



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 22040059 / Z.69221

Kastanjelaan 1, 1394CC Nederhorst den Berg

Kastanjelaan 1, 1394CC Nederhorst den Berg

MOOI nummer	22040059
Zaaknummer partij	Z.69221
Omschrijving	Het bouwen van 24 (sociale huur)woningen
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Wijdmeren
Zaakbeheerder	Roderick Baro
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Regulier regiem
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 13-12-2023

Bevindingen Het plan is uitgewerkt ten opzichte van de vorige behandeling. Het plan is echter niet gewijzigd ten opzichte van het vooroverleg.

De commissie kan zich in principe goed vinden in de uitwerking. Wel benadrukt de commissie dat zij nog geen antwoord heeft op haar verzoek om uitwerking van de galerijontsluiting. Zij is benieuwd naar de uitwerking van het groen als middel om de privacy van omwonenden te borgen. Ook vraagt de commissie aandacht te besteden aan de verlichting van de galerijontsluiting, omdat het 's avonds een lichtbaken kan zijn. Om hinder aan de omliggende panden te voorkomen, adviseert de commissie hoofdzakelijk oriëntatieverlichting toe te passen.

De commissie besluit het plan aan te houden in afwachting van de betreffende informatie.

Beoordeelde documenten:

- 02.00 Foto's en impressies, d.d. 25-7-2023.pdf
- 02.01 Impressie gevels met referentie, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.00 Situatie, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.10 Woningen - K&M staat, overzicht gevels, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.11 Woningen - Renvooi, gevels, doorsnedes, plattegronden, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.12 Woningen - details, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.13 Woningen - overzichtstekening bergingen, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.20 Appartementen - K&M-staat, overzicht gevels, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.21 Appartementen - Renvooi, plattegronden, d.d. 25-7-2023.pdf
- 03.22 Appartementen - details, d.d. 25-7-2023.pdf
- 01 Aanvraagformulier publiceerbaar, d.d. 25-7-2023.pdf

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden
Grote commissie
Omgevingsvergunning

