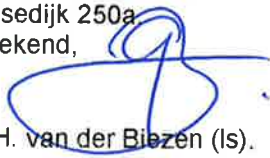


Behoort bij besluit d.d. 11 juli 2017 mbt de
oeverlijnverlegging op het perceel Nieuw-Loosd-
rechtsedijk 250a
Mij bekend,


E.A.H. van der Biezen (ls).

College van Burgermeester en Wethouders
Postbus 41
1243 ZG 's Graveland (Gem. Wijdmeren)

Loosdrecht, 9 maart 2017

Betreft: N.L.Dijk 250a, oeverlijn verlegging

Geachte heer Lieste,

In navolging van onze aanvraag d.d. 13-01-'17 en naar aanleiding van uw schrijven d.d. 27-02-'17 met kenmerk 2017-0001-HZ_BP ontvangt u hierbij de gevraagde onderbouwing m.b.t. de gevraagde oeverlijnverlegging voor bovengenoemd perceel. Het perceel is recent verkocht en de nieuwe eigenaren willen een nieuwe woning en botenhuis bouwen. De huidige woning en botenhuis worden gesloopt. De oeverlijn van het huidige bestemmingsplan sluit aan op de huidige situatie waarbij bv. het inpandige botenhuis aansluit op een stuk water wat vanaf de oever landinwaarts loopt tot aan het de bestaande bebouwing.

Het nieuwe gewenste plan gaat echter uit van een woning welke we centraler op de kavel willen plaatsen waartoe we deze inlandige strook water willen dempen. Om dit te compenseren zullen we elders water maken wat inhoudt dat de oeverlijn over bijna de hele kavel wijzigt. Daarnaast bestaat de oever nu veelal uit puin en betonblokken welke de nieuwe eigenaar wil opruimen en nieuwe mooie beschoeiing wil aanleggen. Zo kunnen we een nieuwe land/water situatie creëren waarvan Waternet al heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen c.q. vergunning heeft verleend. Ook Welstand zal denk ik geen bezwaar hebben. De oeverlijn verlegging bedraagt verder niet meer dan 5m zoals doorgaans de max. is.

Wij gaan ervan uit dat hiermee de aanvraag duidelijk is en u de wijziging kunt doorvoeren.

In afwachting van hiervan en/of uw reactie, met vriendelijke groeten,

ir. R. de Vries, Architect BNA

cc. Hr. R. van Rooij