvrouw gesproken en ze heeft aangegeven blij te zijn met de open ruimte die gecreëerd is. Dat we kiezen om een woning terug te zetten en niet een grote bedrijfshal vindt ze erg fijn. Daarnaast is ze blij dat met de plek van de nieuwe woning haar uitzicht blijft zoals dat nu is.

Buren D: Deze burenen grenzen enkel met het zuidelijke deel van de kavel aan onze kavel. Ze vinden het geen probleem als het bestemmingsplan wordt gewijzigd en geven aan dat het voor hen geen verschil zal maken voor hun eigen woonbeleving.

Buren E: Deze buurman is nauw betrokken geweest met het opknappen van onze huidige woning. Dit is wederzijds enorm bevallen. Daarom hoopt hij in de toekomst bij de eventuele bouw van een tweede woning ook weer zijn steentje bij te kunnen staan.

Verder weten veel meer inwoners van de Horstermeer van de plannen. Vele zijn kennissen en familie en men is over het algemeen goed op de hoogte van artikel 3.7.1. We zijn zelf in de Horstermeer opgegroeid, respecteren het open landschap en nemen dit mee in de plannen. We verwachten dan ook geen enkel bezwaar van omwonenden.