

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/886/160314/EB
Raadsvergadering	21 april 2016
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 4 april 2016
Gewijzigd voorstel	ja
Bijlagen	1 (concept geurverordening)
Portefeuillehouder	weth. mw. drs. B.R. van Henten-Meijer
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	E. Blok, (035) 65 59 421, e.blok@wijdemeren.nl
Datum	8 april 2016
Onderwerp	Geurverordening Randweg Nederhorst den Berg
CONCEPT-BESLUIT	
Voorgesteld wordt de Geurverordening Randweg Nederhorst den Berg vast te stellen.	

1. Inleiding

Ter uitvoering van het project Nedervecht is het noodzakelijk de bestaande veestalling en 2 woningen aan de Middenweg 14/14a te verplaatsen naar een perceel buiten het plangebied. De nieuwe locatie ligt buiten het zogenaamde bebouwde gebied, waardoor voor de verplaatsing en inpassing toestemming nodig is van de provincie Noord-Holland. De Provincie (ARO) heeft ruimtelijke voorwaarden gesteld aan de instemming met de verplaatsing. Deze voorwaarden zijn o.a. het realiseren van een compact erf en een ontsluiting van het perceel via de Vreelandseweg.

De voorwaarde van een compact erf kan conflicteren met de wettelijke afstanden tot woningen die gelden voor geurgevoelige bebouwing. Daarom is onderzocht of ten behoeve van deze verplaatsing een geurverordening noodzakelijk is. Het onderzoek geur en geuronderbouwing is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging. De geurverordening heeft als doel om de ontwikkeling op het perceel aan de Randweg binnen de milieu-hygiënische randvoorwaarden mogelijk te maken. Van een precedentwerking is geen sprake omdat de geurverordening alleen van toepassing is op de locatie aan de Randweg en specifiek voor deze locatie geschreven is.

Door de regelgeving ten aanzien van de huisvesting van vee heeft de nieuwe veestalling heeft een bouwvolume van maximaal 770 m². Dit is circa 150 m² meer dan op de huidige locatie aanwezig is. Toekomstige uitbreiding in oppervlakte en aantal vee is uitgesloten door het opnemen van het maximaal aantal m² zoals die in het bestemmingsplan is opgenomen. Het perceel wordt niet zoals de bedoeling was via de Randweg ontsloten, maar wordt ontsloten door middel van een toegangspad aan de Vreelandseweg. Met dit alternatief wordt tegemoet gekomen aan het bezwaar van de Provincie tegen een mogelijk verkeersonveilige situatie op de Randweg.

BELEID EN REGELGEVING

De gemeenteraad is bevoegd om in een verordening een andere waarde of afstand te stellen dan de wettelijke waarden en afstanden van artikel 3 en 4 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze bevoegdheid staat in artikel 6 Wgv. In het onderhavige geval is de basis van de verordening de gemeentelijke visie op het plangebied. Op grond van deze visie, stelt de gemeenteraad eigen maximaal toegestane waarden en afstanden in de verordening vast. Daarmee bepaalt ze de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het hierboven genoemde boerenbedrijf én de verwachte geurhinder voor de geurgevoelige objecten. Uit

artikel 6 van de Wgv volgt expliciet dat dit 'bij gemeentelijke verordening' gaat: dus door de gemeenteraad. De eigen waarden en afstanden komen in plaats van de wettelijke normstelling. De gemeente gebruikt die waarden en afstanden bij verlening van de omgevingsvergunning milieu en het toetsen aan artikel 3.115 en verder van het Activiteitenbesluit. Om te bepalen of een geurverordening nodig is wordt:

- Onderzocht door middel van een globale analyse (een 'quick scan') of de wettelijke normstelling tot knelpunten leidt;
- Gekeken of afwijken van de gebieden met knelpunten of wettelijke waarden een oplossing biedt;
- Een gebiedsvisie en een verordening opgesteld.

De gebiedsafbakening en het beschermingsniveau van het gekozen scenario wordt vastgelegd in de gemeentelijke geurverordening. De gebiedsvisie (Agrarisch cluster Randweg) op zichzelf heeft geen juridische status. Daarom bepaalt artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dan ook dat het met een gemeentelijke verordening moet.

De geurverordening voor het Agrarisch cluster Randweg wordt voor dit specifieke bestemmingsplan opgesteld. Uit de verordening blijkt wat de grenzen zijn van het gebied en wat de maximale geurbelasting en de minimumafstanden zijn in het gebied. De nieuwe normen gelden per geurgevoelig object. De provincie en buurgemeenten zijn ook gebonden aan de nieuwe afwijkende normen, als zij het bevoegd gezag zijn. De voorliggende geurverordening omvat uitsluitend het bestemmingsplan Overmeer Zuid (onherroepelijk d.d. 25 september 2014); dit om de gewenste uitplaatsing van het bedrijf aan de Middenweg 14 en 14a mogelijk te maken.

Op grond van artikel 6 (Wgv) wordt de geurverordening op bestemmingsplanniveau vastgesteld. De verordening is van toepassing op bestaande en geplande veehouderijen, gelegen in het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid' die geurhinder veroorzaken op een geurgevoelig object (artikel 4 Wgv en paragraaf 3.5.8 AB).

QUICK SCAN

Voor het Agrarisch cluster Randweg zijn gegevens verzameld over mogelijk in de omgeving (bestemmingsplangebied) aanwezig zijnde vergelijkbare bedrijven en is de geurbelasting berekend die wordt veroorzaakt op geurgevoelige objecten. Hieruit blijkt of er knelpunten zijn. Knelpunten zijn zo'n hoge geurbelasting op geurgevoelige objecten dat veel geurhinder waarschijnlijk is of te beperkte ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen of recreatie.

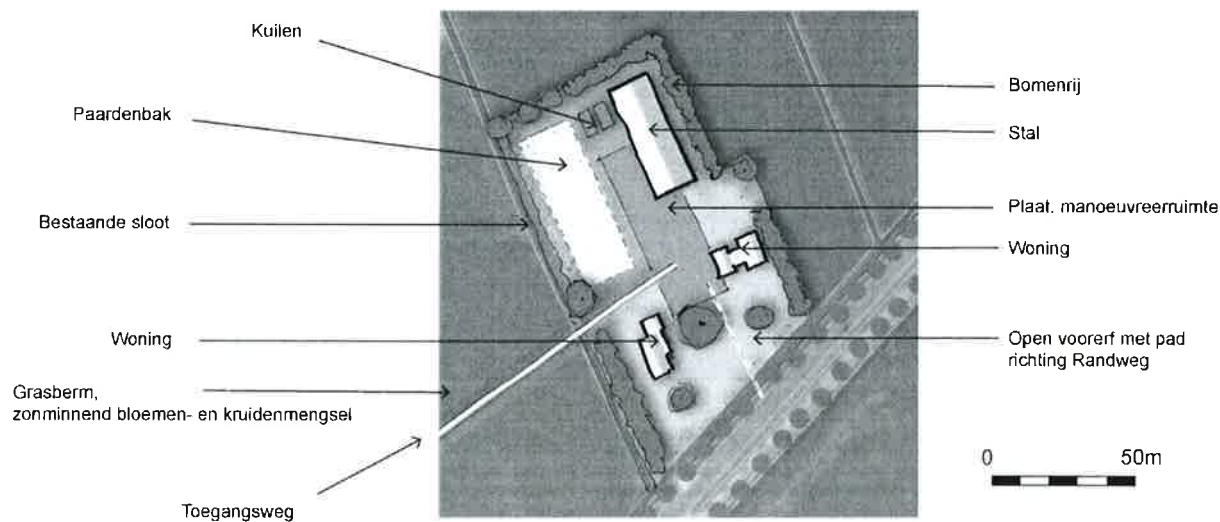
INVENTARISATIE PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit het bestemmingsplan 'Overmeer-zuid'. Het plangebied is buiten de bebouwde kom gelegen aan de zuidzijde van Nederhorst den Berg. Het wordt aan de oostzijde begrensd door de Randweg en ten westen door de Vreelandseweg. De noordzijde wordt begrensd door de kern van Nederhorst den Berg. De woonkern wordt naar het zuiden toe uitgebreid, waardoor een agrarisch cluster (Middenweg 14) binnen de woonwijk komt te liggen. Dit agrarische cluster wordt verplaatst naar het zuiden van het bestemmingsplan. Het gebied is momenteel een weidegebied. De gemeente ligt niet in een concentratiegebied conform de Wet Meststoffen. Hierdoor bedraagt binnen de bebouwde kom de voorgrond geurbelasting 2 ouE/m³ en voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom 8 ouE/m³ (Wgv artikel 3 lid 1 onder c & d). De afstand tussen een veehouderij en een gevoelig object is binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter.



KNELPUNTEN

Uit de quickscan komt naar voren dat binnen het bestemmingsplan Overmeer Zuid geen agrarische bedrijven met een vergunde geuruitstoot zijn gelegen. Het reeds aanwezige bedrijf aan de Middenweg 14 wordt verplaatst naar het zuiden van het bestemmingsplan. Het plan voorziet in de realisatie van twee woningen met veestalling toegestaan in het zuiden van het bestemmingsplan (zie Figuur 3.2). De afstand van de woningen (geurgevoelig objecten) tot de agrarische activiteit bevindt zich op circa 26 meter. Het plangebied voldoet daardoor niet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij (Activiteitenbesluit Milieubeheer, artikel 3.116, lid 3). De geplande agrarische activiteit is de enige agrarische activiteit binnen het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'.



Geconcludeerd wordt dat in het geval van beide woningen er geen overschrijding voor geurbelasting geconstateerd is (de geurbelasting voor beide woningen is lager dan de geurnorm van 8 ouE/m³). Er wordt echter niet voldaan aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij.

GEBIEDSVISIE

Met een gebiedsvisie wordt voor het gebied met knelpunten een visie opgesteld. Het doel van deze gebiedsvisie is het onderbouwen waarom wordt afgeweken van de wettelijke normstelling uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De kernvraag die centraal staat bij de gebiedsvisie is:

Is realisatie van de ruimtelijke visie van de gemeente mogelijk met de algemene waarden uit de Wgv of is daarvoor in dit specifieke geval een afwijkend beschermingsniveau nodig?

Voor het agrarisch cluster Randweg is een gebiedsvisie opgesteld. De ruimtelijke visie die daaraan ten grondslag ligt is om de kern van Nederhorst den Berg naar het zuiden uit te breiden en het agrarische cluster aan de Middenweg 14 te verplaatsen naar het zuiden van het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'. In § 3.2 is gebleken dat er geen overschrijdingen zijn geconstateerd conform de Wgv (artikel 3 lid 1 onder d) voor de geurbelasting op de geplande woningen. Echter blijkt dat het plangebied niet voldoet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij (Activiteitenbesluit Milieubeheer, artikel 3.116, lid 3). De afstand tussen de twee woningen en de agrarische activiteit is namelijk circa 26 meter. Hierdoor ontstaat een knelpunt als de gemeente de wettelijke normen uit de Wgv toepast. Momenteel is het gebied waar het plan gepland is weidegebied. Daardoor is er theoretisch genoeg ruimte om de afstand tussen de woning en de agrarische activiteit te vergroten. Hierdoor zou de visie van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. Echter zo blijkt, dat de gemeente Wijdmeren wil afwijken van de wettelijke normstelling uit de Wgv omdat het alternatief financieel niet doelmatig wordt geacht. Daarom is gekozen om de gemeentelijke ruimtelijke visie via beleid te realiseren. Een afstandsvkorting van 50 meter naar 25 meter door middel van het opstellen van een verordening (Wgv artikel 6) is een mogelijke oplossing. Geadviseerd wordt om door middel van een geurverordening een afstandsvkorting mogelijk te maken naar 25 meter conform de Wgv artikel 6 lid 3 onder b. Doordat er maar een (gepland) agrarisch bedrijf aanwezig is en deze maar invloed heeft op twee geurgevoelige objecten in het bestemmingsplan zijn er geen gevolgen van een verkorte afstand voor omliggende geurgevoelige objecten en agrarische bedrijven, zowel binnen als buiten het bestemmingsplan.

2. Argumenten

1. *Om de ontwikkeling van het agrarisch perceel aan de Randweg mogelijk te maken moet een Uitwerkingsplan worden vastgesteld.*

Ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging en voor de op te stellen geurverordening voor het Uitwerkingsplan agrarisch cluster Randweg Nederhorst den Berg is onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging. De geurverordening heeft als doel om de ontwikkeling op het perceel aan de Randweg binnen de milieu-hygiënische randvoorwaarden mogelijk te maken, waarbij het gebied beperkt wordt tot het bestemmingsplan.

2. *Het is noodzakelijk voor de verdere ontwikkeling van Nedervecht het reeds aanwezige bedrijf aan de Middenweg 14 te verplaatsen naar het zuiden van het bestemmingsplan Overmeer Zuid.*

Het plan voorziet in de realisatie van een veehouderij met twee woningen. De afstand van de woningen (geurgevoelig objecten) tot de agrarische activiteit bevindt zich op circa 26 meter. Het plangebied voldoet daardoor niet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij (Activiteitenbesluit Milieubeheer, artikel 3.116, lid 3). De geplande agrarische activiteit is de enige agrarische activiteit binnen het

bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'. Het is gewenst om het plangebied voor de geurverordening te beperken tot het bestemmingsplan 'Overmeer-zuid' (onherroepelijk d.d. 25 september 2014). Binnen dit bestemmingsplan zijn geen agrarische bedrijven met een vergunde geuruitstoot gelegen. Op grond van artikel 6 (Wgv) wordt de geurverordening op bestemmingsplanniveau vastgesteld. De verordening is van toepassing op de geplande veestalling gelegen in het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid' die geurhinder veroorzaakt op een geurgevoelig object (artikel 4 Wgv en paragraaf 3.5.8 AB). De geplande veestalling heeft een geurdepositie van 1.239 ouE/s berekend uit het aantal dieren vermenigvuldigd met de depositie per dier. De gegevens zijn aangeleverd door de gemeente Wijdmeren. De geurnorm die geldt voor het gebied is 8 ouE/m³ (Wgv artikel 3 lid 1 onder d). Er is uitgegaan van een natuurlijke ventilatie en dat de emissiebron midden in de stal gepositioneerd is. Geconcludeerd kan worden dat in het geval van beide woningen er geen overschrijding voor geurbelasting geconstateerd is (de geurbelasting voor beide woningen is lager dan de geurnorm van 8 ouE/m³).

3. *Er zijn geen gevolgen voor andere aanwezige of geplande geurgevoelige objecten*
Doordat er maar één (gepland) agrarisch bedrijf (veestalling) aanwezig is en deze alleen invloed heeft op twee geurgevoelige objecten in het bestemmingsplan, zijn er geen gevolgen van een verkorte afstand voor omliggende geurgevoelige objecten en agrarische bedrijven, zowel binnen als buiten het bestemmingsplan. De uitplaatsing van het agrarisch cluster naar de Randweg is mogelijk als dit cluster voldoet aan de eisen van de provincie om een compact erf te realiseren en het erf in te passen in het open landschap. Om daaraan te voldoen is een geurverordening voor de locatie noodzakelijk.

3. Kanttekeningen/Risico's

1. *Als de geurverordening niet wordt vastgesteld, komt de verdere realisatie van het plan Nedervecht (verplaatsing van het tenniscomplex) in gevaar.*

4. Financiële consequenties

n.v.t.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Nadat het college het besluit tot het in procedure brengen van de geurverordening heeft genomen, wordt de concept geurverordening ter advisering aan de commissie R&E voorgelegd. De medewerker van het adviesbureau dat de geurverordening heeft opgesteld legt tijdens deze commissievergadering uit hoe de geurverordening tot stand komt en wat de gevolgen zijn van het vaststellen van de geurverordening.

Na een positief advies van de commissie R&E wordt de geurverordening aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. Na het raadsbesluit wordt de geurverordening gepubliceerd en treedt in werking.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie adviseert de behandeling van de Geurverordening als bespreekpunt te agenderen.

Wijdmeren, 12 april 2016

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

de secretaris,
drs. J. Visser

de burgemeester,
drs. M.E. Smit



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2016

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om conform artikel 6 Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) in een verordening een andere waarde of afstand te stellen dan de wettelijke waarden en afstanden van artikel 3 en 4 van de Wgv

BESLUIT

De geurverordening voor het Agrarisch cluster Randweg Nederhorst vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 april 2016

De raad voornoemd,
de griffier,

G.J. Schutte-van der Schans

de voorzitter,

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar:

E.Blok

I. Stroink

Geurverordening Agrarisch cluster Randweg Nederhorst den Berg 2016

De raad der gemeente Wijdmeren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2016;

gelet op artikel 6 van de Wet geurhinder en veestalling;

B E S L U I T

vast te stellen de volgende verordening:

Geurverordening agrarisch cluster Randweg Nederhorst den Berg 2016

Artikel 1 Begripsomschrijving

De begrippen die in deze verordening worden gehanteerd zijn gelijk aan de overeenkomende begrippen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), het Activiteitenbesluit (AB) en de bijbehorende uitvoeringsregeling (Regeling geurhinder en veehouderij).

Artikel 2 Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 6 van de Wgv is deze verordening opgesteld. Tevens is er rekening gehouden met de voorwaarden uit artikel 8 en 9 van de Wgv.

Artikel 3 Aangepaste geurnorm en afstanden

Het gebied waarop dit artikel betrekking heeft is het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid' in Nederhorst den Berg in de gemeente Wijdmeren. In afwijking van de afstand (de afstandsnorm) van 50 meter (Wgv artikel 4 lid 1 onder b) is voor dit gebied een afwijkende afstandsnorm van 25 meter van toepassing.

Artikel 4 Onderbouwing

Voor de onderbouwing en motivering van deze verordening wordt verwezen naar het rapport 'Onderzoek geur en geuronderbouwing', Econsultancy, d.d. 10 maart 2016 met documentnummer:16013080.

Artikel 5 Inwerkingtreding en citeren

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De verordening kan worden geciteerd als "Geurverordening Agrarisch cluster Randweg Nederhorst den Berg Gemeente Wijdmeren'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 april 2016

De raad voornoemd,
de griffier,


G.J. Schutte-van der Schans

de voorzitter,


drs. M.E. Smit

Griffier

- Bylage -

ONDERZOEK GEUR EN GEURONDERBOUWING

RANDWEG ONG.

TE NEDERHORST DEN BERG

GEMEENTE WIJDEMEREN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Milieu

**Onderzoek geur en geuronderbouwing
Randweg ong. te Nederhorst den Berg
in de gemeente Wijdereen**

Opdrachtgever	Volmer en Partners Arnhemseweg 6 3817 CH Amersfoort
Project	WDM.VPA.GEUR
Rapportnummer	16013080
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	10 maart 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. R.R.A. Michiels
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. C.F.H. Rodoe
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BELEID EN REGELGEVING.....	1
3	QUICK SCAN.....	2
	3.1 Inventarisatie plangebied.....	2
	3.2 Knelpunten.....	3
4	GEBIEDSVISIE	4
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	5

BIJLAGEN:

1. Geurverordening Bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'
2. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Volmer en Partners het verzoek gekregen een onderzoek uit te voeren om een geurverordening op te stellen voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel Randweg ong. te Nederhorst den Berg in de gemeente Wijdmeren.

Het onderzoek geur en geuronderbouwing is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. De geurverordening heeft als doel om de ontwikkeling op het perceel aan de Randweg binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden mogelijk te maken.

2 BELEID EN REGELGEVING

De gemeenteraad is bevoegd om in een verordening een andere waarde of afstand te stellen dan de wettelijke waarden en afstanden van artikel 3 en 4 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze bevoegdheid staat in artikel 6 Wgv.

De basis van een verordening is een gemeentelijke visie. Op grond van zo'n gebiedsvisie, stelt de gemeenteraad eigen maximaal toegestane waarden en afstanden in de verordening vast. Daarmee bepaalt ze de uitbreidingsmogelijkheden voor veehouderijen én de verwachte geurhinder voor de geurgevoelige objecten.

Uit artikel 6 van de Wgv volgt expliciet dat dit 'bij gemeentelijke verordening' gaat: dus door de gemeenteraad. De eigen waarden en afstanden komen in plaats van de wettelijke normstelling. De gemeente gebruikt die waarden en afstanden bij verlening van de omgevingsvergunning milieu en het toetsen aan artikel 3.115 en verder van het Activiteitenbesluit. Dat geldt ook, als de provincie het bevoegde gezag is voor een veehouderij. Die andere waarden en afstanden veranderen overigens niets aan de beoordelingsmethode zelf. Er wordt alleen met de andere waarden en afstanden gerekend.

Om te bepalen of een geurverordening nodig is:

- Onderzoek met een globale analyse (een 'quick scan') of de wettelijke normstelling tot knelpunten leidt
- Kijk voor de gebieden met knelpunten of afwijken van de wettelijke waarden een oplossing biedt
- Stel een gebiedsvisie en een verordening op

De gemeente legt de gebiedsafbakening en het beschermingsniveau van het gekozen scenario vast in de gemeentelijke geurverordening. Een gebiedsvisie op zichzelf heeft geen juridische status. Daarom bepaalt artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dan ook dat het met een gemeentelijke verordening moet. Een geurverordening op grond van artikel 6 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kan zowel voor de gehele gemeente als voor één bestemmingsplan worden vastgesteld. Uit de verordening moet in ieder geval duidelijk blijken wat de grenzen zijn van de (deel)gebieden en wat de maximale geurbelasting en de minimumafstanden zijn in een gebied. De nieuwe normen gelden per geurgevoelig object. De provincie en buurgemeenten zijn ook gebonden aan de nieuwe afwijkende normen, als zij het bevoegd gezag zijn.

De gemeente Wijdmeren heeft aangegeven dat het gewenst is om het plangebied te beperken tot het bestemmingsplan 'Overmeer-zuid' (onherroepelijk d.d. 25 september 2014). Op grond van artikel 6 (Wgv) wordt de geurverordening op bestemmingsplanniveau vastgesteld. De verordening is van toepassing op bestaande en geplande veehouderijen, gelegen in het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid' die geurhinder veroorzaken op een geurgevoelig object (artikel 4 Wgv en paragraaf 3.5.8 AB).

3 QUICK SCAN

Voor de quick scan worden gegevens verzameld over de veehouderijen in de gemeente en wordt de geurbelasting berekend die ze veroorzaken op de geurgevoelige objecten. Hieruit blijkt of er knelpunten zijn. Knelpunten zijn zo'n hoge geurbelasting op geurgevoelige objecten dat veel geurhinder waarschijnlijk is of te beperkte ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen of recreatie.

3.1 Inventarisatie plangebied

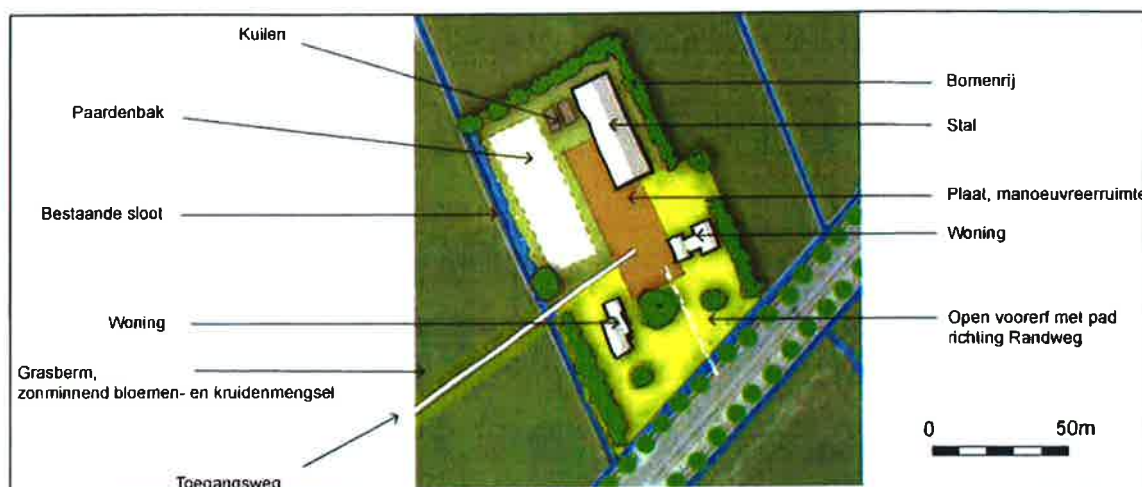
Het plangebied bestaat uit het bestemmingsplan 'Overmeer-zuid' (zie Figuur 3.1). Het plangebied is buiten de bebouwde kom gelegen aan de zuidzijde van Nederhorst den Berg. Het wordt aan de oostzijde begrenst door de Randweg en ten westen door de Vreelandseweg. De noordzijde wordt begrenst door de kern van Nederhorst den Berg. De woonkern wordt naar het zuiden toe uitgebreid, waardoor een agrarisch cluster (Middenweg 14) binnen de woonwijk komt te liggen. Dit agrarische cluster zal verplaatst worden naar het zuiden van het bestemmingsplan. Het gebied is momenteel een weidegebied. De gemeente ligt niet in een concentratiegebied conform de Wet Meststoffen bijlage 1. Hierdoor bedraagt binnen de bebouwde kom de voorgrond geurbelasting $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (Wgv artikel 3 lid 1 onder c & d). De afstand tussen een veehouderij en een gevoelig object is binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter.



Figuur 3.1: Bestemmingsplan Overmeer-Zuid (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

3.2 Knelpunten

De gemeente Wijdmeren geeft aan dat binnen het bestemmingsplan er op dit moment geen agrarische bedrijven met een vergunde geuruitstoot zijn gelegen. Het reeds aanwezige bedrijf aan de Mid-denweg 14 wordt verplaatst naar het zuiden van het bestemmingsplan. Het plan voorziet in de realisatie van een veehouderij met twee woningen in het zuiden van het bestemmingsplan (zie Figuur 3.2). De afstand van de woningen (geurgevoelig objecten) tot de agrarische activiteit bevindt zich op circa 26 meter. Het plangebied voldoet daardoor niet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij (Activiteitenbesluit Milieubeheer, artikel 3.116, lid 3). De geplande agrarische activiteit is de enige agrarische activiteit binnen het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'.



Figuur 3.2: Ligging en indeling geplande veehouderij

Het geplande agrarische bedrijf heeft een geurdepositie van 1.239 ou_E/s (zie tabel 3.1). Dit blijkt uit het aantal dieren vermenigvuldigt met de depositie per dier. De gegevens zijn aangeleverd door de gemeente Wijdmeren. De geurnorm die geldt voor het gebied is 8 ou_E/m³ (Wgv artikel 3 lid 1 onder d). Er is uitgegaan van een natuurlijke ventilatie en dat de emissiebron midden in de stal deponitio-neerd is.

Tabel 3.1: Berekening geurdepositie

diercategorie	diersoort	gemiddeld	depositie per dier	totaal depositie gemiddeld
102	jongvee >1 jaar	0	0	0
115	startkalf rosé of roodvlees	3,7	35,6	132
120	weide- en zoogkoe	13,3	0	0
122	roodvlees > 3 maanden	31,1	35,6	1.107
				1.239

De gegevens zijn ingevoerd in het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De resultaten van de berekening zijn in tabel 3.2 en bijlage 2 weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten V-Stacks berekening

naam	Xcoördinaat	Ycoördinaat	geurnorm	geurbelasting
woning 1	131.942	473.116	8,0	1,5
woning 2	131.964	473.133	8,0	1,9

Geconcludeerd kan worden dat in het geval van beide woningen er geen overschrijding voor geurbelasting geconstateerd is (de geurbelasting voor beide woningen is lager dan de geurnorm van 8 ou_E/m³). Er wordt niet voldaan aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij.

4 GEBIEDSVISIE

Met een gebiedsvisie wordt voor gebieden met knelpunten een visie opgesteld. Het doel van deze gebiedsvisie is het onderbouwen waarom de gemeente wil afwijken van de wettelijke normstelling uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De kernvraag die centraal staat bij de gebiedsvisie is:

Is realisatie van de ruimtelijke visie van de gemeente mogelijk met de algemene waarden uit de Wgv of is daarvoor in sommige gebieden een afwijkend beschermingsniveau nodig?

De ruimtelijke visie van de gemeente Wijdmeren is om de kern van Nederhorst den Berg naar het zuiden uit te breiden en het agrarische cluster aan de Middenweg 14 te verplaatsen naar het zuiden van het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'. In § 3.2 is gebleken dat er geen overschrijdingen zijn geconstateerd conform de Wgv (artikel 3 lid 1 onder d) voor de geurbelasting op de geplande woningen. Echter blijkt dat het plangebied niet voldoet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij (Activiteitenbesluit Milieubeheer, artikel 3.116, lid 3). De afstand tussen de twee woningen en de agrarische activiteit is namelijk circa 26 meter. Hierdoor ontstaat een knelpunt als de gemeente de wettelijke normen uit de Wgv toepast.

Momenteel is het gebied waar het plan gepland is weidegebied. Daardoor is er theoretisch genoeg ruimte om de afstand tussen de woning en de agrarische activiteit te vergroten. Hierdoor zou de visie van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. Echter zo blijkt, dat de gemeente Wijdmeren wil afwijken van de wettelijke normstelling uit de Wgv omdat het alternatief financieel niet doelmatig wordt geacht. Daarom is gekozen om de gemeentelijke ruimtelijke visie via beleid te realiseren. Een afstandsverkorting van 50 meter naar 25 meter door middel van het opstellen van een verordening (Wgv artikel 6) is een mogelijke oplossing.

Geadviseerd wordt om door middel van een geurverordening een afstandsverkorting mogelijk te maken naar 25 meter conform de Wgv artikel 6 lid 3 onder b. Doordat er maar een (gepland) agrarisch bedrijf aanwezig is en deze maar invloed heeft op twee geurgevoelige objecten in het bestemmingsplan zijn er, op dit moment, geen gevolgen van een verkorte afstand voor omliggende geurgevoelige objecten en agrarische bedrijven, zowel binnen als buiten het bestemmingsplan.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van Volmer en Partners het verzoek gekregen een onderzoek uit te voeren om een geurverordening op te stellen voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel Randweg ong. te Nederhorst den Berg in de gemeente Wijdmeren. Het onderzoek geur en geuronderbouwing is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. De geurverordening heeft als doel om de ontwikkeling op het perceel aan de Randweg binnen de milieuhygiënische randvoorwaarden mogelijk te maken.

De gemeente Wijdmeren heeft aangegeven dat het gewenst is om het plangebied te beperken tot het bestemmingsplan 'Overmeer-zuid' (onherroepelijk d.d. 25 september 2014). Op grond van artikel 6 (Wgv) wordt de geurverordening op bestemmingsplanniveau vastgesteld. De verordening is van toepassing op bestaande en geplande veehouderijen, gelegen in het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid' die geurhinder veroorzaken op een geurgevoelig object (artikel 4 Wgv en paragraaf 3.5.8 AB).

De gemeente Wijdmeren geeft aan dat binnen het bestemmingsplan er op dit moment geen agrarische bedrijven met een vergunde geuruitstoot zijn gelegen. Het reeds aanwezige bedrijf aan de Middenweg 14 wordt verplaatst naar het zuiden van het bestemmingsplan. Het plan voorziet in de realisatie van een veehouderij met twee woningen in het zuiden van het bestemmingsplan. De afstand van de woningen (geurgevoelige objecten) tot de agrarische activiteit bevindt zich op circa 26 meter. Het plangebied voldoet daardoor niet aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij (Activiteitenbesluit Milieubeheer, artikel 3.116, lid 3). De geplande agrarische activiteit is de enige agrarische activiteit binnen het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid'.

Het geplande agrarische bedrijf heeft een geurdepositie van 1.239 ou_E/s (zie tabel 3.1). Dit blijkt uit het aantal dieren vermenigvuldigt met de depositie per dier. De gegevens zijn aangeleverd door de gemeente Wijdmeren. De geurnorm die geldt voor het gebied is 8 ou_E/m³ (Wgv artikel 3 lid 1 onder d). Er is uitgegaan van een natuurlijke ventilatie en dat de emissiebron midden in de stal gepositioneerd is. Geconcludeerd kan worden dat in het geval van beide woningen er geen overschrijding voor geurbelasting geconstateerd is (de geurbelasting voor beide woningen is lager dan de geurnorm van 8 ou_E/m³). Er wordt niet voldaan aan de afstandsnorm van ten minste 50 meter tot een veehouderij.

Geadviseerd wordt om door middel van een geurverordening een afstandsverkortening mogelijk te maken naar 25 meter conform de Wgv artikel 6 lid 3 onder b. Doordat er maar een (gepland) agrarisch bedrijf aanwezig is en deze maar invloed heeft op twee geurgevoelige objecten in het bestemmingsplan zijn er, op dit moment, geen gevolgen van een verkorte afstand voor omliggende geurgevoelige objecten en agrarische bedrijven, zowel binnen als buiten het bestemmingsplan. Een concept geurverordening is toegevoegd als bijlage 1.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

BIJLAGE 1 GEURVERORDENING BESTEMMINGSPLAN 'OVERMEER-ZUID'

Artikel 1 Begripsomschrijving

De begrippen die in deze verordening worden gehanteerd zijn gelijk aan de overeenkomende begrippen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), het Activiteitenbesluit (AB) en de bijbehorende uitvoeringsregeling (Regeling geurhinder en veehouderij).

Artikel 2 Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 6 van de Wgv is deze verordening opgesteld. Tevens is er rekening gehouden met de voorwaarden uit artikel 8 en 9 van de Wgv.

Artikel 3 Aangepaste geurnorm en afstanden

Het gebied waarop dit artikel betrekking is het bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid' in Nederhorst den Berg in de gemeente Wijdmeren. In afwijking van de afstand (de afstandsnorm) van 50 meter (Wgv artikel 4 lid 1 onder b) is voor dit gebied een afwijkende afstandsnorm van 25 meter van toepassing.

Artikel 4 Onderbouwing

Voor de onderbouwing en motivering van deze verordening wordt verwezen naar het rapport 'Onderzoek geur en geuronderbouwing', Econsultancy, d.d. 10 maart 2016 met documentnummer: 16013080.

Artikel 5 Inwerkingtreding en citeren

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De verordening kan worden geciteerd als 'Geurverordening Bestemmingsplan 'Overmeer-Zuid gemeente Wijdmeren'.

BIJLAGE 2 BEREKENINGSRESULTATEN

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 9-03-2016 11:52:27

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Randweg Nederhorst den Berg

Berekende ruwheid: 0,11 m

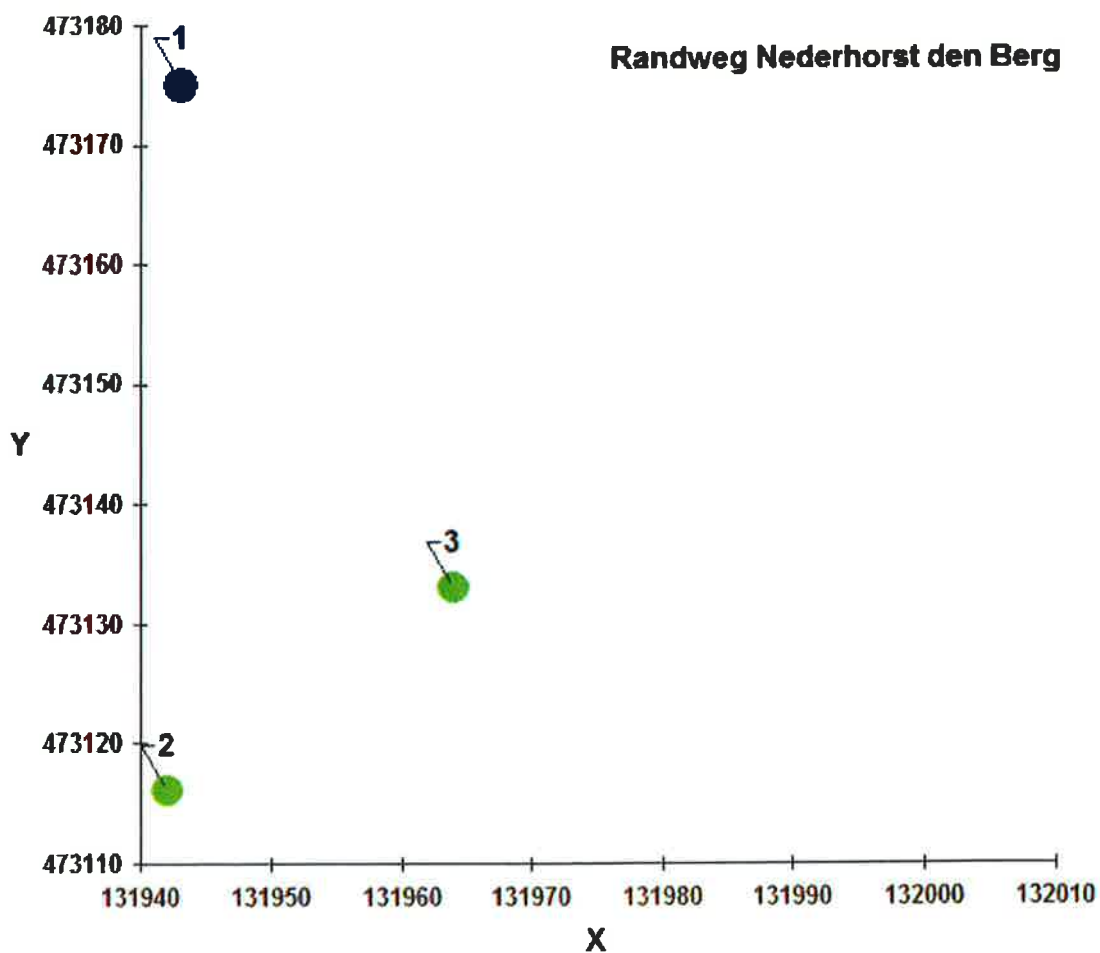
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal Randweg	131 943	473 175	3,0	6,0	0,50	0,40	1 239

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Bouwvlak 1	131 942	473 116	8,0	1,5
3	Bouwvlak 2	131 964	473 133	8,0	1,9



Koloni	dierecaterie	diersoort	gemiddeld	aantal in berekening	depositie per dier	totaal depositie gemiddeld	totaal depositie in berekening
A3	102	jongste < 1 j	0	0	0	0	0
A4	115	starthof case of roodvlees	3,7	3,7	35,0	132	132
A1	120	wilde- en zootkoe	13,3	13,3	0	0	0
A8	122	opdr.Moss > 3.mnd	31,1	15	35,0	1107	534
						1239	666



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

