



BESLUIT

Kenmerk: 2017-0020-HZ_BP **WIJZIGINGSBESLUIT**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : dhr. N.M. Wagenaar
straat : Bierweg 26
postcode en woonplaats : 1261 BL Blaricum
ingekomen : 25 juli 2017

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor het verleggen van de oeverlijn op het perceel plaatselijk bekend: Nieuw-Loosdrechtsedijk 253 te Loosdrecht

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied, voor zover betrekking hebbend op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 253 te Loosdrecht te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeeldingen.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst;
2. Regels 1696-46-R01 september 2017.
3. Toelichting 1696-47-T02 september 2017.
4. Verbeelding 1696-46-P01 september 2017

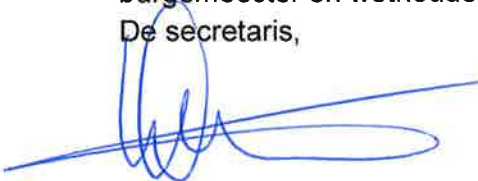
INWERKINGTREDDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij dit wijzigingsbesluit vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Wijdmeren, 19 december 2017.
burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
De secretaris, De burgemeester,



W. Heeg



F. Ossel

OVERWEGINGEN TOT WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN PLASSENGEBIED LOOSDRECHT 2013 VOOR ZOVER BETREKKING HEBBEND OP HET PERCEEL NIEUW-LOOSDRECHTSEDIJK 253

- 1.1 het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 253 valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel deels bestemd is voor water (art. 17) en deels bestemd is voor wonen (art. 19);
- 1.3 in artikel 17 (water) en in artikel 19 (wonen) overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om, onder voorwaarden, de op de verbeelding, die behoort bij het bestemmingsplan, aangegeven oeverlijn te verplaatsen;
- 1.4 voor zover van belang de bestaande oeverlijn met maximaal 5 meter mag worden verplaatst en de landaanwinning moet worden gecompenseerd door het afgraven van land elders binnen het bouwperceel;
- 1.5 binnen het bouwperceel circa 120 m² water zal worden gedempt en 120 m² grond zal worden ontgraven;
- 1.6 aan alle voorwaarden waaronder wijziging kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.7 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een wijzigingsplan;
- 1.8 het ontwerpbesluit tot wijziging ingaande 12 oktober 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 1.9 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;