

Participatieparagraaf beoogde herontwikkeling Noordereinde 249

Participatie- en communicatieaanpak

In januari 2022 is een aanpak voor participatie en communicatie voor de herontwikkeling van de locatie Noordereinde 249 te 's-Graveland ontwikkeld. Deze aanpak is afgestemd met de gemeente Wijdmeren. Zoals ook beschreven in deze aanpak, streeft de initiatiefnemer ernaar de directe omgeving van de locatie Noordereinde 249 zorgvuldig te informeren en waar mogelijk te betrekken door in gesprek te gaan over eventuele wensen en zorgen. Hierdoor is het mogelijk om in de planontwikkeling rekening te houden met de ingebrachte punten en eventueel oplossingen te bieden die aansluiten bij de wensen van de direct omwonenden.

Verloop participatie en communicatie

Op 26 januari 2022 ontvingen direct omwonenden aan de Koninginneweg, het Noordereinde en het Ankeveensepad een brief waarin de initiatiefnemer aangeeft dat het de bedoeling is om drie nieuwe woningen te ontwikkelen, passend bij het historische karakter van 's-Graveland. Ook stond in de brief dat de initiatiefnemer het plan graag tijdens een informatiebijeenkomst voorlegt aan direct omwonenden om te horen wat zij ervan vinden.

In totaal hebben zich 10 omwonenden aangemeld voor deze informatiebijeenkomst, die plaatsvond op 7 maart 2022. Tijdens de bijeenkomst kwamen ook spontaan nog omwonenden binnenlopen. De initiatiefnemer en de betrokken architect gaven die avond, a.d.h.v. tekeningen, een toelichting op de invulling van de beoogde herontwikkeling en het proces om daartoe te komen. Vervolgens konden de aanwezigen hun vragen stellen en eventuele zorgen uiten. Er ontstond die avond een prettig en constructief gesprek. De vragen van omwonenden gingen over de onderwerpen die waren voorzien: de hoogte van de bebouwing, de parkeeroplossing, de wijze van bouwen en mogelijke bouwoverlast, privacy en planning van het project. De initiatiefnemer heeft alle vragen kunnen beantwoorden. Deze vragen en antwoorden zijn ook zorgvuldig vastgelegd.

Na de bijeenkomst, op 15 maart 2022, deelde de initiatiefnemer de tekeningen van de beoogde herontwikkeling met de aanwezigen via e-mail. Daarbij is nogmaals nadrukkelijk aangegeven dat omwonenden nog tot 24 maart 2022 gelegenheid hadden om eventuele aanvullende vragen te stellen en/of opmerkingen te delen. Naar aanleiding van dit bericht zijn er bij de initiatiefnemer geen reacties meer binnengekomen.

Op 12 mei 2022 deelde de initiatiefnemer met omwonenden, die tijdens de informatieavond aanwezig waren, per e-mail een overzicht van de tijdens de bijeenkomst gestelde vragen en de reacties daarop. Met de boodschap dat er geen aanvullende vragen en opmerkingen zijn binnengekomen en dat de eerder gestelde vragen en opmerkingen niet hebben geleid tot aanpassingen in het plan. De initiatiefnemer kondigde ook aan het ontwerpbestemmingsplan te gaan indienen bij de gemeente Wijdmeren.

Samengevat de verschillende participatie-en communicatieactiviteiten die plaatsvonden:

Timing	Activiteit	Inhoud
Eind januari 2022	Brief aan omwonenden om hen op de hoogte te brengen van het plan voor een nieuwbouwontwikkeling	Voorstellen initiatiefnemer, toelichting op beoogde plan, uitnodiging voor bijeenkomst.
7 maart 2022	Informatiebijeenkomst voor direct omwonenden, om in te kunnen spelen op specifieke vragen of een persoonlijke situatie	Gedetailleerde toelichting beoogde plan en proces, gelegenheid voor stellen van vragen en inbrengen eventuele zorgen en aandachtspunten.
15 maart 2022	Mailbericht met digitale tekeningen van beoogde ontwikkeling	Bedanken voor aanwezigheid tijdens informatiebijeenkomst, delen getoonde tekeningen en uitnodiging om te reageren.
12 mei 2022	Mailbericht terugkoppeling inbreng direct omwonenden	Weergave vragen en opmerkingen tijdens bijeenkomst en reactie daarop van initiatiefnemer

De initiatiefnemer is van mening dat het korte informatie- en participatietraject voorafgaand aan het indienen van het ontwerpbestemmingsplan is afgerond. Daarmee is het plan volgens de initiatiefnemer gereed voor het indienen van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente. Uiteraard blijft de initiatiefnemer structureel met de buurt communiceren. Niet alleen in de besluitvormingsfase, maar ook in de uitvoeringsfase.