Ruimtelijke onderbouwing

Poldergemaal Kortenhoef
te Nederhorst den Berg
gemeentegrens
Wijdemeren - Stichtse Vecht

E. Hutcheson

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

8 mei 2012

Inhoud

1	**Inleiding**	**4**
1.1	Algemeen	4
1.2	Ruimtelijke onderbouwing	4
1.3	Leeswijzer	4
2	**Poldergemaal Kortenhoef**	**5**
2.1	Ligging	5
2.2	Bestaande situatie	5
2.3	Nieuwe situatie	6
2.4	Scope van het project	7
2.5	Scope omgevingsvergunning nieuwe gemaal	7
3	**Beleidskader**	**7**
3.1	Watergebiedsplan Noordelijke Vechtplassen	7
3.2	Toelichting nut en noodzaak	8
3.3	Kaderrichtlijn Water (KRW)	8
3.4	Ecologische Hoofdstructuur (EHS)	9
3.5	Provinciaal waterplan Noord Holland	9
3.6	Provinciaal Waterplan Utrecht	9
4	**Ruimtelijke aspecten**	**9**
4.1	Bestemmingsplan	9
4.2	Structuurvisie Provincie Noord-Holland	10
4.3	Structuurvisie Provincie Utrecht	10
4.4	Landschappelijke inpassing	10
4.5	Natuurbeschermingswetgeving	11
4.6	Archeologie	12
4.7	Verkeer	12
4.8	Waterkering	12
5	**Milieukundige aspecten**	**12**
5.1	Geluid	12
5.2	Geur	12
5.3	Externe veiligheid	13
5.4	Luchtkwaliteit	13
5.5	Water	13
5.6	Bodem	13
6	**Economische uitvoerbaarheid**	**14**
Bijlagen		**15**
Bijlage 1	Verkennend bodemonderzoek	16
Bijlage 2	E-mail wisseling RACM betreffende naastgelegen monument	17
Bijlage 3	E-mail wisseling Wijdemeren betreffende archeologie	18
Bijlage 4	Ecologisch advies	19
Bijlage 5	Kaart bestemmingsplan Gemeente Wijdemeren	20
Bijlage 6	Kaart bestemmingsplan Gemeente Stichtse Vecht	21

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht (AGV) wordt Poldergemaal Kortenhoef gesloopt en nieuw gebouwd, waarmee de bemalings-capaciteit van de polder wordt gewaarborgd en uitgebreid. Tegelijkertijd wordt deze locatie tweezijdig vispasseerbaar gemaakt.

Het perceel ligt in twee gemeentes, Stichtse Vecht en Wijdemeren. Het initiatief past niet in het bestemmingsplan “Landelijk Gebied” van de gemeente Stichtse Vecht (prov. Utrecht) en in het geldende bestemmingsplan Horstermeer van de gemeente Wijdemeren (prov. Noord-Holland). De strijdigheden worden genoemd in paragraaf 4.1.

In paragrafen 4.2 en 4.3 wordt beschreven waarom het bouwplan niet in strijd is met de Ruimtelijke structuurvisies van beide provincies.

1.2 Ruimtelijke onderbouwing

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht wat het werk inhoudt en waarom het wordt uitgevoerd. Daarnaast worden de ruimtelijke aspecten beschouwd. Om te onderbouwen dat de afwijking van de bestemming agrarische doeleinden naar de functie gemaal mogelijk en zelfs noodzakelijk is.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2: beschrijft de ligging van het gemaal, de bestaande en nieuwe situatie, de scope van het project en de scope van de omgevingsvergunning.
Hoofdstuk 3: beschrijft het beleidskader van het project.
Hoofdstuk 4: gaat over de ruimtelijke aspecten van het nieuwe gemaal.
Hoofdstuk 5: behandelt de milieukundige aspecten van het nieuwe gemaal.
Hoofdstuk 6: hier wordt kort ingegaan op de economische haalbaarheid van het project.

Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek, 08.0244.64, dd 23-12-2008.
Bijlage 2: E-mail wisseling RACM betreffende het naastgelegen monument.
Bijlage 3: E-mail wisseling Wijdemeren betreffende archeologie.
Bijlage 4: Ecologisch advies.
Bijlage 5: Kaart bestemmingsplan gemeente Wijdemeren.
Bijlage 6: Kaart bestemmingsplan gemeente Stichtse Vecht.

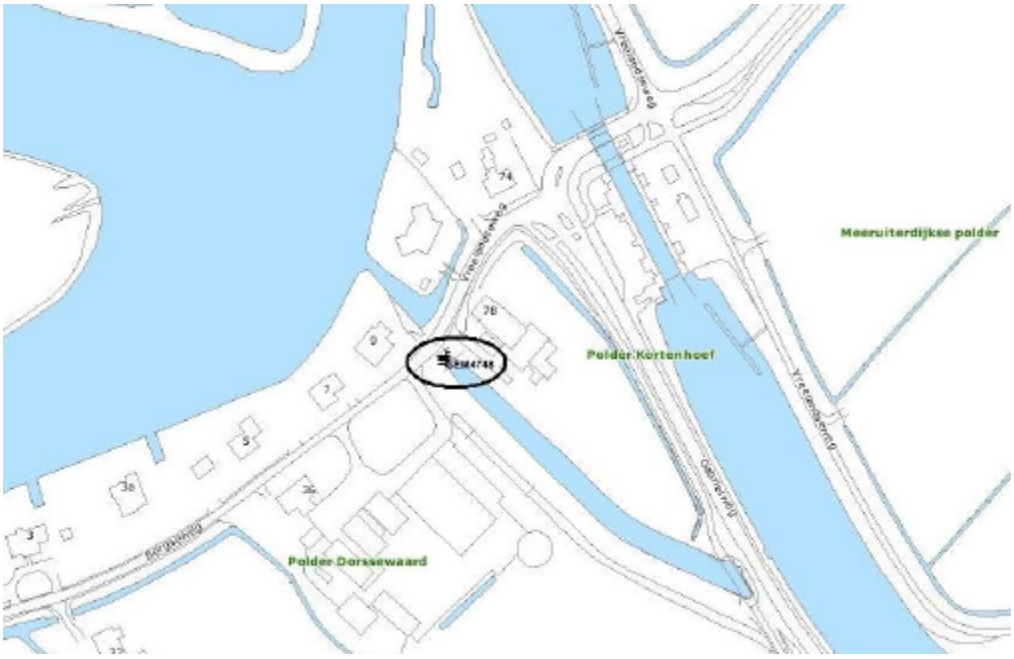
De tekeningen van het bouwplan zijn bijgevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning en derhalve niet bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

2 Poldergemaal Kortenhoef

2.1 Ligging

Poldergemaal Kortenhoef
Provincie: grens Noord-Holland / Utrecht
Gemeente: grens Wijdemeren / Stichtse Vecht
Plaats: grens Vreeland / Nederhorst den Berg
Adres: Vreelandseweg, naast huisnummer 78, te Nederhorst den Berg
Coördinaten:
- X: 52°14'34,22"
- Y: 5°02'47,64"

RD:
- X: 131.736
- Y: 472.807



Figuur 1 - Locatie poldergemaal Kortenhoef

2.2 Bestaande situatie

Op deze locatie is een poldergemaal aanwezig. De bouwlocatie ligt op de grens Bergseweg te Vreeland (gemeente Stichtse Vecht) en Vreelandseweg (gemeente Wijdemeren). Het gemaal ligt grotendeels op grond in eigendom van Waternet/AGV. Een klein deel aan de noordoost kant ligt op grond in eigendom van gemeente Wijdemeren. Het betreft 10m^2. Waternet/AGV koopt deze grond van de gemeente Wijdemeren.

Het gemaal werd in 1925 gesticht op de fundamenten van een sluisje. De huidige installatie bestaat uit een enkele, elektrisch aangedreven, verticale schroefpomp uit 1967. De elektromotor is gereviseerd in 1993. In 1999 is een pompwaaier

vervangen. Er is sprake van overmatige lawaai vorming. Vermoedelijk door speling van de waaier, cavitatie en luchtinsluiting.

De huidige capaciteit is 60m^3/min. Het gemaal slaat uit op de Vecht. Het streefpeil van de polder is NAP -1,22m. Het normale boezempeil (Vecht) ligt op NAP -0,40m. In de huidige situatie levert de nabij gelegen schutsluis 't Hemeltje een bijdrage aan de bemalingscapaciteit van de Kortenhoefse polder. De pompcapaciteit van de nabij gelegen sluis is 60m^3/min. Het bestaande gemaal en de sluis hebben een gezamenlijke capaciteit van 120m^3. Het gemaal werkt geautomatiseerd. Het bijzetten van de pompinstallatie van de sluis gebeurt handmatig, door derden (gemeente Hilversum). Dat is voor Waternet/AGV, als verantwoordelijke voor het peilbeheer, geen wenselijke situatie.

Het gemaalgebouw is opgetrokken uit metselwerk en heeft een zadeldak. Het gebouw is opgedeeld in twee ruimten: een transformator ruimte en een ruimte voor de schakelkast en de elektrische aandrijving van de pomp.

De pomp zelf is gesitueerd in de onderbouw van het gemaal. De pomp is bereikbaar via een rooster aan de inlaatzijde. Het bestaande krooshek wordt in de huidige situatie handmatig gereinigd.

De maaltocht is een aftakking van het Hilversums kanaal. Langs de zuidzijde van de maaltocht ligt een dijk (tertiaire waterkering) die in eigendom en beheer is van Waternet. Een strook van circa 6m breed langs de noordzijde van de maaltocht is in eigendom van Waternet. Het daaraan grenzende perceel (Vreelandseweg 78) is in particulier eigendom. Op dit perceel staat een rijksmonumentale boerderij.

De maaltocht sluit aan op het kanaal via een duiker onder de Provinciale weg. Het fietspad langs de provinciale weg kruist de maaltocht met een fietsbrug.
De uitstroomleiding van het bestaande gemaal loopt onder de Bergseweg/ Vreelandseweg en mondt uit in een kleine inham van de Vecht.

2.3 Nieuwe situatie

Het nieuw te bouwen gemaal gaat de Kortenhoefse polder bemalen. De installatie krijgt een totale capaciteit van 120m^3/min, bestaande uit twee vispasseerbare buisvijzels van elk 60 m^3/min.

Het bestaande gemaal wordt gesloopt. De bovenbouw van het nieuw te bouwen gemaal is onder architectuur ontworpen. De inpandige traforuimte van NUON (Liander) verdwijnt. Deze wordt vervangen door een extern transformatorhuisje elders in de omgeving. Schakelkasten t.b.v. de nieuwe installatie worden inpandig in de bovenbouw opgesteld.

Het gemaal slaat uit op de Vecht. Er moet een afvoerleiding worden aangelegd en de uitstroomconstructie in de waterkering wordt vervangen door een grotere. De waterkering is in beheer van Waternet. De weg die wordt doorkruist is in beheer van de gemeentes Wijdemeren en Stichtse Vecht.

De nieuwe installatie wordt tweezijdig vispasseerbaar uitgevoerd. Van de polder naar de Vecht via visvriendelijke buisvijzels. Van de Vecht naar de polder via een terugslagklepsysteem met inlaatleiding naar de polder.

2.4 Scope van het project

- Toepassen tijdelijke pompinstallatie
- Sloop bestaand gemaal
- Bouw nieuw gemaal
- Baggeren maaltocht
- Aanbrengen bodembescherming in de maaltocht (t.p.v. de bocht bij de duiker/fietsbrug)
- Beschoeiingswerk aan het begin van de maaltocht (in de bocht bij de duiker/fietsbrug), in de maaltocht nabij de instroom van het gemaal
- Bouwen ruime afvoerkoker en uitstroomwerk met grote keerklep (jalouzieklep)
- Visinlaatleiding met automatische (schuif)afsluiter
- Aankoop grond van gemeente Wijdemeren / recht van opstal (er is inmiddels overeenstemming over de prijs, koopovereenkomst wordt opgesteld en ondertekend)

2.5 Scope omgevingsvergunning nieuwe gemaal

De omgevingsvergunning waar deze ruimtelijke onderbouwing voor dient, is van toepassing op onderstaande delen van het project:
- Bouw nieuw gemaal
- Bouwen ruime afvoerkoker en uitstroomwerk met grote keerklep (jalouzieklep)
- Visinlaatleiding met automatische (schuif)afsluiter

De overige zaken worden vergunningvrij of onder separate vergunning uitgevoerd. Waaronder het baggeren van de maaltocht (is al uitgevoerd), kappen van de bomen (is al uitgevoerd), plaatsen van beschoeiing (is al uitgevoerd), aanbrengen betonblokkenmat, het plaatsen van de tijdelijke pompinstallatie en de sloop van het bestaande gemaal.

3 Beleidskader

3.1 Watergebiedsplan Noordelijke Vechtplassen

In 2003 hebben Rijk, Interprovinciaal Overleg (IPO), Unie van Waterschappen (UVW) en Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) het ‘Nationaal Bestuursakkoord Water’ ondertekend. Doel van het Nationaal Bestuursakkoord Water is om in 2015 het watersysteem op orde te hebben. Vervolgens moet het watersysteem op orde blijven, anticiperend op de veranderende omstandigheden zoals klimaatveranderingen.

In 2003 is het Watergebiedsplan Noordelijke Vechtplassen vastgesteld door het bestuur van Waterschap Amstel Gooi en Vecht (AGV). In dit watergebiedsplan zijn maatregelen voorgesteld om de peilen en peilvakken volgens het peilbesluit te kunnen handhaven en overige verbeteringen in het watersysteem aan te brengen.

Poldergemaal Kortenhoef is een van de maatregelen in watergebiedsplan Noordelijke Vechtplassen. Het gemaal wordt gesloopt en nieuw gebouwd, waarmee de bemalingscapaciteit van de polder wordt gewaarborgd en uitgebreid.

3.2 Toelichting nut en noodzaak

Het poldergemaal Kortenhoef te Nederhorst den Berg bemaalt de Kortenhoefse polder en houdt ook het Hilversums kanaal op peil. Het overtollig water uit de Kortenhoefse polder stroomt via het Hilversums kanaal naar poldergemaal Kortenhoef te Nederhorst Den Berg.

Het water uit de Kortenhoefse polder kan niet worden afgevoerd via de dichterbij gelegen 's Gravelandse boezem, omdat deze te weinig capaciteit heeft. Daarom moet dit water worden afgevoerd via het Hilversums kanaal naar de Vecht.

Zonder een bemaling zou de Kortenhoefsepolder onder water komen te staan. Hierdoor zou bewoond gebied, landbouwgronden, waardevol natuurlandschap en recreatiemogelijkheden verloren gaan.

De pompinstallatie in het bestaande gemaal is aan het einde van de technische levensduur. De capaciteit van het bestaande gemaal is op dit moment al niet toereikend voor de aanvoer van het overtollige water. Bij hevige regenval moet de pomp in de nabijgelegen schutsluis worden bijgezet om voldoende water af te kunnen voeren. Dat is geen houdbare situatie.

Daarom wordt een nieuwe installatie gebouwd met dubbele capaciteit. Dat past niet in de bestaande bebouwing. Het bouwvolume is niet toereikend en de diepte van de aanzuigruimte is niet meer toereikend voor het huidige waterpeil. Daarom wordt het oude gemaal in zijn geheel gesloopt en komt er een nieuw gemaal met grotere capaciteit voor terug. Tegelijkertijd wordt deze gelegenheid aangegrepen om het gemaal tweezijdig vispasseerbaar te maken.

3.3 Kaderrichtlijn Water (KRW)

In zijn algemeenheid geldt dat vismigratie in toenemende mate een belangrijk aandachtspunt binnen het huidige water-, natuur- en visstandbeheer vormt.

Binnen verschillende wet- en regelgevingen wordt aandacht gevraagd voor de vrije migratie van vis binnen onze watersystemen, waaronder:
- De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)
- Natura 2000;
- Het Europese Aalplan

Het herstellen van verbindingen wordt inmiddels als een van de basismaatregelen gezien om de visstand gezond te maken en hiermee ecosystemen te herstellen. Voor het gebied van AGV gaat dit op hoofdlijn om de verbinding tussen de meren en het plassengebied, de Vecht en het IJsselmeergebied.

Binnen het beheersgebied van AGV is Poldergemaal Kortenhoef aangemerkt als een van de knelpunten in de vismigratie. Met het tweezijdig vispasseerbaar maken

van het poldergemaal Kortenhoef wordt dit knelpunt opgelost en wordt een passage gecreëerd tussen de Vecht en de Kortenhoefse plassen.

3.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het overtollig water uit de Kortenhoefse polder stroomt via het Hilversums kanaal naar poldergemaal Kortenhoef te Nederhorst Den Berg. Met het tweezijdig vispasseerbaar maken van het poldergemaal Kortenhoef wordt een passage gecreëerd tussen de Vecht en de Kortenhoefse plassen en het Wijde Gat (Oostelijke Vechtplassen). Het nieuwe gemaal vormt hierdoor een verbinding in de ecologische hoofdstructuur.

3.5 Provinciaal waterplan Noord Holland

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen waterschappen, waterleidingbedrijven en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast, de kwaliteit van het water te verbeteren en te zorgen voor voldoende water aan- en afvoer.
Het Waterplan heeft het motto 'Beschermen, benutten, beleven en beheren'. Provinciale Staten hebben het plan 16 november 2009 vastgesteld.

In paragraaf 7.8 van het Waterplan worden de Oostelijke Vechtplassen behandeld. Poldergemaal Kortenhoef heeft een belangrijke rol in het op peil houden van dit gebied. Met de grotere capaciteit van het nieuwe gemaal kan het peil beter worden gestuurd.

3.6 Provinciaal Waterplan Utrecht

Het peilgebied dat wordt bemalen door poldergemaal Kortenhoef ligt in de provincie Noord Holland. Het bouwplan heeft geen relatie met het provinciaal waterplan van de Provincie Utrecht.

4 Ruimtelijke aspecten

4.1 Bestemmingsplan

Het perceel ligt op de grens tussen de provincies Noord-Holland (gemeente Wijdemeren) en Utrecht (gemeente Stichtse Vecht). De gemeente Stichtse Vecht heeft het bevoegd gezag aangaande de omgevingsvergunning schriftelijk overgedragen aan de gemeente Wijdemeren.

Bestemmingsplan gemeente Wijdemeren, Provincie Noord-Holland
Het perceel is deels gelegen in het bestemmingsplan Horstermeer te Nederhorst den Berg, in de gemeente Wijdemeren en heeft de bestemming gemaal. Het bouwoppervlak van het nieuwe gemaal is circa 4m^2 groter dan het bouwvlak op de kaart van het bestemmingsplan. Het bouwplan wijkt in geringe mate af van het vigerende bestemmingsplan.

Bestemmingsplan gemeente Stichtse Vecht, Provincie Utrecht
Het perceel is deels gelegen in het bestemmingsplan ”Landelijk Gebied” te Vreeland, in de gemeente Stichtse Vecht en heeft hierin de bestemming “Agrarische Doeleinden” als bedoeld in artikel 2 van de planvoorschriften.

Overeenkomstig artikel 2, lid 1b en blad 2 van de plankaart zijn ter plaatse van de subbestemming “Av” de gronden bestemd voor “Grondgebonden veehouderij”. Op basis van artikel 2, lid 4 geldt dat ter plaatse van de bouwvlakken de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, binnen de bouwvlakken dienen te worden gebouwd. Het bouwvlak van het bestaande gemaal is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Vanwege dit hiaat in het bestemmingsplan is ook het nieuwe gemaal in strijd met het bestemmingsplan.

4.2 Structuurvisie Provincie Noord-Holland

Er is in onze mening geen strijdigheid met de structuurvisie Noord-Holland 2040. Er is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing. De functie blijft gelijk aan de huidige functie conform het bestemmingsplan. Namelijk: gemaal. Het nieuwe gemaal is circa 4m^2 groter dan het bouwvlak op de kaart van het bestemmingsplan. Naar verwachting is een provinciale ontheffing voor bouwen “buiten bestaand bebouwd gebied” niet noodzakelijk.

4.3 Structuurvisie Provincie Utrecht

In paragraaf 6.6.1 van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (ontwerp) wordt ingegaan op het beleid met betrekking tot landbouwgebieden. De strekking hiervan is, dat de blijvende landbouw in het functioneren geen hinder mag ondervinden van ontwikkelingen.

Het bouwplan gaat over het vervangen van een bestaand gemaal. Door een hiaat in het vigerende bestemmingsplan is het bestaande gemaal niet als zodanig aangeduid. Dit zal in een eerstvolgende versie van het bestemmingsplan moeten worden gerepareerd. De landbouw wordt hiermee niet gehinderd. Het gemaal is dus niet in strijd met de Ruimtelijke Structuurvisie van de provincie Utrecht. Naar verwachting is een provinciale ontheffing voor bouwen “buiten bestaand bebouwd gebied” niet noodzakelijk.

4.4 Landschappelijke inpassing

Het gemaal is een bestaand gebouw, dat een kenmerkend onderdeel is van de omgeving. Er is geen sprake van een wijziging van gebruik van grond ten opzichte van de bestaande situatie. Bij het ontwerp van het nieuwe gemaal is als randvoorwaarde gehanteerd dat de vorm moet refereren aan de bouwstijl van het bestaande gemaal.

De hoogte van de bestaande bebouwing is circa 6,50m boven maaiveld. De hoogte van de nieuwe bebouwing wordt circa 8m boven maaiveld (7900mm +P).

De dakhelling en de rotatie ten opzichte van de weg zijn gelijk gehouden aan het oude gemaal en er worden natuurlijke, eigentijdse materialen toegepast met een hint naar het verleden. Zoals gevels van baksteen en een leien dak.

De nieuwe pompinstallatie bestaat uit twee visvriendelijke buisvijzels, die samen een dubbele capaciteit leveren in vergelijking met het oude gemaal. De installatie vergt een grotere breedte dan het oude gemaal. Door de dakhelling gelijk te houden, met een bredere basis, is de bouwhoogte groter geworden dan het bestaande gemaalgebouw. Om dit visuele effect te compenseren is de gevel iets verder van de weg geplaatst dan het oude gemaal.

Het gemaal verpompt water afkomstig uit de Kortenhoefse polder. Het water stroomt van de Kortenhoefse plassen via het Hilversums kanaal naar de maaltocht achter het gemaal. De maaltocht wordt visueel niet aangepast. Om de dubbele capaciteit te verwerken is de maaltocht verdiept en deels voorzien van nieuwe beschoeiing.

Naar het gemaal ligt een monumentale boerderij. Met de rijksdienst voor architectuur, cultuurlandschap en monumenten (RACM) is afgestemd dat de bouwplannen geen monumentenvergunning vereisen. Met als reden dat de monumentale status van de boerderij zich beperkt tot het bouwwerk en niet de landschappelijke inpassing. Het perceel waar het op staat, noch de omgeving hebben een beschermde status. Er zijn vanuit de RACM geen restricties ten aanzien van wijzigingen in de omgeving van de monumentale boerderij.

4.5 Natuurbeschermingswetgeving

Kader
Natuurbeschermingswetgeving kan worden onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. Betreffende dit plangebied is zowel de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro) (gebiedsbescherming) als de Flora- en faunawet (soortbescherming) van belang.

Onderzoek
Het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Het resultaat daarvan is beschreven in de notitie “Maatregelen flora en fauna bij nieuwbouw gemaal Kortenhoef”. Zie bijlage 4.

Conclusie
De conclusies uit de uitgevoerde onderzoeken zijn, kort samengevat, als volgt:
- Er zijn geen beschermde dier- of plantsoorten aangetroffen.
- Het te slopen gemaal is, op een paar kieren en dakpannen na, niet geschikt als verblijfplaats voor beschermde dieren.
- Er wordt geadviseerd maatregelen te nemen om te voorkomen dat dieren zich alsnog gaan vestigen in het gebouw.
- Voor de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden wordt gewerkt volgens de Gedragscode Flora- en Faunawet voor waterschappen en is ontheffing van de Flora- en Faunawet niet nodig.

De geadviseerde maatregelen ter voorkoming van nestelen zijn en worden genomen. De bomen zijn in de winterperiode gekapt, een grofmazig rooster bij de pompruimte is dichtgezet. De afscherming bij de dakpannen wordt aangebracht. Geconcludeerd kan worden dat de werkzaamheden passen binnen de kaders van de natuurbeschermingswetgeving.

4.6 Archeologie

Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Wijdemeren is het gemaal gesitueerd in een gebied waarbij een vrijstelling geldt voor plangebieden kleiner dan 2500 m^2. Voor het gemaal Kortenhoef is geen archeologisch vooronderzoek nodig.

4.7 Verkeer

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit naar de dijk langs het gemaal. Deze inrit sluit aan op de Vreelandseweg/Bergseweg. De inrit wordt periodiek gebruikt voor het ophalen van kroosvuil en incidenteel voor onderhouds-werkzaamheden. Een toename van verkeer ten opzichte van de bestaande situatie wordt niet verwacht.

4.8 Waterkering

De dijk langs maaltocht is een tertiaire waterkering. Betreft hier geen regionale waterkering en heeft dus ook geen kadeklasse.
Deze dijk gaat over in de Vreelandseweg/Bergseweg, wat een boezemwaterkering is. Dit is een secundaire directe boezemwaterkering en/of een regionale waterkering, met een kadeklasse III.

De afvoerleiding van het nieuwe gemaal kruist deze waterkering en wordt voorzien van een zogenoemde dubbele kering, in afstemming met beheer Waterkeringen van Waternet. Omdat dit een werk is wat in eigen beheer wordt uitgevoerd, is een watervergunning niet vereist.

5 Milieukundige aspecten

5.1 Geluid

De installatie wordt zo gebouwd dat deze voldoet aan de gestelde grenswaarden uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.
Om geluid vanuit de buisvijzels te beperken, worden de buisvijzels gemonteerd in een betonnen behuizing, afgedekt met geluidswerende platen. De instroomzijde van de vijzelopleiders wordt voorzien van een geluidswerend schot, dat tot in het water steekt.
De elektromotoren staan in de bovenbouw, waardoor uitstraling van het geluid van naar de omgeving wordt beperkt.

5.2 Geur

De inrichting valt onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer (het Activiteitenbesluit). Er wordt aangesloten bij de eisen uit dit besluit. Als gevolg van

de gemaalactiviteiten kunnen geuren vrijkomen. Met name door het kroosvuil dat wordt opgeharkt uit het vuilrooster. Om dit te beperken wordt de opslagruimte van kroosvuil beperkt. Daardoor wordt het kroos, dat bij het gemaal wordt verzameld, regelmatig afgevoerd naar een daarvoor bestemd depot. Het bestaande gemaal heeft voor zover bekend niet geleid tot klachten over geur. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat het aanbod van vuil noemenswaardig toeneemt. Er wordt daarom geen toename van uitstoot van geur verwacht, ten opzichte van de huidige situatie.

5.3 Externe veiligheid

Bij een aanvraag voor een afwijkingsbesluit dienen de gevolgen voor externe veiligheid onderzocht te worden. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een bevaarbare rivier (De Vecht), een scheepvaartkanaal (Hilversums kanaal) en een provinciale weg (N523). In de directe omgeving vindt geen relevant transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding plaats. Nabij het plangebied zijn geen inrichtingen die mogelijk een risico kunnen vormen voor het plangebied. Ook de inrichting zelf genereert geen externe veiligheidsrisico's. Het is niet uit te sluiten dat er transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over de weg, De Vecht en het kanaal. Het gemaal zelf ligt op enige afstand van deze transportroutes. De externe veiligheidrisico's zijn geen knelpunten.

5.4 Luchtkwaliteit

De installatie wordt elektrisch aangedreven. Er bevinden zich geen verbrandings-motoren in de installatie. Het gebouw is niet voorzien van gasgestookte verwarming of warm water. Bij invoering van de Wet luchtkwaliteit eind 2007 is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) geïntroduceerd. Wanneer een project NIBM bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit, is het uitvoeren van een luchtkwaliteitonderzoek niet meer noodzakelijk. De geplande ontwikkeling brengt nauwelijks extra verkeer met zich mee. Uit de inrichting zelf komen geen NOx en PM10 emissies. De geplande ontwikkeling kan dus als NIBM beschouwd worden en is daarmee inpasbaar.

5.5 Water

Ter plaatse van de planlocatie wordt geen terreinriolering aangelegd. Er wordt een open verharding (doorgroeistenen) toegepast, waardoor hemelwater rechtstreeks naar de ondergrond wordt afgevoerd. In de verharding is tevens afschot aangebracht, zodat ook bermafwatering plaats kan vinden.
In en direct boven het oppervlaktewater wordt geen verzinkt staal toegepast. In het water wordt geen verduurzaamd hout toegepast. Zodat uitloging van zware metalen naar het oppervlaktewater wordt voorkomen.

5.6 Bodem

Kader
De Wet bodembescherming stelt regels over de bodemkwaliteit en de (sanering) van vervuilde grond. Bij het nemen van het afwijkingsbesluit moet het duidelijk

zijn dat de eventuele bodemverontreiniging de verwezenlijking van het plan niet in de weg staat.
Bij dit project is hiervoor een verkennend bodemonderzoek verricht door Waternet. Dit onderzoek is weergegeven in bijlage 1.

Onderzoek
Er is een vooronderzoek uitgevoerd volgens de NVN 5725. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie als milieutechnisch niet verdacht beschouwd. Daarom is volgens de NVN 5740 een indicatief bodemonderzoek opgesteld. Zie bijlage 1.

In de grondmengmonsters is een overschrijding van de streefwaarde aangetoond. Overschrijdingen van de tussenwaarde en interventiewaarde zijn niet aangetoond. De grond is licht verontreinigd.

De vrijkomende grond kan in principe worden hergebruikt op locatie. Op locatie is echter geen ruimte voor opslag van grond. Alle bij de bouw vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Het slib vrijkomend bij de instroom van het gemaal mag niet worden verspreid en wordt net als de andere vrijkomende grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gestelde hypothese dat de locatie milieutechnisch niet verdacht is, is dus niet bevestigd. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie weer. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Wat betreft arbeidshygiënische maatregelen tijdens de uitvoering is de risicoklasse voor zowel de grond als het grondwater voorlopig vastgesteld op 1T en 0F.

6 Economische uitvoerbaarheid

De nieuwe ontwikkeling betreft een particulier initiatief van Waternet. De realisatie van de ontwikkeling wordt door hen zelf financieel gedragen en tevens wordt er bijgedragen door de ILG en vanuit de KRW. De gemeenten Wijdemeren en Stichtse Vecht hebben geen financiële verantwoordelijkheid of belangen in de ontwikkeling.

Bijlagen

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 E-mail wisseling RACM betreffende naastgelegen monument

Bijlage 3 E-mail wisseling Wijdemeren betreffende archeologie

Bijlage 4 Ecologisch advies

Bijlage 5 Kaart bestemmingsplan Gemeente Wijdemeren

Bijlage 6 Kaart bestemmingsplan Gemeente Stichtse Vecht