

De heer J.G.T. Welle
Kromme Rade 6
1241 LK KORTENHOEF

Wet ruimtelijke ordening

gemeente
Wijdmeren

datum
24 juni 2014

kenmerk
2012-0238-HZ_WRO

betreft uw aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan Het Wijde Blik 2004 voor zover dat betrekking heeft	
op het perceel kadastraal bekend: 's-Graveland sectie: B nummer: 1820 en 1821	adres: Moleneind 29 te Kortenhoef
datum ontvangst aanvraag: 20 augustus 2013	

overwegende, dat:

- het perceel ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan-Het Wijde Blik 2004 bestemd is voor woondoeleinden;
- op grond van artikel 8 van regels behorende bij genoemd bestemmingsplan gronden, aangewezen voor woondoeleinden bestemd zijn voor niet gestapelde woningen en tuinen en erven;
- op grond van genoemd artikel 8, lid 2, samengevat, de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de plankaart (verbeelding) aangegeven bebouwingsvlakken;
- het plan voorziet in het oprichten van een woning buiten het op de verbeelding voor het perceel Moleneind 29 aangegeven bebouwingsvlak;
- op grond van genoemd artikel 30, lid 4 onder 1, burgemeester en wethouders bevoegd zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet

1 van 4

ruimtelijke Ordening (oud artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening), in geval van sloop van een woning, die vanuit het oogpunt van volkshuisvesting niet voldoet aan de eisen die aan een woning kunnen worden gesteld, het bouwvlak van een tot woondoeleinden bestemd perceel, ten behoeve van een nieuwe woning, te wijzigen;

- de thans nog aanwezige woning niet voldoet aan de eisen die aan een woning kunnen worden gesteld en om die reden verzoeker deze woning wenst te slopen en (elders) op het perceel een nieuwe woning op te richten;
- het bouwvlak en de daarbinnen te bouwen woning voldoen aan de voorwaarden, zoals die worden gesteld in artikel 30, lid 4, onder 2, van genoemde regels ;
- derhalve voldaan wordt aan de voorwaarden waar onder tot wijziging kan worden overgegaan;
- alvorens tot wijziging is overgegaan hun college de mogelijkheid tot inspraak heeft geboden;
- ingaande 16 januari 2014 gedurende 6 het ontwerp-besluit tot wijziging gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- van de mogelijkheid tot inspraak geen gebruik is gemaakt;
- het ontwerp-besluit ingaande 27 maart 2014 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen binnen welke termijn een zienswijze kon worden ingediend;
- de terinzagelegging bekend is gemaakt in de lokale bladen en de Staatscourant op 26 maart 2014;
- van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt.

Gelet op het vorenstaande besluiten wij:

tot wijziging van het bestemmingsplan Het Wijde Blik 2004 voor zover dat betrekking heeft op het perceel Moleneind 29 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Leges Wet ruimtelijke ordening

€ 1.816,00

burgemeester en wethouders van Wijdemeren,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. J. Visser



drs. M.E. Smit

Lijst tekeningen en bescheiden behorende bij wijziging bestemmingsplan Het Wijde Blik 2004/Moleneind 29

Nr.	Blad / kenmerk	Omschrijving	Datum
1.	2012-0328-HZ _WRO	verzoek tot wijziging	19-4-13
2.		Ruimtelijke onderbouwing	25-11-13
3.		Verbeelding	

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u tegen dit besluit beroep instellen (op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht). U kunt uw beroepschrift sturen naar:
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500n EA s GRAVENHAGE

In het beroepschrift zet u:

uw naam en adres;
de datum van uw beroepschrift;
een omschrijving van het besluit, waartegen uw beroep is gericht;
waarom u het niet met ons besluit eens bent;
uw handtekening.

Denkt u er aan een kopie van het besluit met uw beroepschrift mee te sturen?

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift verstuurt *binnen zes weken* na de verzenddatum van dit besluit? Daarmee voorkomt u dat de Raad van State uw beroepschrift niet in behandeling kan nemen. Dat risico loopt u ook als u niet alle bovenstaande gegevens in uw beroepschrift zet.

Houdt u er rekening mee dat het beroepschrift de werking van het besluit niet opschort. Aan het instellen van beroep bij de Raad van State zijn kosten verbonden (griffierechten).

Vraagt uw zaak dringend om een uitspraak van de rechter?

Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen als er spoed geboden is – gelet op de betrokken belangen – en als u al beroep hebt ingesteld bij de Raad van State (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht).

In het verzoekschrift zet u:

uw naam en adres;
de datum van uw beroepschrift;
een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
waarom u het niet met ons besluit eens bent;
uw handtekening.

Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500 EA s GRAVENHAGE.

Bent u het niet eens met het legesbedrag?

Dan kunt u daartegen, binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het is niet mogelijk dit per e-mail te doen.

Uw bezwaarschrift kunt u richten aan:

De heffingsambtenaar van de gemeente Wijdmeren,
Postbus 190,
1230 AD Loosdrecht