



Mevrouw A. van Leeuwen-Vis
Hugo de Grootstraat 24
1215 CZ HILVERSUM

besluit wijziging bestemmingsplan

gemeente
Wijdemeren

datum
1 november 2011

kenmerk
2010-0098-HZ_WABO

betreft uw aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noordoost met betrekking tot	
het perceel kadastraal bekend: Loosdrecht, sectie: C nummer: 4148	adres: Nieuw-Loosdrechtsedijk 173 te Loosdrecht
datum aanvraag: 17 december 2010	

overwegende, dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost" geldt, waarin de grond bestemd is voor agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden (art. 14) en archeologisch waardevol gebied (art. 34);
- de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse is gestaakt en gevraagd wordt om wijziging naar wonen;
- op grond van artikel 14, lid 9, van de regels behorende bij genoemd bestemmingsplan burgemeester en wethouders bevoegd zijn, indien er sprake is van een algemene bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd bedrijf- met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (oud artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening) en met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdlijnen- de bestemming van het betreffende agrarische bouwvlak te wijzigen ten behoeve van onder andere wonen;
- ingevolge lid 10 van genoemd artikel in het wijzigingsplan wordt bepaald dat er voor de in lid 9 genoemde functies (in dit geval wonen) geen nieuwe gebouwen mogen worden opgericht en dat de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in lid 9

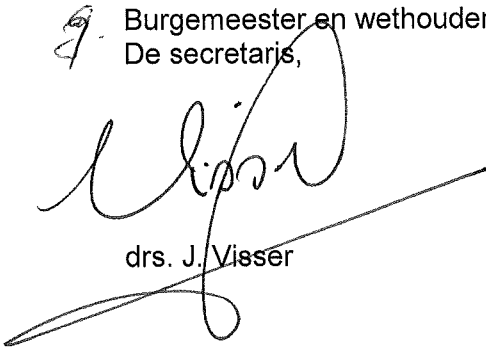
- genoemde gebruik een aanvang neemt, evenmin qua oppervlakte en hoogte mogen worden uitgebreid, behoudens voor zover daarvoor vrijstelling is verleend;
- na bedoelde wijziging ca. 177 m2 aan bebouwing zal worden gesloopt en ca. 88,5 m2 aan bebouwing zal worden gerealiseerd na een verkregen Omgevingsvergunning;
 - de oppervlakte van de thans aanwezige bebouwing derhalve zal worden gereduceerd en voor de nieuw te realiseren gebouwen vrijstelling zal worden verleend;
 - mitsdien voldaan wordt aan de voorwaarden waaronder gebruik kan worden gemaakt van genoemde wijzigingsbevoegdheid;
 - hun college, alvorens toepassing te geven aan bedoelde wijzigingsbevoegdheid, ten aanzien van het voornemen daartoe kennis heeft gegeven door middel van een publicatie d.d. 22 juni 2011 in de lokale bladen en op de gemeentelijke website en dat ingaande 23 juni 2011 gedurende een termijn van 6 weken een ieder een inspraakreactie heeft kunnen indienen;
 - van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
 - hun college, alvorens toepassing te geven aan bedoelde wijzigingsbevoegdheid, ten aanzien van het voornemen daartoe kennis heeft gegeven door middel van een publicatie d.d. 17 augustus 2011 in de lokale bladen, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en dat ingaande 18 augustus 2011 gedurende een termijn van 6 weken een ieder een zienswijze heeft kunnen indienen;
 - bij brief d.d. 23 september 2011 het dagelijks bestuur van Waternet een reactie heeft gegeven met betrekking tot de voorgenomen wijziging over het afkoppelen van hemelwater, duurzaam bouwen en de watergangen;
 - in de bij dit besluit behorende toelichting wordt ingegaan op het gestelde in genoemde brief en de reactie geen aanleiding geeft op de wijzigingsprocedure te beëindigen.

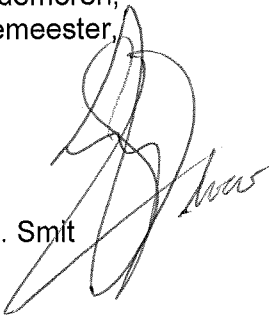
Gelet op het bestemmingsplan Loosdrecht Landelijke Gebied Noordoost en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het voorgaande besluiten wij het bestemmingsplan Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost te wijzigen, voor zover dit betrekking heeft op het perceel Nieuw-Loosdrechtsedijk 173 en zoals dit is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding.

Leges wijziging bestemmingsplan € 1.735,00

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
De secretaris, De burgemeester,


drs. J. Visser


drs. M.E. Smit