



Wijzigingsplan Rading 198

Inleiding

De melkveehouderij, gevestigd op Rading 198, wil omschakelen naar een volledig biologische bedrijfsvoering. Om de beoogde bedrijfsvoering te kunnen realiseren, is een uitbreiding van het agrarisch bouwperceel nodig voor de opslag van mest, evenals een nieuwe werktuigenberging. Daarnaast is er meer ruimte nodig voor de opslag van ruwvoer. Deze nieuwe voorzieningen zijn niet inpasbaar op het huidige, agrarische bouwperceel. Het vigerende bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid, middels een wijzigingsplan, voor het college om deze ontwikkeling mogelijk te maken door het vergroten van het agrarische bouwvlak. Het voorliggende wijzigingsplan voorziet hierin.

Het college heeft bij besluit van 15 maart 2022 het ontwerp-wijzigingsplan 'Rading 198' te Loosdrecht vrijgegeven voor inspraak.

Het ontwerp-wijzigingsplan is vervolgens op 30 maart 2022 gepubliceerd en het ontwerp-wijzigingsplan 'Rading 198' te Loosdrecht (met identificatienummer NL.IMRO.1696.WP24Rading198-2021-on01) heeft van 30 maart 2022 tot 12 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Op het ontwerp-wijzigingsplan is op 21 april 2022 één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk. De beantwoording van deze zienswijze treft u in deze nota aan.

De ingediende zienswijze

De zienswijze van indiener is samengevat. Het college heeft integraal kennis kunnen nemen van de ingediende zienswijze. Indien onderdelen van een zienswijze niet expliciet worden benoemd, betekent dit niet dat deze niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn totaliteit beoordeeld.

Aangevoerd is:

1. Indiener vraagt zich af waarom het agrarisch bedrijf aan Rading 198 mag worden uitgebreid, terwijl het naastgelegen bedrijf (zijnde Rading 200) beëindigd dient te worden t.b.v. natuurontwikkeling
2. Indiener wil op de locatie Rading 200, na zijn bedrijfsverplaatsing, ter plaatse blijven wonen in de bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning ligt op een grotere afstand dan de wettelijk verplichte 50 meter (welke is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij) tot aan de agrarische bebouwing aan de Rading 198. Het is volgens indiener dan ook mogelijk om hier een woonbestemming te realiseren.
3. Indiener vraagt zich af waarom er geen Aerius-berekening heeft plaatsgevonden.

Reactie gemeente:

1. Het naastgelegen agrarische bedrijf van indiener is een gangbaar melkveebedrijf. Dat past niet bij de natuurdoelstellingen die voor het gebied, dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland, zijn gesteld. Deze gronden zijn van de provincie Noord-Holland en die ziet hier in de toekomst enkel ruimte voor biologische kringlooplandbouw. Daaraan kon niet worden voldaan door het naastgelegen agrarische bedrijf.
2. Op 12 april 2022 heeft er overleg plaatsgevonden met de adviseur van indiener, de provincie en de gemeente. Aan de orde is geweest de bedrijfsverplaatsing naar de Rading 198 en de verplaatsing van het bedrijf op Rading 200 naar elders. Besproken is dat na aankoop van het bedrijf op Rading 200, de bedrijfswoning kan worden omgezet naar een zogenaamde plattelandswoning. Dit is een planologische aanduiding voor een voormalige agrarische bedrijfswoning die als burgerwoning gebruikt gaat worden. Hiertoe dient een zelfstandige ruimtelijke procedure te worden

opgestart. Zowel de provincie als de gemeente hebben toegezegd hier medewerking aan te verlenen.

3. Met de verplaatsing van het agrarische bedrijf naar de locatie aan de Rading 198, wordt binnen de bestaande, nog geldende natuurvergunning voor deze locatie gebleven. De veebezetting wordt niet anders of groter dan waarin de geldende natuurvergunning reeds voorziet voor Rading 198. Significant negatieve effecten op voor verzuring en vermesting gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden zijn daarmee niet aan de orde en daarmee hoeft er geen (nieuwe) Aeries-berekening te worden uitgevoerd.

Conclusie.

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding voor een aanpassing van het wijzigingsplan.