

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5464829
Aanvraagnaam	Zorgvilla Nieuw-Loosdrechtsedijk 2
Uw referentiecode	W1372

Ingediend op	21-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het transformeren van een voormalig politiebureau tot een zorgvilla. Hiervoor wordt een deel van het pand behouden (het gemeentelijk monumentale deel aan de straatzijde) en een deel gesloopt en vervangen voor nieuwbouw.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

5465269

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Tekening slopen
 Installaties
 Constructieve veiligheid
 Overige gegevens veiligheid

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Wijdmeren

Bezoekadres:

Rading 1
 1231 KB LOOSDRECHT

Postadres:

Postbus 190
 1230 AD LOOSDRECHT

Telefoonnummer:

0356559427

Faxnummer:

0356559599

E-mailadres:

info@wijdmeren.nl

Website:

www.wijdmeren.nl

Contactpersoon:

mw. E. Woutering

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1231KX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuw-Loosdrechtsedijk
Plaatsnaam	Loosdrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AO_GVL-00_Voor--_en_achtergevel_pdf	AO GVL-00 Voor- en achtergevel.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-09-21	In behandeling
AO_GVL-01_Zijgevels_pdf	AO GVL-01 Zijgevels.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-09-21	In behandeling
AO_PLG-00_Begane_grond_pdf	AO PLG-00 Begane grond.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-09-21	In behandeling
AO_PLG-01_1e_verdieping_pdf	AO PLG-01 1e verdieping.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-09-21	In behandeling
AO_SI_01_Situatie_pdf	AO SI.01 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-21	In behandeling
Loosdrecht_bestaand_21mrt2018_pdf	Loosdrecht bestaand 21mrt2018.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-09-21	In behandeling
au_Schenkeveld_Natuurtoets_juni_2020_pdf	Bureau Schenkeveld Natuurtoets juni 2020.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-21	In behandeling
Archeologie_Rapport_928_19_juni_2020_pdf	Bureau voor Archeologie Rapport 928 19 juni 2020.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-09-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
se_kenmerk_RPRsoFMv-nCpP_29_juni_2020_pdf	buRO AERIUS-berekening aanlegfase kenmerk RPRsoFMv-nCpP 29 juni 2020.pdf	Anders Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-21	In behandeling
se_kenmerk_RPDprSZN-ohdu_29_juni_2020_pdf	buRO AERIUS-berekening gebruiksfase kenmerk RPDprSZNohdu 29 juni 2020.pdf	Anders Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-21	In behandeling
erkennend_Bodemonderzoek_27_mei_2020_pdf	Milieutechniek ZVS Eemnes BV Verkennend Bodemonderzoek 27 mei 2020.pdf	Anders Gezondheid	2020-09-21	In behandeling
sch_onderzoek_wegverkeer_8_juni_2020_pdf	Munsterhuis geluidsadvies Akoestisch onderzoek wegverkeer 8 juni 2020.pdf	Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-09-21	In behandeling
Nieuw-Loosdrechtsedijk_2_27_mei_2020_pdf	Roelofs Verkeersonderzoek Zorgvilla Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 27 mei 2020.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-09-21	In behandeling
sdrechtsedijk_2_Loosdrecht_Juli_2020_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Gemeente Wijdemeren Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 Loosdrecht Juli 2020.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-21	In behandeling
angspunten_AERIUS_aanlegfase_1696-81_pdf	Uitgangspunten AERIUS aanlegfase 1696-81.pdf	Anders Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-21	In behandeling
gspunten_AERIUS_gebruiksfase_1696-81_pdf	Uitgangspunten AERIUS gebruiksfase 1696-81.pdf	Anders Gezondheid	2020-09-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		