

# Communicatieverslag

## **Betreft:**

De procedure voor het partieel herzien van het bestemmingsplan " Kern 's-Graveland en landgoederen " ten behoeve van het realiseren van 3 woningen die niet zijn toegestaan in het bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan geldt een bestemming Bedrijf waarbinnen bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

## **Procedure:**

Het plan wordt mogelijk gemaakt door middel van normale bestemmingsplanprocedure.

Initiatiefnemer heeft een ontwerp-bestemmingsplan laten opstellen, dat na behandeling in het college van burgemeester en wethouders tezamen met de overige aanvraagdocumenten in procedure gebracht kan worden. De gemeenteraad dient het bestemmingsplan vast te stellen.

## **Communicatie:**

De gemeenteraad heeft enige jaren geleden de inspraak over een bestemmingsplan vervangen door directe communicatie met de omwonenden. Door de initiatiefnemer dient dus in contact te worden getreden met bijvoorbeeld de burens. Van dat overleg dient een communicatienota/verslag te worden opgesteld. Het voorliggende document is het communicatieverslag ten behoeve van bovengenoemde ontwikkeling op het perceel Noordereinde 171-171a te 's-Graveland.

De initiatiefnemers hebben contact opgenomen met de burens/eigenaren van het aangrenzende percelen en percelen aan de overzijde van de 's-Gravelandse Vaart (Koninginneweg). Van de betrokkenen (zie bijlage 1) is een reactie ontvangen. De burens hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan.

## **Conclusie:**

Vooralsnog lijkt het plan niet op bezwaren van omwonenden te stuiten. Geadviseerd wordt het plan in procedure te brengen.

Achterburen Koninginneweg nrs 75,76,74

Achterburen zijn blij dat de verwaarloosde rommelige achterkant nu vernieuwd en netjes wordt.

Zij waren erg enthousiast over het ontwerp en hebben geen behoefte om bezwaar te maken.

Buren voorkant

rechts nr 173

Hier woont de oude eigenaarsse van het pand. Zij is enthousiast over het weer 'terug brengen richting de oude staat' dmv woningen. Daarnaast is zij erg tevreden over het feit dat er geen ramen in de zijkant (naast haar dakterras) komen en er geen dakterras wordt aangevraagd. Door het toevoegen van parkeerplaatsen voor het pand is er geen zorg meer over parkeerproblemen.

De bewoners van nr 174 gaan verhuizen en zijn derhalve niet geconsulteerd.

Bewoner van nr 167 heeft geen bezwaar tegen voorgenomen plannen.

Bewoner nr 169 heeft geen bezwaar tegen de verbouwplannen maar wel tegen de parkeerplaatsen op de stoep. Ze vind dit gevaarlijk en is bang voor waarde daling van haar woning.

Samenvattend kan gesteld worden dat er vanuit het burenoverleg eenduidig instemming met de verbouwplannen van het perceel is. Een van bewoners maakt echter wel bezwaar tegen de voorgenomen extra parkeerplaatsen vanwege vermeende toegenomen onveiligheid en waardevermindering van de woning.