

2013-275

## beoordeling

Wijdmeren

datum ontvangst door gemeente Wijdmeren:

registratienr. / kenmerk:

INGEKOMEN

1a GEGEVENS AANVRAGER

naam en voorletters

Welle, J.G.T.

☒ man

adres

Kromme Rode 6

☐ vrouw

postcode en woonplaats

1241 LK Kortenhoeft

telefoonnummer

06 15654041

faxnummer

e-mailadres

cyelina.welle@me.com

in hoedanigheid van

☐ eigenaar

☐ huurder

overig, namelijk:

toekomstig eigenaar/koper

BSN- of KvK nr.

41465914101

1b GEGEVENS EVENTUELE GEMACHTIGDE

naam en voorletters

☐ man

adres

☐ vrouw

postcode en woonplaats

functie

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

in hoedanigheid van

☐ architect

☐ adviseur

overig, namelijk:

BSN- of KvK nr.

2 LOCATIE

adres(sen):

Moleneind  
Kortenhoeft

huisnr(s):

29

kadastraal bekend als

gemeente

's-Graveland

sectie

B

nr(s)

1820 + 1821

3 OMSCHRIJVING ACTIVITEIT(EN)

slopen bestaande woning;  
nieuwe bouw woning;  
verplaatsen van bodinvlak.

4 MOTIVATIE

bestaande woning voldoet niet meer aan de volkshuisvestings-  
eisen van deze tijd. Woning staat te dicht op de dijk.  
Ruimtelijke kwaliteit en doorzicht naar natuurgebied  
verbeteren in nieuwe situatie.

5 IK WENS TOETSING VAN DE VOLGENDE ACTIVITEITEN

☒ bouwen (b.p. en welstand)

☒ bestemmingsplan (b.p.)

☐ slopen

☐ vergunningsvrij bouwen

☐ monument

☐ brandveilig gebruiken

☐ milieu

☐ flora en fauna

☐ kappen

☐ inrit / uitweg

☐ overig, n.l.

(bouw)kosten €

(invullen voor alle aangekruiste activiteiten)

6 BIJLAGEN

☒ situatietekening

☒ plattegronden

☒ foto's

☒ lengte- en dwarsdoorsneden

☐ alle relevante gevelaanzichten

☐ principe-details

☐ overig, n.l.

## ONDERTEKENING

naam aanvrager

J.G.T. Welle

handtekening aanvrager

plaats

Kortenhoef

datum

19.04.13

naam gemachtigde

handtekening gemachtigde

plaats

datum

## TOEZENDEN

Formulier (en bijlagen) sturen naar: gemeente Wijdemeren, cluster vergunningen, postbus 190, 1230AD, Loosdrecht. U kunt dit formulier gebruiken voor het aanvragen van een vooroverleg. Ook kunt u een vooroverleg digitaal aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

## TOELICHTING VOOROVERLEG/BEOORDELING CONCEPTAANVRAAG

Om inzicht te verkrijgen in de haalbaarheid van een toekomstig (bouw)plan kunt u een vooroverleg aanvragen. U weet dan, voordat u het (bouw)plan in detail uitwerkt, of voor het plan een omgevingsvergunning kan worden verleend. U ontvangt schriftelijk antwoord op uw verzoek.

Wat moet u indienen (voorzover van toepassing):

1. Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend
  2. Gemaakte situatietekening met omliggende bebouwing, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer op basis van een kadastrale kaart
  3. Tekeningen van de bestaande situatie (plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden (schaal 1:100))
  4. Tekeningen van de nieuwe situatie (plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden (schaal 1:100))
  5. Foto's van de bestaande situatie, de omgeving en de locatie
  6. Eventueel een begeleidende brief waarin u nadere uitleg geeft over uw project
  7. Uitkomst van de door u ingevulde vergunningencheck op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
- Afhankelijk van de complexiteit van uw verzoek kan het soms nodig zijn aanvullende informatie of bescheiden aan te leveren.

## WAT DOEN WIJ VOOR U?

Op basis van de ingediende gegevens toetsen wij de door u aangevraagde activiteiten (ingevuld bij vraag 5 van dit formulier). De uitkomst hiervan delen wij u schriftelijk mee.

## KOSTEN EN BETALING

Hou rekening met het volgende:

- Uitgangspunt van de kosten van een vooroverleg/beoordeling vormen de legeskosten voor de daadwerkelijke aanvraag van de omgevingsvergunning. Zie hiervoor de legesverordening Wijdemeren.
- Van dit bedrag rekent de gemeente 25 % voor het vooroverleg/beoordeling
- Het minimumbedrag dat u betaalt is € 200,-, het maximumbedrag € 8.437,-
- Na indiening van uw aanvraag voor het vooroverleg ontvangt u een factuur van de gemeente
- Nadat u betaald heeft neemt de gemeente uw aanvraag in behandeling
- U krijgt binnen acht weken schriftelijk antwoord op uw vraag
- Doet u een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning, dan brengt de gemeente de betaalde kosten voor het betreffende vooroverleg in mindering op de kosten voor de vergunning

Voor meer informatie over de leges verwijzen wij u naar de Legesverordening, raadpleegbaar op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## OPENINGSTIJDEN

Onze balie is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08:30 – 12.30 uur. Als u geen afspraak heeft gemaakt, houdt u dan rekening met een wachttijd.