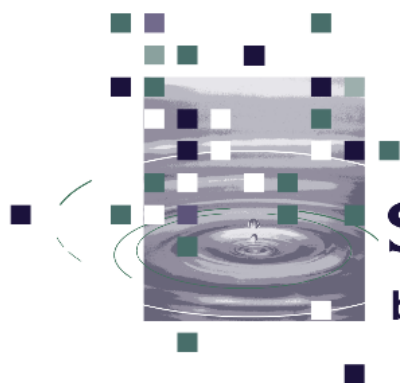


Vleermuisonderzoek Nieuw-Loosdrechtse dijk 2 Loosdrecht

DECEMBER 2020



schenkeveld
bureau voor natuur en landschap

Colofon

Veldwerk	Aart Dersjant, Bram Schenkeveld
Tekst	Aart Dersjant, Bram Schenkeveld
Productie	Bureau Schenkeveld Visstraat 1, 4101 AC Culemborg 0345 – 534 245 / 06 – 283 078 31 bramschenkeveld@ziggo.nl
Opdrachtgever	Clariz Zorgvilla's Nederland BV, Wassenaar
Contactpersonen	ir. Joris Aanhane MRICS van Hillborgh B.V., Wassenaar

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Ingreep	4
1.2	Ligging	4
1.3	Karakteristiek	4
1.4	Doelstelling	5
1.5	Onderzoeksmethodiek	5
1.6	Veldbezoek	5
2	Resultaat	5
3	Discussie	6
4	Conclusie	6
5	Literatuur	6

1 Inleiding

1.1 Ingereep

Het voormalige politiebureau aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 in Loosdrecht staat voor een grote renovatie en omvorming naar zorgwoningcomplex.

Omdat de werkzaamheden een zwaar karakter hebben en het gebouw toegankelijk en/of bewoonbaar lijkt voor dieren werd ingeschat dat er negatieve effecten op beschermde dieren en planten kunnen optreden. Op voorhand is dus niet uit te sluiten dat er verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (2015) worden overtreden. Bureau Schenkeveld is daarom gevraagd dit op basis van een veldbezoek in te schatten, eventueel een werkprotocol op te stellen voor de werkzaamheden en aan te geven welk nader onderzoek nodig is. Deze quickscan is in het voorjaar van 2020 uitgevoerd. De conclusie hiervan was dat voor dit kavel de aanwezigheid van in ieder geval vleermuizen niet waarschijnlijk is, maar ook niet valt uit te sluiten. Er is daarom vervolgonderzoek nodig. Dit rapport toont de resultaten van het vervolgonderzoek aan het deels te renoveren en deels te slopen gebouw aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 2 in Loosdrecht.

1.2 Ligging

Het plangebied ligt op de driesprong Molenmeent, Nieuw en Oud-Loosdrechtsedijk iets ten westen van de bebouwde kom van Nieuw-Loosdrecht. De betreffende kavel ligt aan de oostzijde direct aan de rotonde, die de drie wegen verbindt en grenst aan de zuid- en westzijde aan een manege en aan de noordzijde aan een woonboerderij. Het plangebied is ca. 24 are groot.

Onderstaande figuur 1 toont de ligging op een topografische kaart.

Voormalig politiebureau Loosdrecht: ligging



figuur 1: ligging op een topografische ondergrond

1.3 Karakteristiek

Op dit moment wordt het plangebied aan de voorzijde in beslag genomen door het monumentale oorspronkelijke gemeentehuis. Het gebouw telt twee etages en een zolder onder een platte kap. De bovenzijde hiervan is bedekt met bitumen, de zijkanten met keramische zwarte pannen 'tuile du nord'. De gevels zijn gemetselde steens muren, waarin aan de voorzijde grote omlijste raampartijen zitten. De aanbouwen zijn in de zeventiger jaren van

de vorige eeuw opgericht. Deze hebben gemetselde spouwmuren, slechts 1 verdieping en een met bitumen bedekt plat dak. Onder deze bijgebouwen zit een grote kelder ooit gebouwd om het gemeentearchief te bewaren.

1.4 Doelstelling

Deze notitie is het verslag van het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuissoorten en de ecologische functionaliteit van de te renoveren en te slopen bebouwing van het betreffende complex in Loosdrecht.

1.5 Onderzoeksmethodiek

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek gebruikte detectors zijn: (**Petterson D-240X**, **Echo Meter Touch 2** en **Echo Meter Touch 2 pro**) De laatste twee zijn gebruikt in combinatie met smartphone of tablet. Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en in het geval van de Echo meter microfoons zichtbeelden (spectrogrammen) worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen worden opgespoord.

De methode voor het inventariseren van vleermuizen sluit aan bij het Inventarisatie Protocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2017) en de soortenstandaards van Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (Bij12, 2017).

1.6 Veldbezoek

Ten behoeve van de inventarisatie van vleermuizen (Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis) zijn drie inventarisatieronden uitgevoerd. In tabel 1 worden deze inventarisatieronden en de omstandigheden tijdens het bezoek weergegeven.

Bezoeken

Datum	Tijd (uur)	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Wind (bft)
20-5-2020	04:00-06:00	14	Geen	1 NO
16-7-2020	21:30-23:30	16	Geen	2 NW
10-9-2020	21:00-23:30	14	Geen	1 NO
28-9-2020	19:30-21:45	14	Geen	1 ZW

Tabel 1: Overzicht inventarisatieronden naar de aanwezigheid van vleermuizen met vaste rust- en verblijfplaatsen ter plaatse van en direct rond de te renoveren en te slopen bebouwing

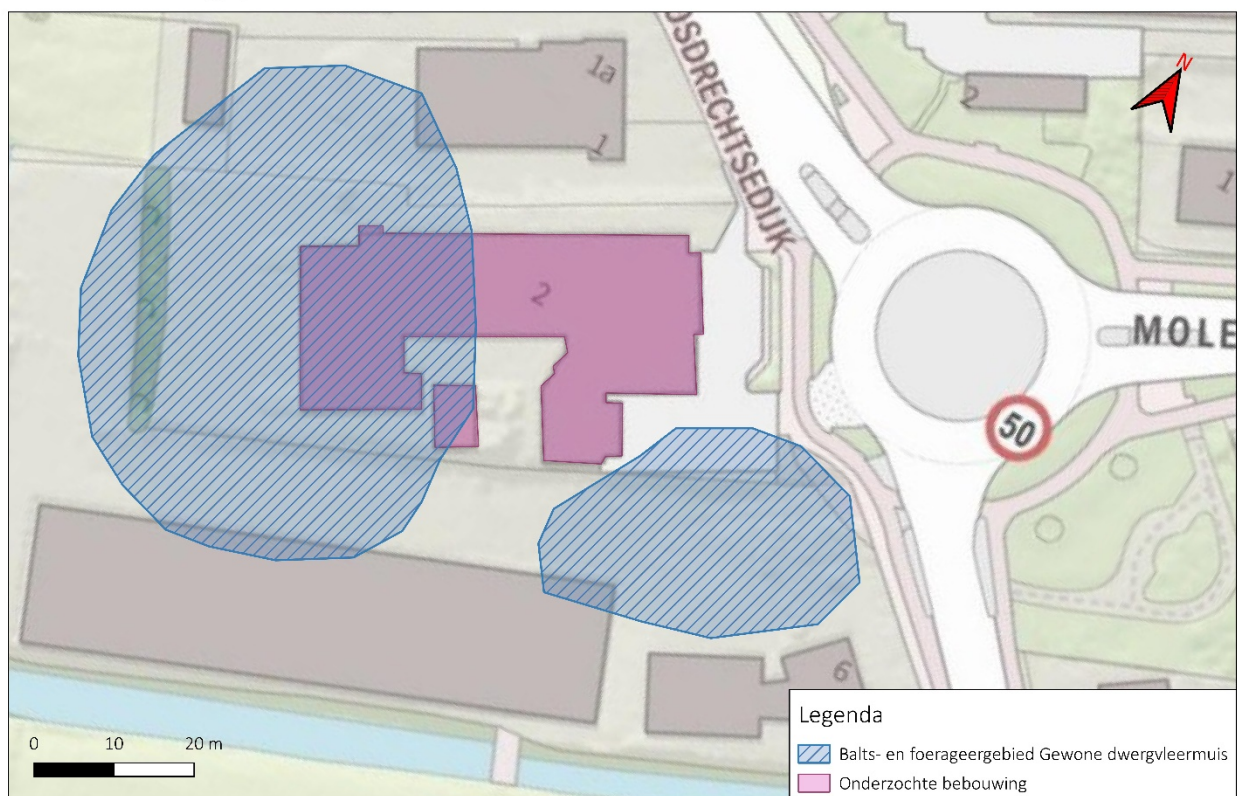
2 Resultaat

Figuur 2 toont de balts- en foerageergebieden van vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Wel zijn er tijdens de verschillende bezoeken in de omgeving van de gebouwen baltsende en foeragerende exemplaren Gewone dwergvleermuis waargenomen.

In het oude gebouw zelf zijn deze zomer tweemaal een rondvliegend exemplaar Gewone dwergvleermuis gezien¹. Deze zijn vermoedelijk per ongeluk binnen geraakt. De betreffende binnenruimtes zijn ongeschikt als verblijfplaats. Er zijn ook geen sporen zoals uitwerpselen van een langer verblijf aangetroffen. Een enkele maal is er ook een hoog voorbij vliegend exemplaar Rosse vleermuis gezien en gehoord.

¹ Opnames met mobiele telefoon door bewoner Lucas, 16 juli en 21 augustus 2020.

Voormalig politiebureau Loosdrecht: vleermuizen



figuur 2: Balts en- foerageergebied van Gewone dwergvleermuis

3 Discussie

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat in het plangebied exemplaren Gewone dwergvleermuis foerageren, vliegen en baltsen. Gedurende en na realisatie van de plannen kan deze soort er blijven foerageren, vliegen en baltsen.

4 Conclusie

Door de werkzaamheden aan de bebouwing worden geen vleermuizen verstoord of verblijfplaatsen vernietigd. Daarmee wordt artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming niet overtreden. Er hoeft dus geen ontheffing te worden aangevraagd.

5 Literatuur

Bij 12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2017. Kennisdocument ruige dwergvleermuis, Utrecht.

Diepenbeek, A., van, 1999. Veldgids diersporen. Drukkerij Thieme, Nijmegen.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Ministerie Economische zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2016, 1-34.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.