



KNSM-laan 75  
1019 LB AMSTERDAM  
T (020) 719 23 55  
E info@commonaffairs.nl  
W www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever  
Heijmans Vastgoed  
Postbus 197  
3800 AD Amersfoort

Werk  
Porseleinhaven Westzijde  
Oud-Loosdrecht

Projectnummer  
15018

Fase  
Omgevingsvergunning

Onderwerp  
Renvooi  
Gebouw B

Status  
Definitief

Schaal  
1:200

Datum  
03-06-2020

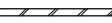
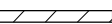
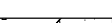
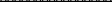
Datum gewijzigd  
A : 13-01-2021  
Wijziging OLO

Formaat  
A3 (420x297)

Gecontroleerd  
BvE

Tekeningnummer  
B\_901

RENVOOI materialen.

|                                                                                   |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | metselwerk                                         |
|  | kalkzandsteen                                      |
|  | beton, in het werk gestort                         |
|  | beton, geprefabriceerd                             |
|  | isolatiedeken                                      |
|  | lichte scheidingswand                              |
|  | voorzetwand, geïsoleerd                            |
|  | HSB-element                                        |
|  | wand- of vloerconstructie, brandwerend 30 minuten. |
|  | wand- of vloerconstructie, brandwerend 60 minuten. |

Overige symbolen

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | hemelwaterafvoer.                                                                  |
|  | afschot                                                                            |
|  | afschotrichting.                                                                   |
|  | SP spuwer                                                                          |
|  | NO noodoverstort, exacte hoeveelheid en posities volgens opgave constructeur.      |
|  | opstelplaats kooktoestel                                                           |
|  | meterkast                                                                          |
|  | dvb doorvalbeveiliging: bovenzijde op 1000+vP, vanaf 13m boven meetniveau 1200+vP. |
| Trappen:<br>O=optrede<br>A=aantrede                                               |                                                                                    |
| Trappen voorzien van hekwerken en leuning op 900+                                 |                                                                                    |

Kozijnen en beglazing.

|                                                                                                                  |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Entree woongebouw                                                             |
|                               | Entree woning                                                                 |
|                               | Kozijn met deur                                                               |
|                               | Kozijn met raam                                                               |
|                               | Zelfsluitend.                                                                 |
|                               | Zelfsluitend en brandwerend, 20 minuten.                                      |
|                               | Zelfsluitend en brandwerend, 30 minuten.                                      |
|                             | Zelfsluitend en brandwerend, 60 minuten.                                      |
|                             | Alle beglazing, HR++<br>ZTA: 0,50.<br>Geluidreductie volgens opgave adviseur. |
| Aanvullende eigenschappen, zie geveltekeningen:                                                                  |                                                                               |
|                             | - Letselbeperkende beglazing.                                                 |
|                             | - Letselbeperkend, doorvalbestendig en 30 min wdbbo.                          |
| Alle beglazing welke vanaf de vloer tot 600mm hoogte wordt toegepast dient letselbeperkend uitgevoerd te worden. |                                                                               |
| ALGEMEEN<br>aantallen door aannemer te bepalen<br>roosters en suskasten volgens opgave adviseur.                 |                                                                               |
| Wk2                                                                                                              | Inbraakwerendheid, nieuwbouw, afd. 2.15<br>NEN 5087 & NEN 5096                |

Installaties Brandveiligheid

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Vluchtroute aanduiding armatuur.<br>Nooduitgang, (verlicht) met pictogram, t.p.v. vluchtdeur.<br>In geval van brand of andere calamiteiten, deur aan de vluchtzijde, zonder losse hulpmiddelen te openen. |
| L.S.                                                                                | Deur, aan de vluchtzijde, zonder losse hulpmiddelen te openen.                                                                                                                                            |
|  | Brandweersleutelkuis, tevens brandweeringang.                                                                                                                                                             |
|  | Noodverlichting conform het gestelde in NEN-EN 1838 en de meest recente uitgave van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)                               |

# OVERIGE VOORSCHRIFTEN BB 2012

## TRAPPEN, HELLINGBANEN EN AFSCHIEDINGEN VAN VLOER, TRAP EN HELLINGBAAN, resp. afd. 2.5, 2.6 en 2.3

Trappen, hellingbanen en afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan worden uitgevoerd conform de voorschriften van afdelingen 2.3, 2.5 en 2.6 uit het bouwbesluit 2012.

### INBRAAKWERENDHEID, NIEUWBOUW, afd. 2.15

Alle deuren en ramen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2

### BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN, NIEUWBOUW, afd. 3.1

De karakteristieke geluidwering van een USC van een verblijfsgebied bedraagt ten minste 20 dB (basiswaarde), bepaald volgens NEN 5077.

Ter bescherming tegen industrie-, weg- of spoorweglawaaai heeft de USC van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, bedgebied of bedruimte een zodanige minimale karakteristieke geluidwering zodat wordt voldaan aan artikel 3.3 van BB 2012.

Ter bescherming tegen luchtvaartlawaaai heeft de USC van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, bedgebied of bedruimte een zodanige minimale karakteristieke geluidwering zodat wordt voldaan aan artikel 3.4 van BB 2012.

Voor opgave geluidwerende voorzieningen ter bescherming van geluid van buiten zie rapport:  
**volgens DPA: d.d. 23-12-2016**

### BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES, NIEUWBOUW, afd. 3.2

Een in artikel 3.8 genoemde installatie veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30dB.  
Een in artikel 3.9, lid 1 genoemde installatie veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.  
Een in artikel 3.9, lid 2 genoemde installatie veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek geluidniveau van ten hoogste 30dB

### BEPERKING VAN GALM, NIEUWBOUW Afd. 3.3

Een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie, heeft een volgens NEN-EN 12354-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m², die niet kleiner is dan 1/8 van de getalwaarde van de inhoud van die ruimte, uitgedrukt in m3, in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 500, 1.000 en 2.000 Hz.

### GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN, NIEUWBOUW, afd. 3.4

TUSSEN NIET-WOONFUNCTIES EN WOONFUNCTIES OP HETZELFDE PERCEEL, art. 3.17:  
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op het zelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 52 dB en niet groter dan 59 dB.  
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 47 dB en niet groter dan 64 dB.  
TUSSEN WOONFUNCTIES OP HETZELFDE PERCEEL, art. 3.17:  
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een woonfunctie naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op het zelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 52 dB en niet groter dan 54 dB.  
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 47 dB en niet groter dan 59 dB.  
Deze eisen gelden niet voor de geluidsoverdracht van een nevenfunctie van een woonfunctie naar die woonfunctie.  
Deze eisen gelden niet voor de geluidsoverdracht tussen aangrenzende gemeenschappelijke ruimten.  
Deze eisen t.a.v. het gewogen contactgeluidniveau gelden niet voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verkeersruimte of van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.  
BINNEN EEN WOONFUNCTIE, art. 3.17a:  
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is respectievelijk niet kleiner dan 32 dB en niet groter dan 79 dB. Deze eisen gelden niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

### WERING VAN VOCHT, afd. 3.5

Een uitwendige scheidingsconstructie (inclusief de begane grondvloer) van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.  
FACTOR VAN DE TEMPERATUUR: De USC (inclusief begane grondvloer) waarvoor een warmteweerstand geldt als bedoeld in art, 5.3 van BB 2012, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied, een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan <0,65 bij wf en 0,5 bij niet-wf>. Deze eis geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.  
WATEROPNAME: Een SC van een toilet- of badruimte heeft tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde gemiddelde wateropname niet groter is dan 0,01kg/m2.s1/2 en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m2.s1/2. Voor een badruimte geldt dat de gemiddelde wateropname niet groter is 0,01kg/m2.s1/2 ter plaatse van een bad of douche over een lengte van tenminste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

### LUCHTVERVERSING, afd. 3.6

VERBLIJFSGEBIED / VERBLIJFSRUIMTE woonfunctie: Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van respectievelijk ten minste 0,9 dm3/s en 0,7 dm3/s per m2 met een minimum van 7 dm3/s. Indien zich in een verblijfsgebied of -ruimte een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt op grond van artikel 4.38 BB 2012, dan bedraagt capaciteit minimaal 21 dm3/s.  
VERBLIJFSGEBIED / VERBLIJFSRUIMTE niet-woonfunctie: Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in bij artikel 3.29 BB 2012 behorende tabel aangegeven capaciteit per persoon. Indien zich in een verblijfsgebied of -ruimte een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt op grond van artikel 4.38 BB 2012, dan bedraagt capaciteit minimaal 21 dm3/s  
TOILETRUIMTE / BADRUIMTE: Een toilet- en badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van respectievelijk respectievelijk ten minste 7 dm3/s en 14 dm3/s.  
OVERIGE RUIMTEN: Overige ruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een minimale capaciteit conform artikel 3.32 BB 2012

Voor opgave voorzieningen t.b.v. luchtverversing en ventilatie berekeningen zie rapport:

### SPUIVOORZIENING, afd. 3.7

In de USC van een verblijfsgebied wordt door beweegbare constructieonderdelen in die USC, een spuivoorziening gerealiseerd met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied. Voor een verblijfsruimte is de capaciteit ten minste 3 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte. Ten minste één van die beweegbare onderdelen is een raam.

### BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN, afd. 3.10

Een USC heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, m.u.v. van afsluitbare openingen en openingen die de uitmonding zijn van voorzieningen voor luchtverversing, afvoer van rook en ont- en beluchting van de riolering.

### DAGLICHT, afd. 3.11

Voor toetsing daglichttoetreding aan gestelde eisen zie rapportage daglichttoetreding:  
**volgens S&W: d.d. 13-01-2017**

### BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID, NIEUWBOUW, afd. 4.4

Ter plaatse van de verkeersroutes, woningtoegangen en toegangen van verblijfsruimten is nergens een opstap aanwezig groter dan 0,02m

### VRIJE DOORGANG, art. 4.22

Een toegang tot een verblijfsruimte, verblijfsgebied, badruimte, toiletruimte, bergruimte, buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van een lift heeft een doorgang met een vrije breedte van minimaal 0,85m en een vrije hoogte van minimaal 2,3 m.

### THERMISCHE ISOLATIE, afdeling 5.1

De berekeningen van de energieprestatiecoëfficiënt, die zijn opgesteld door **Visietech**, zijn gebaseerd op de Rc-waarden:  
Begane grondvloer: Rc≥ 5,0 m²K/W  
Gevels: Rc =≥ 5,6 m²K/W  
Schuine daken: Rc = ≥ 7,0 m²K/W  
Platte daken: Rc = ≥ 7,0 m²K/W  
Vloer liftput: Rc = ≥ 3,5 m²K/W  
Wand liftput: Rc = ≥ 4,5 m²K/W  
Vloer liftopbouw: Rc = ≥ 4,5 m²K/W  
Dak liftopbouw: Rc = ≥ 6,0 m²K/W  
Platte daken: Rc= ≥ 6,0 m²K/W  
Wand dakkapel: Rc = ≥ 3,5 m²K/W  
Dak dakkapel: Rc = ≥ 6,0 m²K/W

Voordeur: U= 1,50 W/m²K  
Ramen: U= 1,13 W/m²K  
Buitendeur met glas: U= 1,13 W/m²K  
Paneel: U= 1,65 W/m²K  
ZTA: 0,60

### BEPERKING VAN LUCHTDOORLATENDHEID, afdeling 5.2

De volgens NEN 2680 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van de woning is niet groter dan 0,2 m3/s

(Binnen)riolering conform NEN 3215  
Meterkasten conform NEN 2768.  
Elektra conform NEN-EN 1838 + NEN 6088 + NEN 1010.

# VOORSCHRIFTEN BB 2012 BRANDVEILIGHEID

### Bepерking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie, afd. 2.11.1.

Voorzieningen voor de afvoer van rook is samengesteld uit materialen die, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar is. Dit geldt uitsluitend indien in dat materiaal een temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.  
De afwerking van de platte daken met bitumineuze dakbedekking en betontegels met daarin rechthoeken van houten terrasdelen (dikte 60-90 mm) is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6062.

### BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK, afd. 2.9

De toegepaste materialen voldoen minimaal aan de hierna genoemde brand- en rookklassen, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:  
Binnenoppervlakte (niet grenzend aan de buitenlucht):  
- extra beschermde vluchtroute : brandklasse B en rookklasse s2  
- beschermde vluchtroute: brandklasse B of D (afh. van GF) en rookklasse s2  
- overig: brandklasse D en rookklasse s2

Buitenoppervlakte (grenzend aan de buitenlucht):  
- dient te voldoen aan brandklasse B cf NEN 6068  
- een deur, raam en kozijn brandklasse D

Belooptbaar vlak (bovenkant vloer, hellingbaan en trap):  
- extra beschermde vluchtroute : brandklasse Cfl  
- beschermde vluchtroute: brandklasse Cfl of Dfl (afh van GF)  
- overig: brandklasse Dfl  
- indien grenzend aan binnenlucht dan rookklasse S1fl

### Vluchten binnen een brandcompartiment en een subbrandcompartiment, afd. 2.17.

Woningen uitvoeren met rookmeldinstallatie conform NEN 2555.  
Iedere ruimte, waardoor vanaf een verblijfsruimte naar de toegang van de woning wordt gevluht, is voorzien van een rookmelder:  
zie tekeningen installatie adviseur, volgens documentenlijst **Visietech**: d.d. 23-12-2016

Voor overige voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid, zie rapportage adviseur, volgens **DPA: d.d. 23-12-2016**

VOOR BRANDVEILIGHEID ZIE RAPPORTAGE:  
**volgens DPA: d.d. 23-12-2016**

VOOR GELUIDWERENDE EN AKOESTISCHE VOORZIENINGEN ZIE RAPPORTAGE:  
**volgens DPA: d.d. 23-12-2016**

VOOR VENTILATIE ZIE RAPPORTAGE **S&W**:  
Woningen Tegenpleinen te Hoofddorp d.d. 23-12-2016  
Appartementen Tegenpleinen te Hoofddorp d.d. 23-12-2016

VOOR DAGLICHTTOETREDING ZIE RAPPORTAGE **S&W**:  
Woningen Tegenpleinen te Hoofddorp d.d. 23-12-2016  
Appartementen Tegenpleinen te Hoofddorp d.d. 23-12-2016

VOOR EPC-BEREKENING ZIE RAPPORTAGE **Visietech**:  
16057 EPC-rapportage 32 woningen Zuiderhoeven Hoofddorp dd 23-12-1206  
16057 EPC-rapportage 15 appartementen Zuiderhoeven Hoofddorp dd 23-12-2016



|                                                                                                                                              |                            |                   |                            |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|
| KNSM-laan 75<br>1019 LB AMSTERDAM<br><sup>T</sup> (020) 719 23 55<br><sup>E</sup> info@commonaffairs.nl<br><sup>W</sup> www.commonaffairs.nl | Projectnr.<br><b>15018</b> | Fase<br><b>OV</b> | Datum<br><b>03-06-2020</b> | Gecontroleerd<br>BvE             |
|                                                                                                                                              | Status                     | Schaal            | Wijziging                  | Tekeningnummer<br><b>B_901-2</b> |