



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Wijdmeren
Postbus 190
1230 AD LOOSDRECHT

GEMEENTE WIJDEMEREN	
Doc.nr.:	DNH 13904
Zaak nr.:	2 13708
Ingek.	16 MEI 2013
Gedeputeerde Staten	
Uw contactpersoon <i>ROU</i>	
P.G.J.M. Veldhuis	
BEL/RI	

AT
ROO

Doorkiesnummer (023) 514 3323
veldhuisp@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Ontheffingsverzoek verplaatsing veestallen en twee woningen

Verzenddatum

15 MEI 2013

Geacht College,

Kenmerk

94420/171909

In vervolg op onze brief van 12 november 2012, kenmerk 94420/94420 berichten we u het volgende:

Uw kenmerk

In bovengenoemde brief hebben wij u - mede op grond van het door de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling uitgebrachte advies - verzocht om het ruimtelijk ontwerp voor het bouwplan inzake het uit Overmeer-Zuid te verplaatsen agrarisch bedrijf (inclusief de bijbehorende 2 woningen) naar de Randweg zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan de eisen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit zoals vastgelegd in artikel 15 van de PRVS en beschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie behorende bij de PRVS.

Inmiddels heeft u per email van 27 februari 2013 ons het aangepaste ruimtelijk ontwerp toegezonden.

Wij hebben het gewijzigde plan op 22 april 2013 wederom voorgelegd aan de ARO. De ARO blijft kritisch ten aanzien van de locatie, maar kan zich in meerderheid vinden in de verbeterde ruimtelijke kwaliteit van het nieuwe ontwerp.

Wij constateren met voldoening, dat u het ruimtelijk ontwerp heeft aangepast. De aanpassing betreft de situering van een der woningen, het vervallen van een oprit en de gewijzigde beplanting. Door dit laatste komt het plan meer tegemoet aan het karakter van het omliggende Vechtlandschap.

Het gewijzigde ontwerp is voor ons reden om in te stemmen met de verplaatsing van het agrarische bedrijf en beide woningen.

Sinds de in werking getreden gewijzigde Wro per 1 oktober 2012 is het niet mogelijk om op basis van - ten tijde van het verzoek tot ontheffing

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

- vigerende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) ontheffingen te verlenen van het verbod op stedelijke ontwikkelingen buiten Bestaand Bebouwd Gebied.

Wij hebben daarom onze PRVS aangepast aan de gewijzigde Wro: het stelsel van ontheffingen is per 1 januari 2013 vervangen door afwijkingsregels.

Op grond van de per 22 december 2012 vigerende PRVS stellen wij het volgende vast:

Met de aanpassing van het ruimtelijk ontwerp voor de realisering van het agrarisch bedrijf en twee woningen aan de Randweg, Nederhorst den Berg, voldoet u aan de (afwijkings)regels volgens:

Art. 13, tweede lid,

Art. 15,

Art. 22, eerste lid,

van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Dit besluit is toereikend voor de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
T. Kampstra


voorzitter
J.W. Renkes

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.