

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1183/180529/FL
Raadsvergadering	19 juli 2018
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 4 juli 2018
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	ruimtelijke onderbouwing
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	12 juni 2018
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen landgoed Trompenburgh te 's-Graveland
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed Trompenburgh, Zuidereinde 43 te 's-Graveland; 2. het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.	

1. Inleiding

Door de Stichting Monumenten Bezit is een aanvraag om Omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed Trompenburgh. Het verzoek is om Trompenburgh ook voor kleinschalige activiteiten te mogen gebruiken zoals het voltrekken van huwelijken; vergaderingen, presentaties en diners. Er zullen maximaal 60 gasten aanwezig zijn.

Toets aan het bestemmingsplan 's-Graveland en Landgoederen

Het landgoed is bestemd voor gemengd 2. Gronden met deze bestemming zijn (samengevat) bestemd voor de instandhouding en het beheer van de cultuurhistorische waardevolle bouwwerken, waterpartijen, tuinen, parken, bossen, paden, lanen en weilanden alsmede voor culturele en maatschappelijke voorzieningen. De gewenste activiteiten zijn in strijd met de geldende bestemming. Medewerking kan worden verleend via de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

2. Argumenten

1.1. *Op het vooroverleg omgevingsvergunning is positief gereageerd.*

Met betrekking tot de gewenste wijziging is door de initiatiefnemer een aanvraag in het kader van vooroverleg ingediend. Op het verzoek heeft ons college bij brief d.d. 10 januari 2018 positief gereageerd. Op grond van (brand)veiligheidsvoorschriften mogen maximaal 60 personen in het landgoed verblijven. Het landgoed is vorig jaar aangepast aan de veiligheidseisen. Omdat nu al bij activiteiten maximaal 60 personen aanwezig (kunnen) zijn verandert er wat dat betreft feitelijk niets. Wel zal het aantal activiteiten toenemen.

2.1. *De Rijksdienst voor de stemt in met de wijziging.*

Gelet op de aard van de activiteiten en het maximale aantal gasten bestaat er voor de dienst geen aanleiding om nader inhoudelijk te adviseren.

3.1. *Er is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.*

Omdat uit het verlenen van medewerking planschade kan voortvloeien die voor rekening van de initiatiefnemer dient te komen, is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. *Er is een verklaring van geen bedenkingen vereist van uw raad.*

Omdat landgoed Trompenburgh een beschermd monument is, is een verklaring van geen bedenkingen vereist van uw raad vereist.

4. Financiële consequenties

Geen. Plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Besluiten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen. Besluit bekendmaken en voor 6 weken ter inzage te leggen.

De direct omwonenden zijn geïnformeerd over het plan.

6. Duurzaamheidsaspecten

Nvt.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie adviseert tot plaatsing op de hamerstukkenlijst van de raadsagenda.

Wijdmeren, 12 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg F. Ossel



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018;

gelet op gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht.

BESLUIT

1. het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed Trompenburgh, Zuidereinde 43 te 's-Graveland;
2. het college te adviseren om het ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 juli 2018

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel