



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERP

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege het afwijken van het
bestemmingsplan**

Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 in Loosdrecht



Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 te Loosdrecht

Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Zorgvilla Nieuw- Loosdrechtsedijk 2	Geluidbelasting afkomstig van	Geluidbelasting
	Nieuw-Loosdrechtsedijk	57
	Oud-Loosdrechtsedijk	54
	Molenmeent	52

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
Namens deze,



O.B. Deems
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2020-015990/D2020-283802.

Lelystad, 05-01-2021

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 08 december 2020 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk B02.20.068-RM van 8 juni 2020. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van Zorgvilla Loosdrecht. Het gaat om de locatie Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 in Loosdrecht. De aanvraag richt zich op het afwijken van het bestemmingsplan vanwege de wijziging van het gebruik van maatschappelijk naar wonen.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Oud-Loosdrechtsedijk, de Nieuw-Loosdrechtsedijk en de Molenmeent wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit worden vanwege de Nieuw-Loosdrechtsedijk, de Oud-Loosdrechtsedijk en de Molenmeent voor de zorgvilla hogere waarden vastgesteld. Het gaat om het kadastrale perceel gemeente Wijdmeren, sectie C nummer 6333. Als uitgangspunt zijn de beoordelingspunten uit het akoestisch onderzoek aangehouden.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van het wegverkeer d.d. 8 juni 2020 kenmerk B02.20.068-RM;
- De toelichting bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 te Loosdrecht;
- Verkeersonderzoek kenmerk N01-D01-61006203-sws2.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met deze ontwikkeling zal een bijdrage worden geleverd aan het revitaliseren van de locatie en de omgeving. Bovendien wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de zorg voor demente ouderen binnen de gemeente Wijdemeren.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde zorgvilla een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde zorgvilla overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen zorgvilla hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de Nieuw-Loosdrechtsedijk, de Oud-Loosdrechtsedijk en de Molenmeent. De betreffende wegen hebben de functie als ontsluitingsweg en de maximaal toegestane snelheid is 50 km/uur. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de wegen verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van een zorgvilla met 26 zorgappartementen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij 26 zorgappartementen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Immers, het gebouw waar de toekomstige zorgvilla in komt bestaat al. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren zorgvilla terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 64dB.

Rondom de projectlocatie is sprake van meerdere bronnen. De mogelijkheid bestaat dat de zorgvilla zowel een hogere geluidbelasting kent vanwege de Nieuw-Loosdrechtsedijk, de Oud-Loosdrechtsedijk en de Molenmeent. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 64 dB (exclusief aftrek artikel 110g). Bij een geluidbelasting van 64 dB is het met extra akoestische gevelmaatregelen goed mogelijk om aan de vereiste binnenwaarde overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 te voldoen. De gecumuleerde geluidbelasting wordt aanvaardbaar geacht.

Derhalve dienen er voor de zorgvilla extra geluidwerende voorzieningen bepaald te worden om aan het maximale binnenniveau van 33 dB te kunnen voldoen.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de zorgvilla van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.