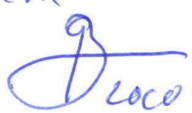
	COLLEGEADVIES	
Onderwerp: Wijzigingsplan Herenweg 47A Breukeleveen	OPENBAAR	
Kenmerk	cv/55013/211031/RR	
Zaaknummer	Z.64899	
Team: Beleid en Ontwikkeling	Akkoord door directeur: Ja Akkoord door teammanager: Ja	
Behandelend ambtenaar:	R. Raat	
Portefeuillehouder: weth. J.J. de Kloet	Andere betrokken portefeuillehouder:	
Ander(e) betrokken team(s):		
Te behandelen in:	Collegevergadering: 9 november 2021 Commissievergadering: Raadsvergadering:	
Conceptbesluit Het college besluit: 1. Het wijzigingsplan Herenweg 47A te Breukeleveen, met planidentificatienummer NL.IMRO.1696.WP21Hrnwg47a2021-va00, vast te stellen.		
Besluit college d.d. 09 - 11 - 2021 CONFORM 	WKPB: Nee Communicatie: Nee OR: Nee LT Agenda: Nee Secretaris: gezien/bespr. Paraaf voor archivering:	

Datum: 9 november 2021
Onderwerp: Wijzigingsplan Herenweg 47A te Breukeleveen

Inleiding:

Het wijzigingsplan is noodzakelijk voor een oeververlegging ten behoeve van een toekomstig botenhuis. Dit behelst het dempen van 21 m² water dat wordt gecompenseerd door een ontgraving van 22 m² op hetzelfde perceel. In het bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een oeververlegging.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 16 september 2021 tot 28 oktober 2021 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten:

1.1 Er is een wijzigingsbevoegdheid voor opgenomen.

In het bestemmingsplan 'Plassengebied Loosdrecht 2013' is in de relevante bestemmingen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de oeverlaan. Aan de hieraan verbonden voorwaarden wordt met dit wijzigingsplan voldaan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

In de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan ingediend.

Kantttekeningen/Risico's:

Geen.

Financiële consequenties:

Aan het besluit zijn geen financiële consequenties verbonden voor de gemeente. Voor de procedure van het wijzigingsplan wordt leges geheven. Verder is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Aanpak (planning/uitvoering)

Nadat u het wijzigingsplan heeft vastgesteld wordt het voor zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Wordt er geen beroep ingediend dan is het wijzigingsplan onherroepelijk geworden.

Communicatie

De terinzagelegging van het wijzigingsplan zal volgens de gebruikelijke kanalen worden bekend gemaakt.

Is agendapunt aangemeld bij communicatie? Nee

Duurzaamheidsaspecten

De situatie ter plaatse verandert vrijwel niet. In totaal wordt 1 m² water toegevoegd aan de situatie ter plaatse. Gezien de kenmerken en waarden van het gebied is dat een (zeer) beperkte verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Circulair inkopen

Nee

Bijlagen: 3

1. Wijzigingsplan – toelichting
2. Wijzigingsplan – regels
3. Wijzigingsplan – verbeelding
4. Wijzigingsplan – bijlagen bij de toelichting