

BESLUIT

Kenmerk: 2018-0011-HZ_BP WIJZIGINGSBESLUIT

HERENWEG 91 TE BREUKELEVEEN

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : de heer J.J. Kwist en mevrouw E.E.J. Kwist
straat : Meibloemlei 3
postcode en woonplaats : 2900 Schoten – België
ingekomen : 26 februari 2018

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor het omzetten van het gebruik van de recreatiewoning Herenweg 91 te Breukeleveen naar een gebruik voor permanente bewoning.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013, voor zover het betrekking heeft op het perceel Herenweg 91 te Breukeleveen te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. Aanvraag met stempeldatum ontvangst;
2. Regels 1696-45-R02 juli 2018.
3. Toelichting 1696-45-T01 juli 2018.
4. Verbeelding 1696-45-P01 juni 2018

INWERKINGTREDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van ter inzage ligging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA s GRAVENHAGE. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het wijzigingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Wijdmeren, 15 januari 2019.

burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

De secretaris, De burgemeester,

W. Heeg

F. Ossel

Overwegingen tot wijziging van het bestemmingsplan plassengebied Loosdrecht 2013 voor zover dit betrekking heeft op het perceel Herenweg 91 te Breukeleveen

Overwegende, dat

- 1.1 het perceel Herenweg 91 valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel bestemd is voor wonen (art. 19) met de nadere functie aanduiding recreatiewoning en de nadere gebiedsaanduiding Wetgevingszone – wijzigingsgebied 5;
- 1.3 in artikel 19 (wonen) overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om binnen de gebiedsaanduiding Wetgevingszone – wijzigingsgebied 5, onder voorwaarden, de functie aanduiding recreatiewoning op de verbeelding te verwijderen en tegelijkertijd het maximum aantal wooneenheden op de verbeelding te wijzigen;
- 1.4 daarbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. per verwijderde aanduiding recreatiewoning mag het maximaal aantal wooneenheden met één toenemen;
 - b. de maten van gebouwen mogen niet meer bedragen dan de bestaande maten;
 - c. de bepalingen van de bestemming wonen voor het overige van toepassing zijn;
- 1.5 aan alle voorwaarden waaronder wijziging kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.6 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding;
- 1.7 het ontwerpwijzigingsbesluit na voorafgaande publicatie tot 20 december 2018 ter inzage heeft gelegen;
- 1.8 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.