

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : Stichting Waternet
straat : Postbus 94370
postcode en woonplaats : 1090 GJ Amsterdam
ingekomen : 13 december 2011

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het slopen van een bouwwerk en het bouwen van een uitstroomleiding en uitstroomwerk op het perceel

kadastraal bekend : Nederhorst den Berg (Wijdmeren), sectie C nummer 1762
kadastraal bekend : Loenen, (Stichtse Vecht), sectie nummer
plaatselijk bekend : naast Vreelandseweg 78 te Nederhorst den Berg

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het slopen van een bouwwerk

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

Het bouwperceel is deels binnen het grondgebied van de gemeente Wijdmeren en deels binnen het grondgebied van de gemeente Stichtse Vecht gesitueerd. Op grond van artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsbeleid beslissen burgemeester en wethouders waar het project in hoofdzaak zal worden uitgevoerd, op de aanvraag om omgevingsvergunning. Het betreffende gemaal wordt in hoofdzaak in en uitsluitend ten behoeve van de beheersing van de waterhuishouding in een deel van de gemeente Wijdmeren gerealiseerd.

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in de artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3 en artikel 2.18 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE De ontwerpbeschikking heeft van 11 oktober 2012 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen/wel zienswijze(n) naar voren gebracht.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 13 december 2011;
2. tekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 15 december 2011 en 4 juni 2012;
3. ruimtelijke onderbouwing d.d. 25 mei 2012;
4. verkennend bodemonderzoek d.d. 23 december 2008;
5. bericht d.d. 11 oktober 2008 van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
6. bericht d.d. 24 november 2011 inzake het niet noodzakelijk zijn van archeologisch vooronderzoek;
7. maatregelen flora en fauna bij nieuwbouw gemaal;
8. quickscan flora en fauna.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

LEGES EN BEZWAARCLAUSULE

Overeenkomstig de legesverordening bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € .

In de bijlage bij de brief vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt aantekenen tegen dit besluit en de hoogte van het legesbedrag. De gehanteerde grondslagen voor de leges vindt u in de Legesverordening van Wijdmeren.

Wijdmeren,
Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink

Seniormedewerker cluster Vergunningen

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn;
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd;
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) vereisten van de afdeling Beheer Openbare Ruimte en binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoon (035) 65 59 493 of 494; Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1 Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overwogen wij dat:

- 1.1 voor zover het gemaal met bijhorende werken is gesitueerd binnen het grondgebied van de gemeente Stichtse Vecht de grond ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied bestemd is voor agrarische doeleinden;
- 1.2 de gronden met genoemde bestemming niet bestemd zijn voor gemaal met bijhorende werken;
- 1.3 voor zover het gemaal met bijhorende werken is gesitueerd binnen het grondgebied van de gemeente Wijdmeren bestemd is voor gemaal en waterhuishoudkundige doeleinden I;
- 1.4 het bouwplan in strijd is met genoemd bestemmingsplan omdat een deel van het gebouw is geprojecteerd op grond met de ebstemming waterhuishoudkundige doeleinden I en deze bestemming de bouw van gebouwen niet toelaat;
- 1.5 op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.6 de ontvangst van de aanvraag op is gepubliceerd in Wijdmeren Informeren;
- 1.7 de Stichting welstandszorg Noord-Holland een positief welstandsadvies heeft uitgebracht (vergadering van 13 februari 2012) en wij instemmen met dit advies;
- 1.8 het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- 1.9 het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

2 Voorschriften voor het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 2.1 Minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend:
 - sondering en funderingsberekening (in tweevoud);
 - berekeningen en tekeningen van alle toe te passen beton-, staal- en houtconstructies (in tweevoud);
- 2.2 De start van de bouwwerkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het cluster Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'MELDING aanvang werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan secretariaat.reo@wijdmeren.nl;
- 2.3 Het afroonden van de bouwwerkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan het cluster Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'GEREEDMELDING werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan secretariaat.reo@wijdmeren.nl;

- 2.4 Met de bouw mag pas worden begonnen nadat de situering en het peil van het bouwwerk zijn uitgezet en goedgekeurd door een toezichthouder van de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (035) 65 59 557;
- 2.5 Het cluster Handhaving moet in kennis worden gesteld van:
- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingswerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
 - de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoeren van de riolering (voordat de sleuven zijn gedicht);
- 2.6 Bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;
- 2.7 Voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de Verordening rioolaansluiting. (zie www.wijdemeren.nl). Voor een aansluiting op het gemeenteriool kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoonnummer (035) 65 59 595;
- 2.8 Het regenwater dat van daken via regenpijpen naar beneden stroomt, en van terrassen en paden, mag niet op het vuilwaterriool worden aangesloten. Dit regenwater moet op een schoonwaterriool, oppervlaktewater, zakput of in de bodem worden geloosd. Schoonwaterriolen zijn nog niet in alle delen van de gemeente aanwezig. Als geen van de hierboven genoemde oplossingen mogelijk zijn, kan de gemeente toestemming geven om de regenwaterafvoer op het vuilwaterriool aan te sluiten. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoonnummer (035) 65 59 595;
- 2.9 Hergebruik van lichtverontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder beperking toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende lichtverontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruiksmogelijkheden van de grond en de daarbij behorende procedure. Hergebruik van de grond moet worden gemeld via www.bodemloket.nl;
- 2.10 Een rieten dak moet voldoen aan de brandveiligheidseisen van NEN 6063. Vóór ingebruikname van het bouwwerk moet schriftelijk worden aangetoond dat het dak voldoet aan deze brandveiligheidseisen;

HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 een asbestinventarisatierapport, uitgevoerd op 13 december 2011, is ingediend;
- 1.2 het asbestinventarisatierapport is opgesteld door een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau;
- 1.3 uit de rapportage blijkt dat er asbesthoudend materiaal type 1 en 2 in het bouwwerk aanwezig is;
- 1.4 de sloopwerkzaamheden, voor zover die betrekking hebben op de verwijdering van asbest, worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijfbedrijf de bescherming van nabijgelegen bouwwerken voldoende is gewaarborgd met inachtneming van de regels voor bouw- en sloopwerkzaamheden in het Bouwbesluit 2012.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

2 Voorschriften voor het slopen van een bouwwerk

De sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Daarbij verzoeken wij u:

- ons ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden van de aanvang van die werkzaamheden in kennis te stellen;
- ons op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.
- bij het verwijderen van asbest type 2 in een verblijfsruimte ons binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005, toe te zenden (artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012).