

Communicatieverslag

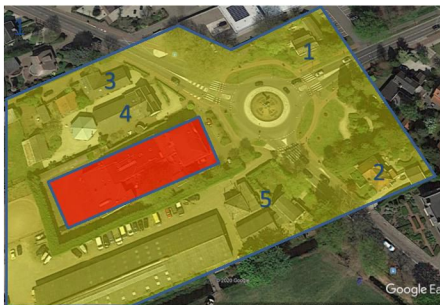
Project : Claris Zorgvilla Loosdrecht, Nieuw Loosdrechtsedijk 2

1. Inleiding

In dit communicatieverslag treft u een beknopte weergave van de wijze waarop wij de directe buurtbewoners op de hoogte hebben gebracht van ons bouwplan. Aan bod komt het communicatiegebied, de tijdstippen van de gesprekken, de gedeelde informatie, evenals de reacties op hoofdlijnen.

2. Communicatiegebied

In de onderstaande afbeelding is met rood onze locatie aangeduid. Met geel is het gebied aangeduid waarbinnen wij de bewoners hebben geïnformeerd over onze plannen.



Vanwege de Corona pandemie hebben wij ervoor gekozen om geen plenaire bijeenkomst te houden. In plaats daarvan hebben wij gekozen voor een meer persoonlijke aanpak, door bij de bewoners thuis een afspraak te maken en de plannen 1-op-1 toe te lichten. Onderstaand treft u een overzicht van de data waarop deze gesprekken hebben plaatsgevonden.

Nr.	Naam	Adres	Woonplaats	Datum
1				
2				
3				
4				
5				

* Met dhr. Marco Veldhuizen is ook in een eerder stadium uitgebreid gesproken over onze planvorming.

3. Gedeelde informatie: ontwerpboek

Om de bewoners juist en volledig te kunnen informeren over onze bouwplannen, hebben wij onze architect gevraagd om een boekwerk samen te stellen. In de bijlage hebben wij dit ontwerpboek toegevoegd. Hierin wordt het ontwerp op gedetailleerde wijze toegelicht.

Tevens hebben wij een uitgebreide toelichting gegeven op de wijze waarop de zorgvilla zal worden gebruikt door de Claris Zorggroep: 24uurs verzorging van ouderen met dementie (www.claris-zorggroep.nl).

4. Bevindingen

De reacties waren overwegend positief. Alle bewoners in de directe omgeving vinden het fijn om te zien dat het pand nieuw leven in wordt geblazen en zien het gebruik als zorgvilla een juiste invulling. Zeker wanneer men een vergelijking maakt met het laatste gebruik als politiebureau. In de twee alinea's hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op situatie van de naastgelegen percelen ("de direct bureu")

Nadere afspraken bewoners [redacted] en [redacted] [redacted] en de [redacted] de bewoners van de [redacted] en [redacted] hebben hun zorgen geuit over met name privacy en schaduw. Daarop zijn wij met hen in overleg getreden en hebben passende maatregelen genomen. Naast enkele aanpassingen van het ontwerp hebben wij o.a. afspraken gemaakt over het in standhouden van de scheidsmuur op de perceelgrens en het planten en in standhouden van een zogenaamde "haag-op-stam". Tevens hebben wij een financiële vergoeding afgesproken ("planschade"). Het geheel hebben wij samengevat in een vaststellingsovereenkomst welke door alle betrokken partijen is ondertekend. Hiermee verlenen de bewoners hun volledige medewerking aan het plan.

Nadere onderbouwing geuraspect t.b.v. [redacted] [redacted] [redacted] heeft zich altijd kunnen vinden in de realisatie van een zorgvilla ter plaatse van de Nieuw-Loosdrechtsedijk 2. In de gesprekken die wij hebben gevoerd met [redacted] heeft hij wel zijn zorgen geuit over het aspect geur in relatie tot de te hanteren afstanden van de (te realiseren) bebouwing. [redacted] heeft over dat aspect vervolgens een aantal vragen gesteld aan de gemeente Wijde Meren. Middels een door ons aanvullend uitgevoerd geuronderzoek (zie het rapport Van Doormaal Advies B.V., Geurhinderonderzoek, 9 april 2021, als bijlage van de ruimtelijke onderbouwing) worden alle vragen in positieve beantwoord. Met andere woorden; het aspect geur staat het planvoornemen niet in de weg. Tevens kan voldoende gemotiveerd worden dat ruimtelijk gezien sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de beoogde situatie op de planlocatie.

Bijlagen:

1. Ontwerpboek Zorgvilla Loosdrecht d.d. 14 juli 2020
2. Vaststellingsovereenkomst met de bewoners [redacted] en [redacted]
3. Email conversatie met [redacted]