

29 JAN 2018

0053

Ruimtelijke Onderbouwing Trompenburgh

Plan toelichting

Sinds 2016 is Trompenburgh, gelegen op het perceel Zuidereinde 43 te 's-Graveland, eigendom van Stichting Monumenten Bezit (SMB). Met de overdracht van Trompenburgh van het Rijksvastgoed Bedrijf nam SMB ook de huurovereenkomst over met het Nederlands Instituut voor Kennisoverdracht (INVK). Het INVK vormt nu de enige gebruiker van Trompenburgh en organiseert hier 180 dagdelen per jaar kennisbijeenkomsten voor haar leden.

Het huidige gebruik van Trompenburgh heeft een zeer gesloten karakter. Slechts wanneer men lid is van het INVK kan men een uitnodiging ontvangen om Trompenburgh te bezoeken. Hoewel SMB als primaire doelstelling heeft om haar monumenten in stand te houden, heeft zij ook de wens om haar monumenten toegankelijk te maken voor een breder publiek. Met het huidige gebruik is dit niet mogelijk.

In 2016 en 2017 heeft SMB Trompenburgh geopend tijdens Open Monumentendag en de Dag van het Kasteel. Hier heeft een groot aantal bezoekers enthousiast gebruik van gemaakt. Desondanks is er bij een groot aantal mensen de wens om Trompenburgh in een andere setting te bezoeken. Bijvoorbeeld tijdens een rondleiding met een meer besloten karakter, of als locatie voor een receptie of ontvangst. Graag zou SMB hier haar medewerking aan verlenen, echter zal dit een te grote druk geven op de huidige organisatie van de stichting.

In 2017 heeft SMB hierom een samenwerking opgezet tussen Vereniging Natuurmonumenten (VNM) en Vereniging Hendrick de Keyser (HdK). De expertise van de organisaties worden in deze samenwerking gebundeld, zodat Trompenburgh voor een breder publiek toegankelijk kan worden. VNM organiseert drie tot vier keer per jaar een rondleiding in het gebouw en door de tuinen, waarbij de facilitaire zaken worden verzorgd door HdK.

Tevens is er in 2017 een trouwvergunning aangevraagd en afgegeven door de gemeente Wijdmeren voor de locatie Trompenburgh. Om de samenwerking tussen de organisaties te laten slagen en goed gebruik te kunnen maken van de trouwvergunning, is het noodzakelijk om kleinschalige activiteiten te kunnen organiseren op Trompenburgh, zoals vergaderingen, presentaties, huwelijken of diners, waarbij de catering door externen zal worden verzorgd.

Het huidige bestemmingsplan (Bestemmingsplan s'-Graveland en landgoederen) staat dit gewenste gebruik niet toe. Trompenburgh heeft binnen dit bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd-2' met de functieaanduiding 'maatschappelijk'.

Op 30 mei 2017 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, de gemeente Wijdmeren, HdK en SMB, waarin het gewenste gebruik is besproken. Tevens is er door SMB een aanvraag voor overleg omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van Trompenburgh gedaan. In uw schrijven van 10 januari 2018 deelt u mede dat u medewerking wilt verlenen aan het wijzigen van het gebruik van Trompenburgh.

Ruimtelijk gebruik

De gewenste activiteiten zullen zicht consenteren op de bel etage van het gebouw. De ruimtes die hiervoor geschikt zijn zijn ruimte 0.5 t/m 0.9 en 0.11 op de bel etage en ruimte 01.10 op de begane grond. (de ruimtenummers verwijzen naar tekening BA-01). De overige ruimtes op de begane grond en bel etage worden gebruikt als utilitaire ruimtes, met uitzondering van 01.11, 01.11a en 01.15 die dienst doen als kantoorruimte en ruimte 01.22, 1.2 en 1.3 die permanent zijn verhuurd aan het INVK.

De gewenste activiteiten zullen plaatsvinden op maandag-donderdag na 18.00 uur, vrijdagen en weekenddagen. Op maandag-donderdag tot 17.00 uur heeft het INVK de beschikking tot de genoemde ruimtes (voor 180 dagdelen per jaar).

Door het hierboven genoemde gebruik zullen er geen dubbele activiteiten plaats vinden op Trompenburgh en zal de impact van het gewenste gebruik op de omgeving niet groeien. Parkeren van auto's zal plaats vinden op eigen terrein, zoals het nu ook gebeurt, op de plaatsen tussen de bomen zoals aangegeven op tekening BA-02.

Alle gewenste activiteiten zullen worden georganiseerd door vereniging Hendrick de Keyser. Deze samenwerkingspartner is bewust gekozen. HdK heeft sinds een aantal jaar de afdeling Verhuur Bijzondere Locaties, waar de meest bijzondere panden van de Vereniging worden verhuurd voor vergaderingen, huwelijken en diner. Zij hebben ruim ervaring opgedaan met een exploitatie van hoogstaande monumentale panden. Trompenburgh past goed onder deze Bijzondere Locaties en laat de SMB dan ook graag aan de expertise van HdK over. Uiteraard staat het behoud van het pand voorop.

Brandveiligheid

Trompenburgh is voorzien van een gehele brandmeld- en ontruimingsinstallatie met doormelding naar het RAC. De installatie is in 2017 geheel vervangen. Daarnaast heeft SMB een notitie laten opstellen door Ingenieursbureau LBP Sight om de maximale bezetting van het pand inzichtelijk te krijgen. Uit deze notitie is een maximale bezetting gekomen van 60 mensen. Dit maximum van 60 is voor SMB passend en niet in strijd met de monumentaliteit van Trompenburgh. Op dit moment mag er door maximaal 49 mensen gelijktijdig gebruik worden gemaakt van Trompenburgh. Om aan het bouwbesluit 2012 te voldoen en 60 mensen te mogen ontvangen moet Trompenburgh worden voorzien van vluchtwegaanduiding en noodverlichting. Eind 2017 zijn deze voorzieningen aangebracht, naar aanleiding van een opgesteld plan dat is goed gekeurd door de heer A.M. van der Borgh, medewerker Preventie Brandweer Wijdmeren.