

De heer R. Kroone
Dwarsweg 17
1394 AX NEDERHORST DEN BERG

besluit wijziging
bestemmingsplan-Horstermeer

gemeente
Wijdemeren

datum
6 november 2012

kenmerk
2002-407

betreft verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Horstermeer met betrekking tot het perceel	
kadastraal bekend: Nederhorst den Berg, sectie: C nummer: 2682	adres: Dwarsweg 17 te Nederhorst den Berg
datum aanvraag: 11 juni 2022	

overwegende, dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Horstermeer" geldt, waarin de grond bestemd is voor agrarisch bouwblok kassen (artikel 12);
- ingevolge artikel 12 van de regels behorende bij genoemd bestemmingsplan gronden, aangewezen voor agrarisch bouwblok kassen, bestemd zijn voor agrarische bedrijfsdoeleinden in de vorm van kassen met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
- ingevolge artikel 12, lid D, van genoemde regels burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (oud artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) bevoegd zijn de bestemming agrarisch bouwblok kassen te wijzigen in onder andere woondoeleinden eengezinshuizen Ma, indien er sprake is van

1 van 5

bedrijfsbeëindiging;

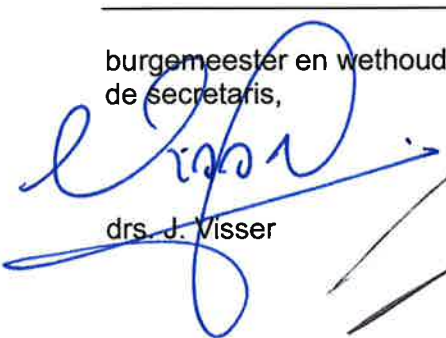
- op grond van genoemd lid (samengevat) maximaal 2 woningen mogen worden gebouwd indien de breedte van het perceel breder is dan 20 meter;
- genoemd perceel breder is dan 20 meter, de bedrijfswoning als burgerwoning gaat worden gebruikt en dat er één burgerwoning bij gebouwd gaat worden;
- voldaan wordt aan de voorwaarden waar onder tot wijziging kan worden overgegaan;
- hun college, alvorens tot wijziging over te gaan, de mogelijkheid tot inspraak heeft geboden door middel van de publicatie d.d. 12 oktober 2011 in de lokale bladen alsmede op de website van de gemeente en dat ingaande 13 oktober 2011 een ieder gedurende zes weken een inspraakreactie heeft kunnen indienen;
- ingaande 25 2012, gedurende en termijn van zes weken, het ontwerp-besluit tot wijziging ter inzage heeft gelegen, van welke ter inzagelegging kennis is gegeven door middel van de publicatie d.d. 23 mei 2012 in de lokale bladen en in de Staatscourant alsmede op de website van de gemeente;
- door het dagelijks bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek en de gemeente Amsterdam (Waternet) op 14 juni 2012 een zienswijze d.d. 13 juni 2012, is ingediend;
- dat Waternet voornoemd, in genoemde zienswijze adviseert om de te realiseren woning kruipruimteloos uit te voeren en om geen uitlogbare bouwmaterialen toe te passen;
- bedoelde voorzieningen evenwel niet in de vorm van voorwaarden aan een wijzigingsbesluit ex art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening mogen worden verbonden vanwege het ontbreken van planologisch ruimtelijke relevantie;
- genoemde eisen mogelijk door reclamant zelf op basis van de Keur kunnen worden afgedwongen.

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

1. het bestemmingsplan Horstermeer, voor zover betrekking hebbend op het perceel Dwarsweg 17 te wijzigen zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.
2. De zienswijze d.d. 13 juni 2012, ontvangen op 14 juni 2012 van Waternet te Amsterdam ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.

Leges € 1.750,00

burgemeester en wethouders van Wijdemeren,
de secretaris, de burgemeester,


drs. J. Visser

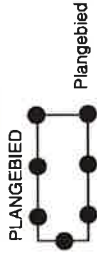

drs. M. Smit

Behoort bij besluit d.d. 6 november 2012.
Wijziging bestemmingsplan Horstermeer
mbt. het perceel Dwarsweg 17.
Mij bekend,

drs. J. J. Visser
gemeentesecretaris



LEGENDA



BESTEMMING

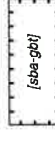


Wonen - Woondoeleinden eengezinshuizen Ma

AANDUIDINGEN



bebouwingsvlak



specifieke bouw aanduiding - gebied bijgebouwen toegestaan

VERKARINGEN



bestaande bebouwing en
topografische gegevens



kadastrale gegevens

GEMEENTE WIJDEMEREN
WIJZIGINGSPLAN

DWARSWEG 17

"BESTEMMINGSPLAN HORSTERMEER"
NEDERHORST DEN BERG

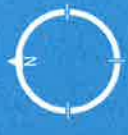
► Ontwerp

► NL.IMRO.1696WPDwarsweg17-

ruimtelijke
denkers

wissing

Kruisendijk 5, 2801 RK
Postbus 37, 2800 AA Barendrecht
T +31(0)180613144
F +31(0)180620461
info@wissing.nl
www.wissing.nl



026318-B-01

tek. 1 van 1

blad. 1 van 1

schaal. 1:1.000

versie. DND1

gew. 13-03-2012 DRE

get. 25-03-2010

pmw. A. Domburg

verklaring: meten zijn vastgelegd in het GML-bestand