

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : M.H. Emmelot - Vonk
straat : Zuwe 20 ws01
postcode en woonplaats : 1241 NC Kortenhoef
ingekomen : 6 december 2012

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een woonboot op het perceel

kadastraal bekend : Gemeente Kortenhoef, sectie B nummer 3164
plaatselijk bekend : Zuwe 20 ws03 te Kortenhoef

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van grond in strijd met een bestemmingsplan.

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

INSPRAAK

De ontwerp-beschikking heeft in verband met inspraak ingaande 28 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft ingaande 13 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.



GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
2. tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2012;
3. nota woonschepen gemeente Wijdmeren d.d. 25 januari 2012.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

LEGES EN BEZWAARCLAUSULE

Overeenkomstig de legesverordening bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 2.897,00.

In de bijlage bij de brief vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt aantekenen tegen dit besluit en de hoogte van het legesbedrag. De gehanteerde grondslagen voor de leges vindt u in de Legesverordening van Wijdmeren.

Wijdmeren, 29 april 2014
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren



E.A.H. van der Biezen.

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) vereisten van de afdeling Beheer Openbare Ruimte en binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoon (035) 65 59 493 of 494;
Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag valt binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “het Wijde Blik 2004”
- 1.2 de grond waarop het woonschip is geprojecteerd de bestemming “jachthaven” heeft;
- 1.3 op grond van artikel 12, lid 2f van de voorschriften van genoemd bestemmingsplan een woonschip binnen een jachthaven (maximaal) een lengte van 20 meter; een breedte van 6 meter; een goothoogte van 3,5 meter, een nokhoogte van 4 meter en een inhoud van 350 m³ mag hebben;
- 1.4 het gewenste woonschip afwijkt van de hiervoor genoemde maten voor wat betreft de goot- en de nokhoogte (resp. 3,64 en 4,08 meter) en de inhoud (386 m³);
- 1.5 mits dien het gewenste woonschip (gebruik van grond) in strijd is met genoemd bestemmingsplan;
- 1.6 op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.7 een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een geldend bestemmingsplan, kan worden verleend mits de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- 1.8 het college bij besluit d.d. 25 januari 2011 de nota woonschepen heeft vastgesteld;
- 1.9 op grond van genoemde nota, voor zover hier van belang, een woonschip binnen een jachthaven, een goot- en een nokhoogte mag verkrijgen van resp. 4 en 4,5 meter en een inhoud van maximaal 400 m³;
- 1.10 het gewenste woonschip aan deze maatvoering voldoet en in dit verband genoemde nota wordt gezien als een goede ruimtelijke onderbouwing;
- 1.11 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, gelet op de bij dit besluit behorende nota woonschepen (ruimtelijke onderbouwing), omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.