

Overzicht wijzigingen Uitwerkingsplan Inpassing agrarisch cluster Randweg

datum: 29-3-2016

opdrachtgever: Gemeente Wijdmeren

projectnummer: 2290-510

Algemeen

Redactionele wijzigingen en enkele ondergeschikte wijzigingen vanwege de noodzakelijke verandering van de erfinrichting ten gevolge van de gewijzigde ontsluiting.

Toelichting

1.1 Inleiding

Toegevoegd dat ontwerpuitwerkingsplan in procedure is geweest, provincie geen toestemming heeft gegeven voor ontsluiting via Randweg (provinciale weg) en derhalve de inrichting van het plangebied is veranderd.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Toegevoegd:

Werkzaamheden buiten de reikwijdte van de uit de uit te werken bestemming

De beoogde toegangsweg valt buiten de reikwijdte van de uit te werken bestemming. De aanleg van de toegangsweg zal middels een omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt.

De nieuwe bomenrij aan de achterzijde van het perceel valt buiten de uit te werken bestemming. De bomenrij wordt aangelegd in agrarisch bestemd gebied. Voor de aanplant van bomen binnen die bestemming is geen vergunning nodig

2.1 Ruimtelijke context

Toegevoegd:

(Vanwege actuele bouwplannen is het beeldkwaliteitplan inmiddels vervallen en vervangen door het 'Inpassingsplan agrarisch cluster Randweg, Nederhorst den Berg, Vollmer & Partners, 29 maart 2016').

2.2 Huidige situatie

Kaveloppervlak gewijzigd in circa 11.140m².

3.2.1 Rijksbeleid

Toegevoegd: Ladder voor duurzame verstedelijking

3.3.1. Provinciaal beleid

Geactualiseerd, nieuwste versies Structuurvisie en verordening genoemd.

Provinciaal waterplan 2010-2015 geschrapt. In plaats daarvan in hoofdstuk 5.1 de watervisie 2021 opgenomen.

EHS veranderd in NatuurNetwerk Nederland

3.4.2 Welstandsnota Wijdmeren

Beeldkwaliteitplan 2012 is vervallen, in 2016 is een nieuw inpassingplan opgesteld.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

Gewijzigd naar aanleiding van gewijzigde planopzet.

Parkeernorm geactualiseerd aan de hand van nieuwe beleidsregels.

5.1 Waterhuishouding

Toegevoegd: actueel rijksbeleid (Nationaal Waterplan 2016-2021), actueel provinciaal beleid (Watervisie 2021) en actueel kaartbeeld online legger.

Aanpassing berekening verhard oppervlak aan de hand van nieuwe erfinrichting.

5.4.1 Cultuurhistorie

Aangepast aan de inhoud van het nieuwe inpassingplan.

Koppeling gelegd met Provinciaal beleid (Landschaps DNA).

5.5.1 Algemeen

Uitgebreid met Wet- en Regelgeving geurhinder en veehouderij

5.5.2 Situatie plangebied

Uitgebreid met geuronderzoek

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aangegeven dat de uitkomsten van de terinzagelegging waar nodig in het uitwerkingsplan zijn verwerkt.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage Beeldkwaliteitplan (was bijlage 2) is vervallen

Geuronderzoeken zijn toegevoegd (bijlage 5 en 6)

Regels

Bestemming water opgenomen (artikel 3)

In de woonbestemming een strijdig gebruiksbepaling opgenomen:

4.3.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen volgens de uitgangspunten van het in bijlage 2 van de regels opgenomen inpassingsplan.

Bijlagen bij regels

Inpassingsplan toegevoegd als bijlage 2

Verbeelding

Aangepast aan nieuwe situatie

Bestemming water toegevoegd ter plekke van bestaande watergangen

Goot- en nokhoogtes aangepast