



KNSM-laan 75
1019 LB AMSTERDAM
T (020) 719 23 55
E info@commonaffairs.nl
W www.commonaffairs.nl

Algemeen:

- Alle kleur- en afwerkingen volgens kleur- en materialenstaat.
- Rc- waarden:
 - Gevels $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Daken $\geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Begane grondvloer $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Zijwang dakkapel $\geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

Opdrachtgever
Heijmans Vastgoed
Postbus 197
3800 AD Amsterfoort

Werk
Centrumplan - Loosdrechts Terras
Oud-Loosdrecht

Projectnummer
15018

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Exterieur details

Status
Definitief

Schaal
1:5

Datum
03-06-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A3 (420x297)

Gecontroleerd
BvE

Tekeningnummer

C_701

Tekeningnummer	Naam	Fase	Schaal	Status	Datum	Wijziging	Wijzigingsdatum
70 overzichten							
00_C2_01_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
00_C2_02_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
00_C2_03_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
00_C3_01_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
00_C3_02_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
00_C3_03_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
00_C_00_70	overzicht	OV	1:100	Definitief	03-06-2020		
70 principes							
01_dakrand/-goot	principe	OV	1:10	Definitief	03-06-2020		
02_wand typen	principe	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
04_HW-02	principe	OV	1:10	Definitief	03-06-2020		
06_HW-04	principe	OV	1:10	Definitief	03-06-2020		
07_HW-05	principe	OV	1:10	Definitief	03-06-2020		
71 exterieur HORIZONTAAL							
C_00_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_00_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_01_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_01_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_01_03	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_01_04	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_02_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_03_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_03_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
71 exterieur VERTICAAL							
C_B_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_B_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_C_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_C_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_C_03	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_C_05	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_C_06	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_D_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_D_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_D_03	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_E_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_E_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_E_03	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_E_04	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_E_05	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_F_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_F_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		

Tekeningnummer	Naam	Fase	Schaal	Status	Datum	Wijziging	Wijzigingsdatum
----------------	------	------	--------	--------	-------	-----------	-----------------

C_i_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_i_02	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_i_03	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_i_04	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_i_05	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_i_06	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		
C_J_01	detail	OV	1:5	Definitief	03-06-2020		



KNSM-laan 75
1019 LB AMSTERDAM
T (020) 719 23 55
E info@commonaffairs.nl
W www.commonaffairs.nl

Projectnr.
15018
Fase
OV
Status
Definitief
Schaal
1:100

Wijziging

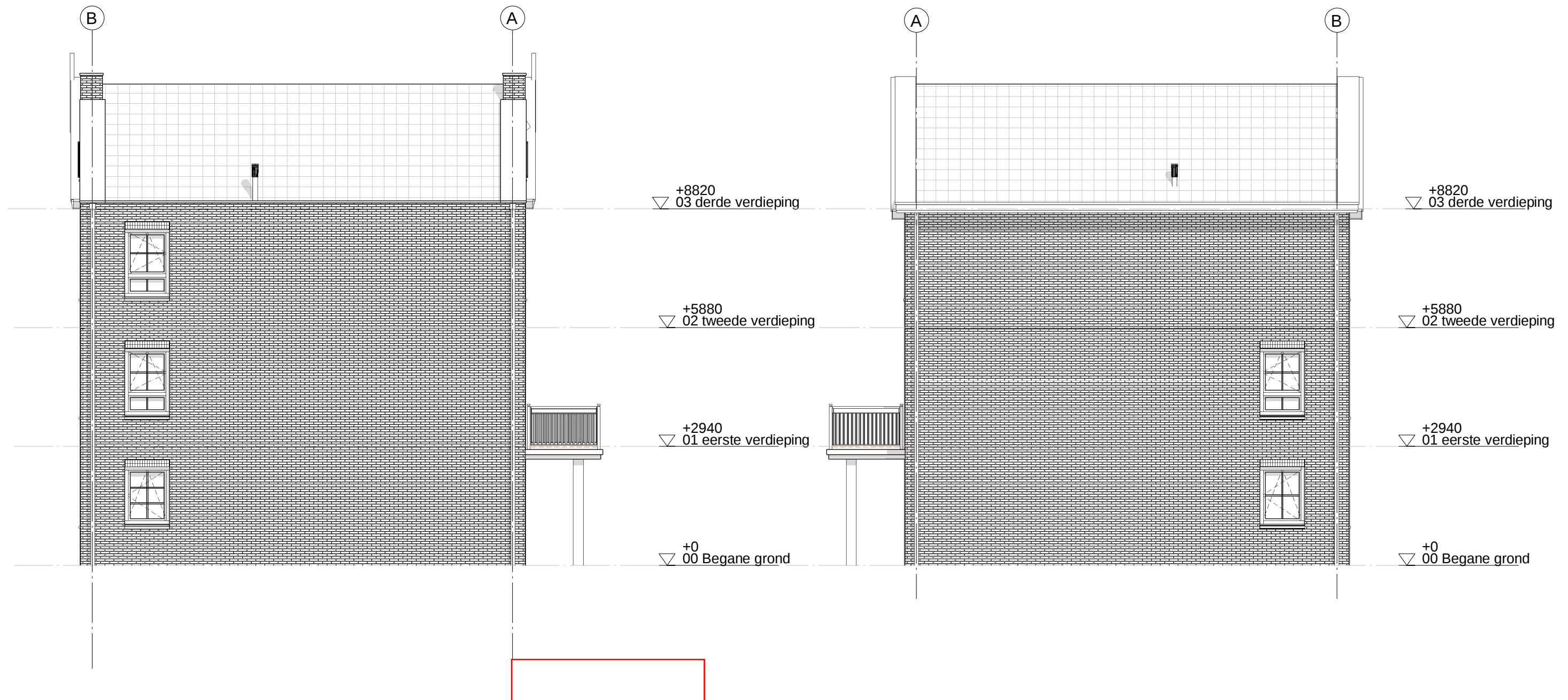
Datum
03-06-2020
Gecontroleerd
BvE

Tekeningnummer
00_C_00_70



principes voor blok C2
zijn gelijk aan blok C3







**COMMON
AFFAIRS**

KNSM-laan 75
1019 LB AMSTERDAM
T (020) 719 23 55
E info@commonaffairs.nl
W www.commonaffairs.nl

Projectnr.
15018
Status
Definitief

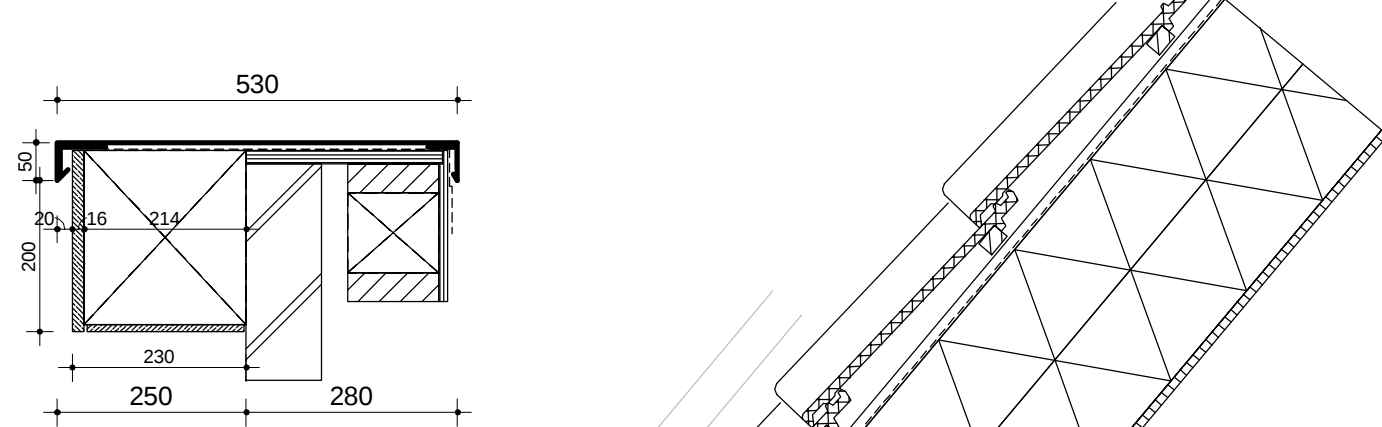
Fase
OV
Schaal
1:100

Wijziging

Datum
03-06-2020
Gecontroleerd
BvE

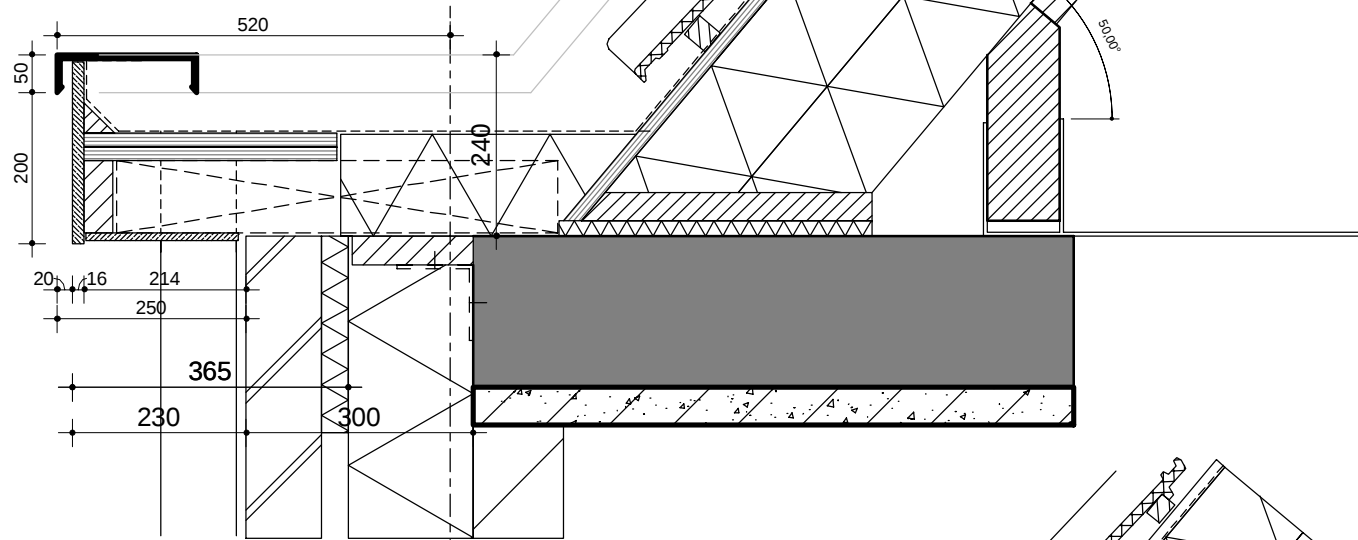
Tekeningnummer
00_C3_01_70





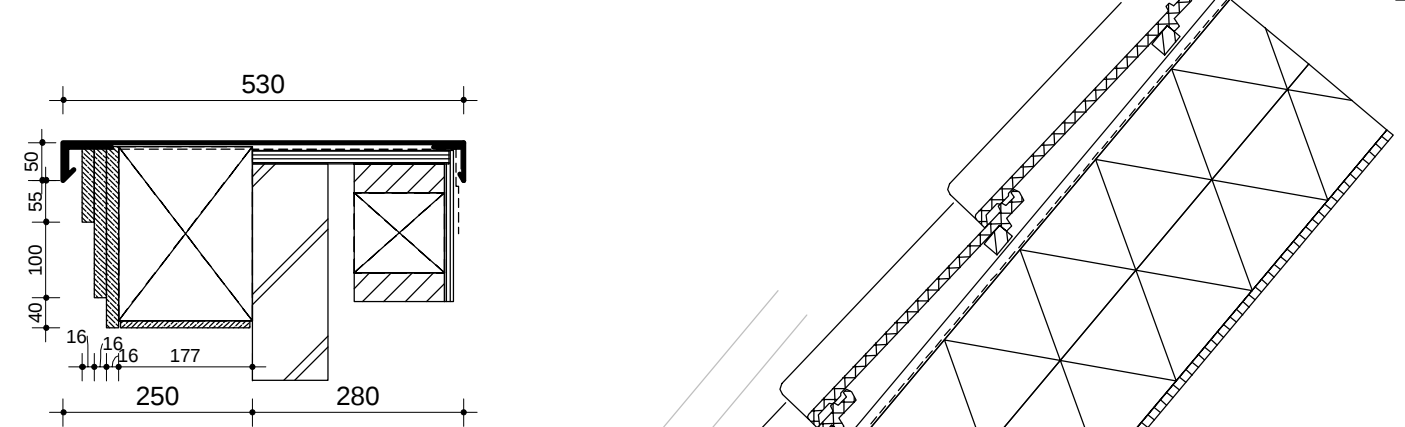
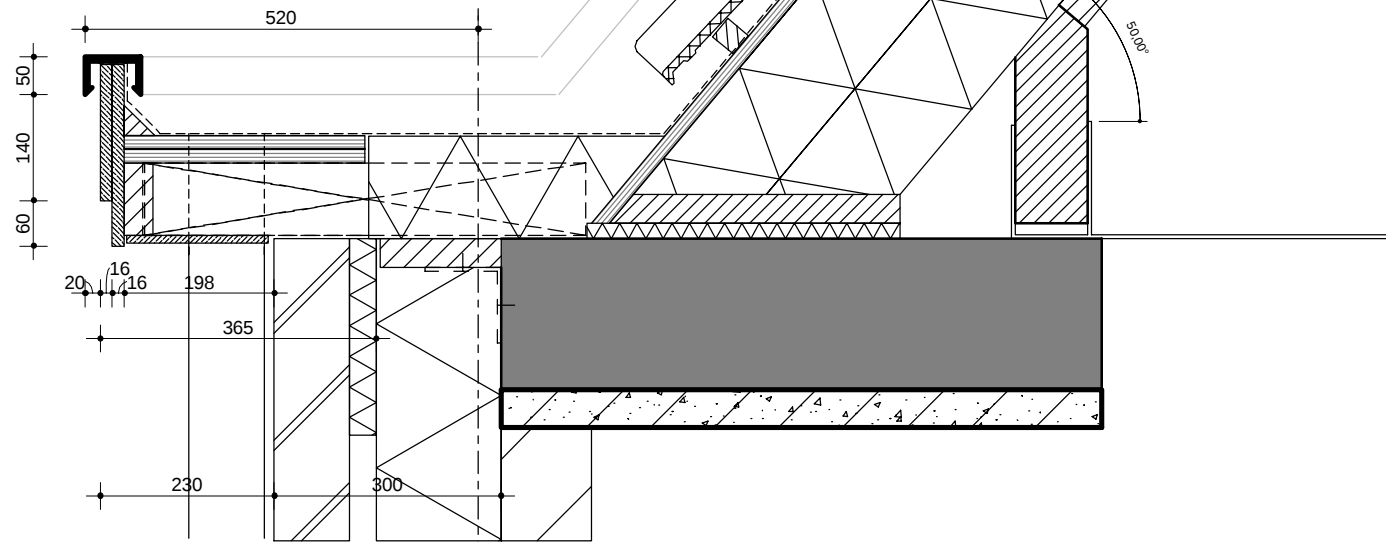
Dakrand/Dakgoot, type 1

BNR 13, 15, 16, 17 en 22



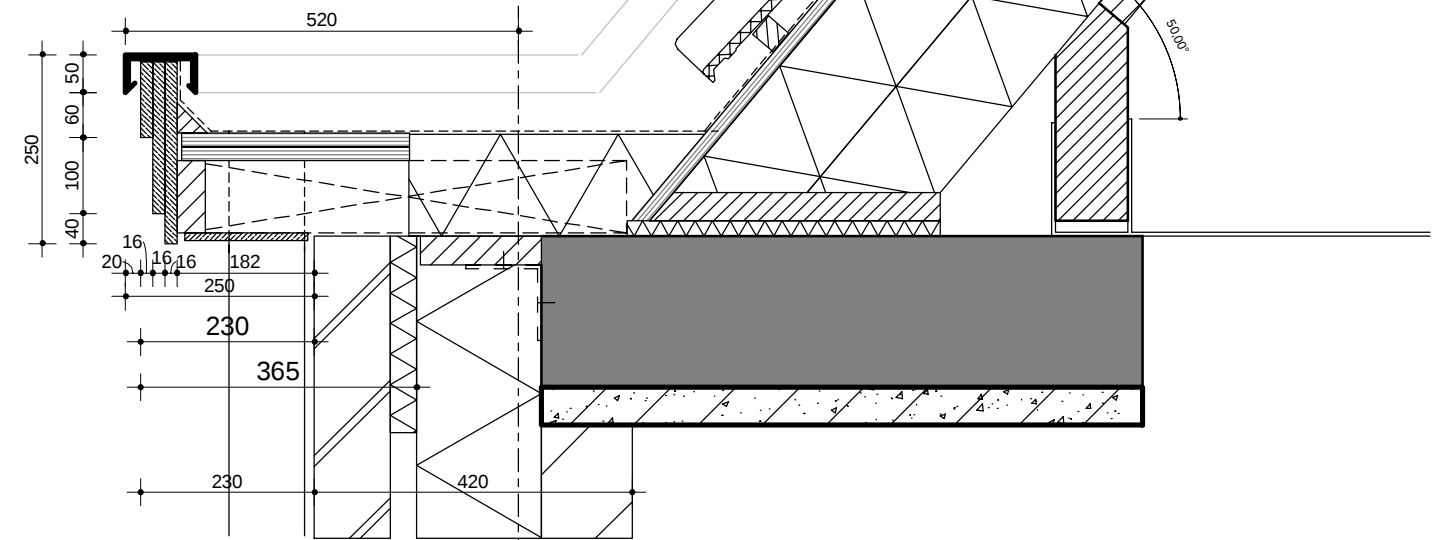
Dakrand/Dakgoot, type 2

BNR 12, 18 en 21



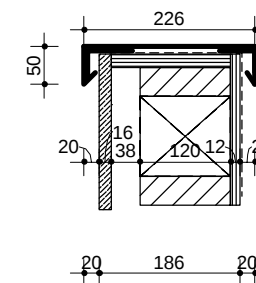
Dakrand/Dakgoot, type 3

BNR 14 en 19



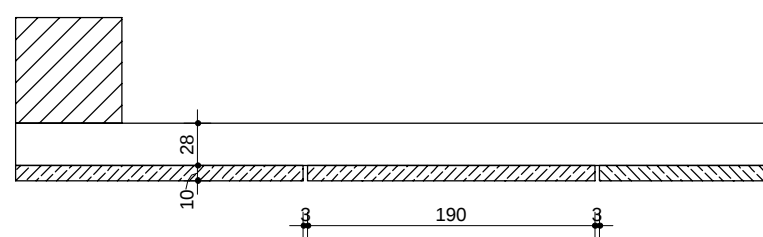
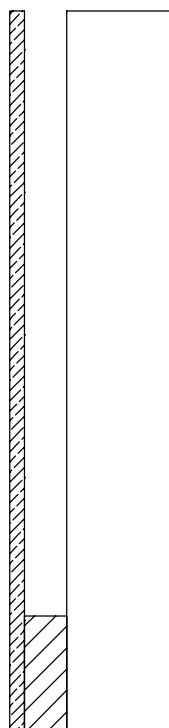
horizontale naad :
8mm, wit (spin)vliesdoek toepassen.
géén doorkijk voegen!

principe enkelplaats dakranden



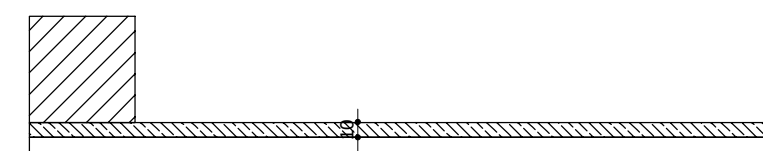
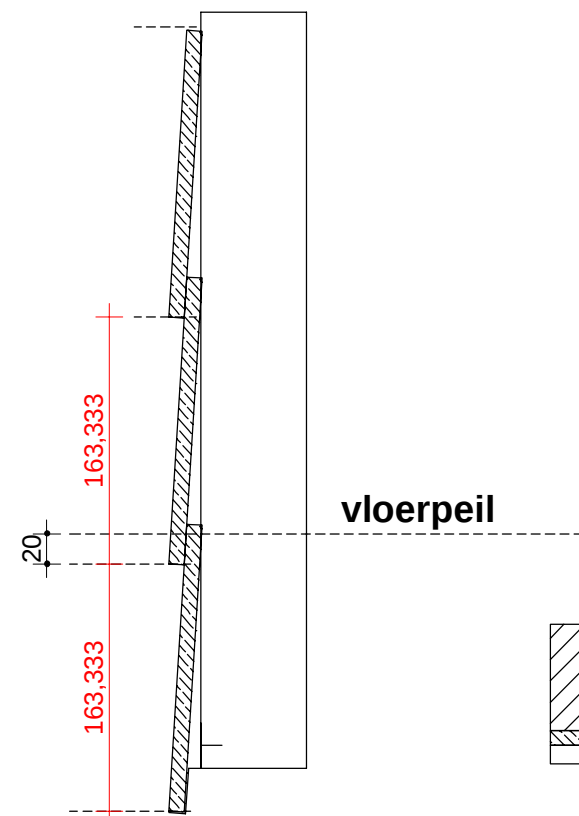
Dakrand type 4

BNR's 20 en 23

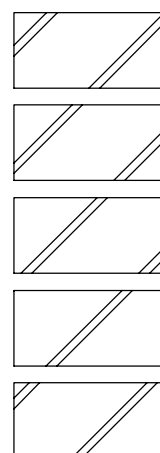


verticale planken

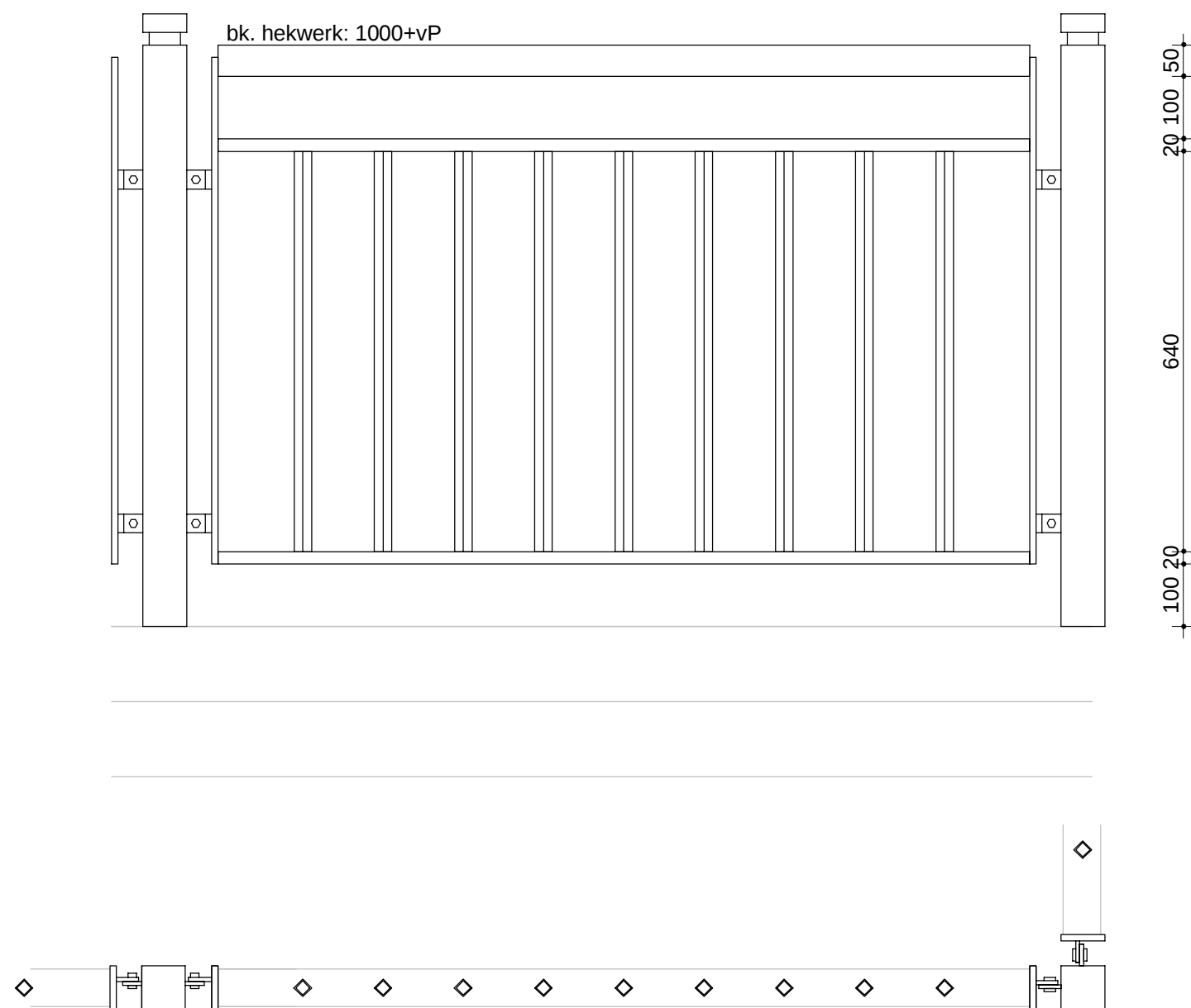
Eternit Cedral Wood,
verticale planken



Eternit Cedral Wood,
horizontaal potdekselwerk
2940/18 planken= 163,33mm hoh



gevelmetselwerk,
lagenmaat= $2940/48 = 61,25\text{mm}$
start=bk steen=2940+P



Hekwerk type 02

Staal, therm. verz. en gepoedercoat in kleur.

baluster: strip 70x10mm

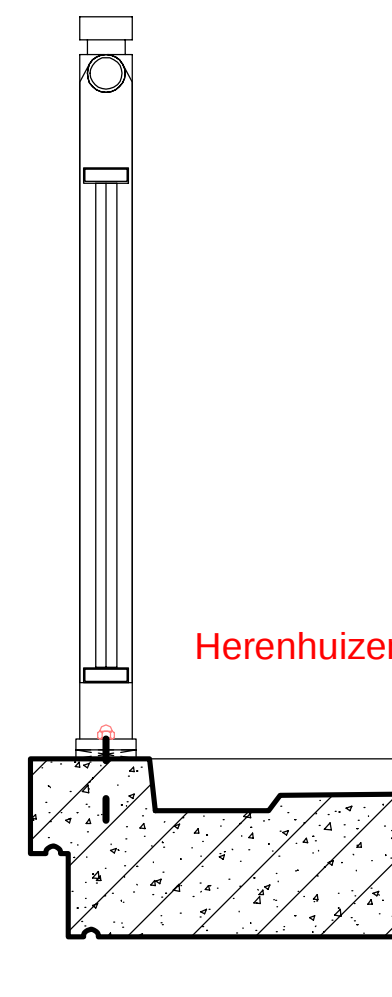
onder- en tussenregel: strip 60x20mm

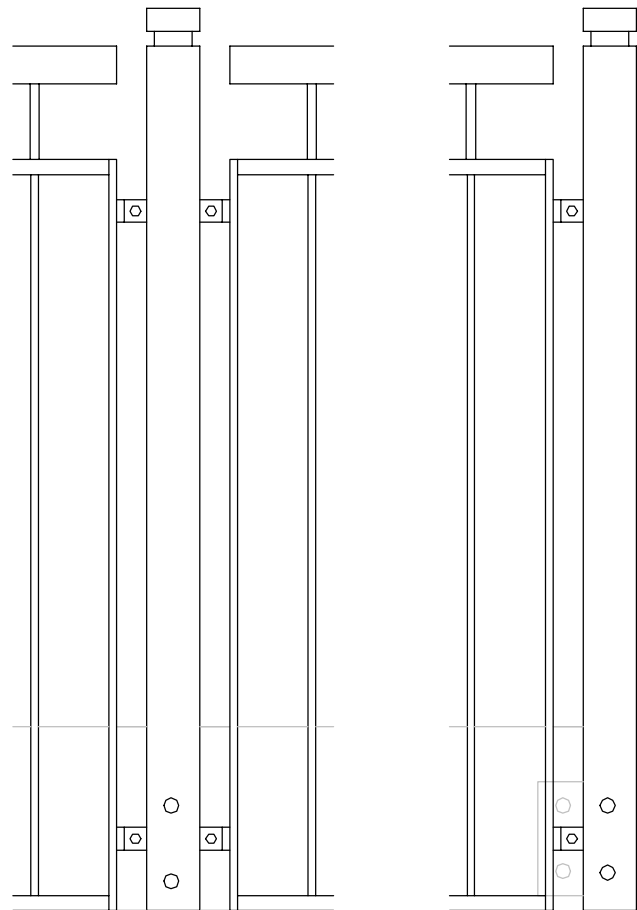
Invulling: kokers 30x30mm, H.O.H. ≤ 128 mm.

handregel: buis rond 50mm.

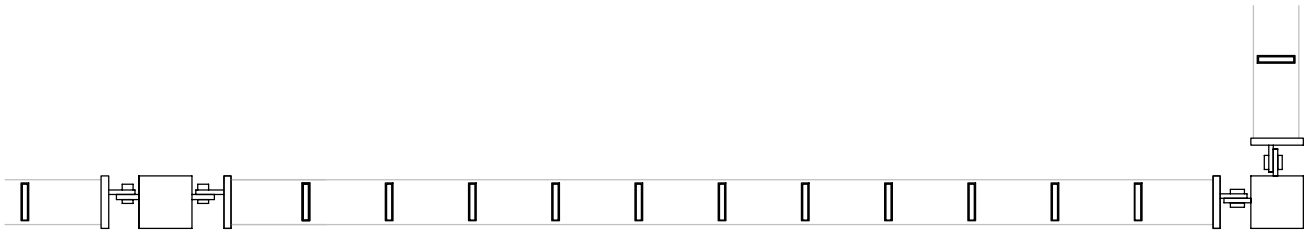
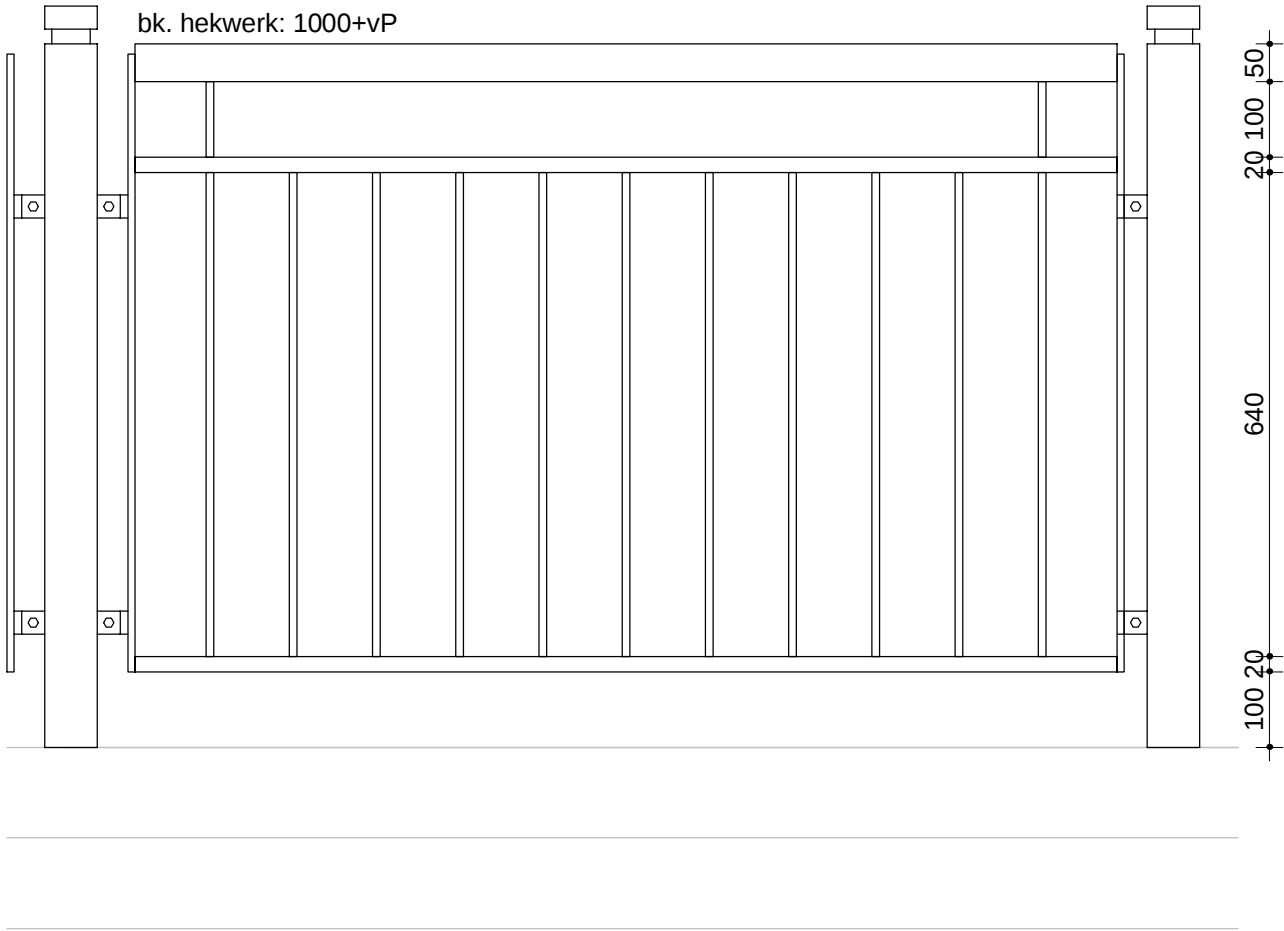
indien nodig, voorzieningen opnemen in stijlen kozijn t.b.v.

bevestiging hekwerk aan kunststof kozijn.



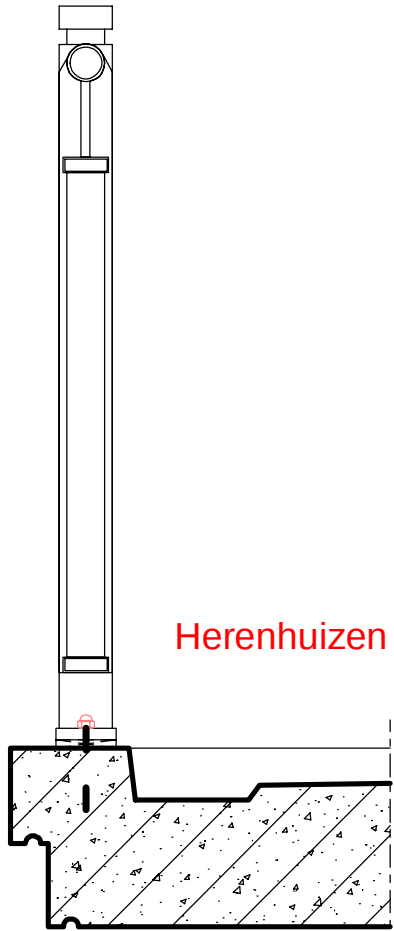


Bevestigingsprincipe voor balkonplaat

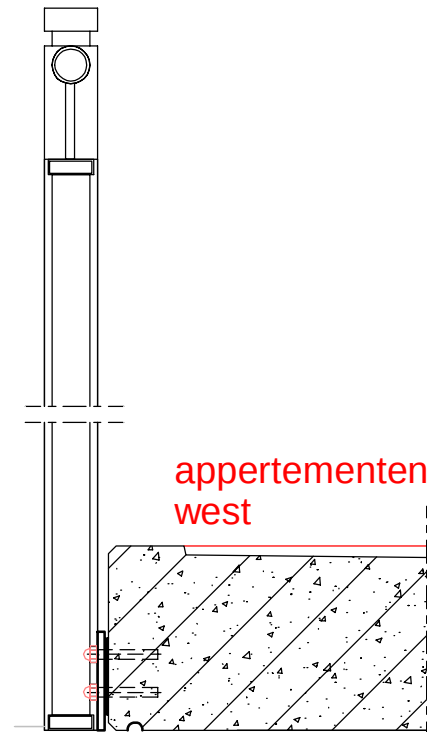


Hekwerk type 04

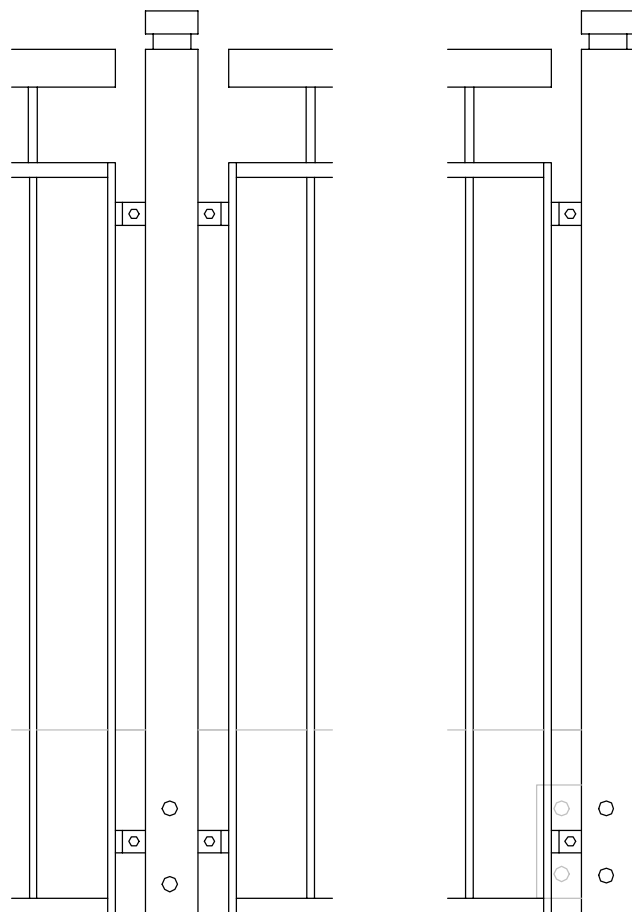
Staal, therm. verz. en gepoedercoat in kleur.
 baluster: strip 70x10mm tpv pakhuizen
 koker 70x70 tpv appartementen
 onder- en tussenregel: strip 60x20mm
 Invulling: strippen 50x10mm, H.O.H. $\leq$ 110mm,
 handregel: buis rond 50mm op stafstaal $\varnothing$ 12mm.
 indien nodig, voorzieningen opnemen in stijlen kozijn t.b.v.
 bevestiging hekwerk aan kunststof kozijn.



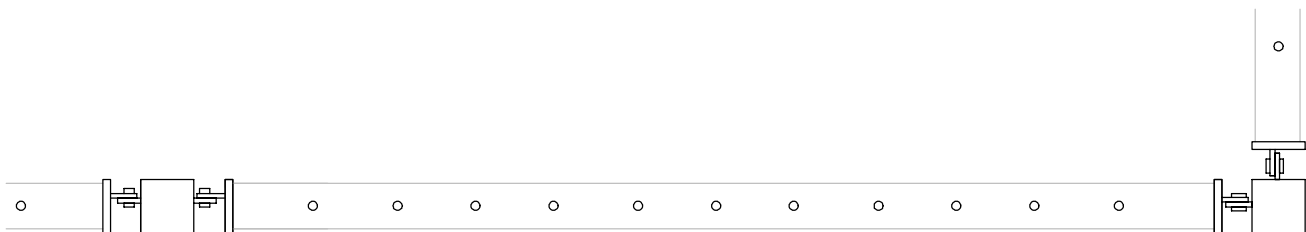
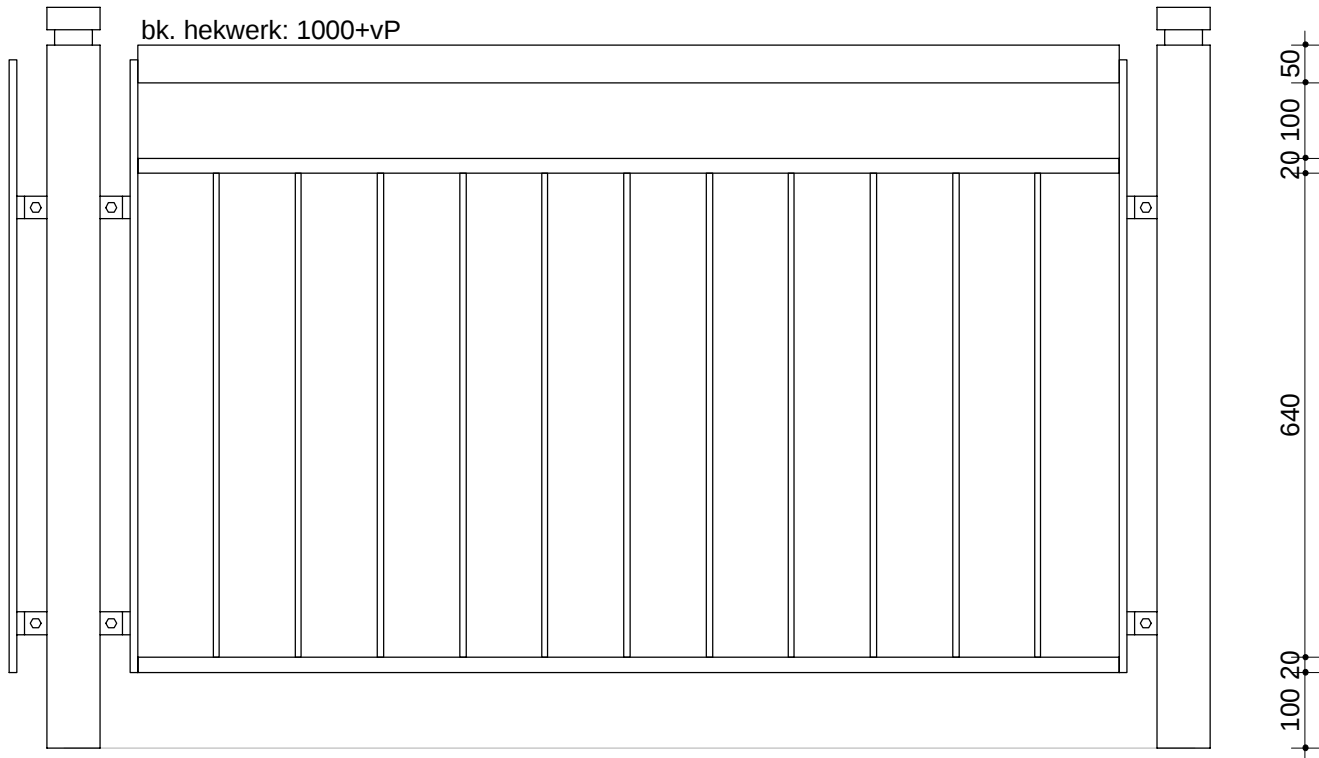
Herenhuizen



appartementen
west

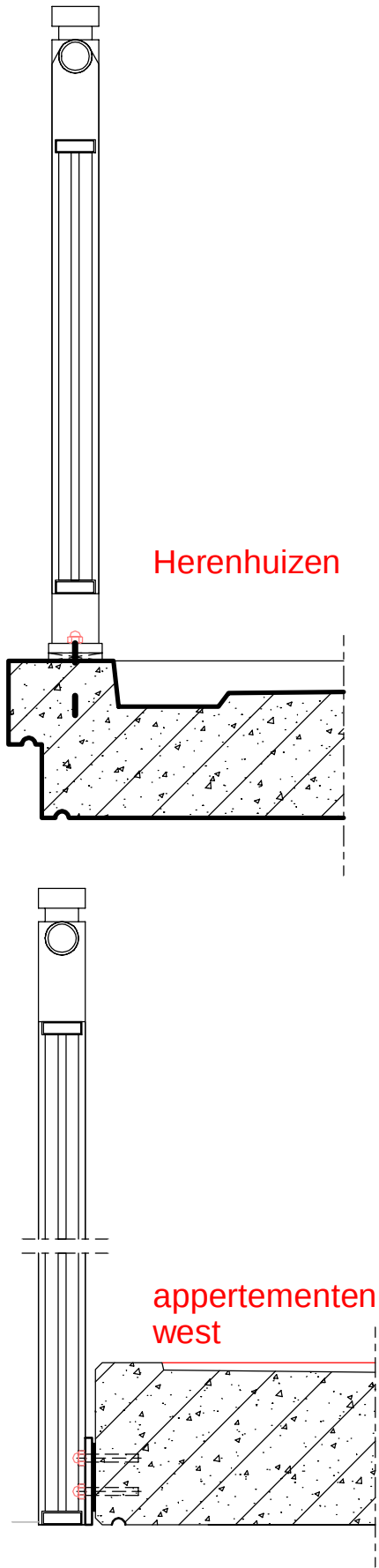


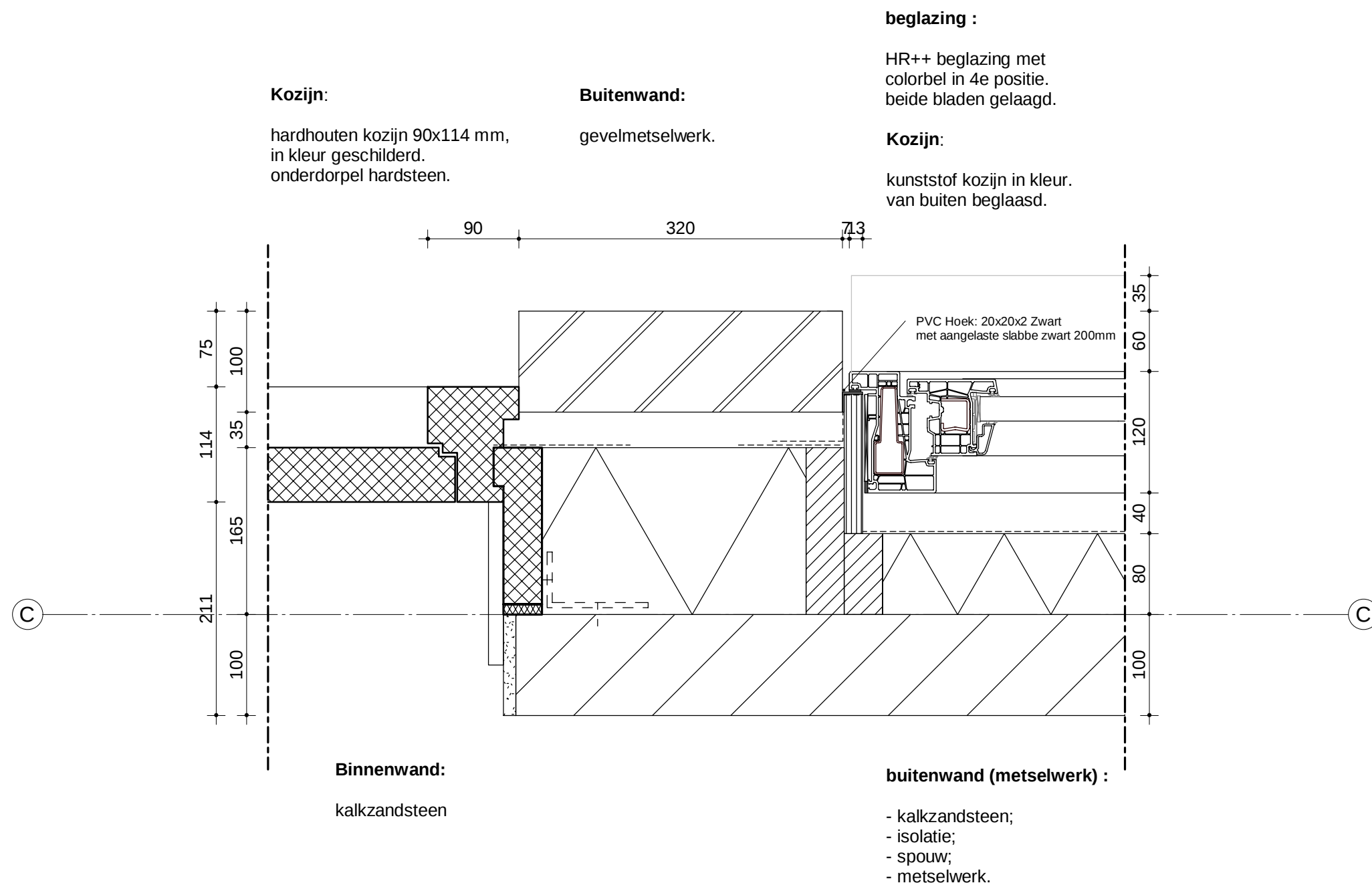
Bevestigingsprincipe voor balkonplaat



Hekwerk type 05

Staal, therm. verz. en gepoedercoat in kleur.
baluster: strip 70x10mm tpv pakhuizen
koker 70x70 tpv appartementen
onder- en tussenregel: strip 60x20mm
Invulling: spijlen Ø12mm, H.O.H. ≤ 112mm.
handregel: buis rond 50mm.
indien nodig, voorzieningen opnemen in stijlen kozijn t.b.v.
bevestiging hekwerk aan kunststof kozijn.





Kozijn kader:

aluminium zetwerk d.= 3 mm in
kleur gemoffeld. liggende delen
voorzien van antidreun folie.
kaders op de begane grond
voorzien van achterhout.

Kozijn:

hardhouten kozijn 90x114 mm,
in kleur geschilderd.
onderdorpel hardsteen.

Voor afwerking buitenwand zie gevels.

Buitenwand:

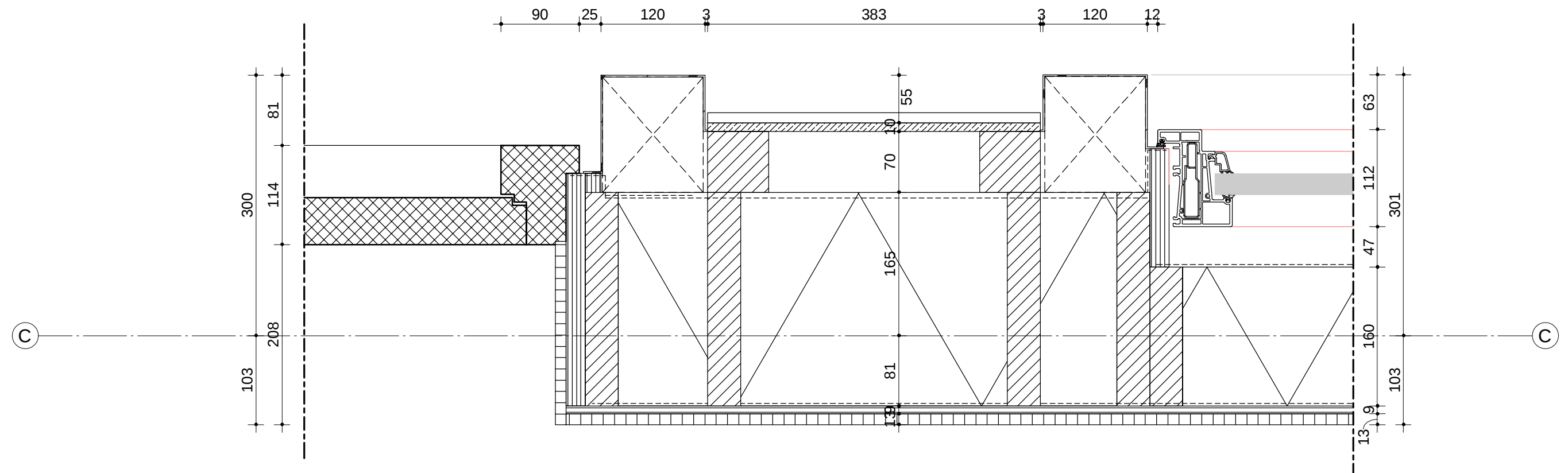
- verticale vezelcement delen, 190x10 mm.
kleuren en structuren zie gevels.
bevestiging middels schroeven
in kleur planken;
- horizontale regels 28x75 mm;
- verticale regels 70x70 mm.

beglazing :

HR++ beglazing met
colorbel in 4e positie.
beide bladen gelaagd.

Kozijn:

kunststof kozijn in kleur.
van buiten beglaasd.

**HSB wand:**

- waterkerende dampdoorlatende folie;
- stijl- en regelwerk 38x246mm;
- isolatie;
- dampdichte folie;
- OSB plaat;
- Fermacel: 12,5mm.

Kozijn kader:

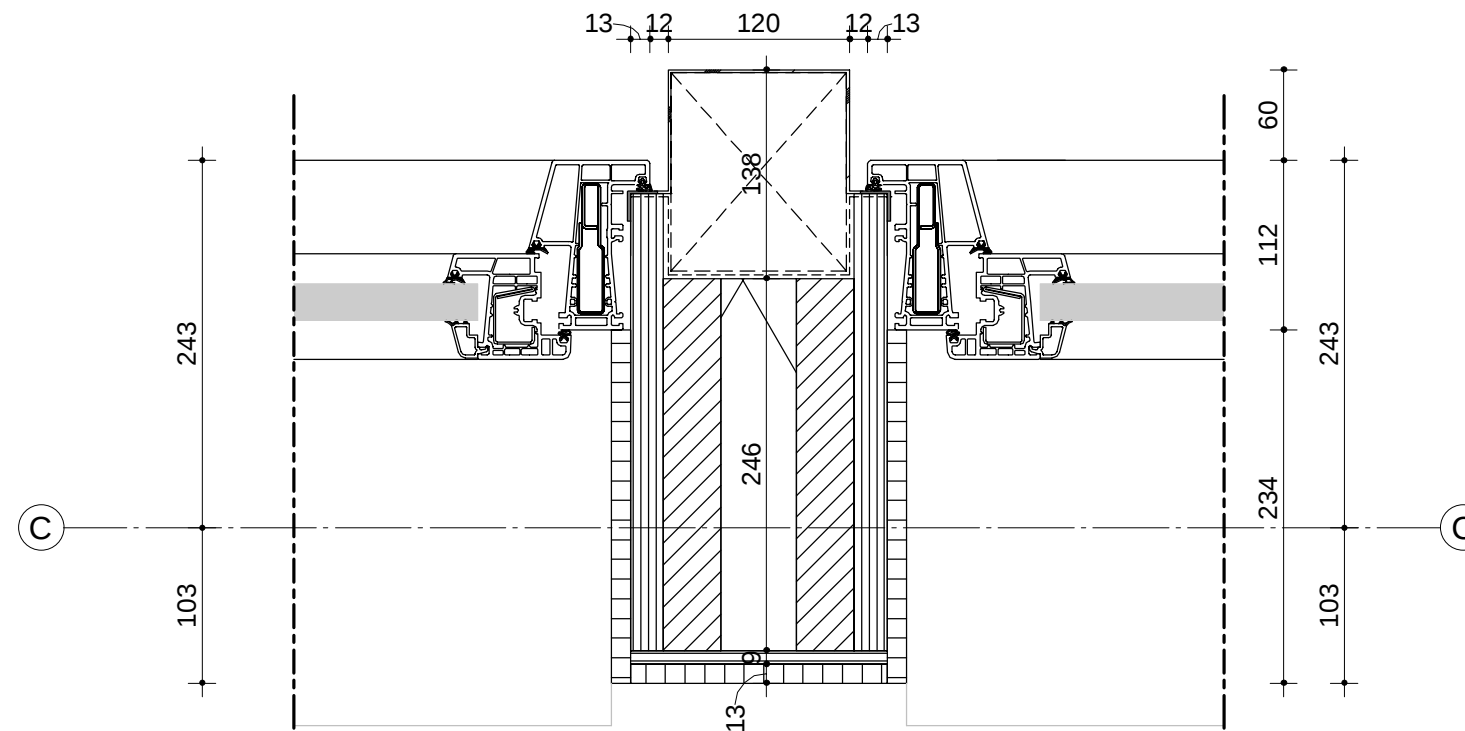
aluminium zetwerk d.= 3 mm in
kleur gemoffeld. liggende delen
voorzien van antidreun folie.
kaders op de begane grond
voorzien van achterhout.

Kozijn:

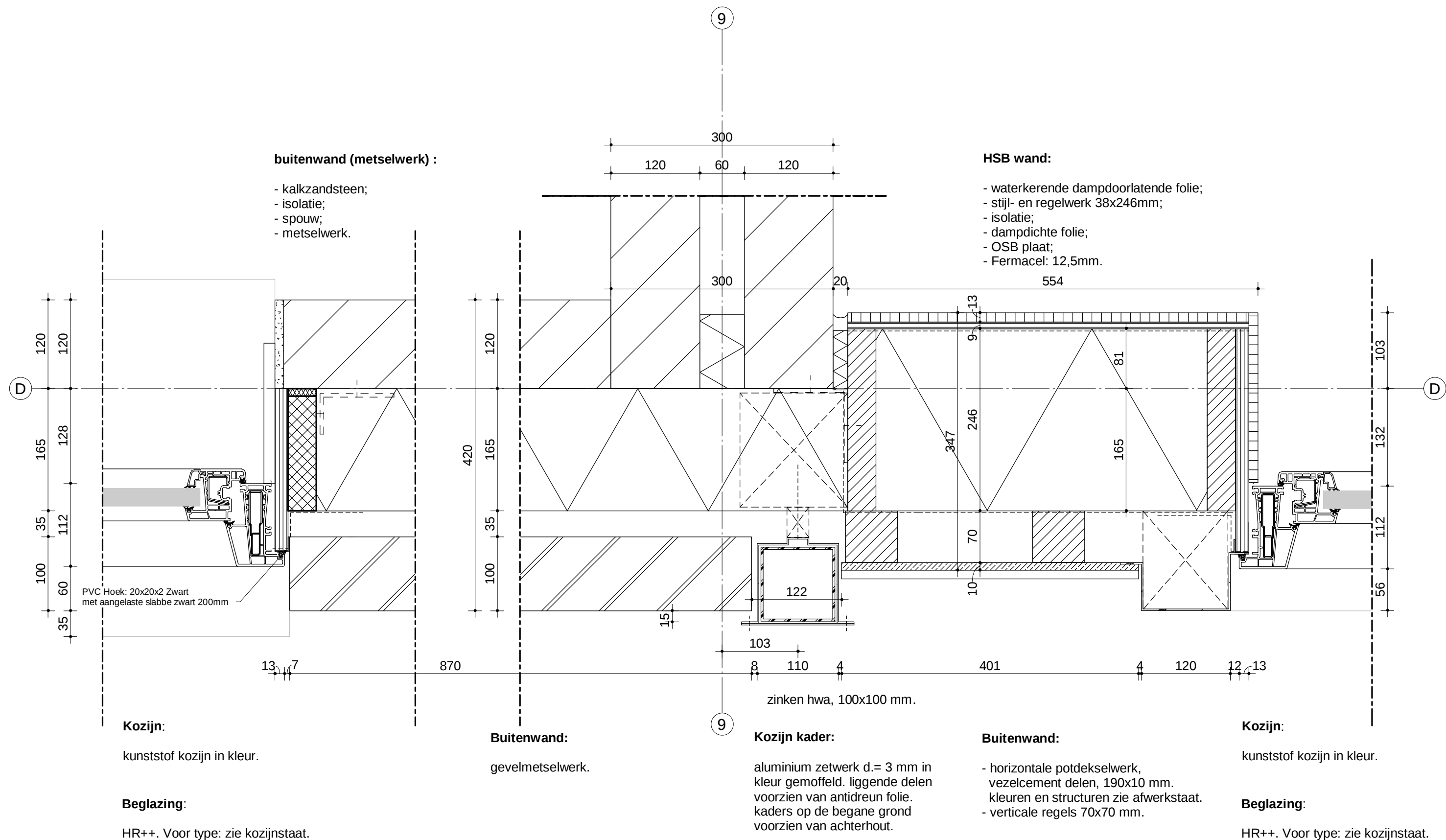
kunststof kozijn in kleur.

Beglazing:

HR++. Voor type: zie kozijnstaat.

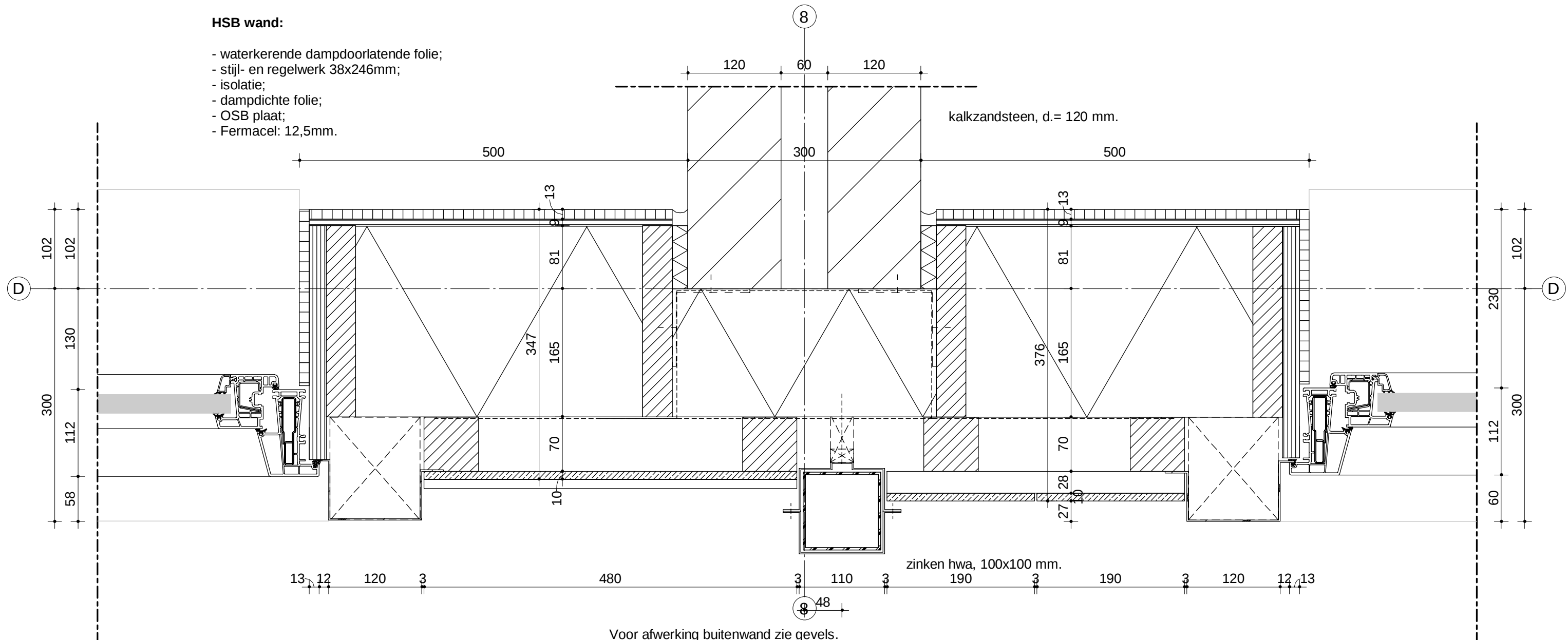
**HSB wand:**

- waterkerende dampdoorlatende folie;
- stijl- en regelwerk 38x246mm;
- isolatie;
- dampdichte folie;
- OSB plaat;
- Fermacel: 12,5mm.



HSB wand:

- waterkerende dampdoorlatende folie;
- stijl- en regelwerk 38x246mm;
- isolatie;
- dampdichte folie;
- OSB plaat;
- Fermacel: 12,5mm.



Voor afwerking buitenwand zie gevels.

Kozijn:

kunststof kozijn in kleur.

Beglazing:

HR++. Voor type: zie kozijnstaat.

Kozijn kader:

aluminium zetwerk d.= 3 mm in kleur gemoffeld. liggende delen voorzien van antitreun folie. kaders op de begane grond voorzien van achterhout.

Buitenwand:

- horizontale potdekselwerk, vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie afwerkstaat.
- verticale regels 70x70 mm.

Buitenwand:

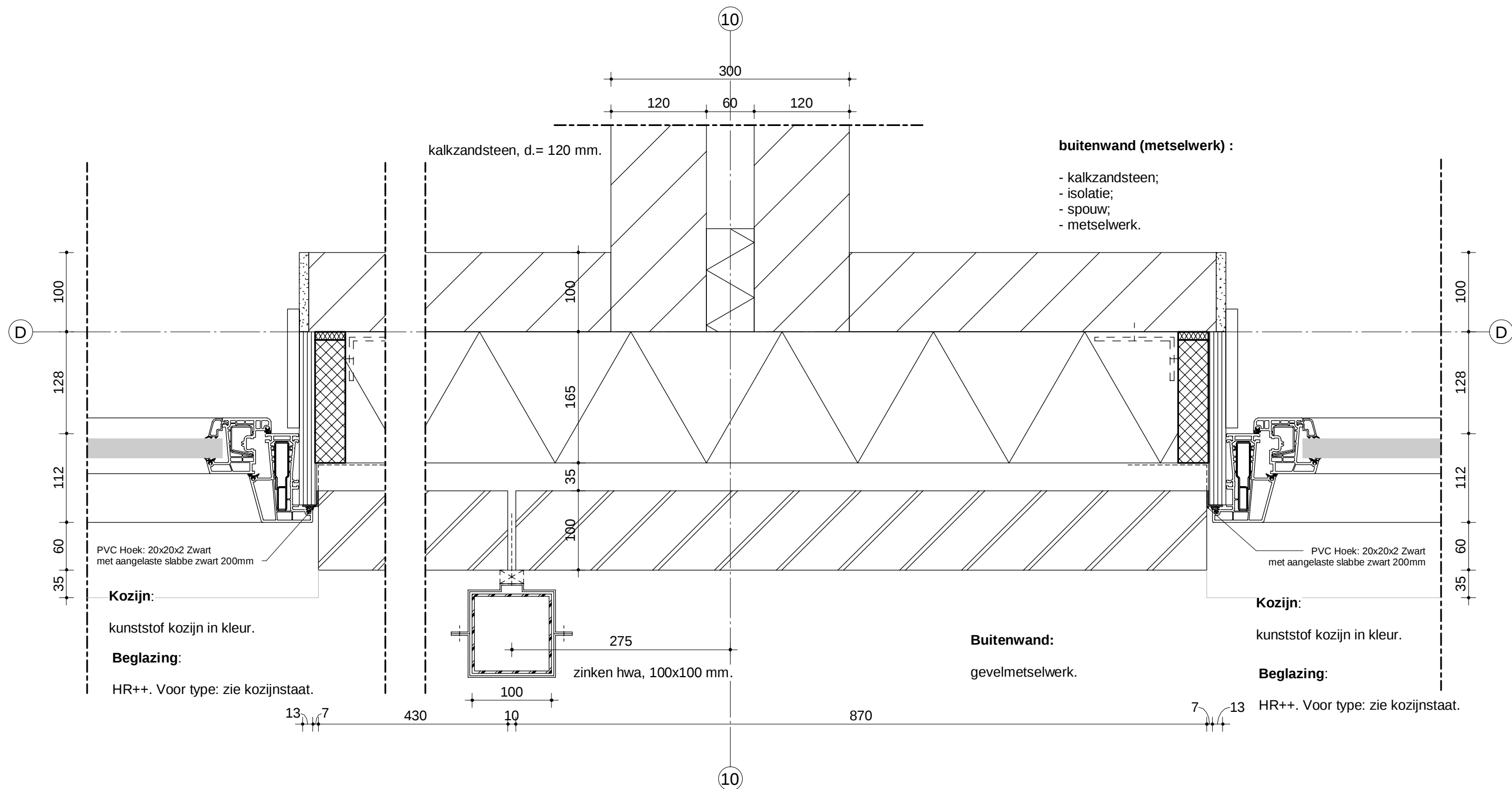
- verticale vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie gevels. bevestiging middels schroeven in kleur planken;
- horizontale regels 28x75 mm;
- verticale regels 70x70 mm.

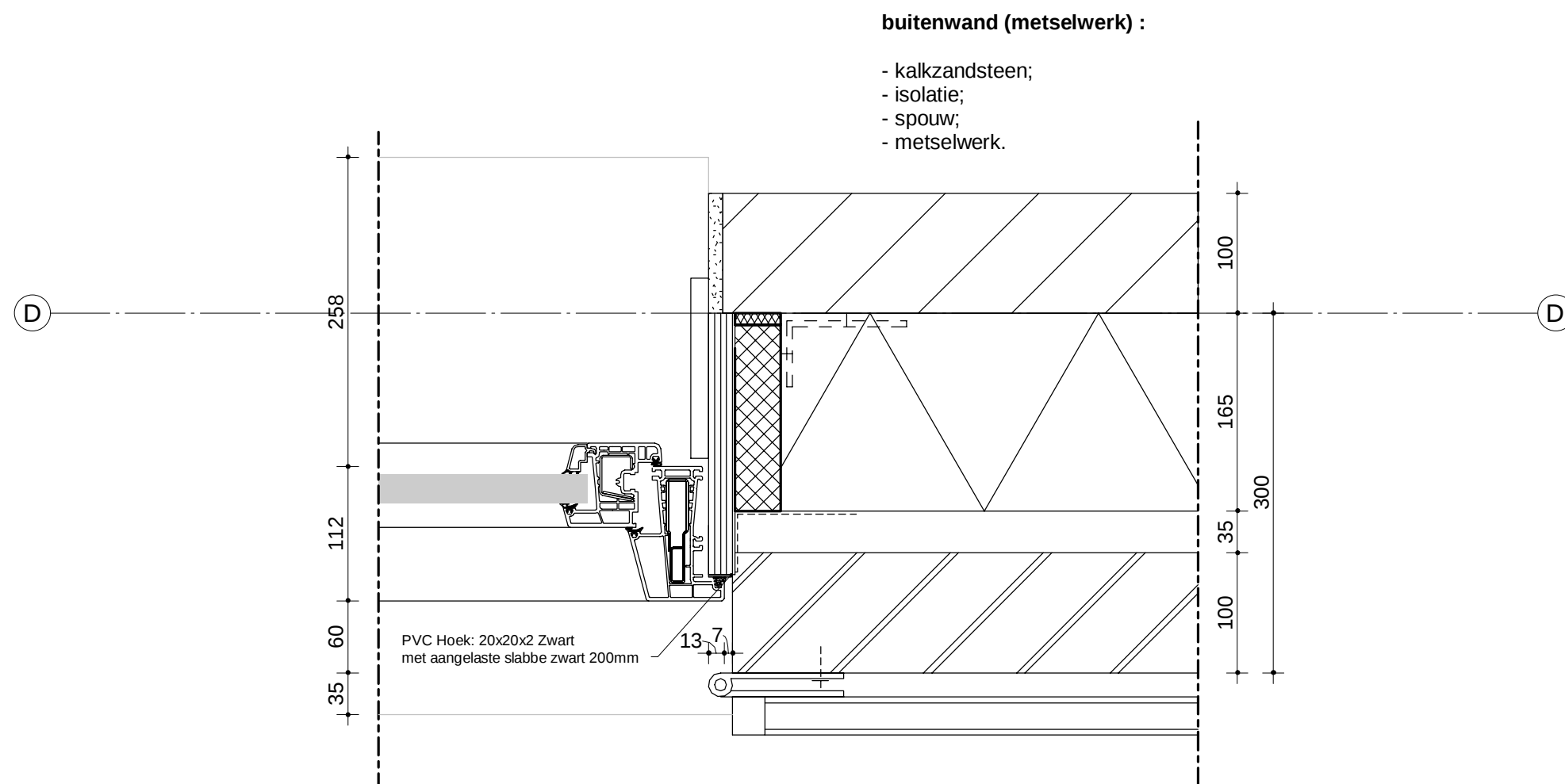
Kozijn:

kunststof kozijn in kleur.

Beglazing:

HR++. Voor type: zie kozijnstaat.





Kozijn:

kunststof kozijn in kleur.

Beglazing:

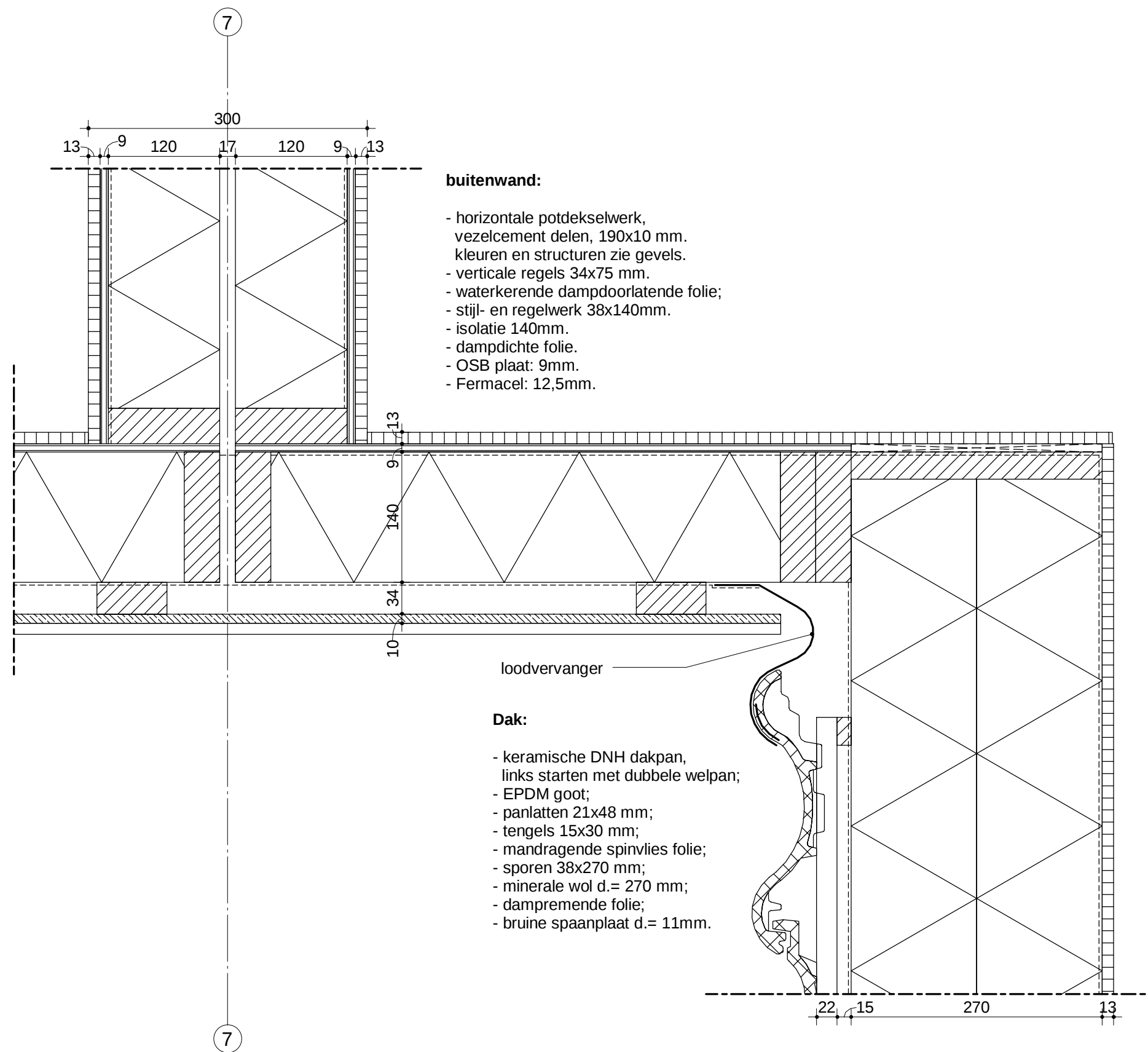
HR++. Voor type: zie kozijnstaat.

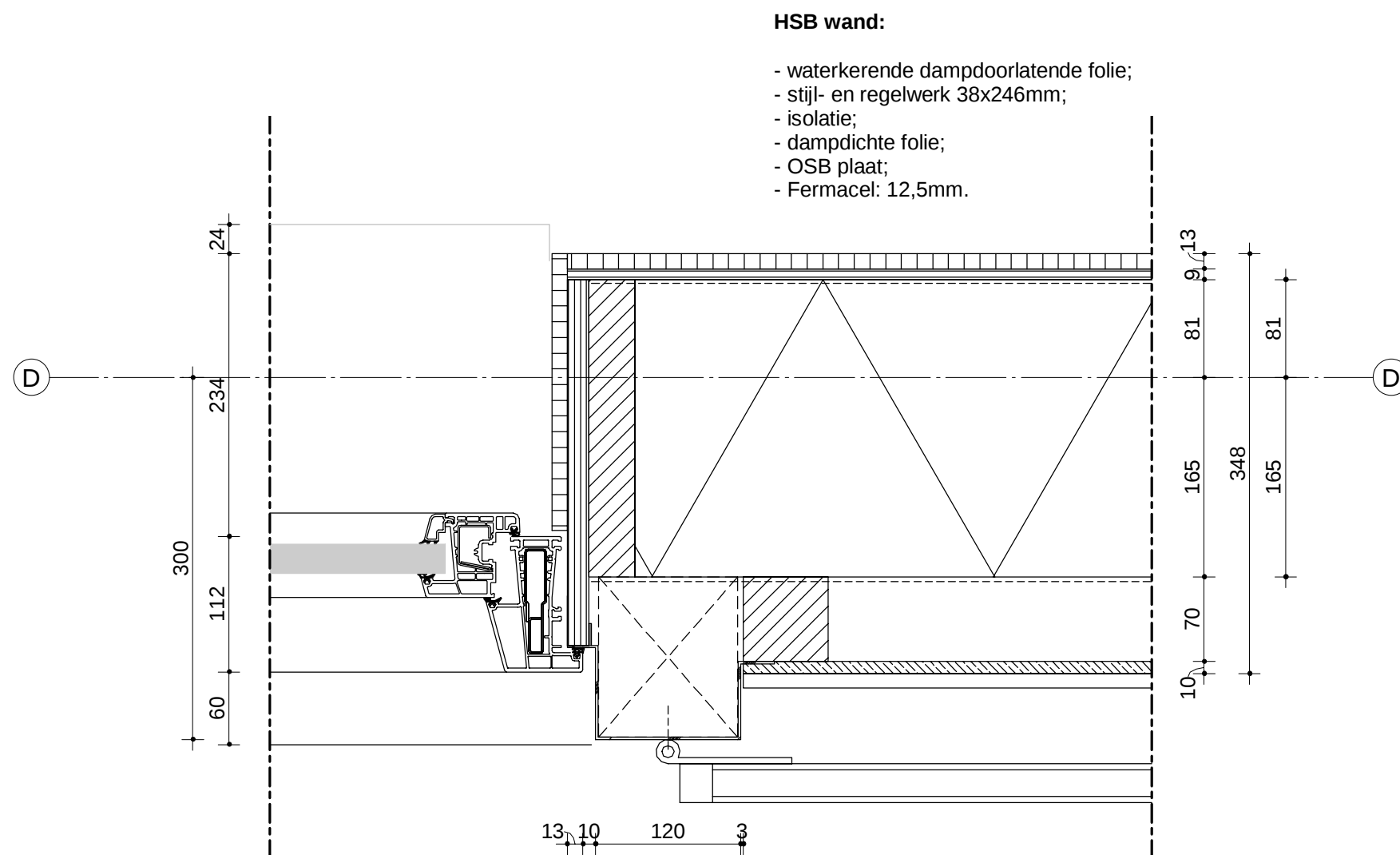
Luik:

Aluminium vensterluik Isoluijk 02-VE-SK, in kleur met plaatduim beslag.

Buitenwand:

gevelmetselwerk.





Kozijn:

kunststof kozijn in kleur.

Beglazing:

HR++. Voor type: zie kozijnstaat.

Kozijn kader:

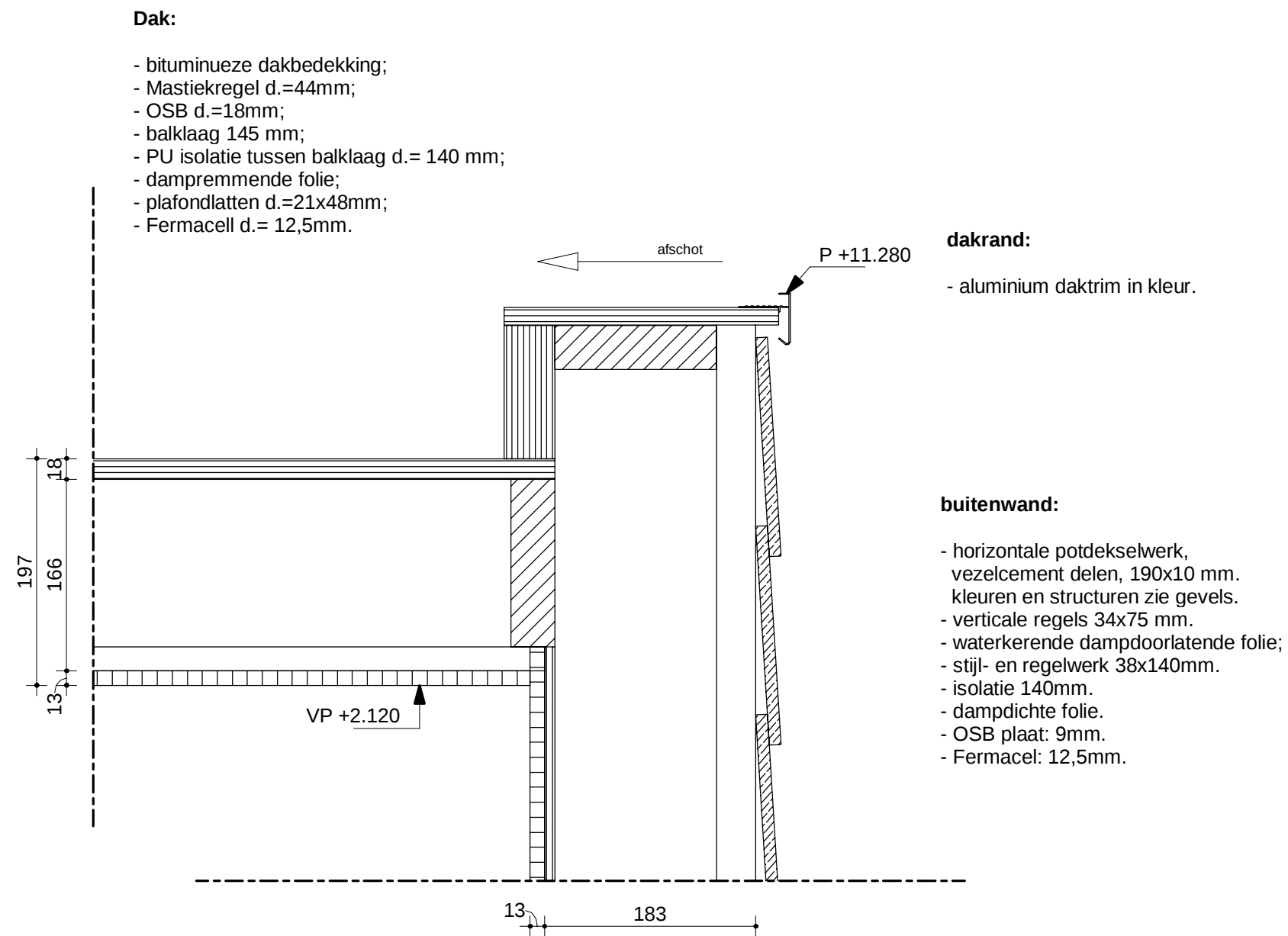
aluminium zetwerk d.= 3 mm in kleur gemoffeld. liggende delen voorzien van antidreun folie. kaders op de begane grond voorzien van achterhout.

Luik:

Aluminium vensterluik Isoluijk 02-VE-SK, in kleur, met horizontale v-groef. schroefduim beslag.

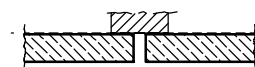
Buitenwand:

- horizontale potdekselwerk, vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie afwerkstaat.
- verticale regels 70x70 mm.



dakrand:

- getekend type 1,
overig zie blad **01_dakrand/-goot**
- aluminium dakrand op klangen
vzv schuinlopende afwateringsschotjes
richting dak, aantal iom leverancier;
 - wbp, d.=18 mm
 - ingeplakt met EPDM;
 - massief kunststof bouwpaneel,
Unipanel: d.= 16 mm, in kleur.

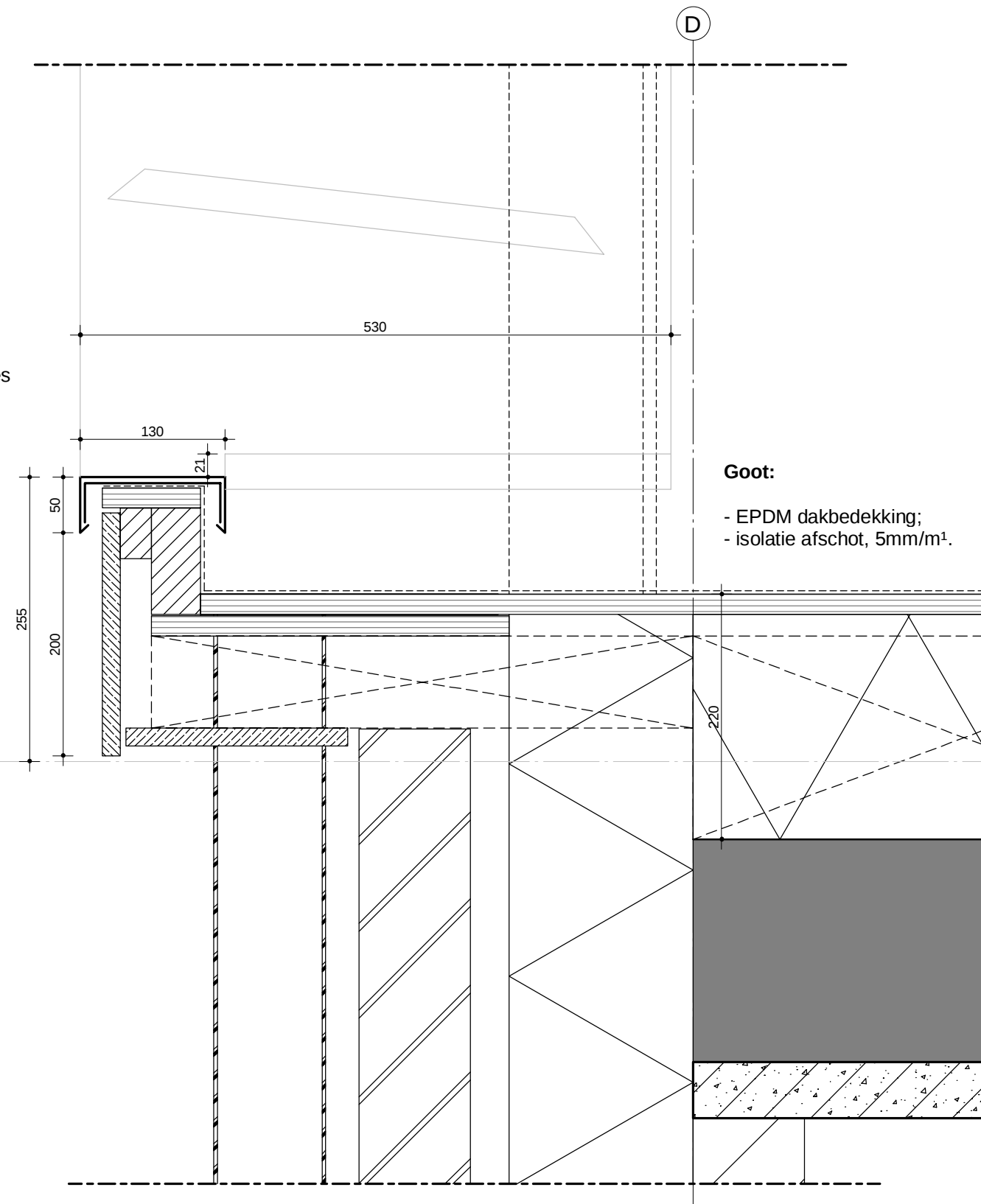


horizontale naad :
8mm, wit (spin)vliesdoek toepassen.
géén doorkijk voegen!

zinken hwa, 100x100 mm.

buitenwand (metselwerk) :

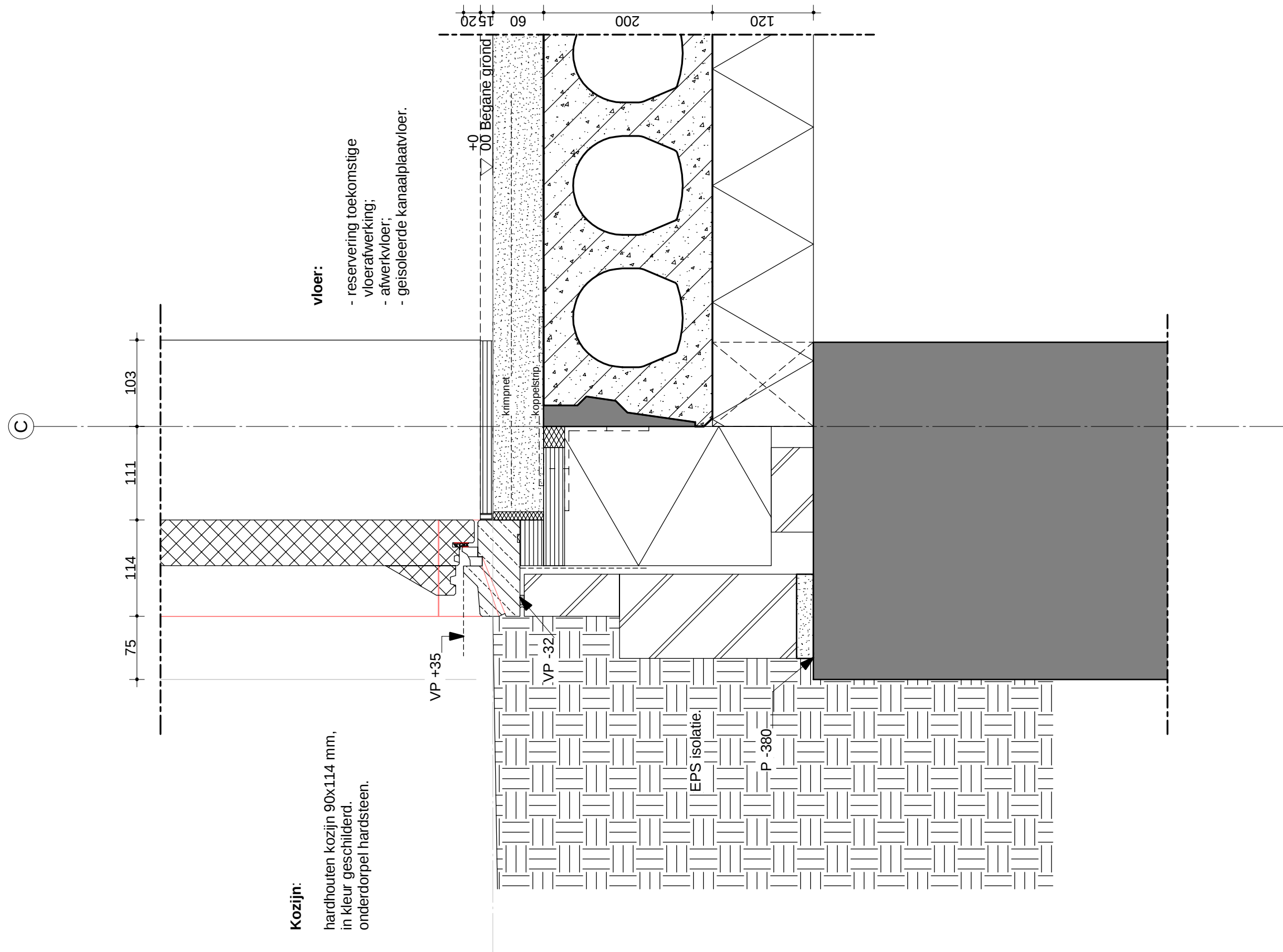
- kalkzandsteen;
- isolatie;
- spouw;
- metselwerk.



Goot:

- EPDM dakbedekking;
- isolatie afschot, 5mm/m¹.

+8820
▽ 03 derde verdieping



Buitenwand:

- horizontale potdekselwerk, vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie afwerkstaat.
- verticale regels 70x70 mm.

Buitenwand:

- verticale vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie gevels. bevestiging middels schroeven in kleur planken;
- horizontale regels 28x75 mm;
- verticale regels 70x70 mm.

Balkon:

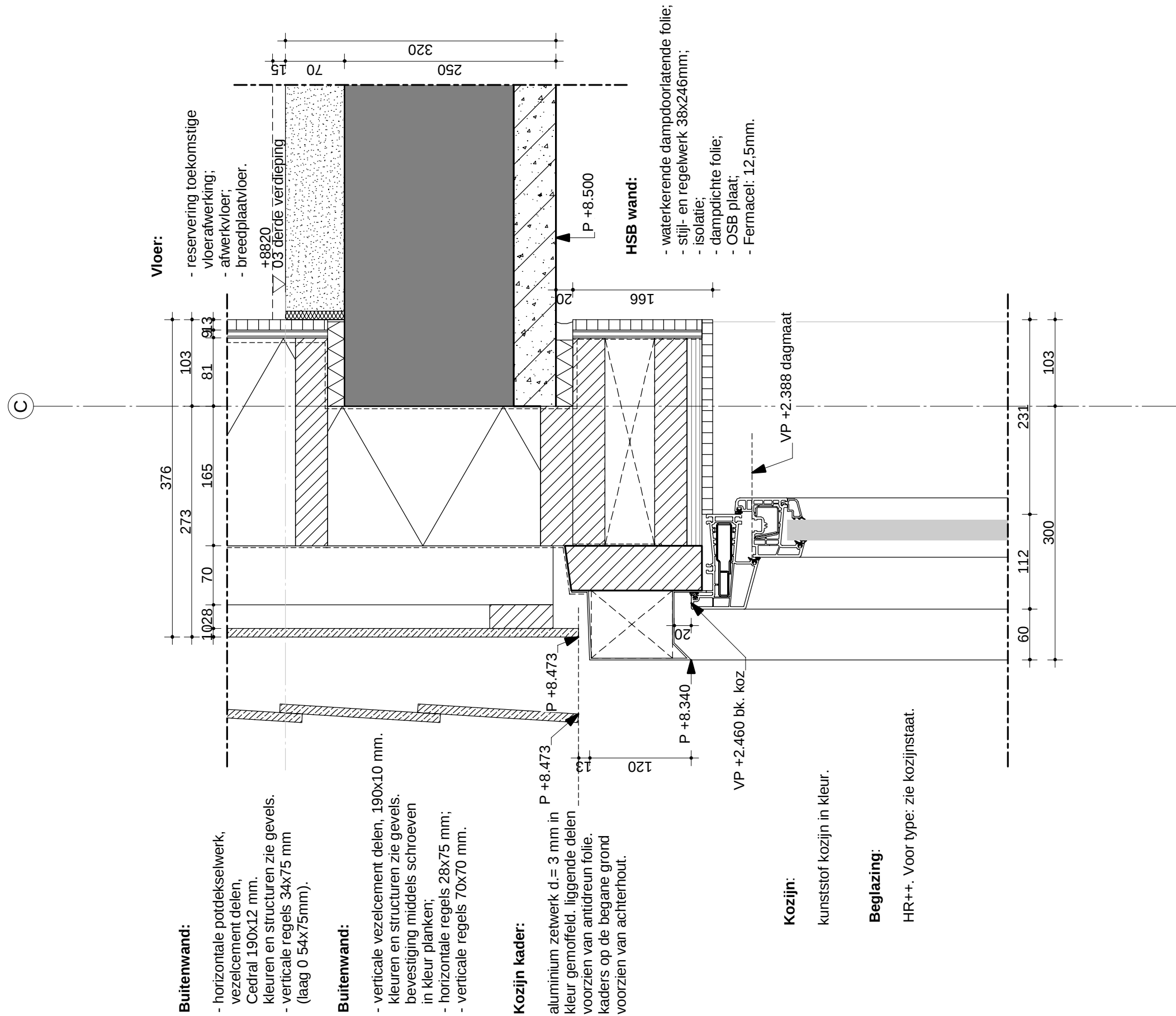
- prefab beton. afwerking vlgs afwerkstaat.

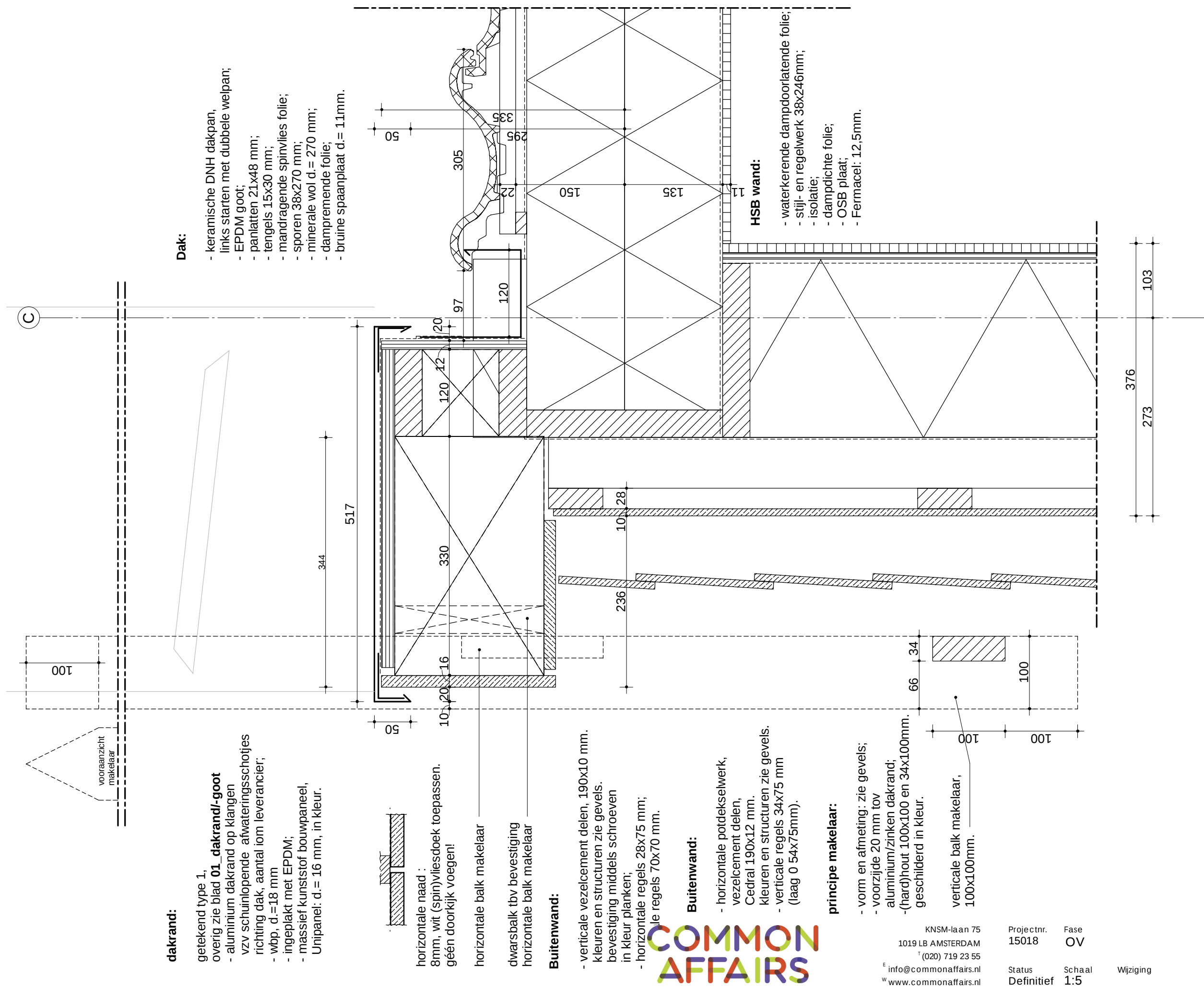
Kozijn kader:

- aluminium zetwerk d.= 3 mm in kleur gemoffeld. liggende delen voorzien van antitreun folie. kaders op de begane grond voorzien van achterhout.

Kozijn:

- hardhouten kozijn 90x114 mm, in kleur geschilderd. onderdorpel hardsteen.





dakrand:

- getekend type 1,
overig zie blad **01_dakrand/-goot**
- aluminium dakrand op klangen
 - vzw schuinlopende afwateringsschotjes richting dak, aantal iom leverancier;
 - wbp, d.=18 mm
 - ingeplakt met EPDM;
 - massief kunststof bouwpaneel, Unipanel: d.= 16 mm, in kleur.

Dak:

- keramische DNH dakpan, links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- parlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

horizontale naad :
8mm, wit (spin)vliesdoek toepassen.
geén doorkijk voegen!

horizontale balk makelaar

dwarsbalk tbv bevestiging
horizontale balk makelaar

Buitenwand:

- verticale vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie gevels. bevestiging middels schroeven in kleur planken;
- horizontale regels 28x75 mm; alle regels 70x70 mm.

Buitenwand:

- horizontale potdekselwerk, vezelcement delen, Cedral 190x12 mm. kleuren en structuren zie gevels.
- verticale regels 34x75 mm (laag 0 54x75mm).

principe makelaar:

- vorm en afmeting: zie gevels;
- voorzijde 20 mm tov aluminium/zinken dakrand;
- (hard)hout 100x100 en 34x100mm. geschilderd in kleur.

verticale balk makelaar,
100x100mm.

KNSM-laan 75
1019 LB AMSTERDAM
T (020) 719 23 55
E info@commonaffairs.nl
W www.commonaffairs.nl

Projectnr.
15018
Fase
OV
Status
Definitief
Schaal
1:5

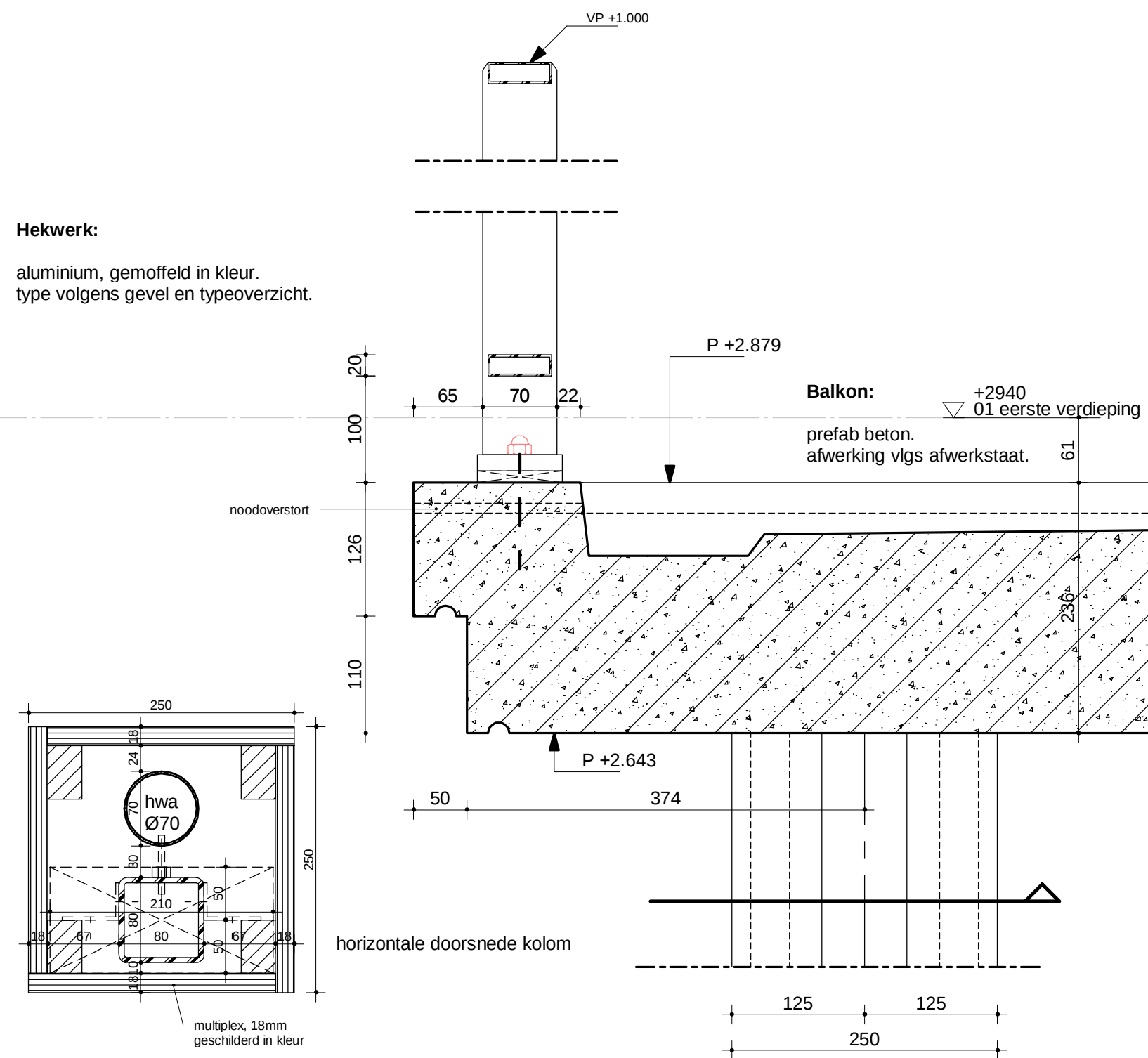
Wijziging

Datum
03-06-2020
Gecontroleerd
BvE

Tekeningnummer
C_C_05

Hekwerk:

aluminium, gemoffeld in kleur.
type volgens gevel en typeoverzicht.



kunststof kozijn in kleur.
van buiten beglaasd.

HR++ beglazing met
colorbel in 4e positie.
beide bladen gelaagd.

aluminium netwerk d. = 3 mm in
kleur gemoffeld, liggende delen
voorzien van antidreun folie,
kaders op de begane grond
voorzien van achterhout.

- horizontale potdekselwerk, vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie afwerkstaat.
- verticale regels 70x70 mm.

- verticale vezelcement delen, 190x10 mm. kleuren en structuren zie gevels.
- bevestiging middels schroeven in kleur planken;
- horizontale regels 28x75 mm;
- verticale regels 70x70 mm.

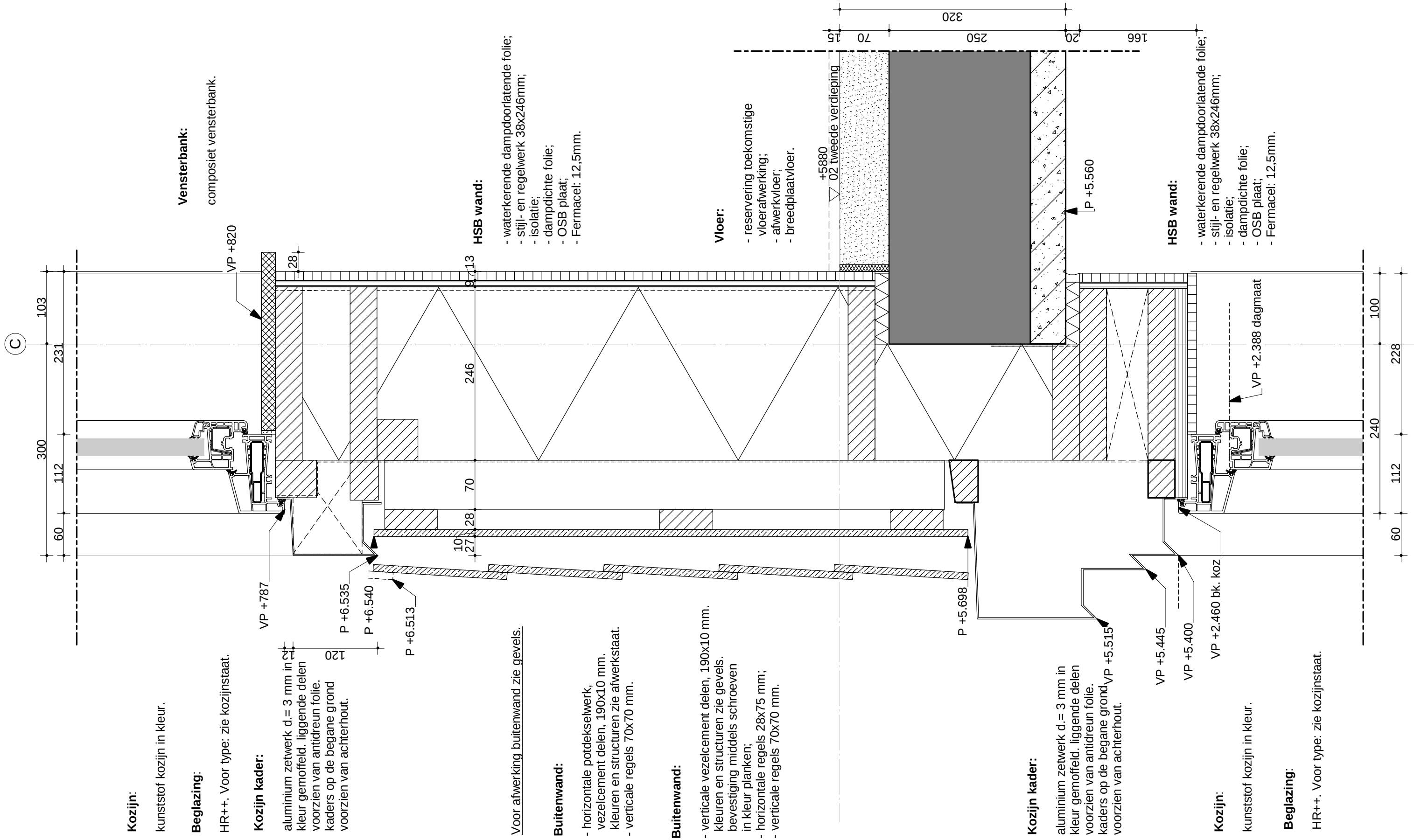
hardstenen plint, d.= 50 mm,
bevestigd aan achterconstructie
vlg. opgv leverancier.

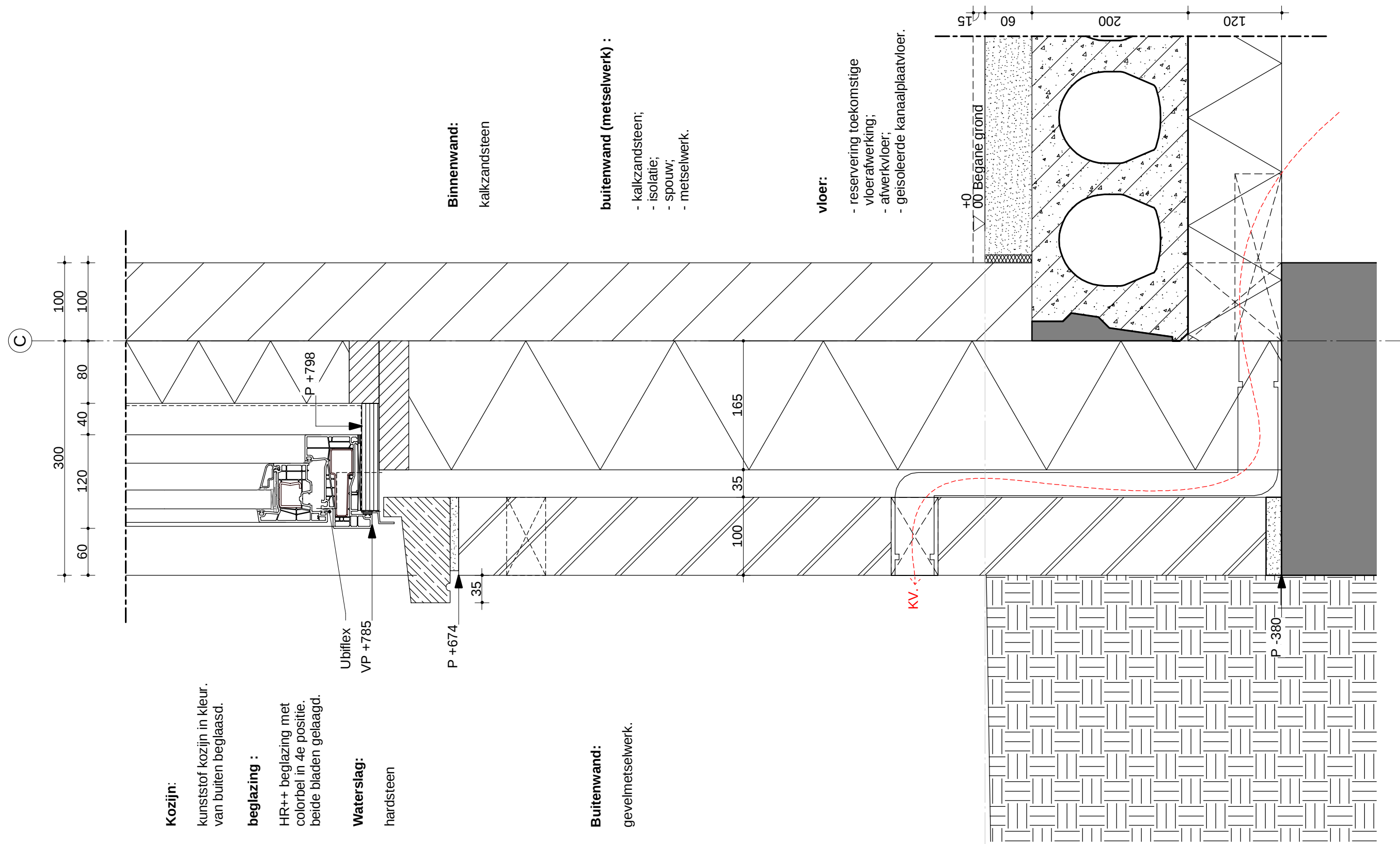
- waterkerende dampdoorlatende folie;
- stijl- en regelwerk 38x246mm;
- isolatie;
- dampdichte folie;
- OSB plaat;
- Fermacel: 12,5mm.

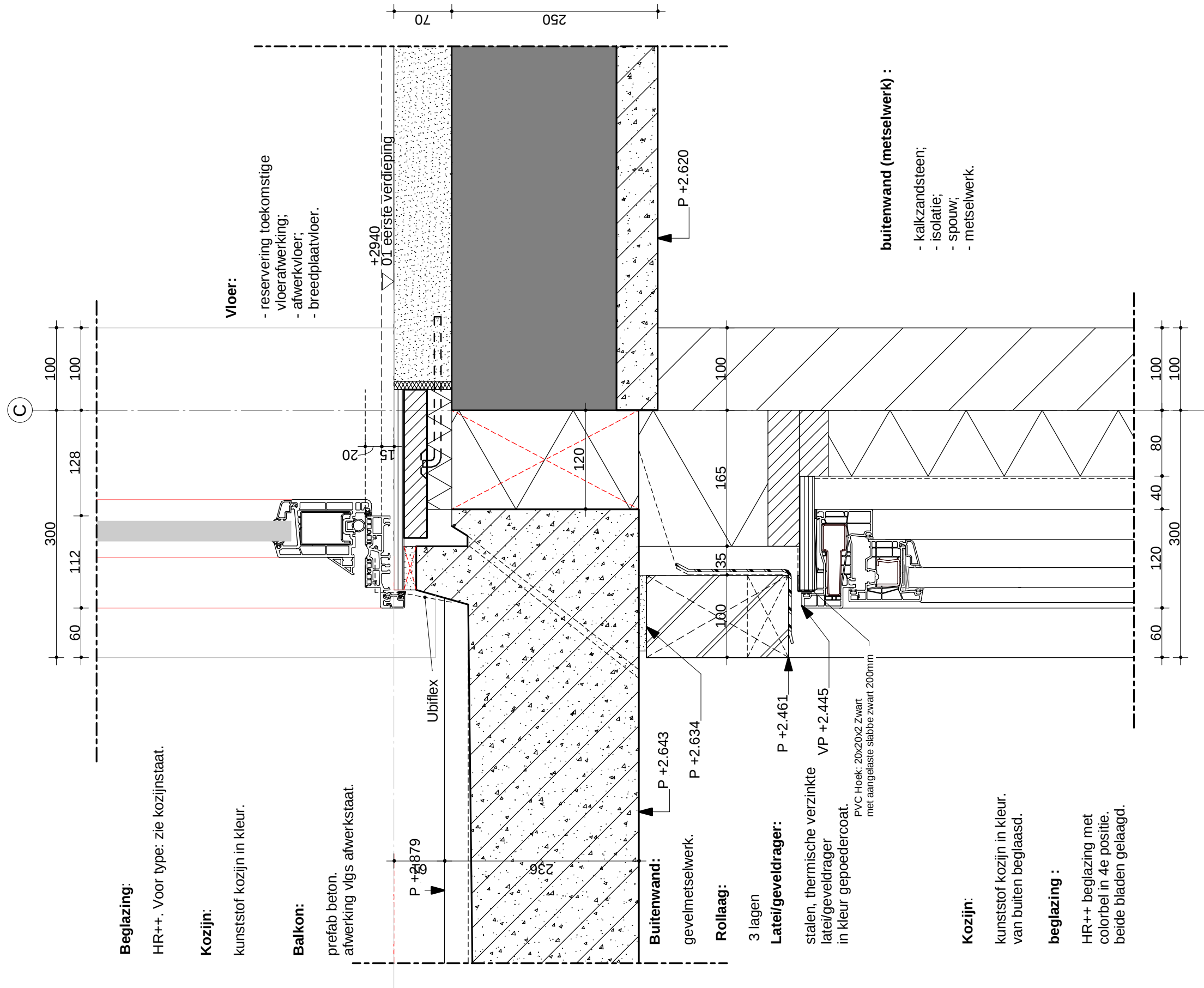
- reservering toekomstige vloerafwerking;
- afwerkvloer;
- geïsoleerde kanaalplaatvloer.

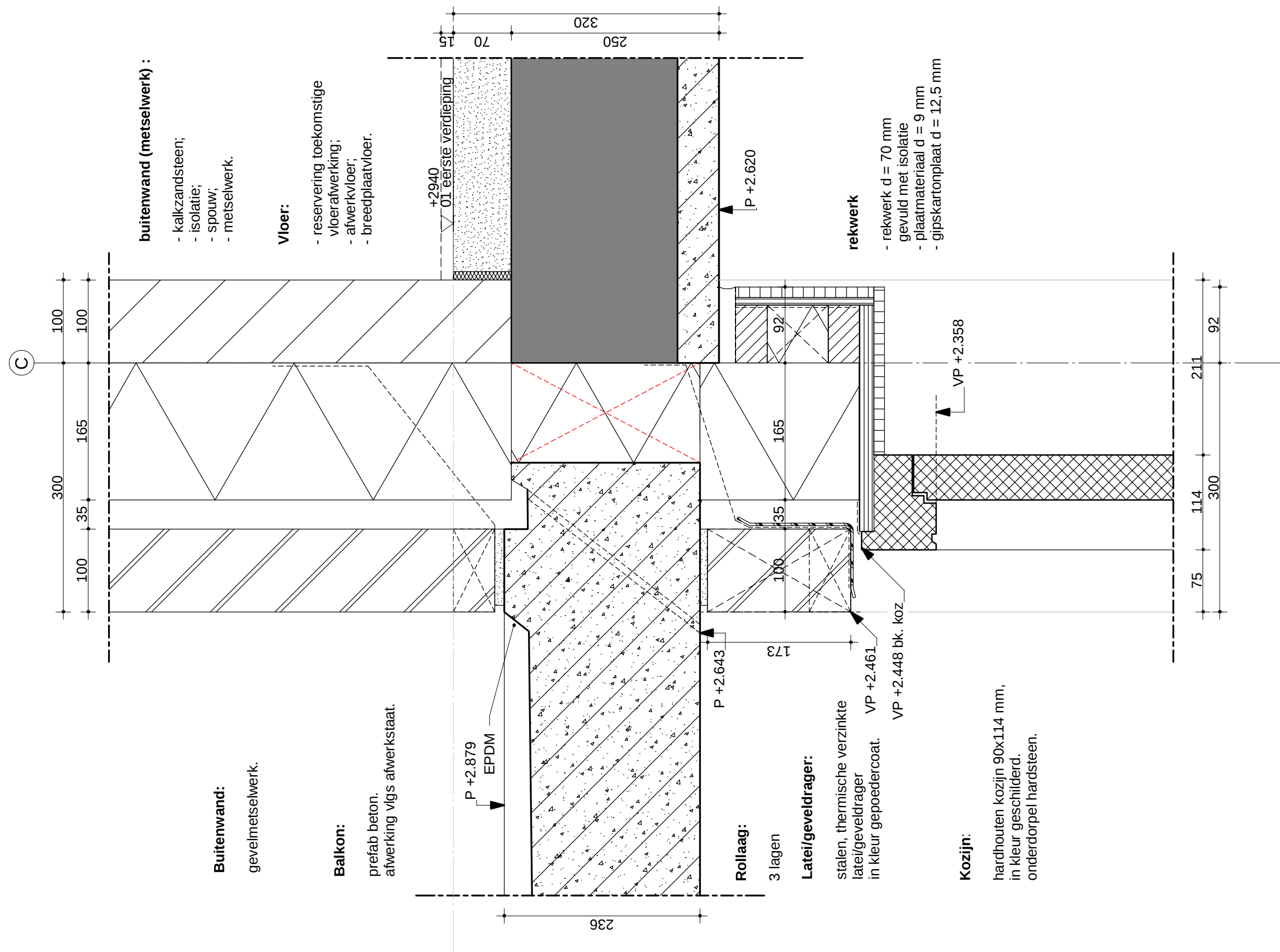


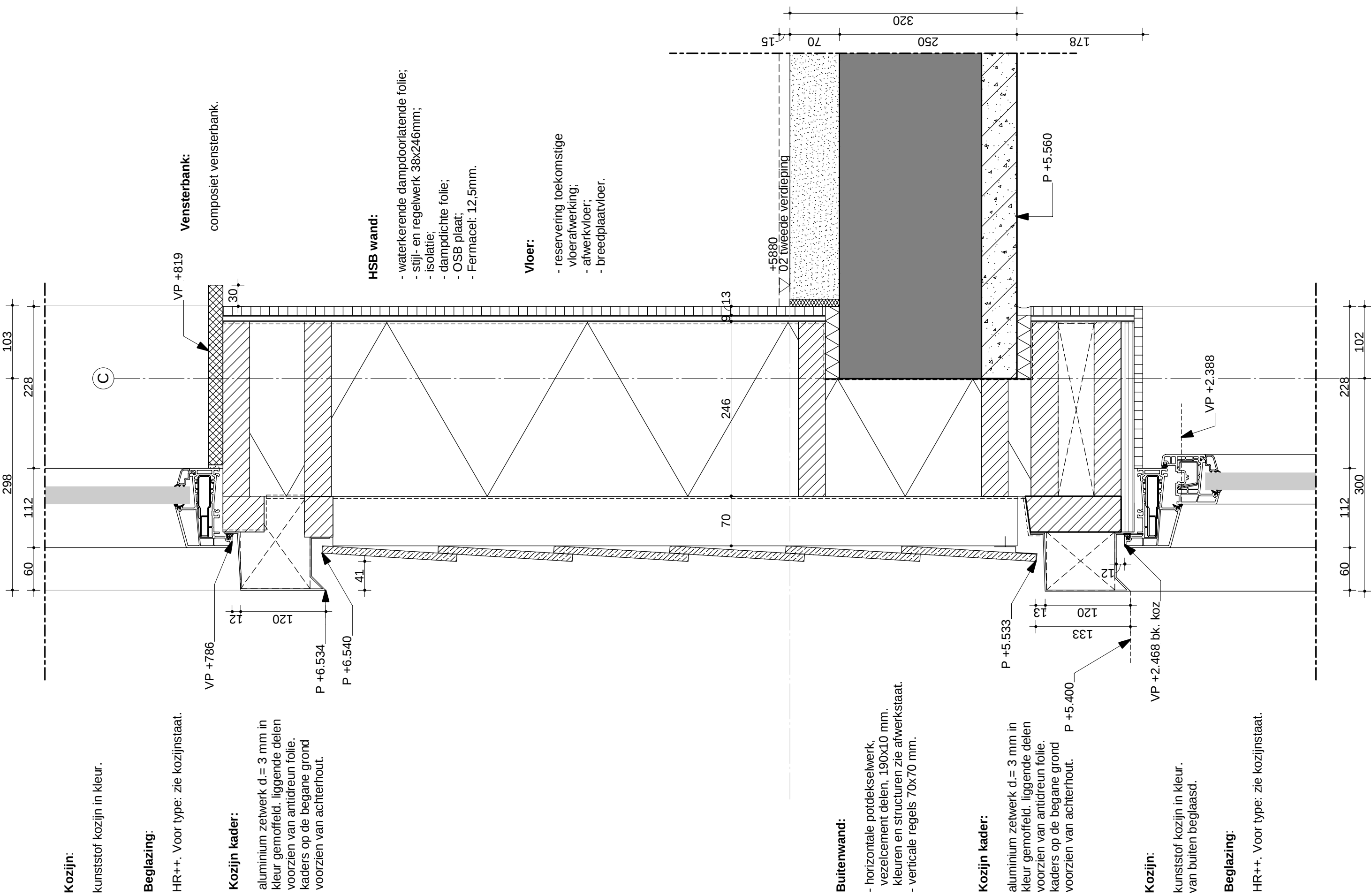
Tekeningnummer
C_D_01

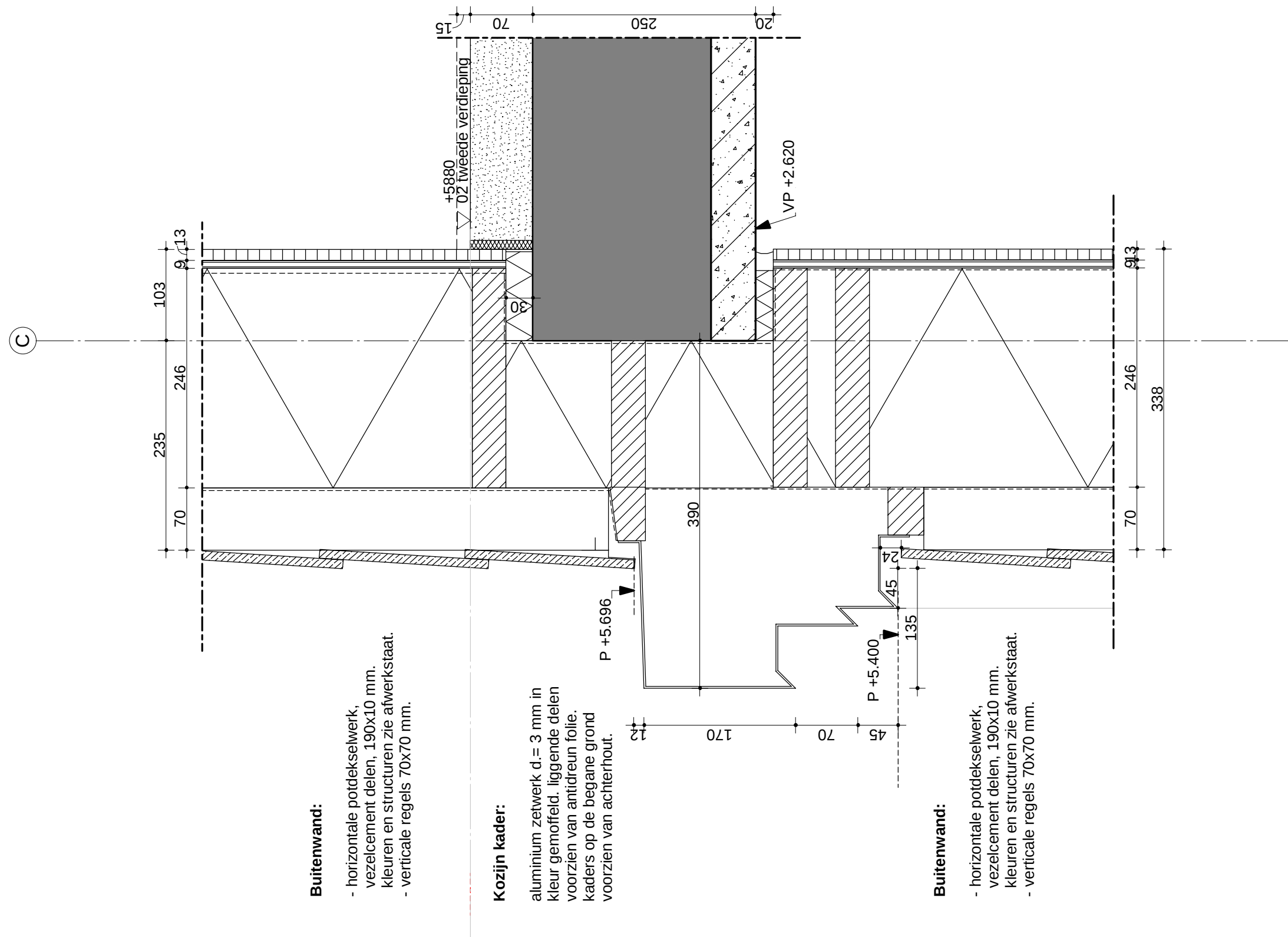








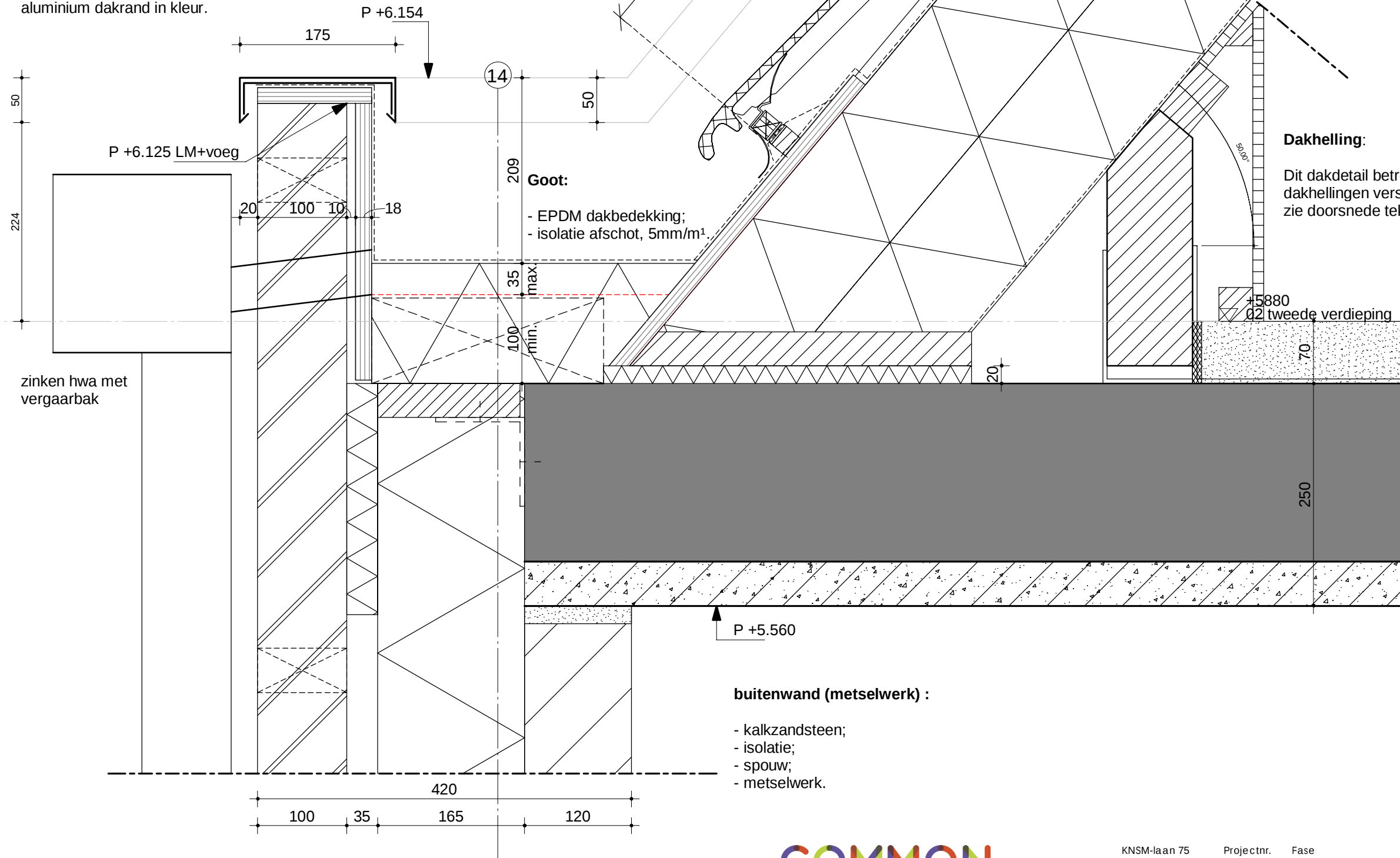




Dak:

- keramische DNH dakpan,
- links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- panlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

aluminium dakrand in kleur.



Dakhelling:

Dit dakdetail betreft een principe dakhellingen verschillen per pand zie doorsnede tekeningen

Goot:

- EPDM dakbedekking;
- isolatie afschot, 5mm/m¹.

buitenwand (metselwerk) :

- kalkzandsteen;
- isolatie;
- spouw;
- metselwerk.

**COMMON
AFFAIRS**

KNSM-laan 75
1019 LB AMSTERDAM
T (020) 719 23 55
E info@commonaffairs.nl
W www.commonaffairs.nl

Projectnr. 15018
Fase OV
Status Definitief
Schaal 1:5
Wijziging

Datum 03-06-2020
Gecontroleerd BvE

Tekeningnummer
C_i_01

Dakhelling:

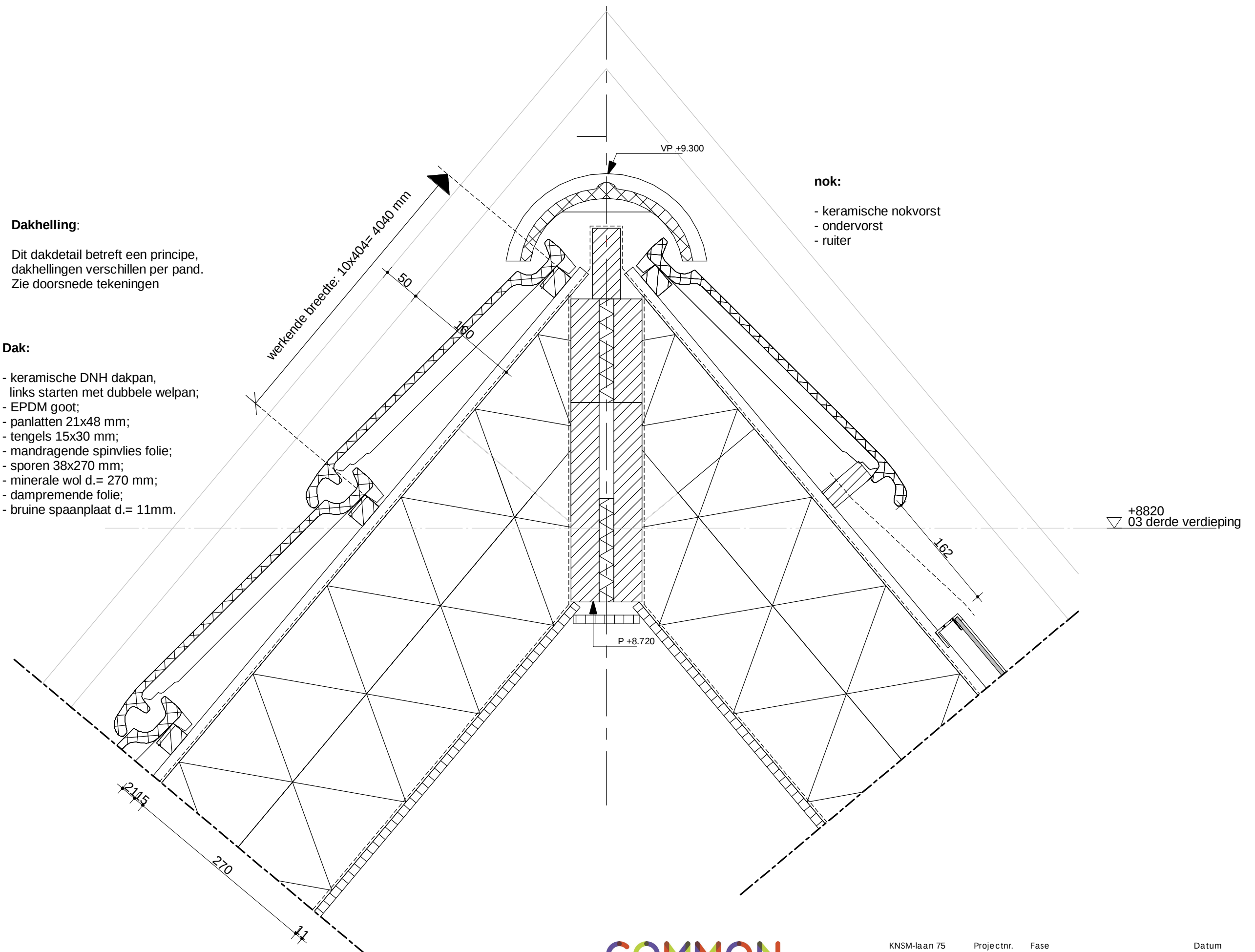
Dit dakdetail betreft een principe,
dakhellingen verschillen per pand.
Zie doorsnede tekeningen

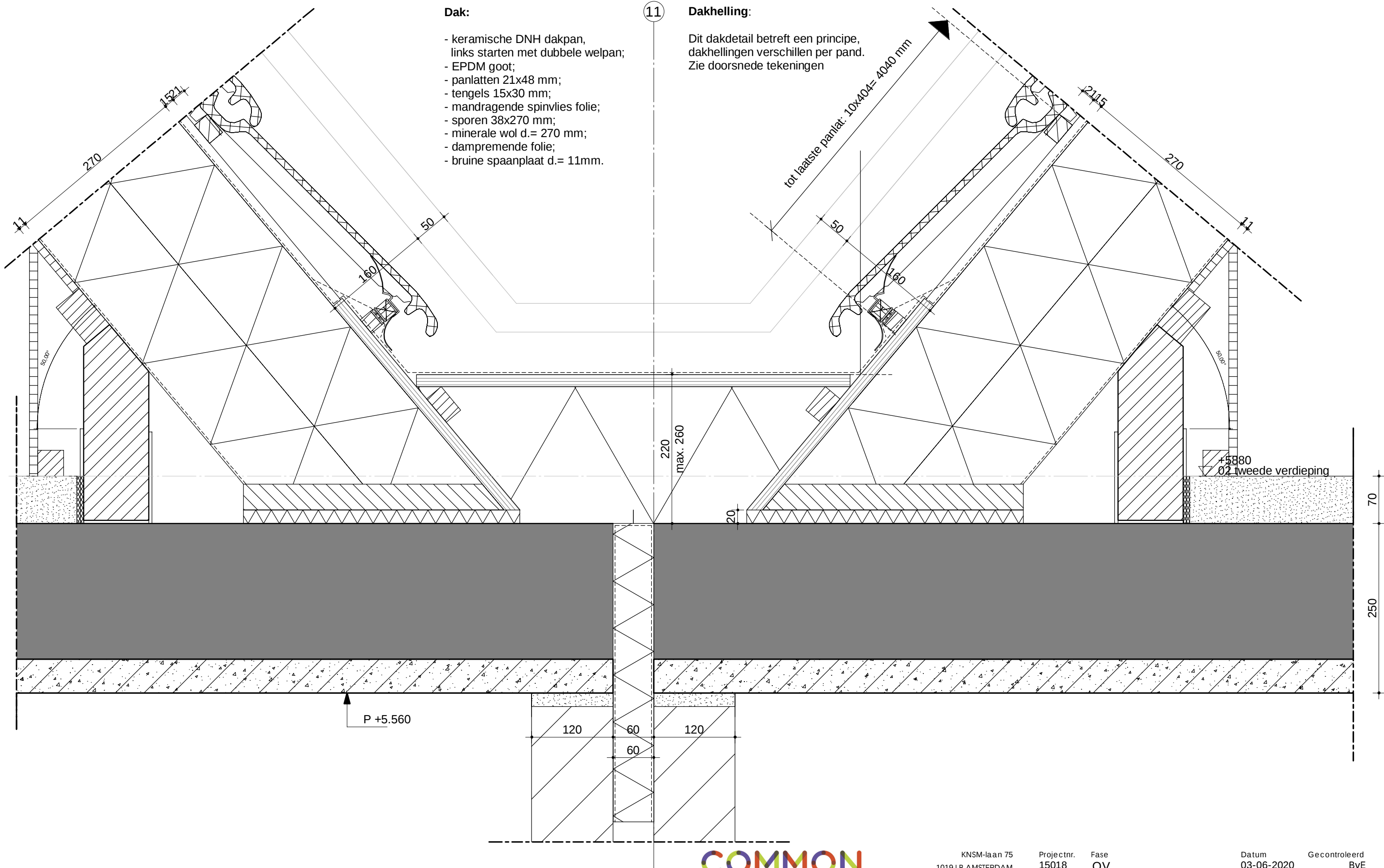
Dak:

- keramische DNH dakpan,
- links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- panlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

nok:

- keramische nokvorst
- ondervorst
- ruiter





Dak:

- keramische DNH dakpan,
- links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- panlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

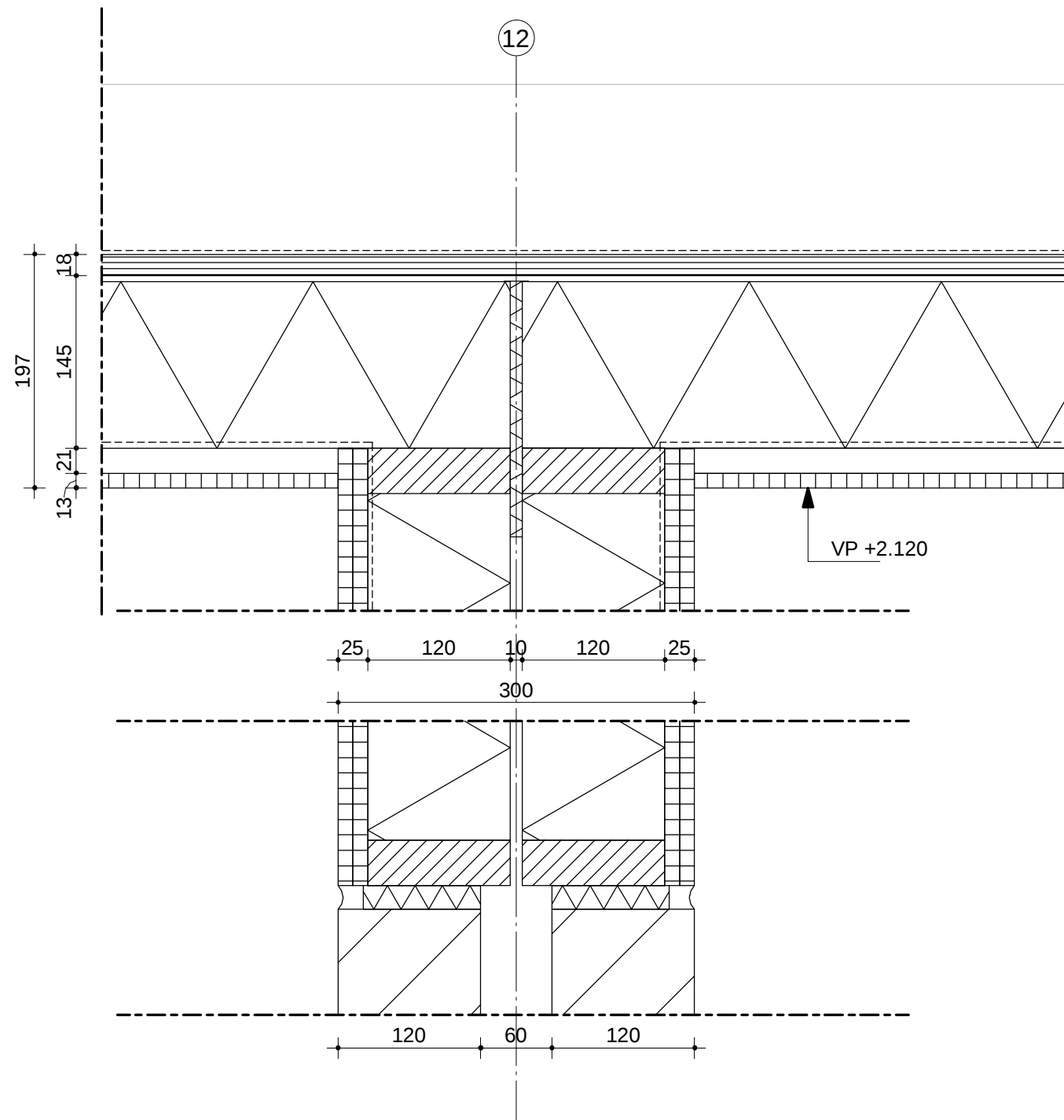
11

Dakhelling:

Dit dakdetail betreft een principe,
dakhellingen verschillen per pand.
Zie doorsnede tekeningen

Dak:

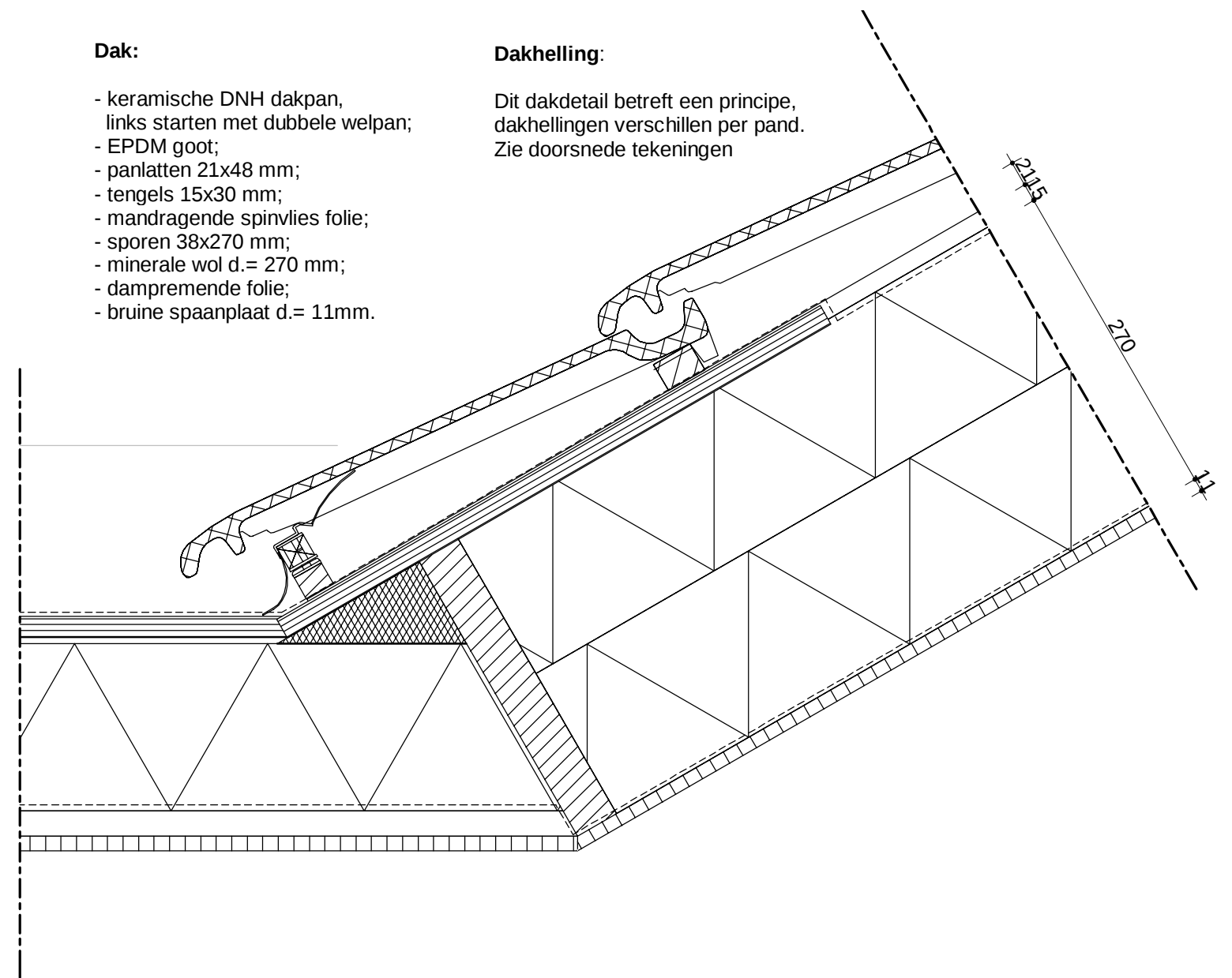
- bituminueze dakbedekking;
- Mastiekgel d.=44mm;
- OSB d.=18mm;
- balklaag 145 mm;
- PU isolatie tussen balklaag d.= 140 mm;
- dampremmende folie;
- plafondlatten d.=21x48mm;
- Fermacell d.= 12,5mm.

**Dak:**

- keramische DNH dakpan,
- links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- panlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

Dakhelling:

Dit dakdetail betreft een principe,
dakhellingen verschillen per pand.
Zie doorsnede tekeningen



Dakhelling:

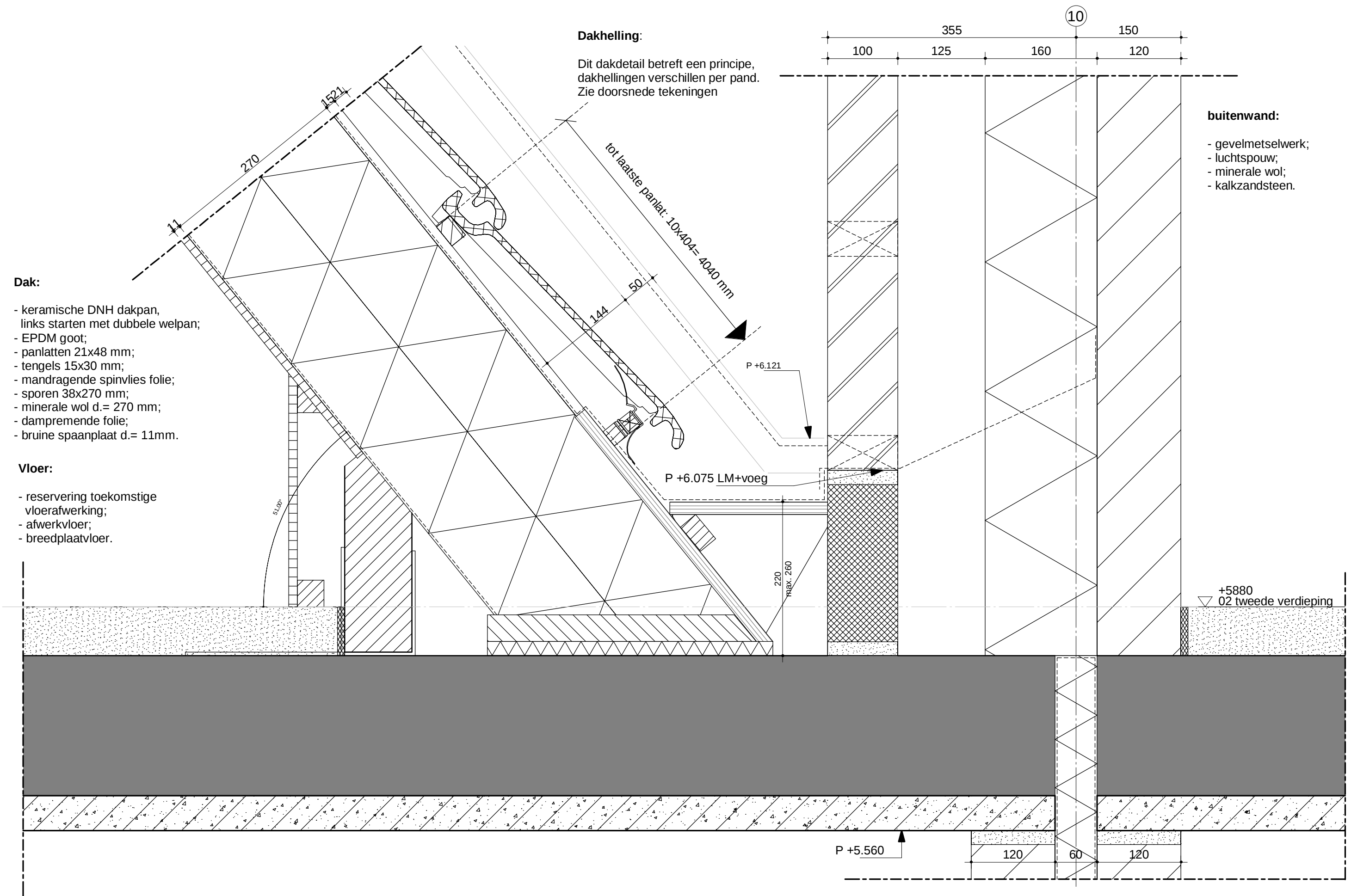
Dit dakdetail betreft een principe,
dakhellingen verschillen per pand.
Zie doorsnede tekeningen

Dak:

- keramische DNH dakpan,
- links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- panlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

Vloer:

- reservering toekomstige
- vloerafwerking;
- afwerkvloer;
- breedplaatvloer.

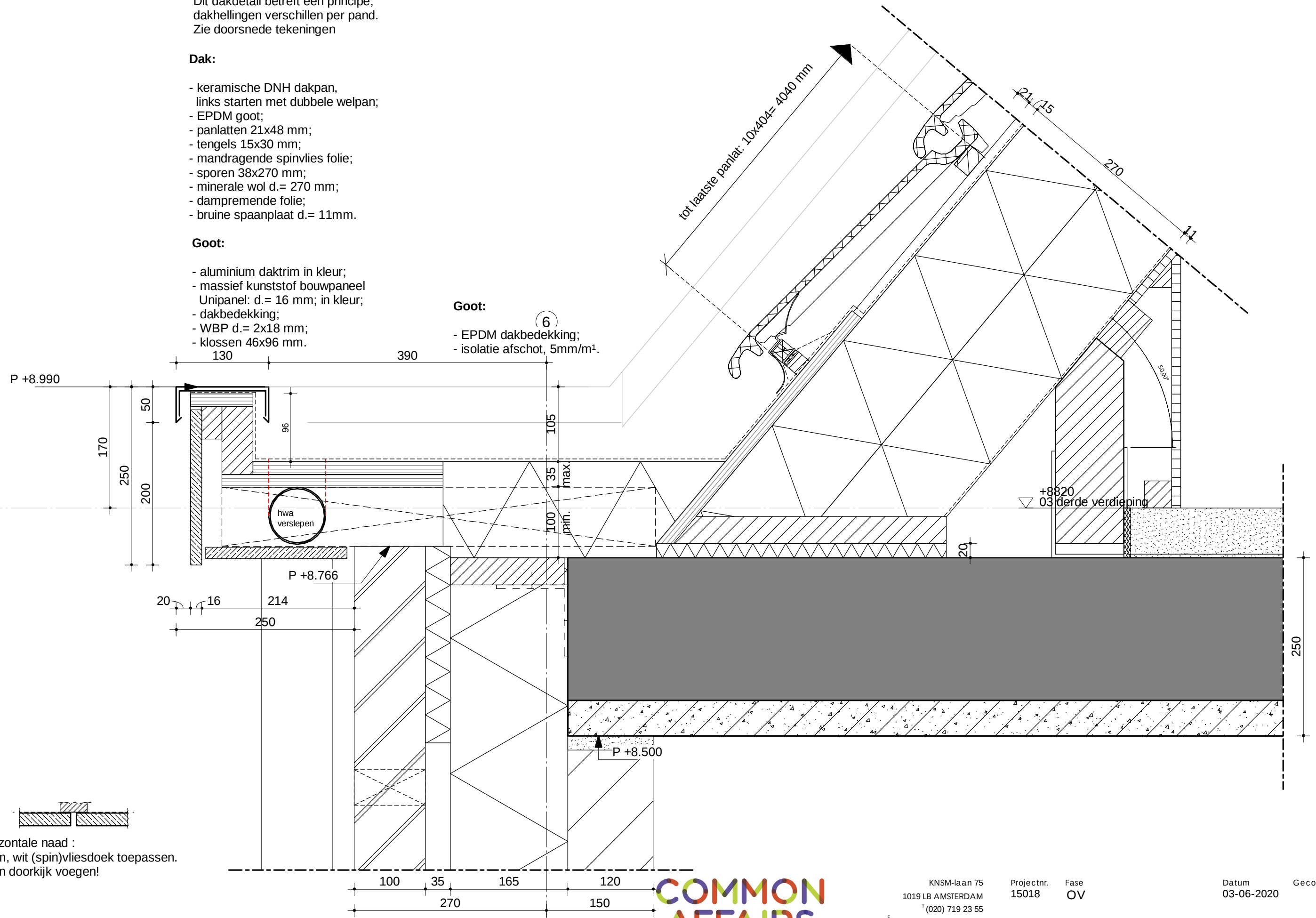


Dit dakdetail betreft een principe,
dakhellingen verschillen per pand.
Zie doorsnede tekeningen

- keramische DNH dakpan,
links starten met dubbele welpan;
- EPDM goot;
- panlatten 21x48 mm;
- tengels 15x30 mm;
- mandragende spinvlies folie;
- sporen 38x270 mm;
- minerale wol d.= 270 mm;
- dampremende folie;
- bruine spaanplaat d.= 11mm.

- aluminium daktrim in kleur;
- massief kunststof bouwpaneel Unipanel: d.= 16 mm; in kleur;
- dakbedekking;
- WBP d.= 2x18 mm;
- klossen 46x96 mm.

- EPDM dakbedekking;
- isolatie afschot, 5mm/m¹.



horizontale naad :
8mm, wit (spin)vliesdoek toepassen.
géén doorkijk voegen!

