



De erven van de heer R. van Ee
p/a Eilandseweg 18
1394 JG NEDERHORST DEN BERG

besluit wijziging
bestemmingsplan-Buitengebied Nederhorst den Berg

gemeente
Wijdemeren

Datum
17 november 2020

kenmerk
Z.55261/D.300650

betreft verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg met betrekking tot het perceel	
kadastraal bekend: Nederhorst den Berg, sectie: A nummer: 1680 en 2324	adres: Torenweg 12 te Nederhorst den Berg
datum aanvraag: 20 januari 2020	

overwegende, dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Nederhorst den Berg" geldt, waarin de grond bestemd is voor onder andere Agrarisch (artikel 3);
- ingevolge artikel 3 van de regels behorende bij genoemd bestemmingsplan gronden, aangewezen voor Agrarisch bestemd zijn voor agrarische bedrijvigheid in de vorm van grondgebonden veehouderijen;
- ingevolge art. 3.7. van genoemde regels burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn de bestemming Agrarisch wijzigen in Wonen-2; Tuin-1 en/of Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. er sprake is van bedrijfsbeëindiging en van de sloop van de agrarische opstallen;
 - b. het aantal woningen per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 2 ;
 - c. er voldaan wordt aan de eisen van de Wet geluidhinder;

- d. de wijzigingen geen beperkingen opleggen aan agrarische bedrijven;
- e. er ter plaatse een aanvaardbaar woonklimaat ontstaat in het kader van de Wet milieubeheer;
- uit toelichting over het wijzigingsplan blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden waaronder tot wijziging kan worden overgegaan en waarom in dit kader het aantal woningen beperkt dient te worden tot één;
- hun college, alvorens tot wijziging over te gaan, de mogelijkheid heeft geboden door middel van de publicatie op 8 april 2020 in de lokale bladen en in de Staatscourant dat, ingaande 9 april 2020 een ieder gedurende een termijn van zes weken een zienswijze tegen het ontwerp-besluit heeft kunnen indienen;
- het ontwerp-wijzigingsplan is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen en aldaar kon worden ingezien;
- van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- de provincie op basis van de gezonden kennisgeving ex artikel 3.6. van de Wet ruimtelijke ordening aanbevelingen heeft gedaan omtrent (de inrichting) het plan en expliciet heeft aangegeven geen zienswijze te zullen indienen;
- de aanbevelingen hebben geleid tot het opnemen van de verplichting in de gesloten anterieure overeenkomst dat bij de indiening van de aanvraag om Omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan dient te worden overgelegd.

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

Het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg, voor zover betrekking hebbend op het perceel Torenweg 12, te wijzigingen overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,

mr. W. Heeg

drs. C. Larson