

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag betrekking hebbende op:

locatie : Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 te Loosdrecht

ingediend op : 21 september 2020

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor afwijken van het bestemmingsplan voor een zorgvilla met 26 appartementen en bijbehorende functies. Dit betreft een aanvraag omgevingsvergunning eerste fase.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde documenten en overwegingen/motivatie met betrekking tot de eerder genoemde activiteiten.

PROCEDURE

Op onderhavige aanvraag is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft ingaande 23 december 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn **geen/wel** zienswijze(n) naar voren gebracht.

DOCUMENTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Deze stukken worden na het verlenen van de vergunning per mail aan u toegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

01. Aanvraagformulier ontvangen op 21 september 2020.
02. Situatie (blad SI.01) ontvangen op 22 juli 2021.
03. Oorspronkelijk plan ontvangen op 2 november 2020.
04. Situatie/plattegrond/gevels (blad 1 t/m 5) ontvangen op 22 juli 2021.
05. Uitgangspunten AERIUS - gebruiksfase ontvangen op 22 juli 2021.
06. Aeries calculator – gebruiksfase ontvangen op 21 september 2020.
07. Ruimtelijke onderbouwing ontvangen op 21 september 2021.
08. Verkennend bodemonderzoek ontvangen op 21 september 2021.
09. Archeologisch rapport ontvangen op 21 september 2021.
10. Natuurtoets ontvangen op 21 september 2021.
11. Vleermuisonderzoek ontvangen op 9 december 2020.
12. Notitie verkeersonderzoek ontvangen op 21 september 2020.
13. Akoestisch onderzoek wegverkeer 21 september 2020.
14. Aanvullend onderzoek geurhinder ontvangen op 19 april 2021.
15. Nader advies op aanvullend onderzoek geurhinder ontvangen op 17 november 2021.
16. Aanvraagformulier hogere waarde Wgh ontvangen op 2 november 2020.
17. Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ontvangen op 29 september 2021.
18. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad genomen op 18 november 2021

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 van de Wabo).

BEROEPSCHRIFT

In de bijlage bij de begeleidende brief bij deze omgevingsvergunning vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt maken tegen dit besluit.

Wijdmeren, xx xx xxxx

namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren

K.G. Vrielink
seniormedewerker Vergunningen

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Loosdrecht Landelijk Gebied Noordoost – 2012' valt;
- 1.2 de grond waarop het plan is geprojecteerd bestemd is voor 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 2: een politiebureau';
- 1.3 de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat genoemde bestemming geen zorgappartementen toestaat;
- 1.4 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien zij niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.5 bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen is ingediend;
- 1.6 uit deze ruimtelijke onderbouwing met bijlagen blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- 1.7 de raad van de gemeente Wijdmeren in zijn vergadering van 18 november 2021 een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor deze aanvraag heeft afgegeven en daarbij heeft geadviseerd om de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het (ontwerp)besluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
- 1.8 het ontwerp-besluit vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning bekend zijn gemaakt op de pagina 'Wijdmeren Informeren' in het huis-aan-huisblad en op Gemeenteberichten op www.overheid.nl;
- 1.9 genoemde stukken met bijlagen ingaande XX XX XXXX gedurende een termijn van 6 weken ter inzage hebben gelegen, binnen welke termijn een zienswijze kon worden ingediend;
- 1.10 gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;