



KNSM-laan 75
1019 LB AMSTERDAM
T (020) 719 23 55
E info@commonaffairs.nl
W www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Heijmans Vastgoed
Postbus 197
3800 AD Amersfoort

Werk
Porseleinhaven Westzijde
Oud-Loosdrecht

Projectnummer
15018

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
GO en BVO

Status
Definitief

Schaal
1:200

Datum
07-09-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A3 (420x297)

Gecontroleerd
BvE

Tekeningnummer

B_902

BVO		
Bouwn.	Functie	Oppervlakte m2

00 Begane grond		
B.0	BVO wonen	134,77
C.0	BVO Commercieel	241,89
		376,66

01 eerste verdieping		
	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	5,25
	BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	6,64
	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	13,06
	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	13,09
W.1	BVO wonen	347,36
		385,39

02 tweede verdieping		
	BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	2,60
	BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	2,63
	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	10,56
	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	10,56
W.2	BVO wonen	352,64
		378,98

03 derde verdieping		
	BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	13,66
	BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	13,66
W.3	BVO wonen	344,35
		371,66
BVO totaal:		1512,70

Bruto Volume:
4530 m³

GO - Blok B - Appartementen West			
Bouwnummer	Functie	Verdieping	Oppervlakte m2

Appartement 1			
Appartement 1	Buitenberging	00 Begane grond	5,04
Appartement 1	Wonen	01 eerste verdieping	73,08
			78,12

Appartement 2			
Appartement 2	Buitenberging	00 Begane grond	5,04
Appartement 2	Wonen	01 eerste verdieping	44,84
Appartement 2	Wonen	01 eerste verdieping	40,43
			90,32

Appartement 3			
Appartement 3	Buitenberging	00 Begane grond	4,98
Appartement 3	Wonen	01 eerste verdieping	99,54
			104,52

Appartement 4			
Appartement 4	Buitenberging	00 Begane grond	5,06
Appartement 4	Wonen	02 tweede verdieping	73,08
Appartement 4	Wonen	02 tweede verdieping	48,36
			126,50

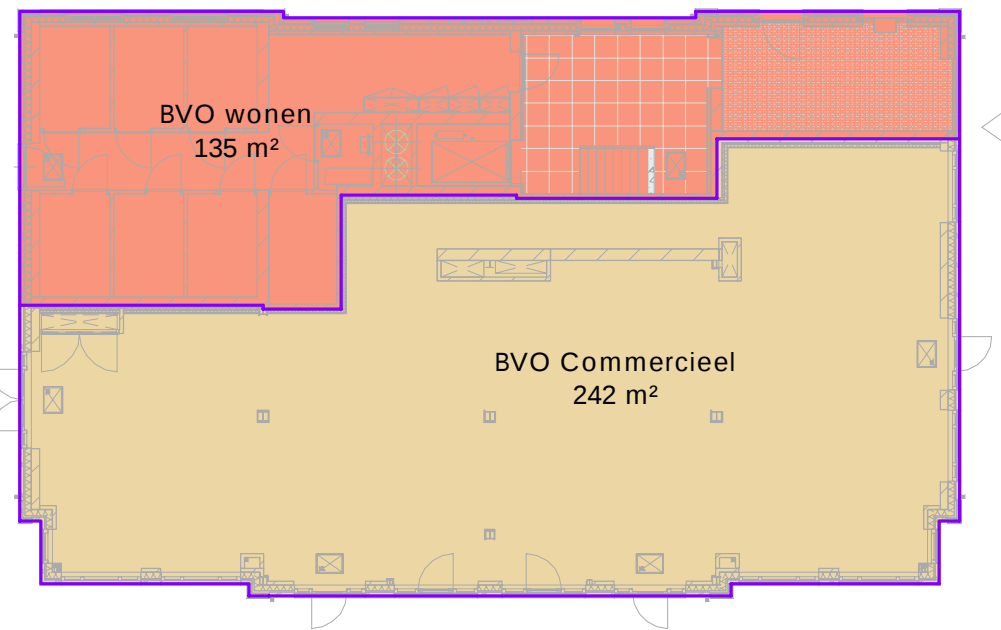
Appartement 5			
Appartement 5	Buitenberging	00 Begane grond	5,03
Appartement 5	Wonen	02 tweede verdieping	146,01
			151,04

Appartement 6			
Appartement 6	Buitenberging	00 Begane grond	5,03
Appartement 6	Wonen	03 derde verdieping	108,09
			113,12

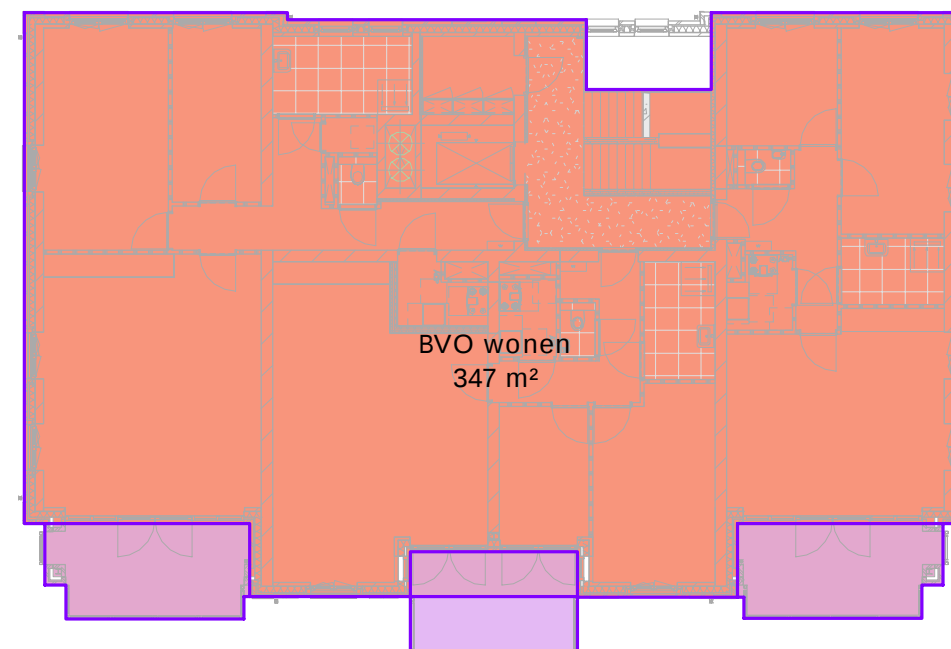
Appartement 7			
Appartement 7	Buitenberging	00 Begane grond	5,26
Appartement 7	Wonen	03 derde verdieping	132,10
			137,36

Commercieel 1			
Commercieel 1	Commercieel	00 Begane grond	213,41
			213,41
GO totaal:			1014,40

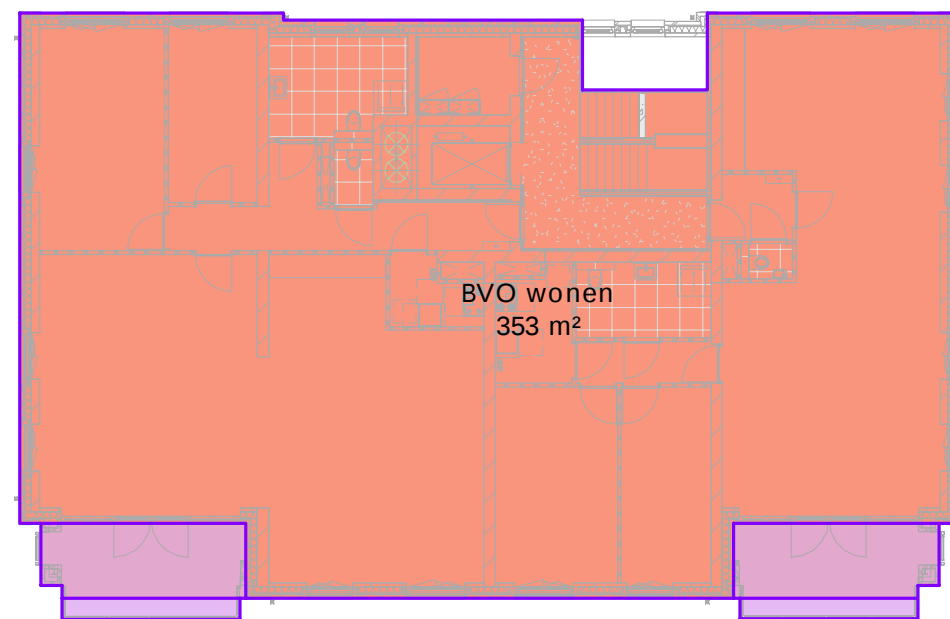
Schachten van woningen in commerciële ruimte geen onderdeel van GO ook indien <0.5m2



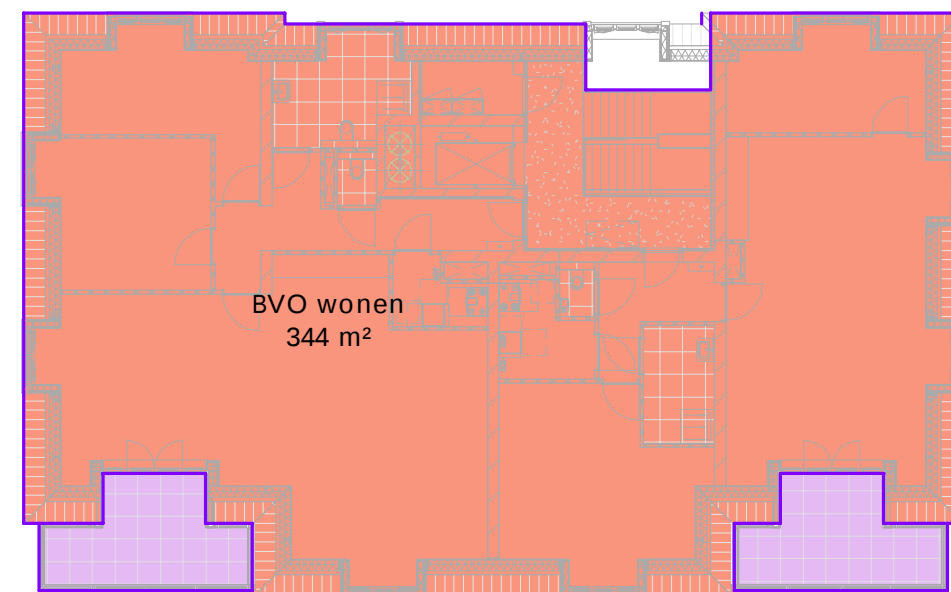
00 Begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping

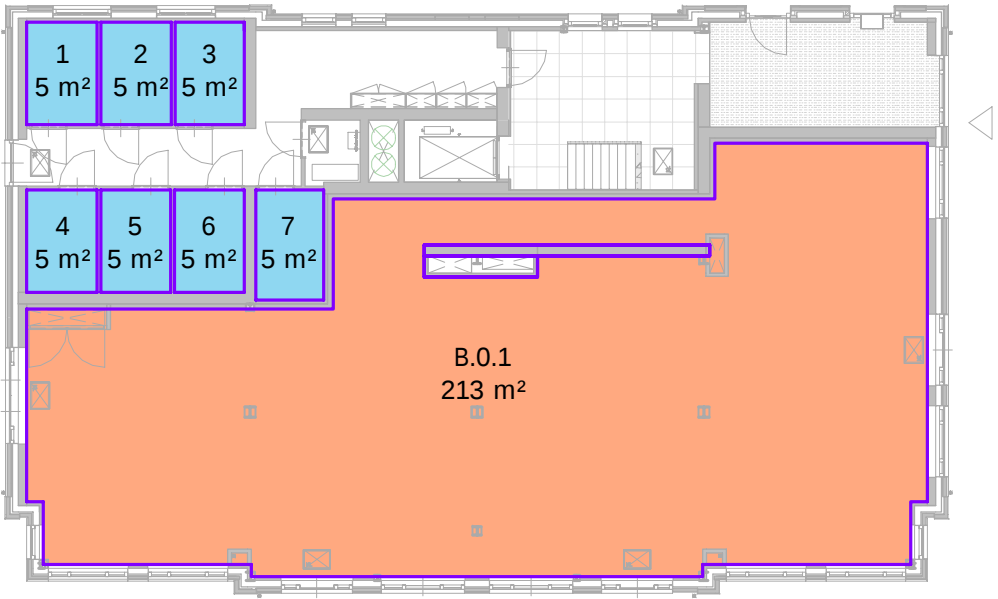


03 derde verdieping

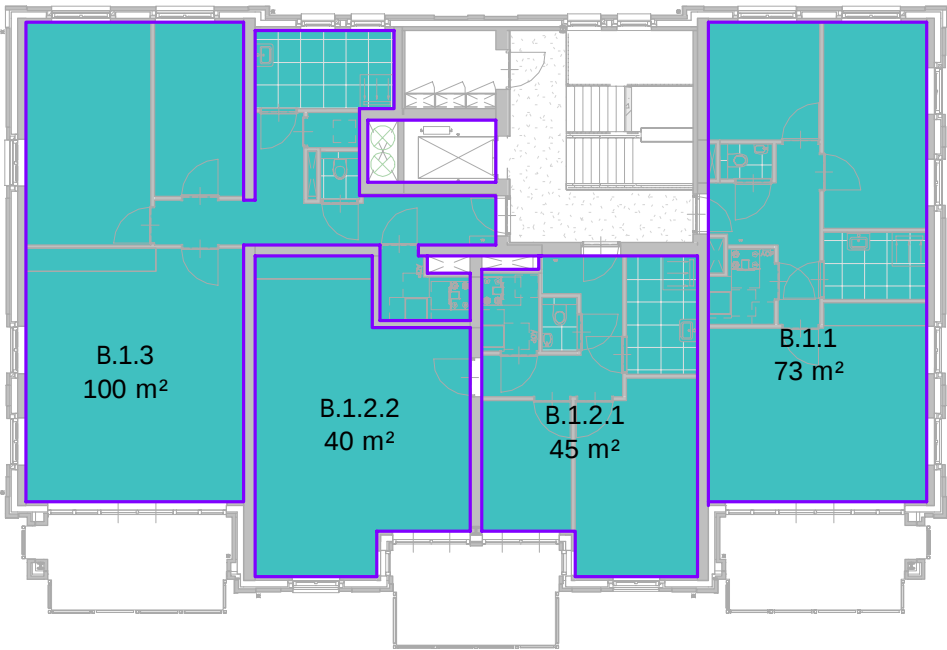
BVO - SO	
Functie	Oppervlakte
BVO Commercieel	242 m ²
BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	39 m ²
BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen	53 m ²
BVO wonen	1179 m ²
BVO totaal:	1513 m ²

Brutovloeroppervlakte (NEN 2580)

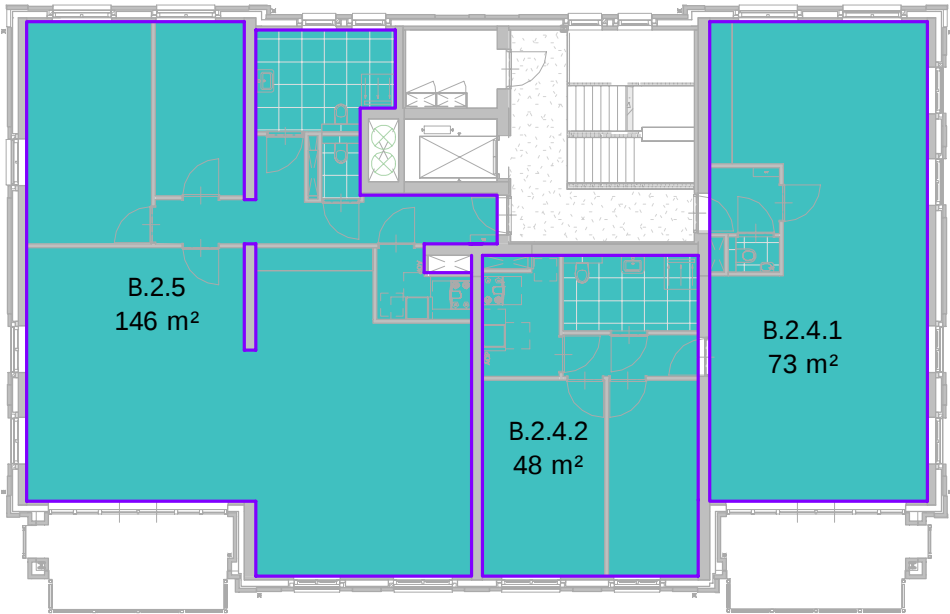
- BVO Commercieel
- BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen
- BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimtenwoningen
- BVO wonen



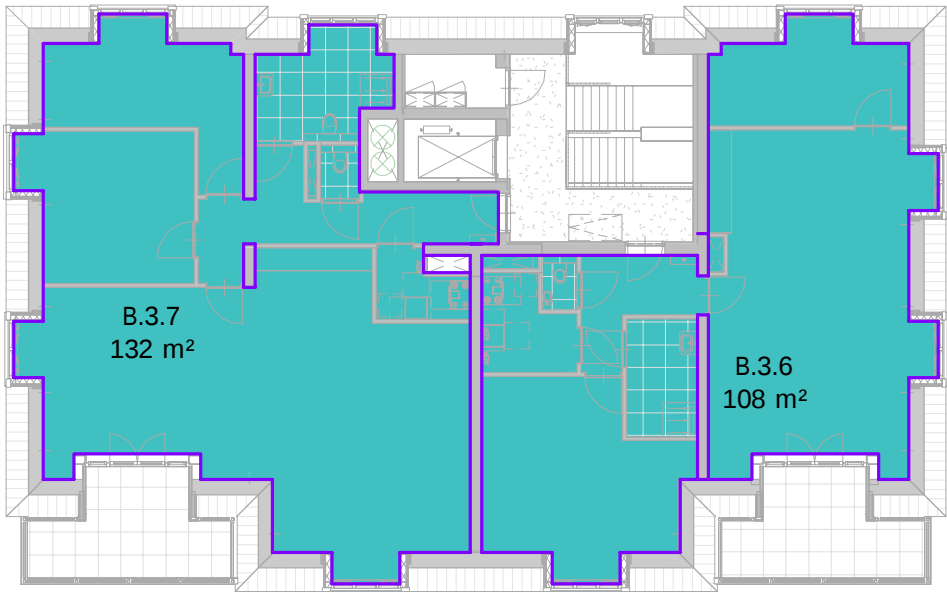
00 Begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping

GO appartementen1			
Bouwnummer	Functie	Verdieping	Oppervlakte
Appartement 1			
Appartement 1	Buitenberging	00 Begane grond	5,04 m²
Appartement 1	Wonen	01 eerste verdieping	73,08 m²
			78,12 m²
Appartement 2			
Appartement 2	Buitenberging	00 Begane grond	5,04 m²
Appartement 2	Wonen	01 eerste verdieping	44,84 m²
Appartement 2	Wonen	01 eerste verdieping	40,43 m²
			90,32 m²
Appartement 3			
Appartement 3	Buitenberging	00 Begane grond	4,98 m²
Appartement 3	Wonen	01 eerste verdieping	99,54 m²
			104,52 m²
Appartement 4			
Appartement 4	Buitenberging	00 Begane grond	5,06 m²
Appartement 4	Wonen	02 tweede verdieping	73,08 m²
Appartement 4	Wonen	02 tweede verdieping	48,36 m²
			126,50 m²
Appartement 5			
Appartement 5	Buitenberging	00 Begane grond	5,03 m²
Appartement 5	Wonen	02 tweede verdieping	146,01 m²
			151,04 m²
Appartement 6			
Appartement 6	Buitenberging	00 Begane grond	5,03 m²
Appartement 6	Wonen	03 derde verdieping	108,09 m²
			113,12 m²
Appartement 7			
Appartement 7	Buitenberging	00 Begane grond	5,26 m²
Appartement 7	Wonen	03 derde verdieping	132,10 m²
			137,36 m²
Commercieel 1			
Commercieel 1	Commercieel	00 Begane grond	213,41 m²
			213,41 m²
GO totaal:			1014,40 m²

Gebruiksfuncties (GO)

- Buitenberging
- Commercieel
- Wonen

Aantal woningen: 7
Aantal buitenbergingen: 7