



VAN DOORMAAL ADVIES
Bestemming & Milieu

Notitie

Diessen,	25 juli 2023
Onderwerp	reactie op vragen omtrent bestemmingswijziging Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 te Loosdrecht, gemeente Wijdereen
Referentie	-
Bijlage	-

Ten aanzien van de vragen over het 'aanvullend milieuonderzoek: geurhinder en veehouderijen, 9 april 2021' kan gesteld worden dat in het rapport wordt uitgegaan van de meest recente situatietekening en milieuvergunning die bekend is in het gemeentelijke archief.

Mochten de feitelijke afstanden en emissiebronnen van de paardenstalling afwijken van de vergunde situatie dan dient hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning onderdeel milieu te worden aangevraagd dan wel een melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Naar aanleiding van de vragen zijn nogmaals de afstanden en emissiebronnen gecontroleerd ten opzichte van de huidige situatie en vergunde situatie. Hieruit blijkt dat de afstanden en emissiebronnen zoals gehanteerd in het onderzoek aannemelijk zijn.

Ongeacht de vergunde of de werkelijke afstand wordt aangehouden in de rapportage verandert de conclusie van het onderzoek niet. Doordat op NLD2 gebruik wordt gemaakt van een bestaand pand wat al als een geurgevoelig object aangemerkt wordt, wordt de bedrijfsvoering op NLD6 niet verder beperkt.

Of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat staat hier los van; en kan door het bevoegd gezag in een besluit worden gemotiveerd. Het aanvullend milieuonderzoek: geurhinder en veehouderijen van 9 april 2021 van Van Doormaal Advies voorziet in deze motivatie.

Ten aanzien van de vragen over de 'Ruimtelijke onderbouwing Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 Loosdrecht' kan gesteld worden dat inderdaad in hoofdstuk 5.8 ten onrechte wordt uitgegaan van één emissiepunt terwijl er twee zijn op het bedrijf NLD6. Gezien het 'aanvullend milieuonderzoek: geurhinder en veehouderijen, 9 april 2021' wel uitgaat van twee emissiepunten wordt deze als leidend beschouwd.

Door dit aanvullende onderzoek heeft tevens 'een nadere beschouwing van de effecten van het plan' plaatsgevonden waardoor gemotiveerd afgeweken kan worden van de 'adviesafstand' van 30 meter. Het aanvullend milieuonderzoek: geurhinder en veehouderijen van 9 april 2021 van Van Doormaal Advies motiveert voldoende waarom sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van het woon- en leefklimaat.