

2013  
308

INKOMEN

27 SEP 2013

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 1009329                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag opslagruimte Oud Loosdrechtsedijk 24                                                                                                                                                                                                             |
| Uw referentiecode               | 13-053                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ingediend op                    | 27-09-2013                                                                                                                                                                                                                                                |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                       |
| Projectomschrijving             | Bouw van een opslagruimte aan de Oud Loosdrechtsedijk 24 te Loosdrecht.<br>Plan past nog niet in het bestemmingsplan, de gemeente wil dit plan vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan afhandelen, vandaar de Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage). |
| Opmerking                       | Plan past nog niet in het bestemmingsplan, de gemeente wil dit plan vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan afhandelen, vandaar de Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage).                                                                            |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | Blad 2 (details, technische plattegronden)                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Naam:                           | Gemeente Wijdmeren                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bezoekadres:                    | Rading 1<br>1231 KB LOOSDRECHT                                                                                                                                                                                                                            |
| Postadres:                      | Postbus 190<br>1230 AD LOOSDRECHT                                                                                                                                                                                                                         |
| Telefoonnummer:                 | 0356559557                                                                                                                                                                                                                                                |
| Faxnummer:                      | 0356559599                                                                                                                                                                                                                                                |
| E-mailadres algemeen:           | info@wijdmeren.nl                                                                                                                                                                                                                                         |
| Website:                        | www.wijdmeren.nl                                                                                                                                                                                                                                          |
| Contactpersoon:                 | T.M. Karssemeijer                                                                                                                                                                                                                                         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|                     |                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgerservicenummer | 112610092                                                                                                         |
| Geslacht            | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters         | W.G.                                                                                                              |
| Voorvoegsels        | -                                                                                                                 |
| Achternaam          | Veldhuizen                                                                                                        |

## 2 Verblijfsadres

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Postcode             | 1231 NB              |
| Huisnummer           | 62                   |
| Huisletter           | -                    |
| Huisnummertoevoeging | -                    |
| Straatnaam           | Oud-Loosdrechtsedijk |
| Woonplaats           | Loosdrecht           |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| Adres | Oud-Loosdrechtsedijk 62<br>1231 NB Loosdrecht |
|-------|-----------------------------------------------|

## 4 Contactgegevens

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Telefoonnummer | 0035-5825506             |
| E-mailadres    | info@willemveldhuizen.nl |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| KvK-vestigingsnummer | 081236580000                    |
| Statutaire naam      | Building Design Architectuur BV |
| Handelsnaam          | -                               |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | W.M.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Mekenkamp                                                                 |
| Functie      | Bouwkundig tekenaar                                                       |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 7625PB      |
| Huisnummer           | 43          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Hoofdstraat |
| Woonplaats           | ZENDEREN    |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Hoofdstraat 43<br>7625PB ZENDEREN |
|-------|-----------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Telefoonnummer | 074-2659966              |
| Faxnummer      | 074-2659967              |
| E-mailadres    | wouter@buildingdesign.nl |

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 1231NA                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 24                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Oud-Loosdrechtsedijk                                                   |
| Plaatsnaam                                                                                 | Loosdrecht                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Plan past nog niet in het bestemmingsplan, de gemeente wil dit plan vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan afhandelen, vandaar de Ruimtelijke Onderbouwing (zie bijlage). |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouw van een opslagruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

442

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1452

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 221

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kavel/tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslagruimte

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 | 343                      | 270                       |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen                                                                  | Materiaal | Kleur                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| Gevels                                                                      | hout      | zwart                                                 |
| - Plint gebouw                                                              | raapwerk  | grijs                                                 |
| - Gevelbekleding                                                            | -         | -                                                     |
| - Borstweringen                                                             | -         | -                                                     |
| - Voegwerk                                                                  | -         | -                                                     |
| Kozijnen                                                                    | hout      | gebroken wit                                          |
| - Ramen                                                                     | hout      | gebroken wit                                          |
| - Deuren                                                                    | hout      | gebroken wit                                          |
| - Luiken                                                                    | -         | -                                                     |
| Dakgoten en boeidelen                                                       | zink      | grijs                                                 |
| Dakbedekking                                                                | pannen    | antraciet                                             |
| Vul hier overige onderdelen en<br>bijbehorende materialen en kleuren<br>in. |           | garage deuren - hout - grijs,<br>hwa's - zink - zwart |

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                   | Type                                                                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Stat-ber deel 1 blz 1-50_pdf   | Stat-ber deel 1 blz 1-50.pdf   | Constructieve veiligheid                                                                                             | 27-09-2013      | In behandeling  |
| Stat-ber deel 2 blz 51-114_pdf | Stat-ber deel 2 blz 51-114.pdf | Constructieve veiligheid                                                                                             | 27-09-2013      | In behandeling  |
| Constructietekeningen 1-3_pdf  | Constructietekeningen 1-3.pdf  | Constructieve veiligheid                                                                                             | 27-09-2013      | In behandeling  |
| Sonderingen_pdf                | Sonderingen.pdf                | Overige gegevens veiligheid                                                                                          | 27-09-2013      | In behandeling  |
| Klicmelding_pdf                | Klicmelding.pdf                | Overige gegevens veiligheid                                                                                          | 27-09-2013      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing_pdf   | Ruimtelijke onderbouwing.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening                                                               | 27-09-2013      | In behandeling  |
| 13-053_Blad_1d_27-09-2013_pdf  | 13-053_Blad_1d_27-09-2013.pdf  | Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 27-09-2013      | In behandeling  |

# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

240000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

240000