



### Artikel 8 Gemengd-2

#### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de instandhouding en het beheer van de cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken in de vorm van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- de instandhouding en het beheer van de landschaps-, cultuurhistorische en natuurwaarden in de vorm van waterpartijen, tuinen, parken, bossen, paden, lanen en weilanden;
- ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens voor wonen met aan-huis-verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens voor kantoren zonder baliefunctie;
- ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens voor culturele en maatschappelijke voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast': tevens een hotel uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling' tevens een zorginstelling met medische faciliteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1' tevens een bezoekerscentrum met de daarbij ondersteunende horeca met terras, tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-2' uitsluitend een theekoepel;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-3': uitsluitend een tuinmuur;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, moestuinen, (ontsluitings)wegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, ijskelders, waterhuishoudkundige voorzieningen, water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer en sierwater en bijbehorende bruggen.

### Artikel 22 Waarde - Cultuurhistorie

#### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor behoud, herstel en versterking van de aanwezige landschappelijke, ruimtelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden van het gebied en zijn bebouwing, zoals aangegeven in bijlage 7 van de toelichting.