



Kenmerk: 2017-0001-HZ_BP **WIJZIGINGSBESLUIT**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : A.H.M. van Rooij
straat : Nieuw-Loosdrechtsedijk 238
postcode en woonplaats : 1231 LG Loosdrecht ingekomen
:

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor het verleggen van de oeverlijn op het perceel plaatselijk bekend: Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a te Loosdrecht

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied, voor zover betrekking hebbend op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a te Loosdrecht te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeeldingen.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst;
2. tekening bladnr. 1 met stempeldatum ontvangst;
3. tekening bladnr. 2 met stempeldatum ontvangst; 4. tekening bladnr. 3 met stempeldatum ontvangst;
4. tekening bestaande situatie d.d. 13 januari 2017;
5. onderbouwing d.d. 9 maart 2017;

6. verbeelding d.d. 3 juli 2017.

INWERKINGTREDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij dit wijzigingsbesluit vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Wijdmeren, 11 juli 2017

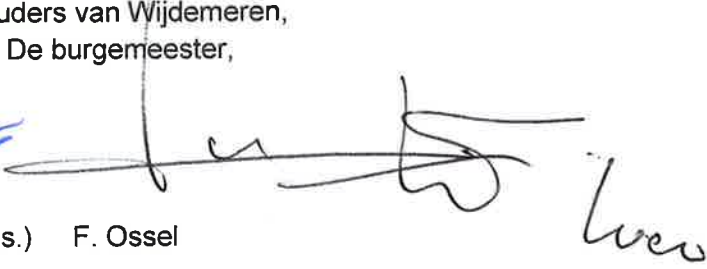
burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

De secretaris,

De burgemeester,



E.A.H. van der Biezen (ls.)



F. Ossel

**OVERWEGINGEN TOT WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN PLASSENGEBIED
LOOSDRECHT 2013 VOOR ZOVER BETREKKING HEBBEND OP HET PERCEEL
NIEUWLOOSDRECHTSEDIJK 250A**

- 1.1 het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel deels bestemd is voor water (art. 17) en deels bestemd is voor wonen (art. 19);
- 1.3 in artikel 17 (water) en in artikel 19 (wonen) overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om, onder voorwaarden, de op de verbeelding, die behoort bij het bestemmingsplan, aangegeven oeverlijn te verplaatsen;
- 1.4 voor zover van belang de bestaande oeverlijn met maximaal 5 meter mag worden verplaatst en de landaanwinning moet worden gecompenseerd door het afgraven van land elders binnen het bouwperceel;
- 1.5 binnen het bouwperceel 62 m2 water zal worden gedempt en 62 m2 grond zal worden ontgraven;
- 1.6 aan alle voorwaarden waaronder wijziging kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.7 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.
- 1.8 het ontwerpbesluit tot wijziging ingaande 27 april 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 1.9 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- 2.0 op de verbeelding die is gevoegd bij het ontwerpbesluit als wijzigingsgebied het gehele perceel is weergegeven;
- 2.1 op deze verbeelding niet het aantal te bouwen woningen is en kan worden weergegeven omdat het betreffende perceel onderdeel uitmaakt van een strook grond, bestemd voor wonen, waarbinnen maximaal 9 woningen aanwezig mogen zijn;
- 3.1 de verbeelding om die reden zodanig gewijzigd wordt vastgesteld dat uitsluitend de te wijzigen perceelsgedeelten worden aangegeven.



Kenmerk: 2017-0001-HZ_BP **WIJZIGINGSBESLUIT**

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : A.H.M. van Rooij
straat : Nieuw-Loosdrechtsedijk 238
postcode en woonplaats : 1231 LG Loosdrecht ingekomen
:

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor het verleggen van de oeverlijn op het perceel plaatselijk bekend: Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a te Loosdrecht

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied, voor zover betrekking hebbend op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a te Loosdrecht te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeeldingen.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst;
2. tekening bladnr. 1 met stempeldatum ontvangst;
3. tekening bladnr. 2 met stempeldatum ontvangst; 4. tekening bladnr. 3 met stempeldatum ontvangst;
4. tekening bestaande situatie d.d. 13 januari 2017;
5. onderbouwing d.d. 9 maart 2017;

6. verbeelding d.d. 3 juli 2017.

INWERKINGTREDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij dit wijzigingsbesluit vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Wijdmeren, 11 juli 2017

burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

De secretaris, De burgemeester,

E.A.H. van der Biezen (ls.) F. Ossel

**OVERWEGINGEN TOT WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN PLASSENGEBIED
LOOSDRECHT 2013 VOOR ZOVER BETREKKING HEBBEND OP HET PERCEEL
NIEUWLOOSDRECHTSEDIJK 250A**

- 1.1 het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 250a valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel deels bestemd is voor water (art. 17) en deels bestemd is voor wonen (art. 19);
- 1.3 in artikel 17 (water) en in artikel 19 (wonen) overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om, onder voorwaarden, de op de verbeelding, die behoort bij het bestemmingsplan, aangegeven oeverlijn te verplaatsen;
- 1.4 voor zover van belang de bestaande oeverlijn met maximaal 5 meter mag worden verplaatst en de landaanwinning moet worden gecompenseerd door het afgraven van land elders binnen het bouwperceel;
- 1.5 binnen het bouwperceel 62 m2 water zal worden gedempt en 62 m2 grond zal worden ontgraven;
- 1.6 aan alle voorwaarden waaronder wijziging kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.7 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.
- 1.8. het ontwerpbesluit tot wijziging ingaande 27 april 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- 1.9 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- 2.0 op de verbeelding die is gevoegd bij het ontwerpbesluit als wijzigingsgebied het gehele perceel is weergegeven;
- 2.1. op deze verbeelding niet het aantal te bouwen woningen is en kan worden weergegeven omdat het betreffende perceel onderdeel uitmaakt van een strook grond, bestemd voor wonen, waarbinnen maximaal 9 woningen aanwezig mogen zijn;
- 3.1. de verbeelding om die reden zodanig gewijzigd wordt vastgesteld dat uitsluitend de te wijzigen perceelsgedeelten worden aangegeven.