

Afdoend onderzoek

Noordereinde 249 te Wijdemeren

4 juli 2023



Samenvatting

Op het perceel van Noordereinde 249 te 's-Graveland worden plannen voorbereid om woningen te bouwen. De bestaande bebouwing wordt hiervoor gesloopt. Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden ontstaan.

Er zijn twee nesten van de huismus en een nest van de gierzwaluw aangetroffen. Voor de werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Voor de huismus en de gierzwaluw is mitigatie en compensatie nodig.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Beschrijving werkwijze
- 8 – Waarnemingen
- 11 – Analyse
- 13 – Maatregelen
- 14 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs
Projectnummer	22.271
Datum	4 juli 2023
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	M. Nieuwhof
Status	concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

Op het perceel van Noordereinde 249 te 's-Graveland worden plannen voorbereid om woningen te bouwen. De bestaande bebouwing wordt hiervoor gesloopt. Voor de Wet natuurbescherming dient te worden onderzocht of de werkzaamheden een effect kunnen veroorzaken op mogelijke aanwezige beschermde natuurwaarden. De werkzaamheden waarmee rekening moet worden gehouden worden verricht is sloop van het huidige pand en nieuwbouw van woningen. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Voor de ruimtelijke plannen is door bureau Els & Linde B.V. op 9 juni 2022, een quick scan ecologie binnen de planlocatie uitgevoerd. Uit de quick scan ecologie is gebleken dat een afdoend onderzoek naar het voorkomen vleermuizen, huismus en gierzwaluw binnen de planlocatie noodzakelijk is, om de effecten van de ruimtelijke plannen te kunnen bepalen.

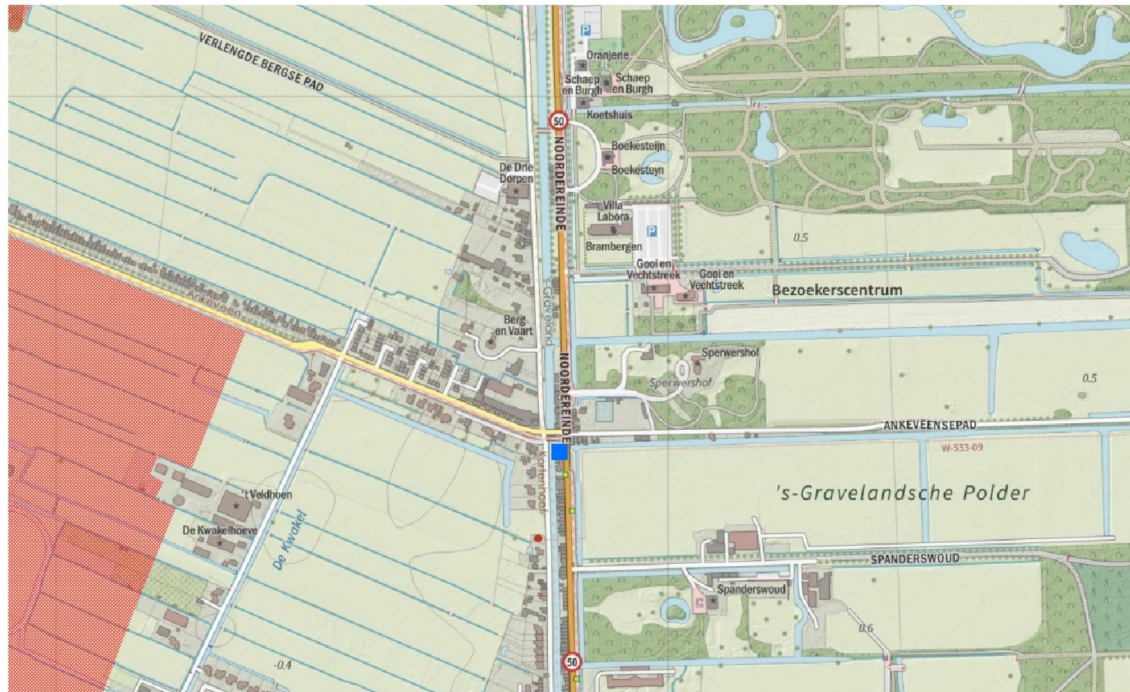
In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar deze soorten gepresenteerd. Waarnemingen van andere - minder strikt - beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek naar beschermde soorten is gestart in het najaar van 2020 en afgerond in het voorjaar van 2021. De inventarisaties naar vleermuizen, huismus en de gierzwaluw zijn conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste werkzaamheden. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.

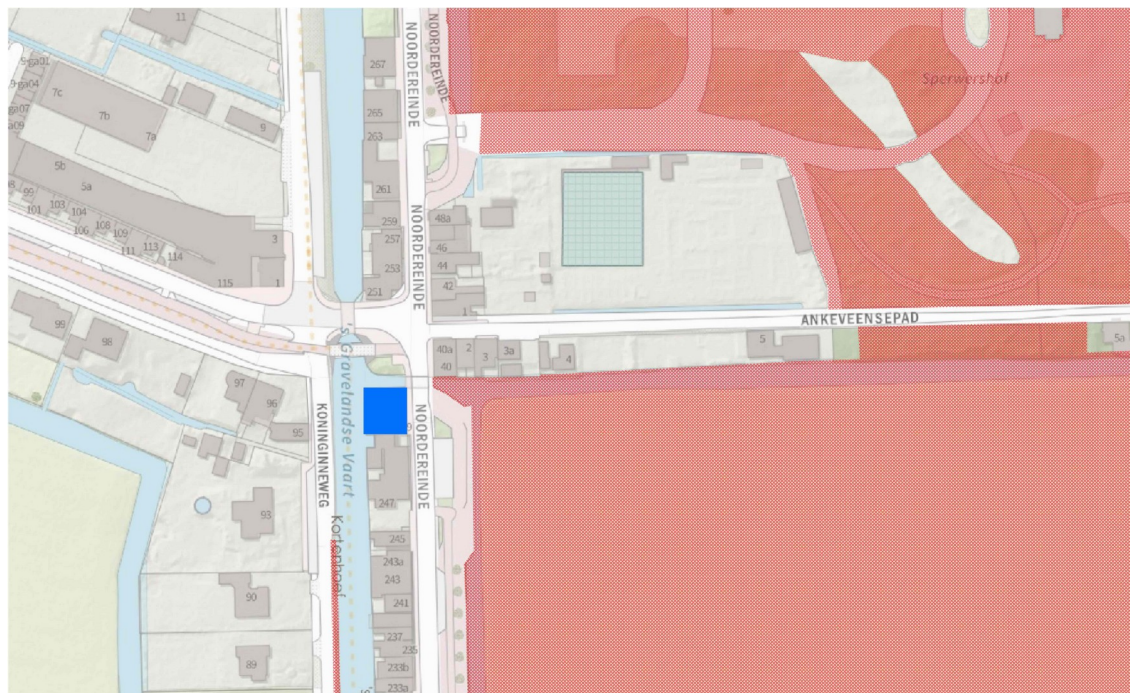
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie ligt aan de Noordereinde binnen de bebouwde kom van 's-Graveland. Het gebouw is onderdeel van de lintbebouwing van 's-Graveland. De planlocatie wordt omsloten door infrastructuur. Aan de voorkant het Noordereinde, aan de zijkant de brug over de trekvaart en aan de achterzijde de 's-Gravelandse Vaart en de Koninginneweg. Aan de overzijde van het Noordereinde is een kleine parkeerplaats. De lintbebouwing loopt langs de 's-Gravelandse landgoederen. De planlocatie ligt op ruim 500 m afstand van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke vechtplassen'. Het Natuurnetwerk Nederland ligt aan de overkant van de weg.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld

datum		23-05-23	24-06-23	24-06-23	16-08-22	09-09-22
waarnemer(s)		2	2	2	2	2
soortgroep		kraamverblijf zomerverblijf	kraamverblijf zomerverblijf	kraamverblijf zomerverblijf	Paarverblijf	Paarverblijf
starttijd	uur	21:15	21:30	03:25	23:30	22:00
eindtijd	uur	00:45	00:55	05:25	02:00	00:00
zonsopkomst	uur	05:35	05:20	05:20	06:23	07:02
zonsondergang	uur	21:38	22:04	22:04	21:06	20:12
start temperatuur	°C	13,0	24,0	14,0	15,0	15,0
eind temperatuur	°C	10,0	22,0	14,0	14,0	14,5
bewolking	octa	5	1	1	6	6
windsnelheid	bfr	3	2	2	4	4
neerslag	mm	0	0	0	0	0

datum		18-04-23	04-05-23	23-05-23	08-06-23	24-06-23
waarnemer(s)		1	1	2	2	2
soortgroep		huismus ooievaar	huismus ooievaar	gierzwaluw	gierzwaluw	gierzwaluw
starttijd	uur	07:00	06:30	19:30	19:45	19:40
eindtijd	uur	09:10	08:45	21:50	22:15	22:15
zonsopkomst	uur	06:37	06:04	05:35	05:21	05:20
zonsondergang	uur	20:41	21:08	21:38	21:56	22:04
start temperatuur	°C	7,0	8,0	14,0	12,0	26,0
eind temperatuur	°C	9,0	11,5	13,0	11,0	24,0
bewolking	octa	5	8	5	5	1
windsnelheid	bfr	4	3	3	4	2
neerslag	mm	0	0	0	0	0

Omstandigheden tijdens het onderzoek.

Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen, met bewezen technieken en door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor de soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur. Daarnaast zijn er kennisdocumenten gepubliceerd door BIJ12. Voor het inventariseren gebruikt Els & Linde de genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog.

Technieken onderzoek vleermuizen

Voor het inventariseren van vleermuizen is januari 2021 een update van het vleermuisprotocol verschenen. Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden tevens het kennisdocument van BIJ12 gevolgd. De kennisdocumenten geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en het kennisdocument worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt een Edirol recorder gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd. De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een camera.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie wordt gelet op alle soorten die in potentie in gebouwen kunnen voorkomen. In het voorjaar zijn dat naast de gewone dwergvleermuis, de kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis en brandt's vleermuis. De watervleermuis wordt zelden in woningen aangetroffen. Bekend is dat – waarschijnlijk – incidenteel ook de rosse vleermuis in gebouwen kan voorkomen. Uiteraard is de onderzoeker alert op afwijkende soorten en afwijkend gedrag. In de nazomer en het najaar is gezocht naar de verschillend dwergvleermuizen en de laatvlieger.

Inventarisaties naar de huismus

De inventarisatie van de huismus wordt kort na zonsopkomst gestart en geëindigd op het moment dat de aanwezigheid van de huismus en de functies binnen de



planlocatie, waren vastgesteld. De weersomstandigheden tijdens de inventarisaties moeten voldoende gunstig zijn een betrouwbaar resultaat. Tijdens de inventarisatie zijn droog en rustig weer, met een minimale temperatuur van ongeveer 5 °C nodig.

Technieken onderzoek gierzwaluwen

Tijdens de inventarisatie van de gierzwaluw wordt gezocht naar invliegende vogels, nestgeluiden of andere sporen van nesten. Een groep vogels die laag boven een gebouw of wijk cirkelt, is een goede aanwijzing voor de aanwezigheid van een nest in die omgeving. Hoog vliegende dieren zijn een aanwijzing op nesten op grotere afstand en buiten de invloedssfeer van het werk. De inventarisatie van de gierzwaluw wordt tegen zonsondergang uitgevoerd. De weersomstandigheden kunnen van invloed zijn op de resultaten, van belang is dat bij gunstige omstandigheden wordt gezocht.

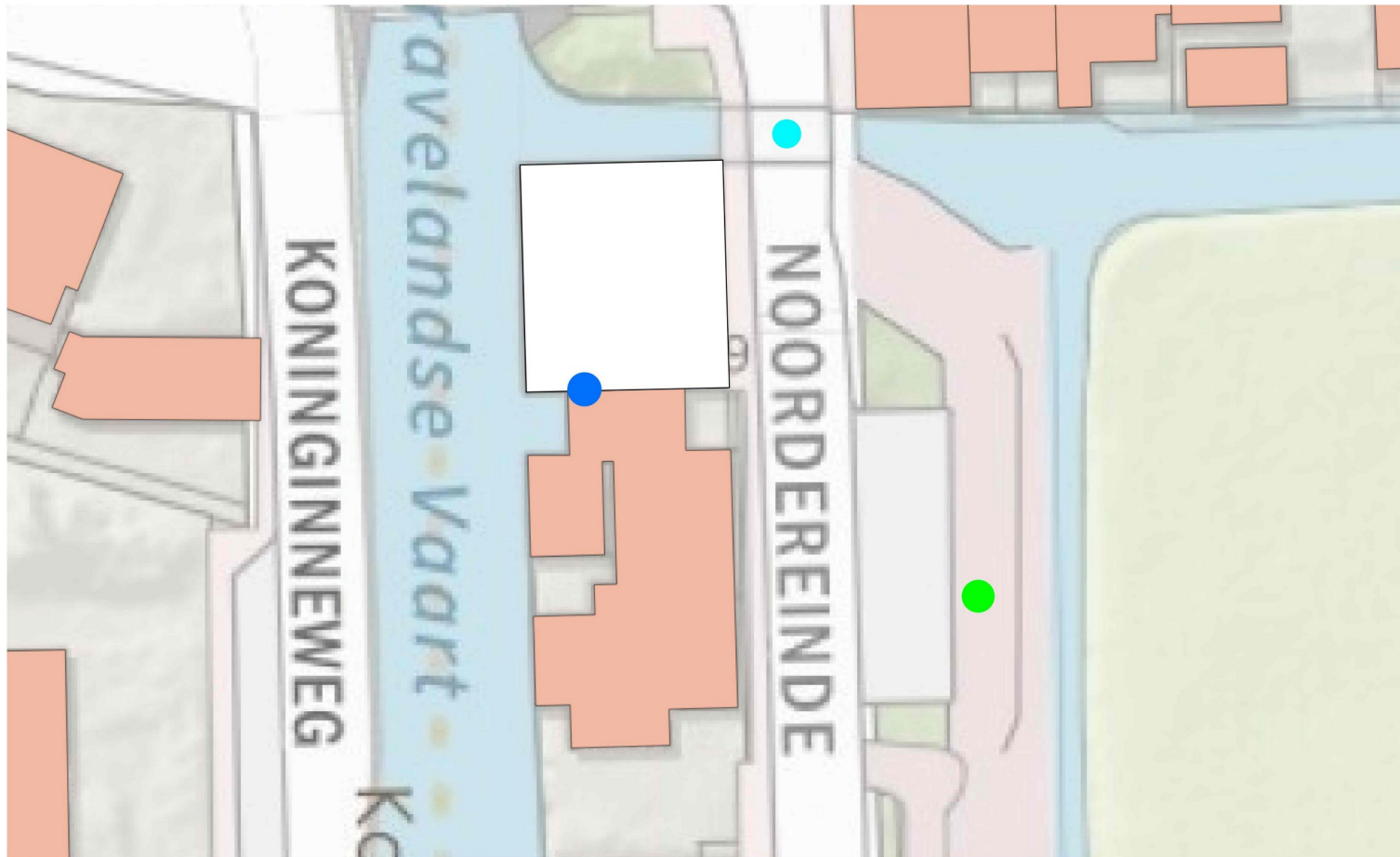
Veldbezoeken & omstandigheden in het veld

De onderzoeken naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw bestaan uit verschillende inventarisaties en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria. In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. De vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies gezocht.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 30 dagen. Rond zonsondergang wordt gezocht naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen. De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze worden onderzocht in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. In die periode start tevens de migratie naar de winterverblijven. Voor de paarkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterritoria van vleermuizen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. De inventarisaties naar vleermuizen eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermende dieren in augustus.

De huismus wordt geïnventariseerd in de periode april – half mei met twee bezoeken enige tijd na zonsopkomst. De gierzwaluw wordt geïnventariseerd met drie bezoeken in de periode half mei – half juli.

H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Donker blauw – nestplek huismus en gierzwaluw, licht blauw nestplek boerenzwaluw en licht groen nestboom van de ooievaar.

Voor het project is eerder een oriënterend onderzoek uitgevoerd (Neuteboom 2022). In dat onderzoek is als aannemelijk gesteld dat binnen de bebouwing op het terrein, vleermuizen, huismus en gierzwaluw voorkomen, aan de overzijde van de weg is een boom met een broedende ooievaar bekend. Om die reden is een aanvullend onderzoek naar deze soorten uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Aan de Herenweg – ten noorden van het complex zijn meldingen van de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw bekend. Deze waarnemingen hebben geen relatie met het complex. Er zijn tientallen meldingen van de ooievaar, zeer waarschijnlijk betreft dit telkens het zelfde nest.

Inventarisatie vleermuizen (kraam- & zomerverblijf)

Op 23 mei 2023 en 24 juni 2023 is een inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen. Tijdens de avondinventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. Tijdens de ochtend-inventarisatie is gezocht naar zwermende dieren, dit is een zeer goed uitvoerbare techniek voor het vaststellen van een verblijfplaats.

Waarnemingen op 23 mei 2022 & 24 juni 2023

Tijdens onderzoek zijn geen vleermuizen aangetroffen in het pand. Wel zijn jagende dieren gehoord langs de Herenweg en het Ankeveense Pad. Op nr. 247 is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Tijdens de werkzaamheden moet hiermee rekening worden gehouden.

Inventarisatie vleermuizen (paarterritoria)

Op 16 augustus 2022 en 9 september 2022 is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van paarverblijven en paarterritoria. De meeste vleermuizen paren in het najaar. De mannen verleiden de vrouwen door het uiten van de zogenoemde social calls. De gewone dwergvleermuis doet dat vliegend en de ruige dwergvleermuis hangend aan een boomstam of een andere zangplek. Andere vleermuizen hebben hun karakteristieke technieken. De social calls zijn de hele nacht te horen, het onderzoek is daarom minder tijdgevoelig dan de andere onderzoeken.

Waarnemingen op 16 augustus 2022 & 9 september 2022

Er zijn geen vleermuizen waargenomen rondom het pand. Wel zijn er jagende dieren boven de 's-Gravelandse Vaart waargenomen. Deze hebben geen relatie met het pand. Op nr. 247 is een uitvliegende gewone dwergvleermuis vastgesteld.



Inventarisatie huismus – 18 april 2023 en 4 mei 2023

Een ochtendinventarisatie naar het voorkomen van huismussen (*Passer domesticus*) is uitgevoerd. Tijdens de inventarisaties is gekeken naar geschikt habitat voor de huismus en zijn de begroeiingen binnen de planlocatie geïnspecteerd op aanwezigheid van de huismus. Aanvullend is gelet op zingende mannetjes en paartjes, die de aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen 18 april

De weersomstandigheden tijdens de inventarisatie betrof bewolkt en droog weer, temperatuur van 7-10 °C en windkracht 3 Bft.

Tijdens de inventarisatie is er een nestplaatsen van huismussen aangetroffen in het pand. Dit betrof 2x een koppel huismussen aan de achterzijde onder het stormpannendak via een openingen met loodflap nabij de dakrand van Noordereinde 249. Ook zijn er foeragerende huismussen waargenomen op de voederplaats in de achter tuin van Noordereinde 249.

In de directe omgeving zijn nestplaatsen van huismussen waargenomen tijdens onderzoek. Deze adressen zijn geen onderdeel van de planlocatie. Dit betrof:
1x koppel in klimopbegroeiing in de achtertuin van Noordereinde 247.
3x koppel onder de pannendaken aan de achterzijde van Canneburgerweg 116

Waarnemingen 4 mei 2023

De weersomstandigheden tijdens de inventarisatie betrof helder en droog weer, temperatuur van 7-9 °C en windkracht 2 Bft.

Tijdens de inventarisatie is er een nestplaatsen van huismussen aangetroffen in het betreffende pand binnen de planlocatie. Dit betrof 2x een koppel huismussen onder het stormpannendak via een openingen met loodflap nabij de dakrand van Noordereinde 249 aan de achterzijde. Ook zijn er foeragerende huismussen waargenomen op de voederplaats in de achtertuin van Noordereinde 249.

In de directe omgeving zijn nestplaatsen van huismussen waargenomen tijdens onderzoek. Deze adressen zijn geen onderdeel van de planlocatie. Dit betrof:
1x koppel in klimopbegroeiing in de achtertuin van Noordereinde 247.
3x koppel onder de pannendaken aan de achterzijde van Canneburgerweg 116.

Inventarisatie ooievaar – 18 april 2023 & 4 mei 2023

Een inventarisatie naar het voorkomen van ooievaar binnen de directe omgeving is uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt habitat binnen de planlocatie en geïnspecteerd op aanwezigheid van de ooievaar (*Ciconia ciconia*).



Waarnemingen 18-4-2023

De weersomstandigheden tijdens de inventarisatie betrof bewolkt en droog weer, temperatuur van 7-10 °C en windkracht 3 Bft.

Onderzoek locatie betreft een pand aan de Noordereinde 249 in s-graveland. Tijdens de inventarisatie is een koppel ooienvaarders aangetroffen in een boom aan de overzijde van de weg in de directe omgeving van de planlocatie. Een van de ooienvaarders vloog regelmatig weg van het nest in noordwestelijke om regelmatig terug te keren. Het dier bracht dan voedsel voor de ooievaar op het nest of takken en andere organische materialen waarmee het nest verder werd verstevigd mee terug. De andere ooievaar bleef tijdens het gehele onderzoek gevestigd op het nest. Een aantal keer stond het dier op om de eieren op het nest te keren.

Waarnemingen 4 mei 2023

De weersomstandigheden tijdens de inventarisatie betrof helder en droog weer, temperatuur van 7-9 °C en windkracht 2 Bft.

Tijdens de inventarisatie is een koppel ooienvaarders aangetroffen in een beukenboom aan de overzijde van de weg in de directe omgeving van de planlocatie. Een van de ooienvaarders vloog regelmatig weg van het nest in noordwestelijke om regelmatig terug te keren. Het dier bracht dan voedsel voor de ooievaar op het nest of takken en andere organische materialen waarmee het nest verder werd verstevigd mee terug. De andere ooievaar bleef tijdens het gehele onderzoek gevestigd op het nest. Een aantal keer stond het dier op om de eieren op het nest te keren.

Inventarisatie Gierzwaluw op 23 mei 2022, 8 juni 2023 & 24 juni 2023

Een inventarisatie van de gierzwaluw in het pand en aanliggende panden is uitgevoerd conform de voorschriften.

Een nest van gierzwaluw (*Apus apus*) is aangetroffen. Dit betrof nest onder de dakrand van Noordereinde 249 aan de achterzijde, nabij de nestlocaties van de mussen.

Overige waarnemingen

Verder zijn er nesten van de boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) aangetroffen in de directe omgeving van de planlocatie. Dit betrof 3x een nest van boerenzwaluwen onder de brug aan de noordoostzijde van de planlocatie. Tijdens de inventarisatie van de huismus is tevens gelet op de aanwezigheid van andere beschermde soorten binnen de planlocatie. Er zijn binnen en in de directe omgeving van de planlocatie algemene soorten als pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*), merel (*Turdus merula*), Turkse tortel (*Streptopelia decaocto*) en houtduif (*Columba palumbus*).

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Uit de quick scan ecologie van september 2021 is gebleken dat binnen de planlocatie vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Door bureau Els & Linde is in het najaar 2021 en in het voorjaar 2022, een afdoend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek zijn aangetroffen. De overige waargenomen soorten vallen onder de zorgplicht.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. De vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen. De verblijfplaatsen zijn ook beschermd als de soort tijdelijk afwezig is.

Er zijn slechts jagende dieren aangetroffen in het voorjaar. Er is geen verblijfplaats aangetroffen.

Vogels

Een nest van de gierzwaluw en de huismus is vastgesteld in het pand. Door de sloop van het pand kunnen de nesten niet behouden blijven. Dat betekent dat er een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is voor de huismus en de gierzwaluw. Aan de overzijde van de weg is een nest van de ooievaar aanwezig. Tijdens de broedtijd moet rekening worden gehouden met de vogel. De ooievaar zit naast een parkeerplaats. Dat betekent dat de vogels verstoring gewend zijn en er niets van aantrekken. Een opstelplaats op de parkeerplaats zal niet tot verstoring leiden. Wel moet er niet worden gewerkt (zagen van hout etc.) onder het nest.



Overige soorten

Er zijn enkele nesten van algemeen voorkomende vogels aangetroffen. Tijdens de broedtijd zijn alle vogels beschermd. De nesten mogen dan niet worden verstoord.

Beschermde gebieden

Het natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen ligt op 500 km. De Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen externe factoren als grondwaterstromen en stikstofemissie. Een berekening van de depositie van stikstofverbindingen is uitgevoerd. Door de werkzaamheden zal geen extra emissie worden veroorzaakt dat kan leiden tot een verhoogde depositie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op andere een effect op het Natura 2000 gebied uitgesloten.

Het Natuurnetwerk ligt op ruim 400 meter afstand. Gelet op de omvang van het voornemen, is een kans op een effect op het Natuurnetwerk uitgesloten. Het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Mitigatie en compensatie

Voor de huismus is mitigatie nodig door het ophangen van vier nestkastjes binnen 200 m van de nestplek. Deze moeten enige maanden hangen voordat ze volgend het bevoegd gezag functioneel zijn. Voor de gierwaluw kan er of buiten de broedtijd worden gewerkt (tijdens de broed is dan het nest bereikbaar, of er moeten vijf nestkasten worden opgehangen binnen 200 m van het nest.

Voor de compensatie is het nodig om 5 nestkasten voor de gierwaluw en vier nestkasten voor de huismus in de nieuwbouw op te nemen. Dez mogen niet in de volle middagzon hangen (het noorden of het oosten is het beste).

Natuur inclusiefontwikkelen

Recent is het besluit genomen om het bouwbesluit aan te passen en tijdens een ontwikkeling te verplichten maatregelen voor de natuur te nemen. Het is niet duidelijk of dat bovenwettelijke maatregelen betreffen. In dit geval dus meer dan het ophangen van nestkasten voor huismus en gierwaluw.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Op het perceel van Noordereinde 249 te 's-Graveland worden plannen voorbereid om woningen te bouwen. De bestaande bebouwing wordt hiervoor gesloopt. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Beschermde soorten

Er is geen verblijfplaats van vleermuizen aanwezig. Er is wel twee nesten van de huismus en een nest van de gierzwaluw aangetroffen. Voor de werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Voor de huismus en de gierzwaluw is mitigatie en compensatie nodig.

Beschermde gebieden

De werkzaamheden en de veranderde omgeving zullen geen significant effect veroorzaken op de beschermde natuurgebieden.

Noodzakelijke ontheffing c.q. vergunning

Voor de ruimtelijke plannen is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985). Vogelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuur beheer in Nederland Deel 3
- noordholland.nl
- waarneming.nl