

Bouwveiligheidsplan

Bouwveiligheidsplan

Project : Porseleinhaven Fase 3
Te : Loosdrecht (gemeente Wijdemeren)



Aanvrager omgevingsvergunning : Heijmans Vastgoed B.V.
Opgesteld door : R.de Beer

Datum : 21-01-2021

Bouwveiligheidsplan

Inleiding

Voor u ligt een model Bouwveiligheidsplan, een sjabloon om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een omgevingsvergunning. Een en ander is geregeld in de Wabo (wet algemene bepalingen omgevingsrecht), Bor (Besluit omgevingsrecht) en Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Bouwveiligheidsplan

Inhoudsopgave

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

- 1. Onbevoegd betreden bouwterrein
- 2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
- 3. Bezijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
- 4. Omvallen van materieel
- 5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan (voorbeeld)

Bijlage 2 Tekening Bouwplaatsinrichting G.104627-111 (21-01-2021)

Bijlage 3 De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen (17622-B-net-02-tracé hoofdleidingen Irenekavel)

Bouwveiligheidsplan

Bouwveiligheidsplan

- a. Locatie
- | | |
|----------|--------------------------------|
| Adres | : Oud-Loosdrechtsedijk 235 NST |
| Postcode | : 1231 LX |
| Plaats | : Loosdrecht |
- b. Opdrachtgever
- | | |
|----------------|--|
| Naam | : Heijmans Vastgoed B.V. |
| Adres | : Databankweg 28B |
| Postcode | : 3800 AD |
| Plaats | : Amersfoort |
| Telefoon | : +31 33 450 2400 |
| Fax | : - |
| Directeur | : - |
| Contactpersoon | : De heer M. van Cauter |
| e-mail adres | : mcauter@heijmans.nl |
- c. Vergunning en vergunninghouder
- | | |
|-----------------------|--|
| Vergunning nummer | : 16086625 |
| Naam vergunninghouder | : Heijmans Vastgoed B.V. |
| Adres | : Databankweg 28B |
| Postcode | : 3800 AD |
| Plaats | : Amersfoort |
| Telefoon | : +31 33 450 2400 |
| Fax | : - |
| Directeur | : - |
| Contactpersoon | : De heer M. van Cauter |
| e-mail adres | : mcauter@heijmans.nl |
- d. Aannemer(s)
- De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.
- Bouwkundig aannemer
- | | |
|----------------|--|
| Naam | : Heijmans Huizen |
| Adres | : Handelsweg 2 |
| Postcode | : 1271 EJ |
| Plaats | : Huizen |
| Telefoon | : +31 35 526 31 36 |
| Fax | : - |
| Directeur | : De heer E. Vos |
| Contactpersoon | : De heer V. van de Hoef |
| e-mail adres | : VHoef@Heijmans.nl |

Bouwveiligheidsplan

e. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

- DPA schroefpalen
- Fundering in het werk gestort
- Begane grondvloer: Geïsoleerde kanaalplaatvloer
- Verdieping – breedplaatvloer
- Dakvloer appartementen – breedplaatvloer
- Daken schuin - HSB
- Dragende binnenwanden: kalkzandsteen (icm staalconstructie bij de appartementen)
- Gevel: metselwerk / HSB met eternit Cedral wood (horizontaal- / verticale planken)
- Prefab balkonplaten

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

Stapelbouw

Het hiervoor ingezette materieel is:

- Mobiele hijskraan
- Boorstelling
- Betonpomp
- Steigers

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Zie checklist

Omgeving

Als bijlagen zijn de bouwplaatsinrichting en route omschrijving toegevoegd. Heijmans zal voor start van de bouw de bewoners inlichten over onze werkzaamheden en daarin een contactpersoon van Heijmans vermelden.

f. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- G.104627-111 (21-01-2021) Bouwplaatsinrichting

Bouwveiligheidsplan

Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneeld raken elektrocutie, verdrinken)	Algemeen ☐ Schuttingen ☒ Hekken (antiklim) ☒ Toegangspoort gemotoriseerd verkeer ☒ Meldprocedure bezoekers ☒ Bewaking buiten werktijd Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen ☐ Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: – in tijd (buiten werktijd) – fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) ☐ Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten ☐ Vluchtroutes in stand houden ☐ Afspraken maken met gebouwbeheerder ☐	Rondom gehele bouwperceel Bord aan bouwhek Middels cameratoezicht n.v.t.	G.104627-111 KAM-plan G.104627-111
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	☒ Overzichtelijke in- en uitritten ☒ Tijdelijke veilige laad-/loszones ☐ Spiegels ☒ Verkeersbebording ☐ Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) ☐ Bevoegde verkeersregelaar ☐	Zie in / uitrit op de bouwplaatsinrichting Op de bouwplaats - Route-aanwijsborden van Heijmans - Bord in-en uitrit bouwverkeer	G.104627-111 G.104627-111 G.104627-111
3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning ☐ Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) ☐ Werken volgens sloopplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit)	n.v.t.	

Bouwveiligheidsplan

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	☐ Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen ☐ Stabiliteitsschoren aanbrengen ☐ Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) ☐ Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) ☐ Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen ☐ Werkgebied afzetten ☐ Opvangschot plaatsen ☐ Doorstempelen ☐ Werkafspraken / coördinatie ☐		
4. Omvallen van materieel	Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) ☐ Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) ☐ Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ☐ Onveilige zone afzetten ☐ Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) ☒ Bodemonderzoek kabels/leidingen/explosieven ☒ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Draglineschotten ☒ Opstellingskeuring (door deskundige) ☐ Veilige aanvoer en positionering palen, damwanden ☐ Extra maatregelen bij schoorheien ☐ Damwanden laten zitten of lossputten ☐ Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers ☒ Grondonderzoek op draagkracht ☒ Grondverbetering ☒ Voorkomen breuk waterleiding, riolering ☐ Kraanbaanberekening ☐ Controle zetting kraanbaan (periodiek) ☐ Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) ☐ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) ☒ Draglineschotten	Klic-melding Sonderingen Indien nodig Activeren links Puinbaan / stelconplaten Klic melding	

Bouwveiligheidsplan

Bijlage 1 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

Aan Burgemeester en Wethouders van

Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag omgevingsvergunning"/omgevingsvergunning^{*)}:

met het dossiernummer

in te vullen door gemeente:

voor (omschrijving als in vergunning)
 het bouwen van 7 appartementen en 12 herenhuizen, deels gecombineerd
 met commerciële ruimten
 op het adres
 Oud-Loosdrechtsedijk 235 NST
 (eventuele) gebiedscode
 G3263
 Datum start bouw (geplande datum)
 Maart 2021

Vergunninghouder

Naam (bedrijf-)
 Heijmans Vastgoed B.V.
 Contactpersoon ☐ vrouw ☒ man
 De heer M. van Cauter
 Adres
 Databankweg 28B
 Postcode
 3800 AD
 Woonplaats
 Amersfoort
 Telefoonnummer
 +31 33 450 2400
 Faxnummer
 -

Let op:

Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.

In te vullen door de Gemeente

Datum ontvangst

Dossiernummer

Behandelend ambtenaar

Categorie aanvraag

Locatieaanduiding

Bouwveiligheidsplan

Aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)

Heijmans Huizen

Contactpersoon

☐ vrouw ☒ man

De heer V. van de Hoef

Adres

Handelsweg 2

Postcode

1271 EJ

Woonplaats

Huizen

Telefoonnummer

+31 35 526 31 36

Mobiel

-

Faxnummer

-

E-mail

VHoef@Heijmans.nl

Lees de toelichting voor u dit aanvraagformulier inlevert of verzendt!

Aannemer

Naam (bedrijfsnaam)

Heijmans Huizen

Contactpersoon

☐ vrouw ☒ man

De heer V. van de Hoef

Adres

Handelsweg 2

Postcode

1271 EJ

Woonplaats

Huizen

Telefoonnummer

+31 35 526 31 36

Mobiel

-

Faxnummer

-

Bij dit volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier moeten de volgende gegevens worden verstrekt:

Tekening(en) op een schaal van niet kleiner dan 1:100, respectievelijk indien detailtekeningen op schaal 1:100 zijn bijgevoegd, niet kleiner dan 1:1000, waarop aangegeven:

De ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;

De plaats van de bouwkransen, alsmede het draaibereik hiervan;

De aan- en afvoerwegen;

De laad-, los- en hijszones;

De grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

De plaats van ander hulpmateriaal opslag en de materialen;

De bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.

Ondertekening

Plaats

Huizen

Datum

21-01-2021

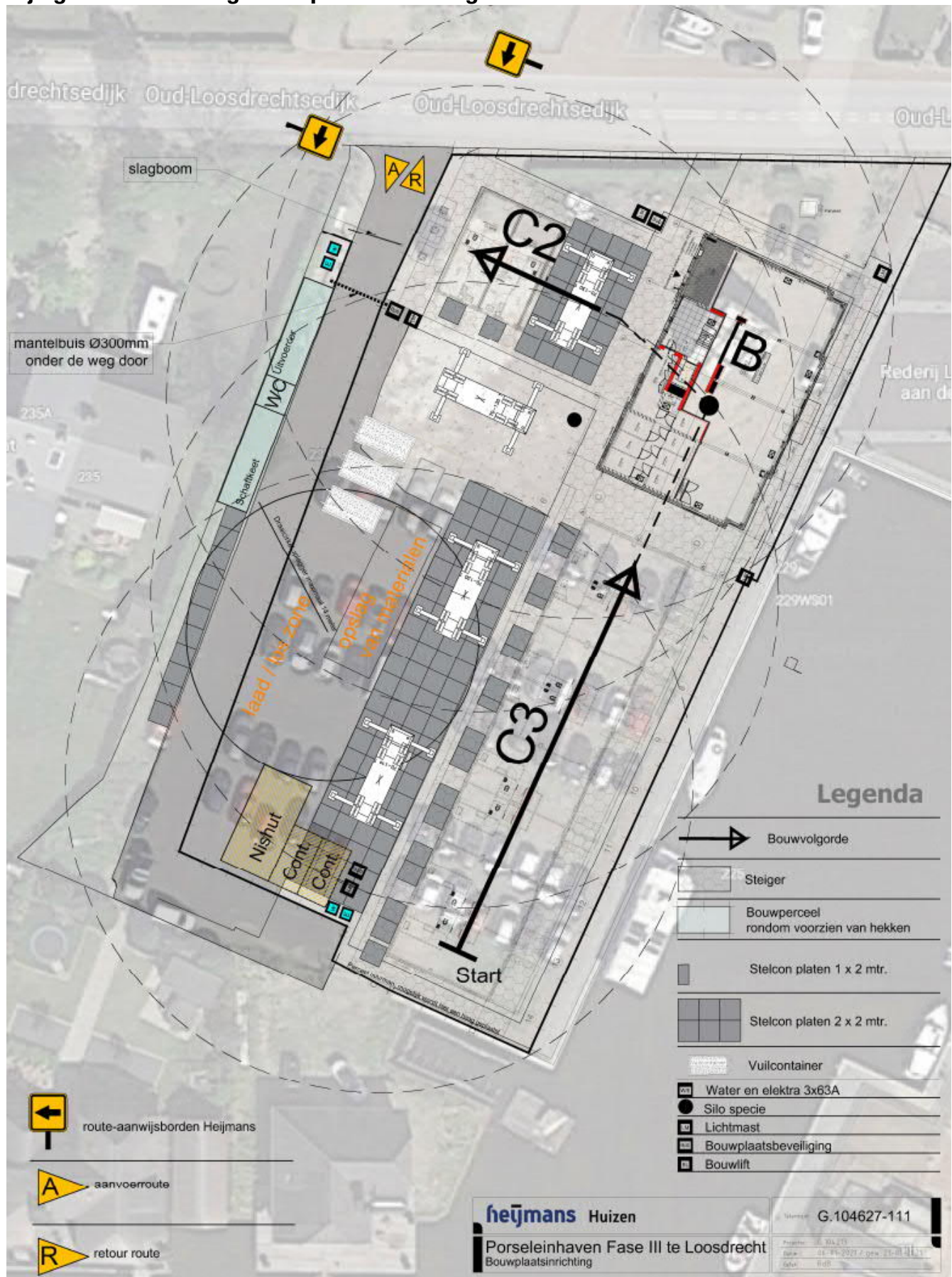
Handtekening aanvrager

Bestand: G.104627 Bouwveiligheidsplan

pagina 11 van 13

Bouwveiligheidsplan

Bijlage 2 Tekening Bouwplaatsinrichting G.104627-111



Bouwveiligheidsplan

Bijlage 3 De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen

