

Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Datum ontvangen

GEMEENTE WIJDEMEREN	
Doc.nr.:	INK 17664
Zaak nr.:	2.13579
Ingek.	30 JAN. 2014 08/AT
ROU	

2014
0012

INGEZONDEN

30 JAN 2014

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

H. Meijer

Uw referentiecode

-

Ingediend op

- 20 jan 2014

Projectomschrijving

- wijziging bestemming Hinderdam
'ig
'grootte' telijk

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

163946942

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

fl

Voorvoegsels

Achternaam

Meijer

2 Verblijfsadres

Postcode

1349 JB

Huisnummer

19

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Hinderden

Woonplaats

Nederhant den Berg

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

Hinderdam 1g
1394 JB
Nederhart den Berg

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0294-25~~8153~~4537
06-24335855

E-mailadres

Hermanmeijer61@gmail.com

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

821152713

Geslacht

- ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

M. E

Voorvoegsels

te

Achternaam

Wiezik

2 Verblijfsadres

Postcode

1394 JB

Huisnummer

19

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Hinderdalem 19

Woonplaats

Nederhorst den Berg

Adres

Hinderdalem 19
1394 JB
Nederhorst den Berg

3 Correspondentieadres

Adres

zie boven

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0294-254537

06-30590201

E-mailadres

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

☒ Adres

☒ Kadastraal perceelnummer

☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

1394 JB

Huisnummer

19

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Hindlerdam 19

Plaatsnaam

Nederhart den Berg

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)

☒ Nee

Specificatie locatie

Kadastraal nr.:
1337 Nederhart den Berg

Toelichting op locatie

locatie heeft in bestemmingspl.
waarsch. AW-NLW en dat moet
WI worden.

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Wijdemeren

Kadastrale gemeente

Nederhart den Berg

Kadastrale sectie

~~1337~~ B

Kadastraal perceelnummer

1337 het kleine koudend
maakt wellicht onderdeel uit van
perceel nr 12345

Bouwplannaam

Project Hinderdam 19

Bouwnummer

niet behand. Moggeen
bouwplannen ingediend

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

als eigenaar wil ik het hele
kavel de bestemming wijk geven
is voor 50% geregeld.

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

voor ons hele kavel
Hinderdamping is de
bestemming onlangs gewijzigd.
Dat is gebeurd bij de
herziening Bestemmingsplan
Buitengebied Nederhorst den Berg.
Abusievelijk is een klein
gedeelte van ons kavel niet
meegenomen in de nieuwe
bestemming. Dat heeft
grote bezwaren voor het goed
kunnen situeren van de 2
geplande woningen. In
overleg met de gemeente
willen we bij deze de
bestemming van het nog niet
gewijzigde gedeelte (1337)
ook wijzigen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is AW.
Dat moet wonen I
worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel landbouwkavel in
ruste wachtend op bouw van
2 woningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Plaatsing van woonhuis
en inrichting tuin op
kavel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nauwelijks gevolgen. go? is
al gewijzigd in W.I. door wijziging
wordt het er veel mooier van.

(?) Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Na wijziging worden 2
woningen geplaatst.

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Tot in lengte van jaren.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

→ reeds in bezit gemeente
Ingeleverd bij bestemmingsplan
wijziging.

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

niet. Er is overeenkomst
Ruimte voor Ruimte en
daar hanteert we ons
aan.

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Project totaal: ± 350.000

bouwen woning.

Kaasde maalt daar 25%
van uit.

Echter over dit bedrag
zijn al leger betaalt
bij een andere bestemmingsplan
wijziging. Dit is een
correctie op dat plan,
in overleg met gemeente.

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

Via Mail aan Meo?

De volgende bijlagen dien ik niet in

Karssenmeijer?
Kaart-detail voigerend best. plan
Kaart-detail gewijzigd best. plan
beiden in 2 versies.
Ik mail ook in toelichting
aan meo - karssenmeijer.

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Datum

19 jan 2014

Handtekening

[Handtekening]

Handtekening gemachtigde

Datum

19 jan 2014

Handtekening

[Handtekening]